De Euren 6 a, 6418PK HEERLEN (43911)



Woonhuis
woning



Beschrijving

woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 6418 PK Heerlen, De Euren 6a

Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Zuid donderdag 16 mei 2019
Inzet	donderdag 16 mei 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 mei 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Van Thoor & Fischer notarissen Hoofdstraat 18 6461 CR KERKRADE T: 045 545 72 51 F: 045 545 92 87 E: kerkrade@ftnotarissen.nl Van Thoor & Fischer notarissen Hoofdstraat 18 6461 CR KERKRADE T: 045 545 72 51 F: 045 545 92 87 E: kerkrade@ftnotarissen.nl
Behandelaar	mr G.J.F.M. van Thoor

Objectinfo

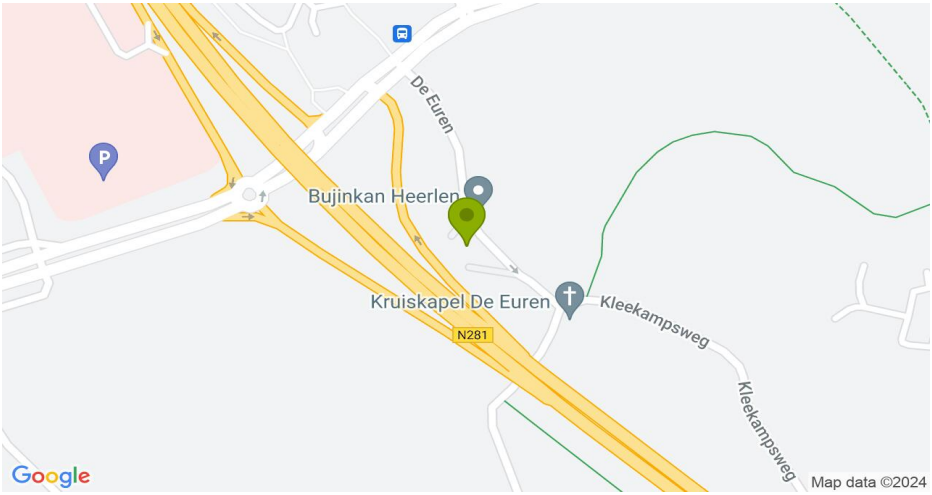
Woningtype	Woonhuis
Kamers	7
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	667 m^2
Bezichtiging	donderdag 18 april 2019, van 15:00 tot 17:00 donderdag 2 mei 2019, van 15:00 tot 17:00

Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie F nummer 5960

Financieel

Lasten




De Euren
Bujinkan Heerlen
Kruiskapel De Euren
Kleekampsweg
N281
Kleekampsweg
Google
Map data ©2024


Google
Imagery ©2024 Aerodata International Surveys, Airbus, CNES / Airbus, GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar Technologies

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43911.pdf

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Heden zeven mei tweeduizend negentien,
verscheen voor mij, **mr Guy Johannes Frédéric Maria van Thoor**, notaris te Kerkrade:
mevrouw Alexandra Maria Petronella **Haan-Drost**, geboren te Heerlen op zevenentwintig september negentienhonderd eenenzeventig, woonplaats kiezende ten kantore van notaris Van Thoor, voornoemd, Hoofdstraat 18, 6461 CR Kerkrade, ten deze handelde als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens twee onderhandse volmachten, welke aan deze akte zijn gehecht en van het bestaan van welke volmachten mij, notaris, genoegzaam is gebleken, van:
de rechtspersoon naar Duits recht: **Kreissparkasse Heinsberg**, statutair gevestigd te Erkelenz, Duitsland, kantoorhoudende te 41812 Erkelenz, Duitsland, Dr.-Eberle-Platz 1, ingeschreven in het Amtsgericht Mönchengladbach, Duitsland onder nummer: HR Nr. A/4695; en
De rechtspersoon naar Duits recht: **LBS Westdeutsche Landesbausparkasse**, gevestigd te Münster, Duitsland, kantoorhoudende te 48130 Münster, Duitsland, Himmelreichallee 40;
hierna ook te noemen: de verkoper of de bank.

VOLMACHT

Van het bestaan van de aan de comparante gegeven volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit twee aan deze akte te hechten onderhandse akten van volmacht.
De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. **RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN**

1. Blijkens de inschrijving in Register Hypotheken 3 van de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier en twintig april tweeduizend vijftien, in deel 67709 nummer 78, van het afschrift van een akte - hierna te noemen: 'hypotheekakte' -, op vier en twintig april tweeduizend vijftien, verleden voor mr J.L.G. Fleuren, notaris te Heerlen is ten behoeve van verkoper het recht van **eerste** hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed en zijn ten behoeve van verkoper de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'BW'). Het in de vorige zin bedoelde recht van hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.
2. Het recht van hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid

voor de voldoening van hetgeen de in de hypotheekakte door: ———
a. de heer Petrus Johannes Theodorus Marinus **van Hoof**, geboren te Beek en Donk op dertig juli negentienhonderd acht en zestig, wonende te 6418 PK Heerlen, De Euren 6A, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, en ———
b. mevrouw Esther Gerarda Maria Wilhelmina **van Vugt**, geboren te Gemert op een oktober negentienhonderd negen en zeventig, wonende te 6371 GL Landgraaf, Streeperstraat 41, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, ———
hierna te noemen: 'schuldenaar' - aan verkoper verschuldigd is, zoals in de hypotheekakte omschreven. ———

3. In de hypotheekakte is bedongen dat verkoper bevoegd is de hiervoor bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW tezamen met het hierna te omschrijven registergoed volgens de voor het recht van hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen. ———
4. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek. ———
5. Van het bestaan van de schuld van de eigenaar aan de Bank blijkt uit de hypotheekakte. ———

B. **OMSCHRIJVING REGISTERGOED** ———
Het hiervoor bedoelde registergoed is: ———
GEMEENTE HEERLEN: ———
Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 6418 PK Heerlen, De Euren 6 A, kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie F nummer 5960, groot zes are en zevenenzestig centiare (6 a 67 ca), ———
hierna te noemen: "registergoed". ———

Bijzondere lasten en beperkingen ———
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet de comparant(e) dat zulks bij deze. ———
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, zullen die in gemeld proces verbaal van inzet en afslag worden door comparant(e) voor die derden aangenomen. ———
Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bedingen wordt ten deze verwezen naar het gestelde in een akte van levering, ——— verleden voor mr J.L.G. Fleuren, notaris te Heerlen, op vier en twintig april ——— tweeduizend vijftien, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in Register ——— Hypotheken 4 van de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vier en twintig april tweeduizend vijftien in deel 66054 nummer 181, woordelijk luidende als volgt: ———
" ***OMSCHRIJVING EN/OF VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN,*** ———
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ———
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ——

bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: ———————————————

A. Een akte van levering op achttien juni negentienhonderd vier en ——— negentig verleden voor mr. P.M.J.A. Muijters, destijds notaris te ——— Heerlen, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de - Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Roermond in ——— hypotheken 4 op eenentwintig juni negentienhonderd vierennegentig in deel 8986 nummer 11, in welke akte onder meer de navolgende ——— bepalingen werden opgenomen en de navolgende erfdienstbaarheden — werden gevestigd, woordelijk luidende als volgt: ———————————

" Ter bestendiging van de bestaande toestand wordt bij deze ten — behoeve van het bij deze akte aan de comparant sub 2.b. ——— voornoemd verkochte registergoed, kadastraal bekend als ——— gemeente Heerlen, sectie F nummer 5587 gedeeltelijk, groot —— ongeveer vijf are en twaalf centiare alsmede ten behoeve van —— het aan de comparant sub 2.b. voornoemd in eigendom ——— toebehorend registergoed, gelegen te 6418 PK Heerlen, De ——— Euren 6, kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie F ——— nummer 5477 gedeeltelijk groot ongeveer zeven are en dertig — centiare, als heersende erven en ten laste van het bij deze akte - aan de comparante sub 2.a. voornoemd verkochte registergoed, kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie F nummer 5587 gedeeltelijk, groot ongeveer acht en vijftig centiare, als lijdend — erf, tot afvoer van schoon-, vuil- en rioolwater etcetera vanaf de heersend erven via het lijdend erf naar het ter plaatse aanwezig - en zoals nader in groene kleur is aangegeven op de aan deze —— minuut vastgehechte situatietekening nummer II. De eigenaar — van het lijdend erf dient er te allen tijde voor zorg te dragen, dat de afvoer vanaf de heersende erven via het lijdend erf zoals —— hiervoren omschreven ongestoord en/of ongehinderd kan plaats - vinden." ———————————————————————

B. De van toepassing zijnde "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van Gemeentegronden" van de gemeente Heerlen, zoals die zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente Heerlen bij besluit van vijf juni ——— negentienhonderd negenenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde — Staten van Limburg bij besluit van drie juli negentienhonderd negen en - zeventig nummer Bi 15980 en die zijn opgenomen in een akte verleden voor notaris G.G.P.M. Tomlow, destijds notaris ter standplaats Heerlen - op vijfentwintig juli negentienhonderd negen en zeventig, welke akte —— bij afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Roermond in hypotheken 4 op zeven en twintig juli negentienhonderd negen en ——— zeventig in deel 4255 nummer 78, van welke algemene voorwaarden — de koper verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en daarmede — volkomen bekend te zijn en akkoord te gaan. ———————————————

Voor zover in deze akte verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is — aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze —— door koper aanvaard. ———————————————————————

00140579 / SAN

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen."

C. **GERECHTIGDEN EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

1. Het registergoed behoort toe aan De heer Petrus Johannes Theodorus Marinus **van Hoof** en mevrouw Esther Gerarda Maria Wilhelmina **van Vugt**, beiden voornoemd - hierna te noemen: 'gerechtigden'.
2. Het registergoed is door de gerechtigden verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving in Register Hypotheken 4 van de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vier en twintig april tweeduizend vijftien in deel 66054 nummer 181, van een akte van levering houdende kwijting voor de koopprijs, verleden voor mr J.L.G. Fleuren, notaris te Heerlen, op vier en twintig april tweeduizend vijftien.

D. **BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP**

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BW bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen.
2. Als gevolg van de wanbetaling door de eigenaar jegens de bank en ondanks de nodige aanmaningen van de bank is de totale door de hypotheek gedekte vordering direct opeisbaar geworden.
   De opeising door de bank heeft niet tot betaling geleid.
   De schuldenaar is derhalve in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken.
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken.
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'.

E. **WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN**

Voldaan is aan de volgende voorschriften, met verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering:

- aanzegging van de executie aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 544;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 515;
- aankondiging van de veiling bij executie door twee advertenties in twee regionale dagbladen, meer dan dertig dagen voorafgaande aan deze inzetveiling, volgens artikel 516.

Van voormelde aanzegging blijkt uit het aan deze akte te hechten exploit.

F. **VEILINGVOORWAARDEN**

Verkoper stelt voor op de verkoop van toepassing te verklaren de volgende ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

'Algemene Veilingvoorwaarden Voor Executieveilingen 2017', hierna te noemen: '
'AVVE 2017', van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, waar over AVVE
gesproken wordt, wordt eveneens bedoeld AVVE 2017, waarvan een exemplaar
aan deze akte is gehecht ***en opgenomen in een akte op vijf december
tweeduizend zestien voor notaris mr J.H. Oomen, notaris te
's-Hertogenbosch, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december
tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, in deel 69567 nummer
129,*** voorzover daarvan hierna niet wordt afgeweken, alsmede de volgende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN:

1. Soort veiling

   Het is een executieveiling, met de daaruit krachtens de wet en de veilingvoorwaarden voortvloeiende gevolgen.
   Op deze gevolgen, voor zover zij de rechtspositie van de koper, in vergelijking met een gewone koop, verzwakken, is het veilingpubliek vooraf uitdrukkelijk gewezen.

2. Wijze van veilen

   Lid 1 van artikel 3 AVVE wordt vervangen door:
   De veiling vindt plaats in twee fasen:
   - de eerste, de inzet, bij opbod;
   - de tweede, de afslag, bij afmijning.

   Dit gebeurt na elkaar in één zitting, zowel de inzet als de afslag op **zestien mei tweeduizend negentien**.

3. Biedingen

   Tijdens de inzetfase zal bieding plaatsvinden door het roepen van een bod welke door de veilingmeester zal worden herhaald. Dit bod zal tenminste vijfhonderd euro (€ 500,00) hoger dienen te zijn dan het op dat moment geldende hoogste bod.
   Tijdens de afslagfase zal door de veilingmeester afroeping plaatsvinden met intervallen van eenduizend euro (€ 1.000,00). Vanaf het bedrag dat tienduizend euro (€ 10.000,-) gelegen is boven het bedrag dat bij opbod tot stand is gekomen zal met intervallen van vijfhonderd euro (€ 500,-) worden afgeroepen totdat afmijning plaatsvindt.

4. Inzetpremie

   De inzetpremie bedraagt één procent (1%) van de inzetsom, exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

5. Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

   In aanvulling op artikel 8 AVVE maakt verkoper, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Indien verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, vóór het verstrijken van de beraadstermijn, op te maken akte van gunning.

6. Belasting en kosten

   In aanvulling op het gestelde in artikel 9 lid 1 AVVE komt ten laste van de koper de achterstallige aanslagen gemeentelijke belastingen.
   Ter voldoening aan de verplichting van artikel 9 lid 3 AVVE, verklaart verkoper dat voor zover hen bekend bij deze dat terzake de levering geen

omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd is.
Het vorenstaande laat onverlet de mogelijkheid van de koper om krachtens de wet in aanmerking te komen voor vrijstelling van overdrachtsbelasting, doch dit is voor rekening van de koper.

7. Tijdstip van betaling

Kosten

Koper dient, naast de in artikel 9 lid 1 en 2 AVVE alsmede de hiervoor onder 6 genoemde belastingen en kosten, uiterlijk op **drie en twintig mei tweeduizend negentien** te voldoen op rekening van mij, notaris, het honorarium van de notaris, te weten:

- de kosten van de eventuele akte de command;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
- de overige kosten in verband met de verkoop;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Koopsom

De koopprijs dient uiterlijk op **zeven en twintig juni tweeduizend negentien** op rekening van mij, notaris, te zijn voldaan.

8. Waarborgsom

In afwijking van het gestelde in artikel 12 AVVE is er geen waarborgsom verschuldigd.

9. Ontruiming

Indien het registergoed bij de eigenaar en de zijnen in gebruik is, en derhalve niet vrij van gebruik wordt geleverd, kan de koper de ontruiming bewerkstelligen, op vertoon (artikel 525 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) van de grosse(n) van de akten van veiling, desnoods met behulp van de sterke arm.
Van lid 2 van artikel 22 AVVE is van toepassing luidende:

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een grosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.
4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

10. Gegoedheid/Legitimatie

Op verzoek van de notaris dienen bieders een bewijs van financiële gegoedheid, alsmede een legitimatie te kunnen overleggen.

00140579 / SAN

Extra voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden op deze executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet, www.vastgoedveilinglimburg.nl en www.veilingbiljet.nl. Onderstaande voorwaarden zijn hierop van toepassing.

1. In aanvulling op de AVVE kan ook via internet worden geboden. Als "bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht op de door de Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV) voorgeschreven wijze, door een deelnemer die aan de door het NIIV omschreven registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de internetbieder klikt is daarbij in de inzetfase beslissend. Als "bieder" in de zin van de AVVE heeft ook te gelden de deelnemer die heeft voldaan aan de door de regioveiling in de brochure 'Online meebieden op de veiling' en de hieronder in de leden 3 en 4 gestelde voorwaarden.
2. In aanvulling op de AVVE wordt onder registratienotaris verstaan: de notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling volgens de procedure beschreven in de brochure 'Online meebieden op de veiling' en hieronder in de leden 3 en 4 heeft geregistreerd.
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet dient de deelnemer een borg (internetborg) te betalen op de wijze als beschreven in de brochure 'Online meebieden op de veiling'. De hoogte van de borg per aangeboden object is één procent (1%) van de biedlimiet met een minimum van € 3.000,- (zegge: drieduizend euro). Deze borg heeft dezelfde rechtskracht als een 'verklaring van gegoedheid' als bedoeld in artikel 14 AVVE. Als de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de borg niet worden gebruikt voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de veiling te betalen waarborgsom. Het bod dat is ontvangen door gebruik van de inloggegevens van de deelnemer wordt aangemerkt als een bod van de deelnemer. De deelnemer is steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien.
4. In aanvulling op artikel 14 AVVE dient de deelnemer, om mee te kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aan te melden via internet, www.vastgoedveilinglimburg.nl of www.veilingbiljet.nl, de deelnemersverklaring in te vullen, zich te laten identificeren bij een registratienotaris (als bedoeld in lid 2 hierboven) en aldaar de registratieverklaring te ondertekenen, alsmede de internetborg te betalen.
5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieder deze veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt gemaakt. Voor wat betreft de geldigheid van de binnengekomen biedingen, zowel via internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun werking de notaris moeten hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 BW.
6. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, alsmede in geval van het uitvallen van de internetverbinding tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder permanente en/of gelijktijdige

00140579 / SAN

toegang heeft tot internet om mee te bieden. De snelheid van de internetverbinding van de bieder, alsmede storingen en uitval van deze verbinding komen voor rekening en risico van de bieder.

8. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan het bieden bij afmijning ook elektronisch geschieden door het klikken op het woord "bied" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.

9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het moment dat "mijn" wordt geroepen of dat wordt geklikt, ook wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet volledig heeft uitgesproken.

10. Wanneer de deelnemer op de regioveiling overgaat tot het doen van een bieding via internet, heeft deze bieding gelijke rechtskracht als het doen van een bieding in de zaalveiling.

11. In geval van niet-nakoming van de verplichtingen uit de veilingkoop door de bieder is artikel 26 AVVE van overeenkomstige toepassing en wordt de internetborg van één procent (1%) van de koopsom met een minimum van € 3.000,- (zegge: drieduizend euro) door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de bieder tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens één of meer anderen (hierna: vertegenwoordigde), mits de bieder aantoont vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het moment van gunning voldoet aan zijn verplichting tot het storten van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 AVVE. Ondanks deze verklaring blijft de bieder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van zijn verplichtingen. De bieder die niet aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom voldoet wordt zelf aangemerkt als koper, tenzij hij en de vertegenwoordigde door de notaris na de gunning een akte de command als bedoeld in artikel 5 lid 3 AVVE laten opmaken. Voor het overige geldt onverkort het in artikel 5 AVVE bepaalde.

13. Door het uitbrengen van een bod op een veilingobject via internet, op de wijze zoals door het NIIV omschreven, verleent de Deelnemer tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om namens de Deelnemer het proces-verbaal van veiling ten aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces-verbaal ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat zij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de comparant en in verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv stel ik, notaris, bij deze vast de hiervoor in onderdeel F. vermelde voorwaarden als de voorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

00140579 / SAN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop: —
- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een —— exemplaar worden toegezonden; en: ——————————————————
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen, —— alles overeenkomstig artikel 517 Rv. ——————————————————

SLOT AKTE ——————————————————

De comparante, handelende als gemeld, verklaart zich volledig bewust te zijn van de — consequenties van de onderhavige akte, mede aangezien zij tijdig een concept ter —— beoordeling heeft ontvangen en zij door mij notaris volledig is ingelicht omtrent het —— doel en de strekking van deze akte. ——————————————————

WAARVAN AKTE: ——————————————————

in minuut is verleden te Kerkrade op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ——— De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan - hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige —— voorlezing van de akte geen prijs te stellen, en tijdig voor het verlijden van de inhoud – van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor —— partijen uit de akte voortvloeien. ——————————————————

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de — verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur en------ vijftien minuten----------

00140579 / SAN