

Gebouwrapport



© OpenStreetMap-auteurs

Kenmerk Sint Lambertuslaan 64, 6212AV Maastricht

Datum 06-11-2018

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	935100000022245
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	105,1 m ²
Bouwjaar	1955
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	935010000009180
Status	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	260,0 m ²
Adres	Sint Lambertuslaan 64
Postcode	6212AV
Plaats	Maastricht

Actueel Hoogtebestand Nederland

Hoogte maaiveld ten opzichte van NAP	+ 47,77 m
Volume inhoud gebouw	1.016,33 m ³
Hoogste punt gebouw	14,80 m
Jaar inwinning	2012
Punt dichtheid	12,50

Informatie van het Kadaster (februari 2015)

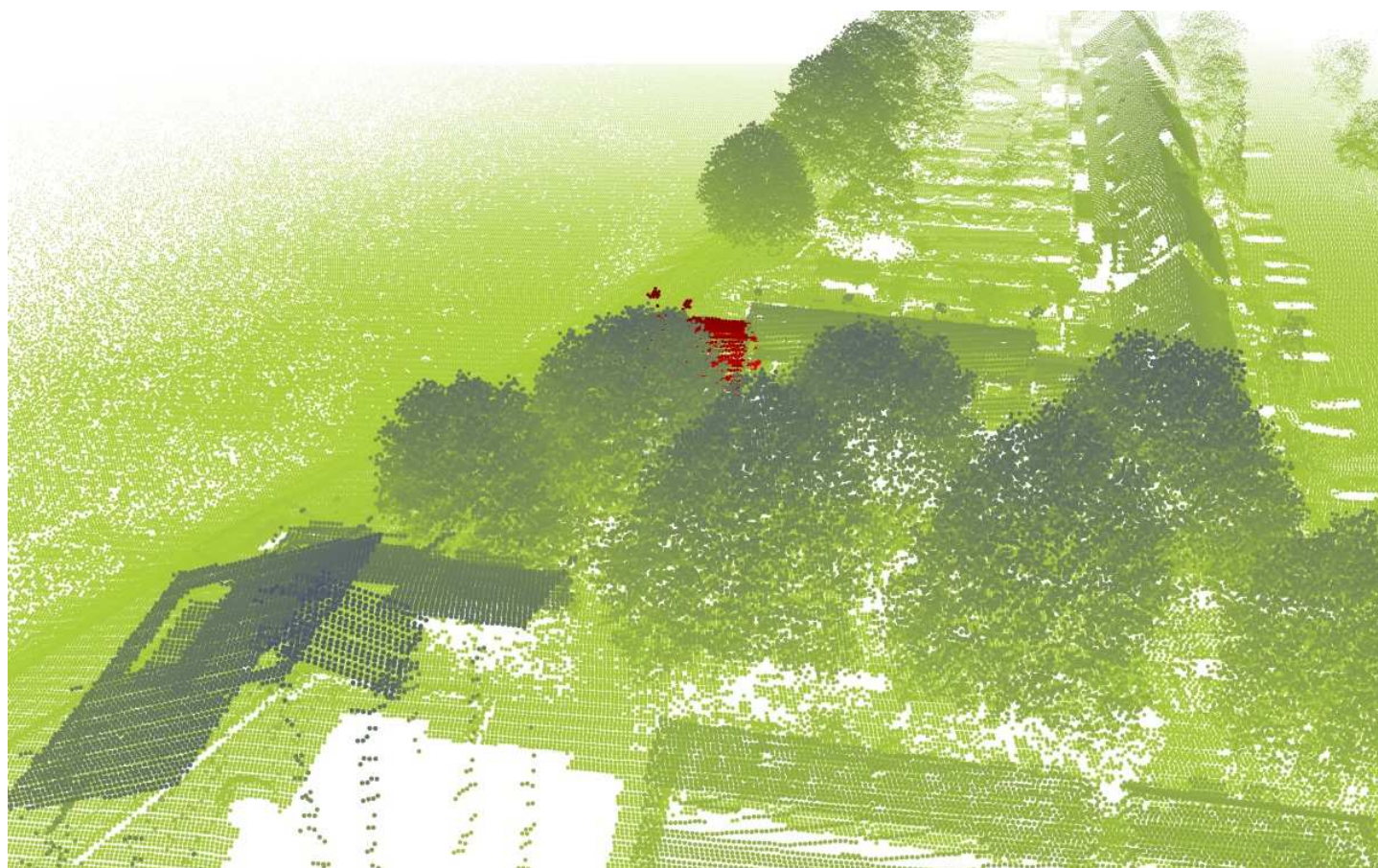
Kadastraal perceel verblijfsobject	MAASTRICHT F 03949 G0000
Kadastraal perceel grootte	343,00 m ²
X & Y coördinaat kaart perceel	176816 / 316697
Adresgegevens gekozen verblijfsobject	ST LAMBERTUSLN 64 6212AV MAASTRICHT
Laatst bekende koopsom	Niet opgenomen in de kadastrale registratie
Cultuuromschrijving bebouwd	Wonen
Cultuuromschrijving onbebouwd	

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting zuid



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

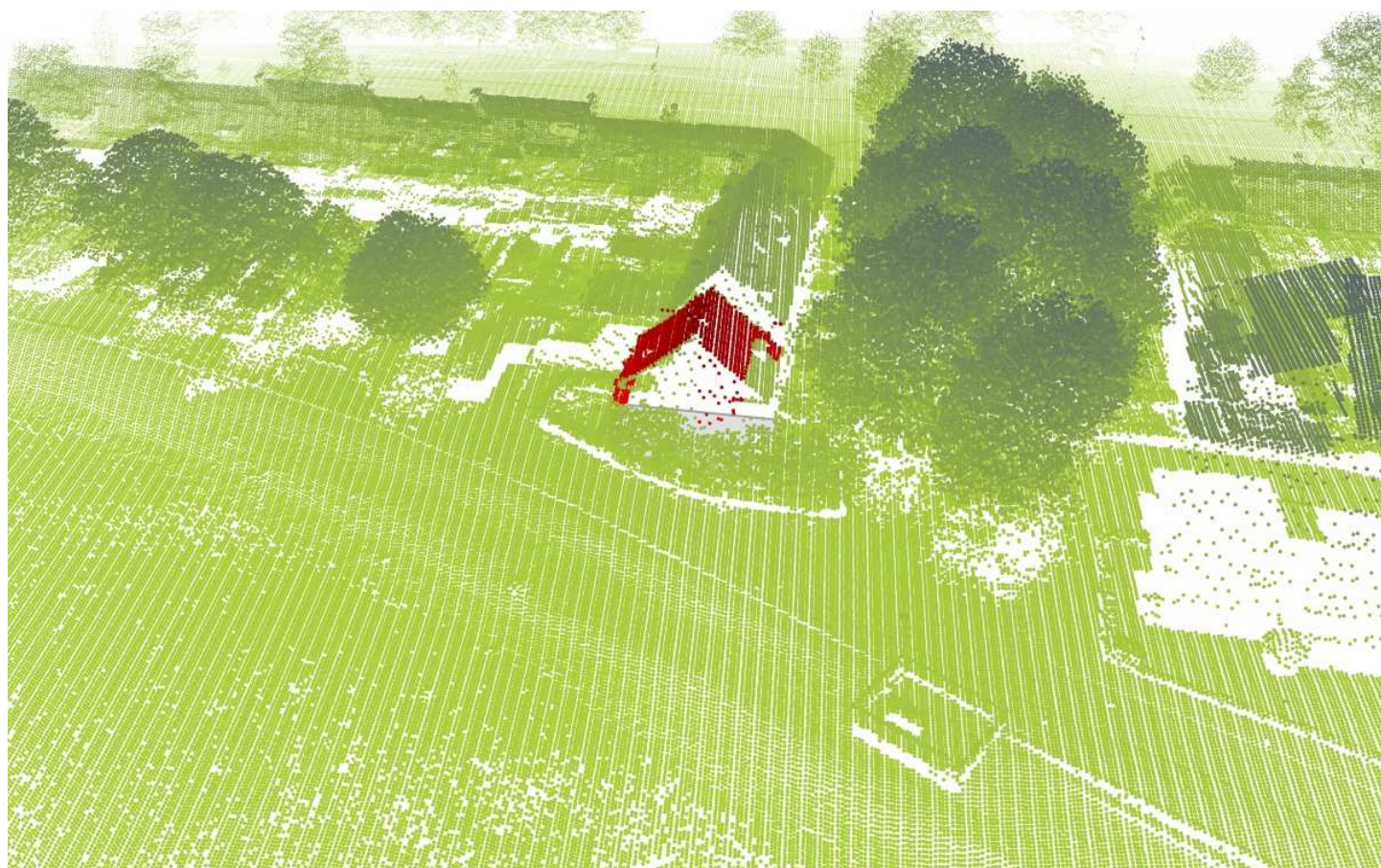
U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting west



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting noord



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

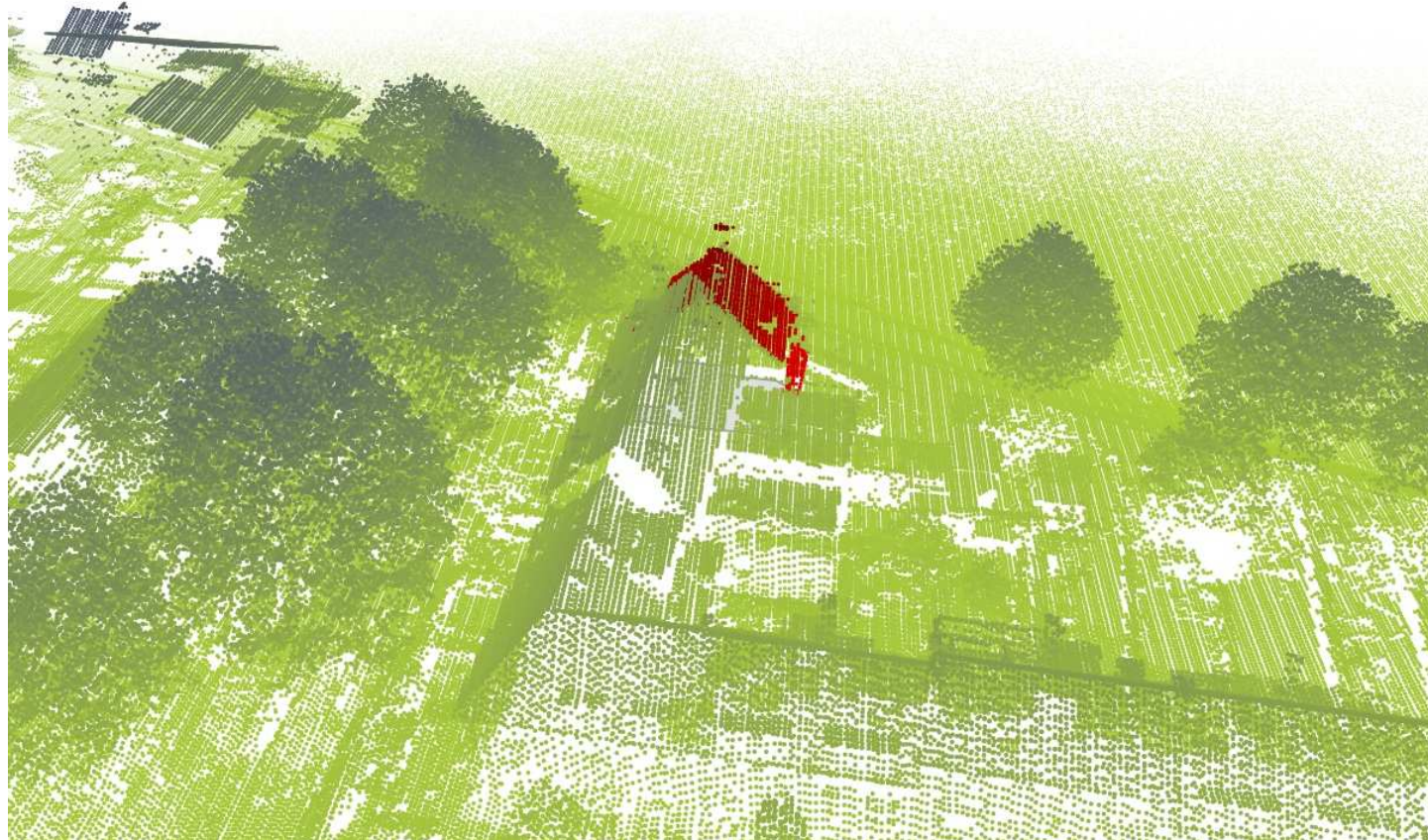
U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting oost



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

3D hoogte visualisaties en gegevens op basis van Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

In dit rapport treft u vier afbeeldingen met verschillende kijk richtingen aan. Op basis van ingewonnen hoogtedata wordt de visualisatie gegenereerd van de aangevraagde locatie en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Inwinning van de gegevens is gedaan door vliegtuigen en helikopters in opdracht van waterschappen, provincies en Rijkswaterstaat. Deze hebben op basis van afgestemde stroken data verzameld. Bij hoge gebouwen kan door schaduwwerking een smalle strook zonder data zichtbaar zijn. Door een combinatie te maken met vlieghoogte, overlap van de stroken en strookbreedte wordt dit effect tot een minimum beperkt. Bron Kwaliteitsdocument AHN-2 release 1.0, datum 25-10-2010

Actualiteit is afhankelijk van het tijdstip van inwinning. Figuratie van een gebouw kan niet aangeleverd worden als tijdens de inwinning het betreffende gebouw in aanbouw was. De afbeeldingen worden opgemaakt op basis van het bouwjaar van het gebouw uit de gebouwenadministratie van de betreffende gemeente. Het bouwjaar is altijd een jaar minder dan het jaar van inwinning van AHN. Indien een appartement wordt aangevraagd dan worden afbeeldingen getoond van het gehele gebouw waar het appartement zich in bevindt.

In het rapport worden de navolgende gegevens getoond:

Hoogte maaiveld ten opzichte van NAP	+ of - aantal meters hoogte ten opzichte van Normaal Amsterdam Peil. Deze waarde is de gemiddelde waarde in het grondvlak van het gebouw.
Volume inhoud	Inhoud van het gebouw boven het maaiveld. Deze waarde is bepaald door het grondvlak van de basis administratie gebouwen te combineren met de hoogte data. Gebouwen die op een hellend vlak gebouwd zijn (bijvoorbeeld dijkgebouwen), is het volume berekend op basis van een gemiddelde grondhoogte. Kelders zijn niet meegerekend.
Hoogste punt gebouw	Hoogste punt van het gebouw in AHN in m.
Jaar inwinning	Jaar waarin de hoogtedata is ingewonnen.
Punt dichtheid	Aantal meetpunten per m2.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte gebouw	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal voor woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Oppervlakte	Aantal m2 van het verblijfsobject. Gebruiksoppervlakte in aantal m2 zoals ingegeven door de gemeente en geregistreerd in de BAG.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Informatie Kadaster

Actualiteit	Dataset 1-2-2015.
Kadastraal perceel verblijfsobject	Omschrijving kadastraal perceel bestaande uit kadastrale gemeentenaam, sectieletter en perceelnummer.
Kadastraal perceel grootte in m2	Aantal m2 van het kadastraal perceel opgenomen in de kadastrale administratie (bij appartementsrechten 0).
X en Y coördinaat	Coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel (RD).
Adres	Adresgegevens van het gekozen verblijfsobject.
Laatst bekende koopsom	Laatst bekende koopsom van het kadastraal perceel met jaartal. De koopsom kan ook betrekking hebben op meerdere kadastrale percelen (project aankoop).
Cultuuromschrijving bebouwd	Bebouwd situatie uit de kadastrale administratie (kan leeg zijn).
Cultuuromschrijving onbebouwd	Onbebouwd situatie uit de kadastrale administratie (kan leeg zijn).

² Indien aangevraagde locatie (postcode huisnummer vanuit de gebouwenadministratie gemeente), niet bekend is in de kadastrale registratie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.