



EINDHOVEN

VERZONDEN 29 NOV 2018

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Roxlegal  
t.a.v. mevrouw S. de Jong  
Weena 220  
3012 NJ ROTTERDAM

Sector Realisatie, Beheer en Toezicht  
Afdeling Geoinformatie en Kwaliteit

Uw brief van 27 november 2018  
Uw kenmerk ref18 0427

27 november 2018

Betreft: verklaring afwezigheid gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen

Geachte mevrouw De Jong,

Beperkingenregistratie van de Gemeente Eindhoven

**Verklaring afwezigheid gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen**

Kadastraal Object  
Kadastrale aanduiding: Gestel F 01659 G 0000

Adres(sen) of andere plaatselijke aanduiding(en):  
Oudaen 111, te Eindhoven

**Op dit kadastraal object is geen enkele van de voor registratie aangewezen gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen aangetekend in de gemeentelijke beperkingen registratie.**

N.B. Er kunnen wel andere beperkingen bestaan. Het kan gaan om niet voor registratie aangewezen beperkingen. Voor beperkingen van andere overheden dient u het Kadaster te raadplegen.

Afgegeven d.d.: 27 november 2018

Leges: € 21,30  
(nota volgt)

Hoogachtend,

hoofd afdeling Geoinformatie en Kwaliteit

## Sabina de Jong

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 14 november 2018 14:01  
**Aan:** Demi Hansum  
**Onderwerp:** RE: Oudaen 111 Eindhoven/ onze ref 18.0427

Beste mevrouw Hansum,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen.

1. Vraag 1 en 2:

In het systeem waarin aanvragen van vergunningen worden geregistreerd, zijn geen aanschrijvingen aangetroffen. Om na te gaan of er elders aanschrijvingen bekend zijn, kunt u contact opnemen met:

- Het WKPB-loket (Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen) via [wkpb@eindhoven.nl](mailto:wkpb@eindhoven.nl)
- Brandveiligheid: (Brandweer) 040-2203731.
- Milieu: 040-2388524.

3. U kunt voor deze vraag een mail sturen naar [wkpb@eindhoven.nl](mailto:wkpb@eindhoven.nl).

4. Meer informatie over het aanvragen van bouwtekeningen en –vergunningen kunt u vinden via bijgaande link: <https://www.eindhoven.nl/bouwen/vergunningen/bouwtekening-bouwdossier-opvragen-inzien>.

5. Voor certificaten van eventuele ophogingen of funderingen verwijs ik u naar [040-2388524](tel:040-2388524) via [040-2388524](tel:040-2388524).

6. Hier hebben wij geen inzicht in. Voor meer informatie over subsidies verwijs ik u naar onze site: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/subsidies>.

7. Voor het opvragen van bodemonderzoeken/ondergrondse tank verwijs ik u naar onze website: <https://www.eindhoven.nl/bouwgrond-en-vastgoed/bodem informatie?suggestie=Bodem informatie>

Met vriendelijke groeten,

Contactfunctionaris | Ruimtelijke Expertise | Afdeling Vergunningen | Tel: 14040 | [vergunningen@eindhoven.nl](mailto:vergunningen@eindhoven.nl)



**EINDHOVEN**

---

**Van:** Demi Hansum [<mailto:demi.hansum@roxlegal.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 14 november 2018 10:25  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Oudaen 111 Eindhoven/ onze ref 18.0427

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Oudaen 111 te Eindhoven**, kadastraal bekend gemeente **Gestel**, sectie F nummer **1659** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5. noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**  
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717  
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl  
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht

met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.