

Van:
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 10:17
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: Eigendomsoverdracht Geresstraat 285 e.a. te Venlo
Bijlagen: Nota_uittredingskosten_Geresstraat_285.pdf; Brief_8162_20181113_10170785.pdf



Rox Legal B.V.

Datum: 13 november 2018
onze ref: 'VvE Geresstraat 201-359 oneven nummers te Venlo', gevestigd te Venlo

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde V Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: , Geresstraat 285, 5922 CS Venlo.

Koper: De heer / mevrouw Nader te bepalen (Veiling), Geresstraat 285, 5922 CS Venlo

Datum overdracht: 17 januari 2019

Appartementsrecht(en): Appartementsrechten A-055 - Geresstraat 285 (Woning); A-165 - Geresstraat berging

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 4 juli 2018 de actuele begroting goe basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavig is dit een bedrag van **EUR 210,19 per maand**. Met ingang van **1 februari 2019** zal de koper belast worden me de Vereniging. Wij verzoeken u derhalve om de VvE bijdrage van de lopende maand te verrekenen tussen verk

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont v samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uv te rekenen bedragen dient u te storten op rekening t.n.v. VvE Geres Venlo te Venlo.

Op 13 november 2018 bedraagt de omvang van het reservefonds 339.060,79. Het aandeel hierin voor genoemd appartementsrechten bedraagt 3.865,29. Zie onderstaande specificatie;

Reservefonds groot onderhoud

App. A-055 - Geresstraat 285	3.422,51 (107 / 10000 deel)
App. A-165 - Geresstraat berging A-165	223,90 (7 / 10000 deel)

Reservefonds algemeen

App. A-055 - Geresstraat 285

205,44 (107 / 10000 deel)

App. A-165 - Geresstraat berging A-165

13,44 (7 / 10000 deel)

Bijgaand treft u eveneens de nota aan ten behoeve van de uittredingskosten ten laste van 5922 CS Venlo. Het origineel zal heden per post aan u worden verzonden.

Indien het transport niet volgens planning voor of op 17 januari 2019 plaats zal vinden, kunt u aan deze opgave ontlener. U dient ons te verzoeken een nieuw opgave te verstrekken.

Zodra het transport heeft plaatsgevonden ontvangen wij graag hiervan een bevestiging, onder vermelding van de appartementsrechten en de transportdatum. Tevens ontvangen wij graag, op grond van de verplichting van de V ledenregister aan te leggen, schriftelijk de nieuwe correspondentiegegevens van Geress CS Venlo.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: , Geresstraat 285, 5922 CS Venlo.

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
		-----	-----
		0,00	0,00

Totaal nog te betalen : 0,00 EUR

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 10:22
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: Correcte achterstand en aanmerkelijke verzwaringen
Bijlagen: Brief_8162_20181113_10170836.pdf



Rox Legal B.V.

Datum: 13 november 2018
onze ref: 'VvE Geresstraat 201-359 oneven nummers te Venlo', gevestigd te Venlo

Geachte heer / mevrouw,

In tegenstelling tot hetgeen vermeldt in onze opgave wordt de correcte achterstand doorgegeven door deurwaarder Hafkamp.

Tevens zijn er voor deze VvE geen aanmerkelijke verzwaringen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

Namens VvE Geresstraat 201-359 oneven nummers te Venlo, gevestigd te Venlo,

ACM VvE Management B.V.

Rox Legal B.V.
Mevrouw S. de Jong
Postbus 2560
3012 NJ ROTTERDAM

Inzake : VvE Geresstraat 201 t/m 359/
Dossier :
Behandelaar :

Uw kenmerk : RvH/SdJ/18.0514

Venlo, 20 november 2018

Geachte mevrouw,

Conform verzoek doen wij u onderstaand opgave van de totale vordering per heden van de VvE Geresstraat 201 t/m 359 te Venlo op [redacted], Geresstraat 285 te Venlo, toekomen, te weten:

Hoofdsom (VvE achterstand t/m september 2016) conform vonnis d.d. 5/10/2016	€	6.451,22
invorderingskosten plus btw	€	831,97
rente	€	281,92
proceskosten	€	820,68
kosten betekening en bevel	€	92,48
kosten hernieuwd bevel	€	96,21
nasalaris	€	100,00
executiekosten (beslagkosten, kosten overbetekening beslag)	€	588,42

	€	9.262,90
In mindering betaald	€	900,00

	€	8.362,90**

** voor deze vordering is beslag op het appartementsrecht gemeente Venlo, sectie M 5126 55 en 165 gelegd.

Verder is onbetaald gebleven:

de VvE bijdrage oktober 2016 t/m december 2016 3 x € 199,62	€	598,85
de VvE bijdrage januari 2017 t/m december 2017 12 x € 199,62	€	2.395,44
afrekening stookvoorschotten 2016	€	467,58
de VvE bijdrage januari 2018 t/m november 2018 11 x € 199,62	€	2.195,82***

*** voor deze vordering geldt preferentie conform 5:122 lid 3



De totale vordering van de VvE bedraagt derhalve € 14.020,59.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, in afwachting van uw nadere berichten.

Met vriendelijke groet

gerechtsdeurwaarders