

Achten van Gent Notarissen
t.a.v. Mevrouw mr. F.M.M. Franssen
Postbus 3105
6202 NC MAASTRICHT

Kerkrade, 29 november 2018
Betreft: Eigendomsoverdracht Oggstraat 32 te Linne
Ref: B069
Behandelaar:

Geachte mevrouw Franssen,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van "Vereniging van Eigenaars van het Appartementencomplex "Maaszicht", gevestigd te Linne.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: De heer / mevrouw Nieuwe eigenaar

Datum overdracht:

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-16 - Oggstraat 32 (Woning met berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 4 april 2018 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 133,15 per maand.

Gelieve de maand waarin de verkoop plaatsvindt, EUR 133,15 te verrekenen bij het transport en over te boeken ten gunste van bankrekeningnummer NL52 RABO 0113 1609 68 (Rabobank) ten name van VvE Maaszicht te Roermond.

Er zijn geen leningen afgesloten op naam van de VvE.

Op 29 november 2018 bedraagt de omvang van het reservefonds 98.446,07.
Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 5.975,68.

Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud	
App. A-16 - Oggstraat 32	5.827,96 (607 / 10000 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-16 - Oggstraat 32	147,72 (607 / 10000 deel)

Reservefonds overig
App. A-16 - Oggstraat 32

0,00 (607 / 10000 deel)

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 129,51 De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Voorts verzoeken wij u aan koper mutatiekosten i.v.m. overdracht in rekening te brengen ad. € 60,50 (incl. btw). . Gelieve het voornoemde bedrag over te maken op rekeningnummer NL16RABO0113262787 ten name van Heton VvE bv onder vermelding van het referentienummer inclusief het desbetreffende appartementsrechtennummer en/of huisnummer.

Teneinde de mutatie in onze administratie te kunnen verwerken, verzoeken wij u tenslotte de eerste pagina's van de akte van levering met de naamgegevens van de koper en de verkoper ons te doen toekomen middels een e-mailbericht (beheer@heton.nl)

Met vriendelijke groet,

'Vereniging van Eigenaars van het Appartementencomplex "Maaszicht", gevestigd te Linne
namens deze Heton VVE B.V.