

Veiling Eisenhowerstraat 387 te 6135 BA Sittard

**Bij veiling in de zaal op 17 januari 2019**

De totale veilingkosten bedragen € 4.953,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

**Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 2 januari 2019)**

Ook wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, is bovenstaande onverminderd van toepassing.

De overdrachtsbelasting is **niet** inbegrepen in voormeld bedrag.

Kosten voor een Acte de Command (begroot op € 423,50 incl. BTW) zijn nimmer inbegrepen.

**Vereniging van Eigenaars**

Voorts is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor de achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars. Het bedrag waarvoor de koper aansprakelijk wordt bedraagt per datum veiling € 364,34.

Achterstanden waarvoor de koper aansprakelijk wordt, worden enkel op zijn verzoek voldaan via de notarisafrekening.

De VvE-bijdrage bedraagt € 177,62 per maand.

De VvE verklaarde omtrent het reservefonds:

Op 13 december 2018 bedraagt de omvang van het / alle reservefonds(en) tezamen EUR 360.760,63. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt EUR 2.022,70.

Zie onderstaande specificatie voor het aandeel in het / de reservefonds(en) waar het / de appartementsrecht(en) conform splitsingsakte in deelnemen.

*Reservefonds groot onderhoud algemeen*

App. A-006 - Eisenhowerstraat 387 € 1.279,27 (4 / 726 deel)

*Reservefonds algemeen*

App. A-006 - Eisenhowerstraat 387 € 177,14 (4 / 726 deel)

*Reservefonds woningen*

App. A-006 - Eisenhowerstraat 387 € 566,29 (1 / 168 deel)