

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper	
		bedrag (excl.btw)	21% btw totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbding	€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers	€ 111,00	€ 23,31	€ 134,31
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ 374,12	€ 78,57	€ 452,69
9 Kosten Stichting regioveiling	€ 1.645,00	€ 345,45	€ 1.990,45
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
11 Leges gemeente	€ -	nvt	€ -
griffierecht indien van toepassing			
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbding)	€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ 639,00	€ 134,19	€ 773,19
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
<u>Overige kosten</u>			
17 Advocaatkosten	PM	PM	PM
18 Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging	-		
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	€ -
23 onvoorzien	PM	PM	PM
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE	€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon	€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt	€ -
TOTAAL:	€ 7.870,62		€ 9.494,58
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja		
30 Rente vanaf gunning tot tijdige betaling koopsom	nee	nvt	nee
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)	6%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 300,00	€ 63,00	€ 363,00