

Van de gemeente Boxtel is op 21 december 2018 nog de volgende informatie nagekomen

“

Beste mevrouw Van der Klooster,

In antwoord op uw mail van 17 december kan ik u nog het volgende mededelen.

Bijgaand doe ik u het wijzigingsbesluit van 28-4-1992 toekomen behorende bij bestemmingsplan Moorwijk, De horecagelegenheid is niet op het door u bedoelde perceel gesitueerd (zie bijgaande plankaart).

Met vriendelijke groet,

“

De betreffende bij de e-mail behorende bijlage wordt samen met dit document in de veilingbrochure opgenomen.

Wat betreft de fiscaliteit, staat in de bijzondere veilingvoorwaarden:

*“Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.*

*Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Echter, dit is in onderzoek.*

*Thans is het tarief voor de overdrachtsbelasting voor de verkrijging van het Registergoed zes percent en niet twee percent.*

*Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.*

*Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.*

*Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.”*

In aanvulling hierop, zonder af te doen aan de gemaakte voorbehouden, mede gelet op bovenstaand bericht van de gemeente, is de notaris thans voornemens om overdrachtsbelasting en geen omzetbelasting in rekening te brengen. Dit en ook het eventuele meewerken aan een beroep op de natuurgrondvrijstelling voor de overdrachtsbelasting is mede afhankelijk van de bedoeling van de toekomstige eigenaar. Voor de fiscaliteit geldt bovendien: behoudens afwijkend oordeel fiscus.