

# Gemeente Boxtel

Bekort bij besluit van Gedeputeerde  
Staten van Noord-Brabant van

17 JUNI 1992

Mij bekend,  
griffier der staten

*A.J. Modderkolk*  
1908  
mr. drs. A.J. Modderkolk



Burgemeester en wethouders van Boxtel;

gelezen het verzoek van de heer C. van der Velden, Halderheiweg 14 te Boxtel om wijziging van de bestemmingsvlakgrenzen van de bestemmingen 'Horeca en Gestapelde woningen -H +W(s)- en 'Park- en Bosgebied -N(b)-', welke in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Moorwijk" zijn gelegen, ten behoeve van het wijzigen van de situering van het hotel en de appartementen;

overwegende:

dat artikel 13, onder 1.c, van de voorschriften behorende bij genoemd bestemmingsplan ons college de mogelijkheid biedt een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen toe te staan, mits de oppervlakte van een bestemmingsvlak met niet meer dan 20% wordt gewijzigd;

dat de verandering van de bestemmingsgrenzen tot doel hebben het hotel langs de Parkweg te situeren en de appartementen in het middengebied;

dat een ontwerp-wijzigingsplan voor een ieder op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-wijzigingsplan bezwaren zijn ingediend door Vereniging voor natuurbehoud & Milieubeheer in Midden- en Noord-Oost Brabant "Het Groene Hart";

dat bezwaarmaakster van mening is dat beide gebouwen parallel aan de Parkweg gesitueerd dienen te worden;

dat volgens haar situering van de appartementen in het middengebied slechts acceptabel is wanneer 2 ha. extra bos wordt gecompenseerd;

dat naar haar mening de motivering van het wijzigingsvoorstel onvoldoende is;

dat uit het wijzigingsvoorstel niet kan worden opgemaakt in hoeverre ten gevolge van de wijziging bestaand bos moet verdwijnen;

overwegende ten aanzien van deze bezwaren:

dat het bestemmingsplan Moorwijk door opheffing van de schorsende werking nu van kracht is;

dat het bestemmingsplan een zekere belasting van het middengebied toestaat;

dat de nieuwe situering van de gebouwen minder belastend voor het middengebied is en er dus slechts een verbetering van de situatie optreedt;

dat door het anders situeren van de gebouwen het landschappelijke karakter van het plangebied niet nadelig wordt beïnvloed;

gelet op het bepaalde in de wet op de Ruimtelijke Ordening en de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan Moorwijk;

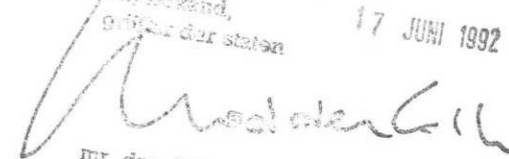
BESLUITEN:

vast te stellen het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Moorwijk, overeenkomstig bijgevoegde tekening nr. 92-006 en het bezwaarschrift van Vereniging voor natuurbehoud & milieubeheer in Midden- en Noord-Oost Brabant "Het Groene Hart" ongegrond te verklaren.

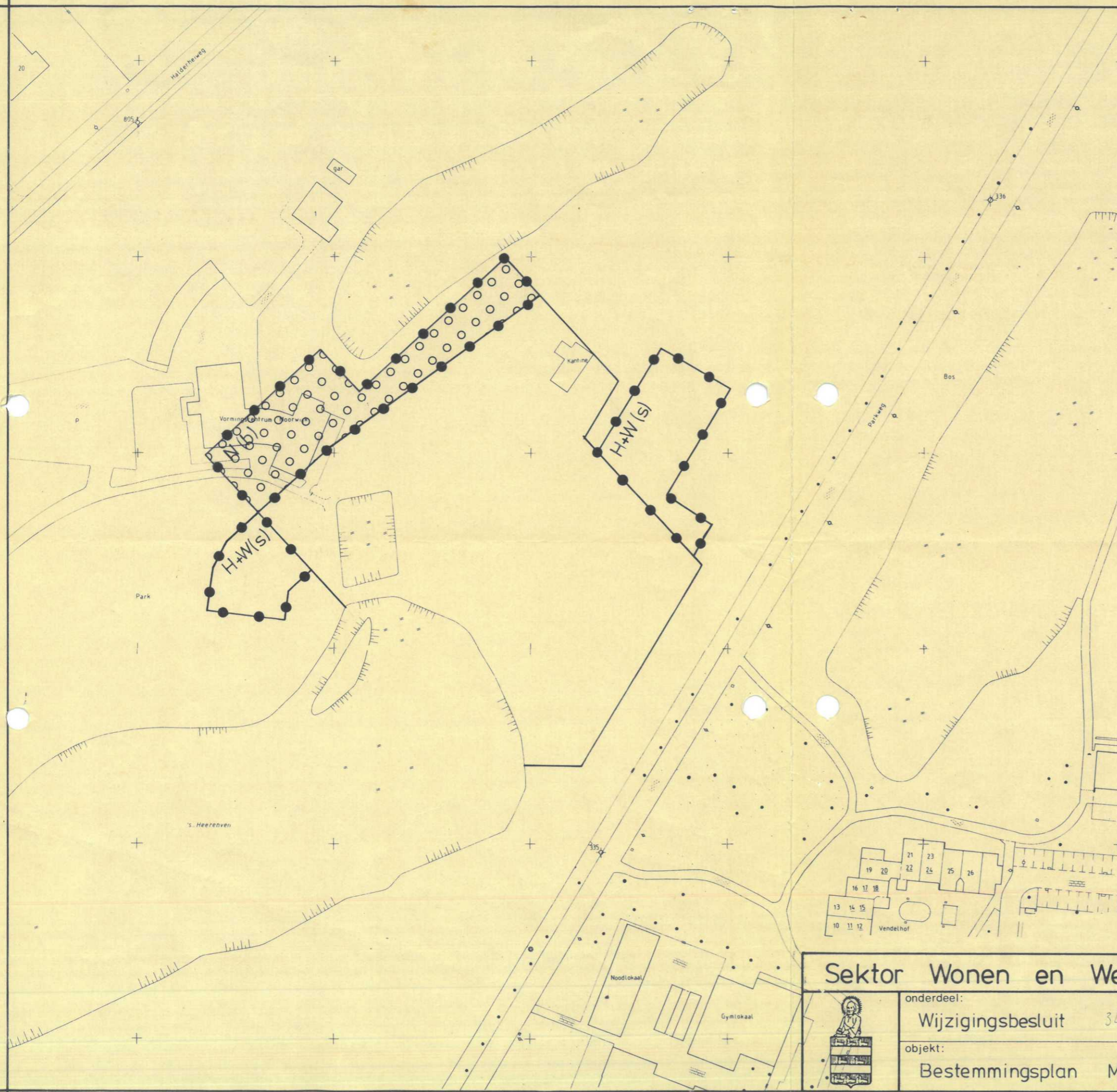
Boxtel, 28 april 1992  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,  
De Secretaris, De Burgemeester,



Behoort bij besluit van Gedeputeerde  
Staten van Noord-Brabant van  
8818  
17 JUNI 1992  
getuurd door de  
mr. drs. A.J. Madderink







**BESTEMMINGEN**

- H+W(s) horeka en gestapelde woningen
- N(B) park- en bosgebied

**AANDUIDINGEN**

- bestaande bebouwing en topografische gegevens
- bebouwingsgrens  
bebouwingvlak
- grens wijzigingsbesluit

Behoort bij besluit van Gedeputeerde  
 Staten van Noord-Brabant van 17 JUNI 1992  
 Mij bekend,  
 Griffier der staten  
*A.J. Modderman*  
 mr. drs. A.J. Modderman

<b>Sektor Wonen en Werken</b>		<b>Gemeente Boxtel</b>	
	onderdeel:	Wijzigingsbesluit 34 + 36.	datum: Maart
	objekt:	Bestemmingsplan Moerwijk	getekend: R.
		aant. bl.:	1: 1000
		gewijzigd:	registratienr.:
			92-006.