

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€	3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€	350,00	€ 73,50	€ 423,50
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding	€	-	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€	-	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	€	60,00	€ 12,60	€ 72,60
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	€	137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers	€	111,00	€ 23,31	€ 134,31
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€	374,12	€ 78,57	€ 452,69
9 Kosten Stichting regioveiling, incl NotApp	€	2.085,00	€ 437,85	€ 2.522,85
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€	350,00	€ 73,50	€ 423,50
11 Leges gemeente	€	-	nvt	€ -
griffierecht indien van toepassing				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	€	-	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)	€	-	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€	639,00	€ 134,19	€ 773,19
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€	127,00	€ 26,67	€ 153,67
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	€	127,00	€ 26,67	€ 153,67
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten	PM		PM	PM
18 Preferente beslagkosten	€	-	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€	-	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€	-	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging	-			
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€	-	€ -	€ -
23 onvoorzien	PM		PM	PM
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€	-	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	€	-	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE	€	-	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon	€	-	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€	-	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 8.310,62		€ 10.026,98
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		ja		
30 Rente vanaf gunning tot tijdige betaling koopsom		nee	nvt	nee
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		6%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€	500,00	€ 105,00	€ 605,00
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	€	300,00	€ 63,00	€ 363,00