

| Dagregister |      | Bewaring  | In bewaring genomen | De bewaarder,     | 6020                             |
|-------------|------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| deel        | nr.  |           |                     |                   |                                  |
| 371         | 2185 | EINDHOVEN | 28 SEP. 1979        | M. B. Blommestein | 83 189<br>met 20 vervolgblad(en) |

Aantekeningen:

D.4529A

Heden, ZES EN TWINTIG SEPTEMBER-----  
negentienhonderd NEGEN EN ZEVENTIG, verschenen voor  
mij, MAX JOZEF VAN NOORDEN, notaris ter standplaats  
's-HERTOGENBOSCH:-----

1. de Heer Mr. PETRUS WILHELMUS SILVESTER MARIA REM-  
MERS, kandidaat-notaris, wonende te Vught,-----  
volgens zijn verklaring ten deze handelende als-----  
lasthebber en gevolmachtigde -blijkens een onder-  
handse akte, welke, na vooraf conform de wet te zijn  
voor echt erkend, aan deze akte is vastgehecht- van  
de Heer Ir. Albert Jacques Antonius Hoefnagels, di-  
rekteur van het energie- en waterbedrijf van 's-Her-  
togenbosch, wonende te 's-Hertogenbosch, bij het-  
geven van de last in zijn genoemde hoedanigheid-----  
handelende als lasthebber en gevolmachtigde-----  
-blijkens vier onderhandse akten- van de-----  
na te noemen lastgevers en lastgeefsters, hierna zo  
tezamen als ieder afzonderlijk te noemen "de last-  
gever" en/of "de lastgevers";-----

2. de Heer Drs. JOHANNES ADRIANUS JOSEPHUS VUGTS,--  
plaatsvervangend chef afdeling Algemene Zaken ter--  
Gemeentesecretarie, wonende te Helvoirt,-----  
volgens zijn verklaring ten deze handelende als-----  
overeenkomstig het bepaalde bij artikel 78 lid 2---  
van de Gemeentewet in zijn voorzegde hoedanigheid--  
door de Burgemeester van 's-Hertogenbosch bij diens  
besluit van acht en twintig december negentienhon-  
derd zeventig, aangewezen als diens gemachtigde om-  
de Gemeente 's-Hertogenbosch te vertegenwoordigen--  
bij buitengerechtelijke rechtshandelingen en als---  
zodanig de GEMEENTE 's-HERTOGENBOSCH rechtens ver-  
tegenwoordigende ter uitvoering van het besluit van  
de Raad van genoemde Gemeente van vijf en twintig--  
januari negentienhonderd negen en zeventig.-----

De comparant sub 1, handelende als gemeld, voor en-  
namens na te noemen lastgevers en lastgeefsters,--  
verklaarde voor in het openbaar belang ondernomen--  
werk te verlenen en te vestigen een zakelijk recht-  
als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belem-  
meringenwet Privaatrecht strekkende tot het aanleg-  
gen, maken, eventueel vernieuwen, hebben, onderhou-  
den, vervangen en inspecteren van een ondergrondse-  
waterhoofdleiding met toebehoren lopende in een---  
aan partijen bekende richting, zulks ten behoeve---  
van de Gemeente 's-Hertogenbosch, voor wie de com-  
parant sub 2 verklaarde deze verlening en vestiging  
te aanvaarden, van:-----

1. JOHANNES FRANCISCUS VAN KEMPEN, landbouwer, gebo-  
ren twee juni negentienhonderd een en twintig, wo-  
nende te Boxtel, Langenberg 1, op de percelen-----



kadastraal bekend Gemeente BOXTEL sekte D nummers-  
423 en 2530;-----

2. De Stichting "HEILIGE JOHANNES BOSCHSTICHTING",  
gevestigd te 's-Hertogenbosch, op het perceel-----  
kadastraal bekend Gemeente BOXTEL sekte A nummer--  
1935;-----

3. JOHANNES FRANCISCUS VAN LITH, landbouwer, gebo--  
ren zes en twintig februari negentienhonderd een---  
en veertig, wonende te Geffen, Veldstraat 2, op de-  
percelen kadastraal bekend Gemeente GEFLEN sekte A  
nummers 700 en 703; en-----

4. MARIA GERARDINA HENRIETTE SCHOUTEN-VAN HEESWIJK,  
zonder beroep, geboren dertig april negentienhon-  
derd negentien, wonende te Oss, Lisztgaarde 296,---  
op het perceel kadastraal bekend Gemeente GEFLEN---  
sekte A nummer 985.-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden,  
dat de verlening en vestiging van voormeld zakelijk  
recht voorts is geschied onder de volgende-----

BEPALINGEN EN BEDINGEN:-----

ARTIKEL 1.-----

Krachtens voormeld zakelijk recht is de eigenaar,--  
casu quo zijn de eigenaren, verplicht en wel hoofde-  
lijk voor zover een perceel eigendom is van meerde-  
re eigenaren:-----

a. te dulden dat de Gemeente 's-Hertogenbosch de---  
percelen betreedt of doet betreden en daarvan ge---  
bruik maakt of doet maken, om daarin op een door of  
vanwege de directeur van het energie- en waterbe-  
drijf van de Gemeente 's-Hertogenbosch aangegeven--  
of nader aan te geven plaats een ondergrondse wa-  
terhoofdleiding aan te leggen, te maken, eventueel-  
vernieuwen, hebben, onderhouden, vervangen en in---  
specteren met alles wat naar het oordeel van de---  
Gemeente als ondersteuning, outillage en bescher-  
ming daarbij ook bovengronds behoort, de aan- en---  
afvoer van materialen daaronder begrepen;-----

b. zich te onthouden van al datgene waardoor het---  
overbrengen van water door middel van de-----  
gemaakte werken zou kunnen worden belet, belemmerd-  
of geschaad en van alles wat de uitoefening en in-  
standhouding van deze rechten zou kunnen belemmeren  
een en ander ter beoordeling van de Gemeente (di-  
recteur van het energie- en waterbedrijf);-----

c. zich te onthouden van het zonder voorafgaand---  
overleg en zonder voorafgaand verkregen schrifte-  
lijke toestemming van de Gemeente (met name van de-  
directeur van het energie- en waterbedrijf) plaat-  
sen, hebben, gedogen of instandhouden van opstallen  
of werken, alsmede van het planten, hebben, doen---  
of laten groeien van opgaand hout en ander gewas---  
dat dieper dan dertig centimeter wortelt boven de--  
waterleiding en in, op en boven stroken grond ter--  
breedte van drie meter -met betrekking tot het on-  
roerend goed sub 2 één meter- ter weerszijden van--  
bedoelde waterhoofdleiding, gerekend lood-----



-3-

recht vanaf de buitenkant van die leiding;-----  
d. zich te onthouden van het aflagén van de grond--  
strook waarvoor het onder c vermelde opstal- en--  
plantverbod geldt en te beletten dat bedoeld afla--  
gen geschiedt door derden;-----

e. ten behoeve van leggen, opgraven en opnieuw leg--  
gen van de leiding een werkterrein ter breedte van--  
vijf meter -met betrekking tot het onroerend goed--  
sub 2 twee meter- over de volle lengte van de lei--  
ding op de percelen ter beschikking van de Gemeente  
te stellen;-----

f. al hetgeen in strijd met deze zakelijke rechten--  
in, op of boven bedoelde percelen mocht zijn of----  
worden geplaatst of anderszins aanwezig zijn, op---  
eerste aanzegging en ten genoegen van de Gemeente--  
op te ruimen en te verwijderen, of te dulden dat---  
dit geschiedt door of vanwege de Gemeente, welke---  
terzake niet tot schadevergoeding gehouden is (noch  
ten aanzien van het opgeruimde, noch ten aanzien---  
van de door de opruiming ontstane nevenschade) doch  
wel bevoegd is de kosten van de opruiming in reke--  
ning te brengen aan de eigenaren en andere gerech--  
tigden, die hoofdelijk voor de betaling ervan aan--  
sprakelijk zijn, die voor zichzelf en hun recht---  
verkrijgenden aannemen de kosten ervan te voldoen--  
overeenkomstig declaratie van de Gemeente, en die--  
hoofdelijk de Gemeente vrijwaren tegen aanspraken--  
om schadevergoeding terzake van derden.-----

#### ARTIKEL 2.-----

Bij de uitoefening van de zakelijke rechten zal de--  
Gemeente, voor zoveel dat naar het oordeel van de--  
direkteur van het energie- en waterbedrijf mogelijk  
is, rekening houden met de belangen en de wensen---  
van de eigenaren of de rechtmatige gebruiker(s) van  
de percelen en in het algemeen zo weinig mogelijk--  
hinder of schade veroorzaken.-----

#### ARTIKEL 3.-----

De Gemeente is voorts gehouden, bij ontgravingen en  
andere werkzaamheden ten behoeve van de eerste aan--  
leg het terrein zoveel mogelijk weder in geëgali---  
seerde toestand te brengen, een en ander ter beoor--  
deling van de directeur van het energie- en water--  
bedrijf.-----

De schade die ontstaat bij de aanleg van de leiding  
zal door de Gemeente aan degenen, die schade lijden  
worden vergoed.-----

De Gemeente heeft het recht de leiding geheel of---  
gedeeltelijk op te graven en zo vaak zij dit wenst--  
door een andere te vervangen, daaraan voorzieningen  
te treffen of daaraan werkzaamheden te verrichten.--  
Bij zodanige opgraving zal zij de grond zoveel mo--  
gelijk, zulks ter beoordeling van de directeur van--  
het energie- en waterbedrijf weder in geëgaliseerde  
toestand brengen en schade aan gewassen aan de eige--  
naar, huurder of pachter vergoeden.-----



ARTIKEL 4.

Indien ten aanzien van de in artikel 3 genoemde schadevergoedingen geen overeenstemming wordt bereikt tussen partijen, zal door ieder van beide partijen een scheidsman worden aangewezen. Mochten deze samen niet tot overeenstemming komen, dan zullen deze scheidsmannen een derde aanwijzen. Na uitspraak van die drie scheidsmannen, waarbij als uitspraak geldt het oordeel van de meerderheid der scheidsmannen, leggen beide partijen zich onherroepelijk bij de uitspraak neer. De kosten van arbitrage worden gedragen door de Gemeente indien bij de laatstbedoelde arbitrage de schadeloosstelling meer dan het door haar aangeboden bedrag bedraagt. Is de schadeloosstelling lager, dan draagt de andere partij de kosten.

ARTIKEL 5.

De zakelijke rechten zijn altijddurend, niet opzegbaar en vatbaar voor overdracht. Zij zullen echter vervallen zodra de Gemeente schriftelijk, bij aangetekende brief van de directeur van het energie- en waterbedrijf van 's-Hertogenbosch, mededeelt dat voortaan van de rechten geen gebruik meer zal worden gemaakt. De Gemeente is onherroepelijk gerechtigd om zonder nadere medewerking een verklaring van afstand van het zakelijk recht in de openbare registers te laten overschrijven.

ARTIKEL 6.

De Gemeente is bevoegd binnen vier maanden na het vervallen van de zakelijke rechten de werken op te ruimen en is in geval van opruiming verplicht het terrein weer in geëgaliseerde staat te brengen, zulks ter beoordeling van de directeur van het energie- en waterbedrijf. Betreffende vergoeding van schade aan gewassen geldt het bepaalde in artikel 4.

Hetgeen binnen genoemde tijd niet mocht zijn opgeruimd vervalt aan de eigenaar van de grond. De artikelen 762 en 766 van het Burgerlijk Wetboek zullen op deze zakelijke rechten van toepassing zijn.

ARTIKEL 7.

De lastgevers staan er voor in dat derden op "de percelen" niet hebben rechten van (mede-)eigendom of andere zakelijke rechten, of rechten van gebruik of genot welke de uitoefening van de bij deze verleende zakelijke rechten zouden kunnen belemmeren en vrijwaren hoofdelijk de Gemeente terzake tegen alle andere luidende aanspraken van derden.

Is de grond in gebruik of genot bij derden, zo zullen de lastgevers de gebruiker(s) van de inhoud van deze overeenkomst zomede van het tracé van de waterhoofdleiding in kennis stellen.

De Gemeente vrijwaart de lastgever(s) tegen vorderingen van de rechtmatige gebruikers van de grond.



EINDHOVEN

M.J. van Noorden

2e

vervolgblad

-5-

wegens storing in diens genot, terwijl de lastgever(s) de Gemeente vrijwaart(waren) tegen aanspraken van andere derden, welke afbreuk kunnendoen aan de rechten van de Gemeente.

## ARTIKEL 8.

Partijen doen uitdrukkelijk afstand van het recht om ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst, op welke grond ook, te vorderen.

## ARTIKEL 9.

De kosten, vallende op de notariële akte en haar overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers, zijn voor rekening van de Gemeente.

## ARTIKEL 10.

Als vergoeding voor de verlening van voormeld zakelijk recht zal door de Gemeente een maal aan de eigenaar sub 1 in totaal EEN DUIZEND ZEVENHONDERD GULDEN (f 1.700,--), aan de eigenares sub 2 nihil, aan de eigenaar sub 3 VIERHONDERD VIJF GULDEN DRIE EN ZESTIG CENT (f 405.63) en aan de eigenares sub 4 in totaal TWEEHONDERD GULDEN (f 200,--) worden betaald.

## ARTIKEL 11.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.

De comparant sub 2 verklaarde voor en namens de Gemeente een beroep te doen op artikel 15 lid 1 sub c der wet op belastingen van rechtsverkeer, waarbij de verkrijging door een Gemeente van overdrachtsbelasting is vrijgesteld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt, is verleden te 's-HERTOGENBOSCH ten dage in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

get. P.W.S.M. Remmers; J. Vugts; M.J. van Noorden.

VOOR AFSCHRIFT: w.g. M.J. van Noorden.

Ondergetekende: MAX JOZEF VAN NOORDEN, notaris ter standplaats 's-HERTOGENBOSCH, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.





