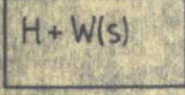
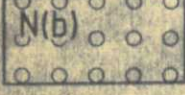
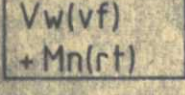
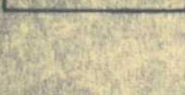




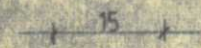
BESTEMMINGEN

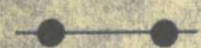
	vrijstaande woningen en bos
	horeca en gestapelde woningen
	park- en bosgebied
	voet- en fietspad en riooltransportleiding
	nutsvoorzieningen met bijbehorende erven
	water

AANDUIDINGEN

	bestaande bebouwing, kadastrale en topografische gegevens
	bebouwingsgrens bestemmingsgrens
	minimummaat bosstrook langs zijdelingse perceelsgrens
	parkeervoorzieningen
	hoofdontsluiting

 toegangspaden

 15 maten in meters

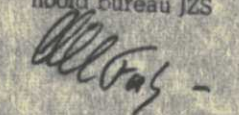
 grens van het plan

BEHOORT BIJ RAADSBSLUIT
VAN 01 NOV. 1990
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS



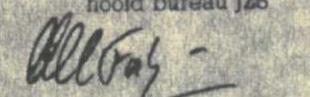
Nr. 30060
Op grond van artikel 29, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening is de
goedkeuring van de op deze plankaart
aangegeven bestemmingen ^{interroepelijk}
~~behouders de op deze plankaart aangegeven~~
~~bestemmingen~~ ^{interroepelijk}

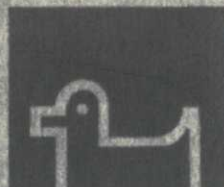
's-Hertogenbosch,
Gedeputeerde Staten,
namens deze
hoofd bureau JZS


(mr. A.Ch. Fortgens)

30 mei 1991

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 30 mei 1991
Nr. 30060
Mij bekend,
hoofd bureau JZS


(mr. A.Ch. Fortgens)



Nr. 39060
Op grond van artikel 29, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening is de
goedkeuring van de op deze plankaart
aangegeven bestemmingen ^{met} ~~behoudens de op deze plankaart aangegeven~~ ~~bestemmingen~~ ~~erfveroorloofd~~
~~bestemmingen~~ ~~erfveroorloofd~~

's-Hertogenbosch,
Gedeputeerde Staten,
samen met deze,
hoofd bureau JZS

30 mei 1991

Alfons

(mr. A.Ch. Fortgens)

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 30 mei 1991
Nr. 39060
Wij bekend,
hoofd bureau JZS

Alfons

(mr. A.Ch. Fortgens)



Gemeente Boxtel

Bestemmingsplan Moorwijk

WERKNR 127 442 001
SCHAAL 1:1.000
DATUM 11 juni 1990



GETEKEND *J/J*
FORMAAT 100 x 75
BLAD

Kuiper Compagnons

Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur BV

Weena 723 Postbus 29059 3001 GB Rotterdam Telefoon 010-4330099
Amsterdamseweg 100 Postbus 973 6800 AZ Arnhem Telefoon 085-517060

OVERLEG

1e TERSIELEGGING

VASTSTELLING

GOEDKEURING

K.B.

GEWIJZIGD

INHOUD

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Hoofdpijnen van beleid

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

	lid A I	-	Doeleindenomschrijving
	lid A II	-	Voorschriften omtrent het bouwen
	lid B	-	Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden
	lid C	-	Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken
	lid D I	-	Aanlegvergunningen
	lid D II	-	Toelaatbaarheid
	lid D III	-	Uitzonderingen
	lid D IV	-	Adviezen
	lid D V	-	Verklaring van geen bezwaar
Artikel 4	Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-		
Artikel 5	Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-		
Artikel 6	Park- en bosgebied -N(b)-		
Artikel 7	Voet- en fietspad en Riooltransportleiding - Vw(vf) + Mn(rt)-		
Artikel 8	Nutsvoorzieningen met bijbehorende erven -Mn-		
Artikel 9	Water		

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10	Algemene vrijstellingen
Artikel 11	Nadere eisen
Artikel 12	Overgangsbepalingen
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 14	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 15	Bescherming van het plan
Artikel 16	Belangenprocedure
Artikel 17	Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. plan: het bestemmingsplan "Moorwijk", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 127.442.001;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bestemmingsvlak: een door bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak;
- h. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven grenslijn tussen twee of meer op de kaart aangegeven bestemmingen;
- i. bebouwingsgrenzen: de op de kaart, blijkens een daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond binnen één bestemming, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- k. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;
- l. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg-, hobby- of werkruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen; hieronder wordt mede een carport begrepen;
- m. carport: een overkapping met open constructie ten behoeve van stallingsgelegenheid voor auto's;
- n. onderkomens: voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken- voer- en vaartuigen, woonboten, kampeermiddelen en

soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

- o. kampeermiddelen:
 - 1. een tent, een tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- p. peil: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de aangrenzende of meest nabij gelegen weg dan wel van het afgewerkte terrein;
- q. horecabedrijf: een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor café, restaurant en/of hotel annex congresruimte;
- r. handel:
 - detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;
 - groothandel: handel geen detailhandel zijnde;
- s. particulier: een ieder die een goed koopt anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
- t. praktijkruimte: een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, para-medische en/of administratieve, aan huis gebonden beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- u. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
- v. bouwnormen: de in deze voorschriften opgenomen maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken wat betreft goothoogten, hoogten, grondoppervlakten en inhoud.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bestemmingsvlak, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen bouwwerken worden opgeteld;
 - f. de perceelsbreedte van de percelen voor vrijstaande woningen wordt gemeten in de aan de wegzijde gelegen bestemmingsgrens.
2. Bij het bepalen van de in lid 1 genoemde maten worden stoepen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, goot-, kroon- en gevellijsten en afvoerpijpen voor hemelwater buiten beschouwing gelaten, een en ander voor zover zij niet meer dan 0.50 m buiten een gevel uitsteken.

Artikel 3

Hoofdpijnen van beleid

Realisering van het bestemmingsplan dient te geschieden met inachtneming van de hieronder beschreven hoofdpijnen:

1. Met betrekking tot de landschappelijke waarde

- a. Het plangebied dient zijn landschappelijke waarde te behouden. Het plangebied dient zodanig te worden ingericht dat het een schakel blijft vormen in de rij groene elementen van de stadsrand van Boxtel waardoor het boskarakter van deze stadsrand niet zal worden verstoord.
- b. De functies welke het bestemmingsplan aan het terrein van Moortwijk beoogt te geven, kunnen alleen worden vervuld met inachtneming van het onder 1a gestelde.

2. Met betrekking tot de inrichtingsaspecten

Op het terrein van Moortwijk zijn drie gebieden te onderscheiden met voor elk deelgebied de volgende specifieke functies:

- a. de zuidwestzijde: "Park- en bosgebied" en "Water", geen bebouwing mogelijk, slechts verhardingen ten behoeve van ontsluitingswegen;
- b. het middengebied: "Horeca en Gestapelde woningen" met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, met buiten het desbetreffende bestemmingsvlak parkeervoorzieningen voor ten hoogste 100 auto's;
- c. de noordzijde: "Vrijstaande woningen en Bos" en "Park- en bosgebied"; vrijstaande woningen in een lage dichtheid kunnen hier worden gebouwd; hierbij dient het boskarakter van het gebied zoveel mogelijk behouden te blijven.

3. Met betrekking tot de ruimtelijke structuur

- a. Ten minste 50% van het plangebied zal bestaan uit park en bos.
- b. De parkeervoorzieningen ten behoeve van de horecafunctie en de gestapelde woningen dienen bij voorkeur met handhaving van de bestaande bomen te worden aangelegd.

4. Met betrekking tot de fasering

- a. Verkaveling van het in lid 2 onder c genoemde gebied en bouw van woningen in de bestemming "Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-" mag niet plaatsvinden voor het hoogste punt van de hotelbebouwing bereikt is.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4 onder a bepaalde indien de voltooiing van de hotelbebouwing gewaarborgd wordt geacht.
- c. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 4 onder b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, uitbreidingen van de hoofdgebouwen, plantenkassen, dierenverblijven, andere bouwwerken en erven;
- bossen binnen een afstand van 6 m van de zijdelingse perceelsgrenzen, met dien verstande dat een kortere afstand is toegestaan indien dat op de kaart is aangegeven met de aanduiding: "minimummaat bosstrook langs zijdelingse perceelsgrens".

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de perceelsbreedte per woning ten minste 25 m zal bedragen;
 - c. ten hoogste 17 woningen mogen worden gebouwd;
 - d. de grondoppervlakte per woning ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - e. de inhoud per woning ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - f. de goothoogte van de woningen ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - g. bij iedere woning ten hoogste één bijgebouw mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 3. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 4. de hoogte niet meer dan 3.50 mag bedragen;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.00 m mag bedragen, zulks met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte ten hoogste 2.20 m mag bedragen;
 - i. bouwwerken niet mogen worden gebouwd in de als bossen bestemde gronden, met uitzondering van erfafscheidingen.

Artikel 6

Park- en bosgebied -N(b)-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- park en bossen, eventueel met onverharde paden, alsmede voor behoud en versterking van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke waarde;
- parkeervoorzieningen voor ten hoogste 100 personenauto's ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "parkeervoorzieningen -P-";
- ten hoogste twee toegangswegen ten behoeve van de bestemming "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-", met de daarbij behorende andere bouwwerken, waarbij de hoofdtoegang gesitueerd dient te zijn binnen een afstand van 20 m van de op de kaart aangegeven aanduiding "hoofdontsluiting";
- één uitweg ten behoeve van de bestemming "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-";
- toegangspaden naar woningen in de bestemming "Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-".

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, met dien verstande, dat de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:

- langs de toegangswegen, de uitweg en ter plaatse van de parkeervoorzieningen: 6 m;
- in het overige gebied: 1,5 m.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

1. Voor zover en voor zolang de als zodanig bestemde gronden onbebouwd blijven, is het verboden deze gronden te gebruiken voor doeleinden welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;

- e. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen, voorwerpen en stoffen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gebouwen en open terreinen.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid B onder 1 en 2 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden de op deze gronden aanwezige en op te richten bouwwerken te gebruiken voor doeleinden welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C onder 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid A I bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie, waaronder begrepen het winnen van bosstrooisel;
- d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;

- e. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, vennen of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur.

Lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van deze waarde niet worden verkleind.

Lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming, andere werken en/of werkzaamheden van niet-ingrijpende betekenis, andere werken en/of werkzaamheden ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "toegangspaden", dan wel andere werken en/of werkzaamheden ten behoeve van één ontsluiting per vrijstaande woning met een breedte van ten hoogste 3 m.

Lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I onder a t/m f wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies gevraagd.

Lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 7

Voet- en fietspad en Riooltransportleiding -Vw(vf) + Mn(rt)-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een voet- en fietspad, alsmede voor een (ondergrondse) riooltransportleiding, met de daarbij behorende groenvoorzieningen, bermen en andere bouwwerken.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig aanwezige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met maximale hoogte van 6 meter noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8

Nutsvoorzieningen met bijbehorende erven -Mn-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - van erfafscheidingen: 2 m;
 - van de overige andere bouwwerken: 4 m.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

Water

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vijvers en andere waterpartijen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de hengelsport.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten - gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd - met dien verstande, dat de inhoud van de gebouwen niet meer dan 25 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van de bebouwingsgrenzen en van de begrenzingen der bestemmingen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bestemmings- c.q. bebouwingsvlakken, mits de bestemmingsgrenzen c.q. bebouwingsgrenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven;
 - c. het veranderen van de voorgeschreven bouwnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze veranderingen nodig zijn.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Artikel 11

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de plaatsing en de afmetingen van de andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. afhankelijk van de situering en het doel als maximum een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 slechts een hoogte kan worden geëist welke niet hoger is dan de in het desbetreffende voorschrift gestelde maximale hoogte;
 - b. de situering van gebouwen in de bestemmingen "Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-" en "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-";
 - c. de situering van parkeervoorzieningen in de bestemmingen "Park- en bosgebied -N(b)-" en "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-";
 - d. de situering van toegangspaden naar vrijstaande woningen, in de bestemming "Park- en bosgebied -N(b)-".
2. De onder 1 genoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld indien zulks redelijk gewenst blijkt na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen:
 - het belang van het voorkomen van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - planologisch-stedebouwkundige belangen;
 - verkeersveiligheidsbelangen;
 - het belang van het behoud, de versterking en het herstel van aanwezige landschappelijke waarde.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Artikel 12

Overgangsbepalingen

Lid I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, mits de afstand tot het hart van de weg niet wordt verkleind;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid I onder 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Lid II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 13

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 10 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven bouwnormen met ten hoogste 20% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - c. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de uitvoering van een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, nodig zijn, mits de oppervlakte van een bestemmingsvlak met niet meer dan 20% wordt gewijzigd en mits de bebouwingsgrenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 16 (Belangenprocedure).

Artikel 14

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen in:

- artikel 4 lid B onder 1 en 2, lid C onder 1 en 2 en lid D 1;
- artikel 5 lid B onder 1 en 2 en lid C onder 1 en 2;
- artikel 6 lid B onder 1 en 2, lid C onder 1 en Lid D I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 16

Belangenprocedure

- Lid I
- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 13 lid 1, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbers tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
- Lid II
- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheden in deze voorschriften, of aan de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 11, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbers tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Moorwijk"

aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boxtel,
gehouden op *1. november 1990*

De secretaris,



De voorzitter,



RH/lr/eh