



ARCHIEF

venlo

GEBOUWDE OMGEVING

De heer E. Baran

Maagdenbergweg 7 A

5915 CN Venlo

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20100040

behandeld door de heer P. de Sera

doorkiesnummer 077-3597297

e-mail p.desera@venlo.nl

bouwvergunning d.d. 5 juli 2010

bijlage(n)

datum - 7 JULI 2010

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

Geachte heer Baran,

Besloten is de bouwvergunning die u heeft aangevraagd, te verlenen. U treft de bouwvergunning hierbij aan.

Met deze brief willen wij enkele onderwerpen speciaal onder uw aandacht brengen:

Bouwinspecteur

De heer P. Niessen is de bouwinspecteur van de gemeente die toezicht zal houden op uw bouw. Hij is bereikbaar op e-mailadres bouwen-info@venlo.nl, op faxnummer 077-3543639 of onder telefoonnummer 077-3596591.

Afhankelijk van de grootte van uw bouwplan en andere in uitvoering zijnde bouwplannen wordt de bouw wel of niet bezocht door de bouwinspecteur.

Bezwaren

Zoals in de vergunning is vermeld kunnen tegen de verleende bouwvergunning nog bezwaren worden ingediend. Dit kan tot zes weken nadat de vergunning aan u is verzonden. De vergunning wordt op zijn vroegst onherroepelijk op het moment dat deze bezwarentermijn is verstreken, zonder dat er bezwaren zijn ingediend. Als u start met bouwen voordat de vergunning onherroepelijk is, doet u dat geheel voor eigen risico.

Melden

Ten minste 2 werkdagen voordat u start met bouwen moet u dit melden met bijgevoegde groene kaart of via internet. Ook het uitvoeren van belangrijke bouwonderdelen en het einde van de bouw moet u tijdig melden bij de afdeling Gebouwde Omgeving. Voor meer informatie hierover en over diverse andere onderwerpen die voor de bouw van belang zijn, verwijzen wij u graag naar bijgevoegd "Informatieblad voor het bouwen".

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Peperstraat 10
telefoon 077-359 66 66
telefax 077-359 68 63
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Vergunning op de bouwplaats

Zorgt u er voor dat de bouwvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Op tijd starten

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning moet u starten met de bouw. Is dit niet haalbaar dan dient u dit tijdig schriftelijk aan de afdeling Gebouwde Omgeving bekend te maken. Verlenging van de termijn is dan meestal mogelijk. Als u de termijn zonder kennisgeving laat verstrijken, kan de vergunning worden ingetrokken.

Leges

In de "Legesverordening 2010" van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning leges verschuldigd bent.

De leges bedragen minimaal € 177,00. Indien de bouwkosten meer bedragen dan € 12.500,00 bedragen de leges 1,6% van de totale bouwkosten. De bouwkosten zijn geraamd op € 7.350,00. Dit houdt in dat u een bedrag van € 177,00 aan leges verschuldigd bent. De factuur wordt u afzonderlijk toegestuurd.

Een kopie van deze bescheiden is tevens verzonden naar Verheijen Smeets Architecten, Postbus 3119, 5930 AC Tegelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink