

Veiling Onze Lieve Vrouweplein 15 te 6043 BL Roermond

**Bij veiling in de zaal op 21 februari 2019**

De totale veilingkosten bedragen € 4.197,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

Voorts is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars, thans per veilingdatum begroot op € 1.591,52.

Voldoening van het bedrag waarvoor de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk is jegens de VVE, wordt alleen op verzoek van de koper via de notarisafrekening voldaan.

Volgens de administrateur van de VVE bedraagt het aandeel van het Registergoed in het reservefonds € 978,92. Dit bedrag is in de koopprijs begrepen en de koper is hierover geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

**Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 6 februari 2019)**

Ook wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, is bovenstaande onverminderd van toepassing.

De overdrachtsbelasting is **niet** inbegrepen in voormeld bedrag.

Verkoper staat het bieden voor een ander - na veiling of acceptatie onderhandse bieding- NIET toe. De mogelijkheid van een Akte de Command is bij de veilingvoorwaarden uitgesloten.