

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Smaragd 47 te 's-Hertogenbosch

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW*);
4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	145,01
2. rioolrechten	€	64,32
3. waterschapslasten	€	65,24 (€ 1.106,02)

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.