

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: donderdag 24 januari 2019 15:54
Aan: Sabina de Jong
CC:
Onderwerp: VvE Den Hof / Zonnevijlle uw ref: RvH/SDJ/18.0613 [IN20180281_17025626]
Bijlagen: opgave aan notaris.pdf

Betreft:
Dossier: VvE Den Hof / Zonnevijlle (IN20180281)

Geachte mevrouw De Jong,

Bijgaand zend ik u de opgave van de veiling van de appartementsrechten aan de Den Hof te Waalre.

Mocht u vragen hebben, of mochten er stukken ontbreken, verneem ik uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker



Rijssenbeek Incasso

I: www.rijssenbeekincasso.nl

Disclaimer - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

**RIJSSENBEEK
ADVOCATEN**

Rox Legal
Uitsluitend per Email:
sabine.dejong@roxlegal.nl

Datum 24 januari 2019
Inzake VvE Den Hof
E-mail
Uw referentie RvH/SDJ/18.0613

Geachte mevrouw De Jong,

In het kader van de voorgenomen veiling van de appartementsrechten aan de Den Hof te Waalre treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars gebouw Den Hof 114-130 (even nummers) te Waalre, aan:

• Hoofdsom conform vonnis	€	281,17
• Wettelijke rente t/m 3 april 2019	€	4,77
• Proceskosten	€	<u>310,89</u>
• <i>Subtotaal</i>	€	596,83
• (Voorschot-) bijdragen april 2018 t/m april 2019	€	689,32
• Rente vanaf 1 april 2018 t/m 3 april 2019	€	13,91
• Incassokosten	€	<u>125,11</u>
• <i>Subtotaal</i>	€	1.425,17
• Preferente executiekosten	€	457,95
• Kosten uittreksels	€	<u>15,00</u>
• Totaal	€	<u><u>1.898,12</u></u>

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 1.898,12 in de openbare verkoop mee te nemen. Volledigheidshalve voeg ik een debiteurenoverzicht bij.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opelsbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Op 24 januari 2019 bedraagt de omvang van het reservefonds € 18.395,46. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 1.321,45. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds woningen
App. A-09 - Den Hof 128
App. A-17 - Berging bij 128

1.174,62 (8 / 80 deel)
146,83 (1 / 80 deel)

De VvE heeft geen schulden en is geen geldleningsovereenkomsten met derden aangegaan op dit moment.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer , ten name van de Stichting Dergengelden Rijssenbeek Advocaten te Arnhem, onder vermelding van bovenstaand dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker

Datum	Omschrijving	Te betalen	Betaald
01-01-2019	VvE-bijdrage jan-2019	56,70	0,00
01-01-2019	Beginsaldo	694,87	0,00
04-01-2019	Incasso - VvE-bijdrage jan-2019	0,00	56,70
11-01-2019	Storno - VvE-bijdrage jan-2019	0,00	-56,70
Totaal		751,57	0,00

feb € 56,70
 mrt € 56,70
 apr € 56,70

totaal € 921,57

Datum	Omschrijving	Te betalen	Betaald
01-01-2018	VvE-bijdrage jan-2018	54,47	0,00
01-01-2018	Beginsaldo	68,94	0,00
04-01-2018	Incasso - VvE-bijdrage jan-2018	0,00	54,47
11-01-2018	Storno - VvE-bijdrage jan-2018	0,00	-54,47
31-01-2018	Correctie Incassokosten 31/01/2018	-40,00	0,00
31-01-2018	Incassokosten 31/01/2018	40,00	0,00
01-02-2018	VvE-bijdrage feb-2018	54,47	0,00
02-02-2018	Incasso - VvE-bijdrage feb-2018	0,00	54,47
09-02-2018	Storno - VvE-bijdrage feb-2018	0,00	-54,47
01-03-2018	VvE-bijdrage mrt-2018	54,47	0,00
05-03-2018	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2018	0,00	54,47
12-03-2018	Storno - VvE-bijdrage mrt-2018	0,00	-54,47
01-04-2018	VvE-bijdrage apr-2018	54,47	0,00
04-04-2018	Incasso - VvE-bijdrage apr-2018	0,00	54,47
01-05-2018	VvE-bijdrage mei-2018	54,47	0,00
03-05-2018	Incasso - VvE-bijdrage mei-2018	0,00	54,47
10-05-2018	Storno - VvE-bijdrage mei-2018	0,00	-54,47
01-06-2018	VvE-bijdrage jun-2018	54,47	0,00
04-06-2018	Incasso - VvE-bijdrage jun-2018	0,00	54,47
11-06-2018	Storno - VvE-bijdrage jun-2018	0,00	-54,47
01-07-2018	VvE-bijdrage jul-2018	54,47	0,00
03-07-2018	Incasso - VvE-bijdrage jul-2018	0,00	54,47
10-07-2018	Storno - VvE-bijdrage jul-2018	0,00	-54,47
18-07-2018	Verrekening ivm herziene begroting jan-2018 - jul-2018	15,61	0,00
20-07-2018	Incasso - Verrekening ivm herziene begroting jan-2018 - jul-2018	0,00	15,61

Datum	Omschrijving	Te betalen	Betaald
27-07-2018	Storno - Verrekening Ivm herziene begroting jan-20	0,00	-15,61
01-08-2018	VvE-bijdrage aug-2018	56,70	0,00
02-08-2018	Incasso - VvE-bijdrage aug-2018	0,00	56,70
09-08-2018	Storno - VvE-bijdrage aug-2018	0,00	-56,70
01-09-2018	VvE-bijdrage sep-2018	56,70	0,00
04-09-2018	Incasso - VvE-bijdrage sep-2018	0,00	56,70
11-09-2018	Storno - VvE-bijdrage sep-2018	0,00	-56,70
01-10-2018	VvE-bijdrage okt-2018	56,70	0,00
03-10-2018	Incasso - VvE-bijdrage okt-2018	0,00	56,70
10-10-2018	Storno - VvE-bijdrage okt-2018	0,00	-56,70
01-11-2018	VvE-bijdrage nov-2018	56,70	0,00
05-11-2018	Incasso - VvE-bijdrage nov-2018	0,00	56,70
13-11-2018	Storno - VvE-bijdrage nov-2018	0,00	-56,70
01-12-2018	VvE-bijdrage dec-2018	56,70	0,00
04-12-2018	Incasso - VvE-bijdrage dec-2018	0,00	56,70
11-12-2018	Storno - VvE-bijdrage dec-2018	0,00	-56,70
Totaal		749,34	54,47



**RAMONA
BATTA**
Gerechtsdeurwaarders

Rijssenbeek Advocaten
Postbus 1219
6801 BE ARNHEM

Datum : 16 januari 2019
Inzake : VvE Den Hof
Uw referentie :
Mijn referentie :

Geachte mevrouw,

Reeds geïncasseerd	€	339,90
<hr/>		
U komt toe	€	339,90
Ambtelijke kosten	€	482,35
Verschotten belast	€	68,58
Niet ambtelijke kosten	€	120,08
Totaal B.T.W.	€	126,84
<hr/>		
Ons komt toe	€	797,85
Van u te ontvangen	€	457,95

Geheel volledigheidshalve wijzen wij u er op dat deze proforma nota niet meer van toepassing is indien wij hierna nog werkzaamheden dienen te verrichten en/of er nog betalingen (aan ons of rechtstreeks aan u) zullen worden voldaan. De kosten van doorhaling zijn niet mee genomen in deze proforma nota.

Met vriendelijke groet,