

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster

Roermond OZ4 15097/42

09-10-2003 09:00

Weller mr. H.J.M. van de / 20302115 JF

met 4 vervolgbladen

Aantekeningen:



20031009002832

4 volgbladen

Kadaster

20302115 JF

ONDERSPLITSING

Heden, acht oktober tweeduizend drie, verscheen voor mij, _____
mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris te Heerlen: _____

De comparante verklaarde: _____

A. REGISTERGOED EN WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING

1. Vijgen is eigenaar van het registergoed: _____

GEMEENTE HEERLEN:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van _____
 bedrijfsruimten gelegen op de begane grond, alsmede bergruimte gelegen
 in de kelder, _____

plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat te Heerlen**, _____kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D nummer 9366 **A1**, _____

dit appartementsrecht hierna ook te noemen: "**het** _____
hoofdappartementsrecht" casu quo "**het registergoed**" casu quo _____
"de gemeenschap 2", _____

welk appartementsrecht uitmaakt het drieëntwintig/eenhonderdste _____
 (23/100) deel in de gemeenschap omvattende: _____

a. het complex bestaande uit kantoorruimte, winkelruimte en woningen —
 met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als —
6417 BN Heerlen, Gasthuisstraat 1, _____
 kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D nummer 9355, groot —
 drie aren en zesenzeventig centiaren; en _____

b. parkeerruimte grenzende aan het registergoed sub a, _____
 kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D nummer 9356, groot —
 negenendertig centiaren; _____

laatst gemelde gemeenschap hierna ook te noemen: "**gemeenschap 1**". —

2. Gemeenschap 1 werd door Vijgen in eigendom verkregen als volgt: _____

a. de onverdeelde helft van de percelen (destijds) kadastraal bekend als —
 gemeente Heerlen sectie D nummers 9355, 9356 en 9357, bij akte van —
 levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op vijftien oktober —
 negentienhonderd negenennegentig verleden voor notaris H.L.G.L.M. —
 Joosten te Gulpen, welke akte bij afschrift werd ingeschreven op het —
 kantoor van de dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te —

Roermond in hypotheeken 4 op negentien oktober daarna in deel 11815 nummer 24;

- b. de andere onverdeelde helft, bij akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op elf mei tweeduizend een verleden voor notaris C.J. Leussink, te Heerlen, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond in hypotheeken 4 op veertien mei daarna in deel 12664 nummer 22;
3. Gemeenschap 2 is ontstaan ingevolge de akte van splitsing in appartementsrechten, verleden voor genoemde notaris Leussink, op veertien april tweeduizend, welke akte bij afschrift werd ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond in hypotheeken 4 op zeventien april tweeduizend in deel 12101 nummer 34.

B. OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar het bepaalde in een akte van transport op zestien augustus negentienhonderd vijfenvijftig verleden voor notaris Brouwers, destijds ter standplaats Heerlen, welke akte bij afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Maastricht op achttien augustus daarna in deel 2069 nummer 101 en in welke akte de navolgende bepaling werd opgenomen, woordelijk luidende als volgt:

" In het gebouw mag niet worden gevestigd een vergunning tot verkoop van sterke drank in het klein nog verlof A tot verkoop van zwak alcoholische dranken. Voorwerpen van oudheidkundige aard gevonden in of op het onderwerpelijke terrein binnen een periode van tien jaren gerekend vanaf heden, blijven eigendom van de gemeente-verkoopster. Koopster is gehouden oudheidkundige vondsten onmiddellijk aan de Burgemeester van Heerlen ter kennis te brengen alsmede aan de conservator van de gemeentemuseum te Heerlen, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort en de nader door de Burgemeester van Heerlen aan te wijzen personen toegang te verschaffen tot het terrein voor het instellen van een kort onderzoek ter plaatse. Voor het geval de vondst als zodanig of de vondstomstandigheden aanleiding mochten geven tot het doen van een meer uitgebreid onderzoek is koopster gehouden hiertoe gelegenheid te geven, met dien verstande, dat de hieruit voortvloeiende kosten ten laste van de gemeente Heerlen komen.

Koopster is verplicht ingeval voorwerpen van oudheidkundige aard op het terrein worden aangetroffen de werkzaamheden voor zoveel nodig stop te zetten totdat de conservator van het gemeentemuseum te Heerlen, of de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort de vondstomstandigheden hebben kunnen vaststellen. Koopster is verplicht te gedogen, dat op het onderwerpelijke terrein onderzoekingen worden verricht, welke op grond van een door de conservator van het gemeentemuseum te Heerlen of vanwege de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort geleid onderzoek van belang zijn voor het opsporen van oudheidkundige voorwerpen en gegevens, met dien verstande dat de kosten van opgraven en van het wederom in de oorspronkelijke toestand terugbrengen van het opgegraven gedeelte van het terrein ten laste van de gemeente komen. Koopster die niet nakomt of handelt in strijd met het in dit beding bepaalde, zal van rechtswege in gebreke zijn door het enkel feit van niet-nakoming of handelen in strijd met dat bepaalde en verbeurt per maand

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

ten behoefte van de gemeente een boete van vijfhonderd gulden (f 500,--), onverminderd de verplichting van koopster ten opzichte van de gemeente – welke laatste nadrukkelijk afstand doet van haar recht tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomst van verkoop en koop – om alsnog aan de gestelde verbintenissen te voldoen. Koopster is verplicht op verbeurte ener boete van vijfhonderd gulden (f500,--) per maand verzuimen behoefte van de gemeente bij eventuele verkoop of andere eigendomsoverdracht, op welke wijze en onder welke benaming ook, van het geheel of een gedeelte van het aan haar overgedragene bij de desbetreffende akte te bedingen, dat de nieuwe verkrijgers als eigen verbintenissen rechtstreeks ten opzichte van de gemeente op zich nemen – de verplichtingen, waaronder ook die tot boetebepaling, welke overigens voor voornoemde koopster uit dit beding voortvloeien, zulks zonder dat koopster die later bedingt zelve zal zijn bevrijd, blijvende zij zelf hoofdelijk met de nieuwe verkrijgers ten opzichte van de gemeente verbonden; deze verplichting zal in voege als voormeld en op verbeurte van gelijke boete per maand verzuim door koopster mede moeten worden opgelegd aan de nieuwe verkrijgers, zodat ook deze zijn gehouden tot dezelfde verplichtingen als voor koopster meergenoemd uit dit beding voortvloeien – en zo vervolgens.

Voor de toepassing van het in dit beding bepaalde wordt in elk geval met eigendomsoverdracht gelijk gesteld het inbrengen in een maatschap of vennootschap of vereniging zomede het uitgeven in erfpacht, opstal, beklemming, vruchtgebruik en in het algemeen het vestigen van zakelijke rechten zulks met uitzonder van het recht van hypotheek."

C. ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, ONDERSPLITSINGSTEKENING

Vijgen wenst bij deze akte over te gaan tot:

- ondersplitsing van het registergoed in (onder)appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;
- vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement ondermeer zal inhouden de oprichting van een vereniging van eigenaars.

Vijgen is tot deze ondersplitsing bevoegd aangezien in de hoofdsplitsing niet anders is bepaald.

Aan deze akte is een tekening gehecht als bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening bestaat uit een blad.

Op deze tekening is met de Arabische cijfers, welke doorlopend zijn genummerd, aanvangende met 12 en zonder onderbreking opklimmend tot en met 18, de ligging met begrenzing aangegeven van de onderscheiden gedeelten van de ruimten waarvan het hoofdappartementsrecht de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik omvat en die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op dertig september tweeduizend drie door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond afgegeven verklaring, blijft de complexaanduiding van het in de (onder)splitsing te betrekken appartementsrecht: **9366 A**.

Het hoofdappartementsrecht zal worden gesplitst in de navolgende zeven (7) – (onder)appartementsrechten:

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Gemeente Heerlen:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A12**,
uitmakende het eenhonderd achtenzeventig/vijfhonderdste (178/500^e) —
deel in de gemeenschap 2;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A13**,
uitmakende het eenhonderd negenenvijftig/vijfhonderdste (159/500^e) deel
in de gemeenschap 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
berging gelegen in de kelder, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A14**,
uitmakende het negentig/vijfhonderdste (90/500^e) deel in de —
gemeenschap 2;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
berging gelegen in de kelder, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A15**,
uitmakende het achttien/vijfhonderdste (18/500^e) deel in de gemeenschap
2;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
berging gelegen in de kelder, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A16**,
uitmakende het zesenvieftig/vijfhonderdste (46/500^e) deel in de —
gemeenschap 2;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
berging gelegen in de kelder, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A17**,
uitmakende het vier/vijfhonderdste (4/500^e) deel in de gemeenschap 2;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
berging gelegen in de kelder, —
plaatselijk bekend als **Gasthuisstraat (ongenummerd) te Heerlen**, —
kadastraal bekend als gemeente **Heerlen, sectie D nummer 9366 A18**,
uitmakende het vijf/vijfhonderdste (5/500^e) deel in de gemeenschap 2, —
welke appartementsrechten, na bedoelde (onder)splitsing, alle zullen —
toebehoren aan Vijgen.

Vervolgens verklaarde de comparante bij deze, voor en namens Vijgen: —

E. ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Over te gaan tot voormelde ondersplitsing in appartementsrechten en deze tot
stand te brengen op de wijze als hiervoor vermeld. —

F. REGLEMENT VAN SPLITSING

Vast te stellen een reglement van splitsing van eigendom als bedoeld in artikel
5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. —

Dit reglement omvat, voor zover hierna niet gewijzigd of aangevuld, alle —
bepalingen - met dezelfde artikelsgewijze indeling - welke zijn vervat in het —
"Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten" zoals vastgesteld bij —
akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de —
kandidaat-notaris plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg, te —

Kadaster

Rotterdam, welke akte onder meer bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst voor het kadaster en openbare registers te Roermond in — hypotheek 4 op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 8002 — nummer 1, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn — opgenomen en daarmee één geheel te vormen. —

Gemeld modelreglement wordt voor deze ondersplitsing gewijzigd en — aangevuld als volgt: —

1. Artikel 1
 - A. In **lid c.** wordt in plaats van "appartementsrecht" gelezen: — (onder)appartementsrechten A12 tot en met A18, terwijl in de leden h. en i. in plaats van "eigenaars" wordt gelezen: (onder)eigenaars. —
 - B. Het laatste lid vervangen door een nieuw lid, luidende: —
k. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het in — deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan. —
2. Artikel 2
lid 1 luidt: —
Ieder der eigenaars is in de gemeenschap 2 gerechtigd voor het breukdeel dat hiervoor is vermeld bij de omschrijving van elk afzonderlijk — appartementsrecht. —
3. Artikel 3
Aan **lid j.** wordt toegevoegd: —
alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn. —
4. Artikel 4
Het laatste lid van dit artikel vervalt. —
5. Artikel 8
 - A. Aan **lid 1** wordt toegevoegd: —
Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende — verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van — het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing. —
 - B. In **lid 5** wordt in plaats van "splitsing in appartementsrechten" — gelezen: splitsing in (onder)appartementsrechten. —
6. Artikel 9
 - A. Aan **lid 1** wordt toegevoegd: —
Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing. —
 - B. **Lid 1 sub a:** —
In afwijking van het in lid 1 sub a. bepaalde worden **wel** tot de — gemeenschappelijke gedeelten gerekend voor zover aanwezig: —
- galerijen, entrees, gangen, vluchttrappen en trappenhuizen. —
De keuze van de te gebruiken materialen en kleuren van de — raamkozijnen, raamvleugels en deuren dient te geschieden onder — goedkeuring van de vergadering van eigenaren, met dien verstande — dat de gemaakte keuze niet op onredelijke gronden mag worden — afgekeurd. —
 - C. Het in de hoofdsplitsing toegevoegde **lid 1 sub c** wordt gewijzigd en — luidt: —
c. De baten, schulden en kosten van alle zaken die enkel ten dienste — strekken van ten dienste strekken van één privé gedeelte of aan — een groep van privé gedeelten komen geheel voor rekening van de — eigenaar(s) van het (de) betreffende appartementsrecht(en). —
7. Artikel 13
leden 1 en 2 —

- De in de hoofdsplitsing toegevoegde bepaling geldt enkel voor de _____ appartementenrechten met indexnummers 12 en 13. Voor de _____ appartementenrechten met indexnummers 14 tot en met 18 vervalt de in _____ de hoofdsplitsing toegevoegde bepaling, zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement.
8. Artikel 14 _____
De in de hoofdsplitsing toegevoegde bepaling geldt enkel voor de _____ appartementenrechten met indexnummers 12 en 13. Voor de _____ appartementenrechten met indexnummers 14 tot en met 18 vervalt de in _____ de hoofdsplitsing toegevoegde bepaling, zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement.
9. Artikel 17 _____
A. lid 4 _____
De bestemming van gemelde appartementenrechten als bedoeld in lid 4 is voor wat betreft: _____
a. de appartementenrechten met indexnummers: 12 en 13: _____
bedrijfsruimte; _____
b. de appartementenrechten met indexnummer 14 tot en met 18: _____
berging. _____
- B. lid 5 _____
Voor de indexnummers genoemd in de hoofdsplitsing opgenomen _____ toevoeging op lid 5, dient te worden gelezen de indexnummers 12 tot en met 18. _____
- C. Lid 7 vervalt. _____
10. Artikel 19 _____
De in de hoofdsplitsing opgenomen wijziging casu quo aanvulling vervalt, zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement met dien verstande dat hieraan wordt toegevoegd: "Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de _____ hoofdsplitsing." _____
11. Artikel 24 _____
Het bepaalde in artikel 24 is wel van toepassing. _____
12. Artikel 25 _____
Het bepaalde in artikel 25 is wel van toepassing. _____
13. Artikel 26 _____
Het bepaalde in artikel 26 is wel van toepassing. _____
14. Artikel 27 _____
Het laatste lid wordt vervangen door: _____
8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid van de hoofdsplitsing. _____
15. Artikel 29 _____
Het laatste lid wordt vervangen door: _____
5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van de hoofdsplitsing. _____
16. Artikel 30 _____
A. lid 1 luidt: _____
Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____
- B. lid 2 luidt: _____
De vereniging draagt de naam: _____
"Ondervereniging van Eigenaars bedrijfsruimten Gasthuisstraat 1 te Heerlen", gevestigd te Heerlen. _____
- C. lid 3 luidt: _____
De vereniging heeft ten doel het behartigen van de _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. _____
- D. Aan dit artikel wordt **lid 4** toegevoegd, luidende: _____
 De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de _____
 reglementaire organen in de hoofdsplitsing, behoudens het bepaalde _____
 in artikel 38 negende lid laatste zin. _____
17. Artikel 33 _____
 Aan lid 3 wordt toegevoegd: _____
 Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een _____
 oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is _____
 ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt _____
 gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing. _____
18. Artikel 34 _____
 A. Lid 2 luidt: _____
 Het totaal aantal stemmen bedraagt vijfhonderd (500). _____
 De eigenaars van ieder appartementsrecht heeft evenveel stemmen _____
 als de teller in het breukdeel van de gerechtigdheid in de _____
 gemeenschap aangeeft. _____
- B. Lid 3 vervalt. _____
19. Artikel 38 _____
 Hieraan wordt een lid toegevoegd: _____
10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het _____
 bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande _____
 aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk _____
 agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing _____
 ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij _____
 naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde _____
 vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden _____
 toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van _____
 eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een _____
 meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de _____
 stemmen eensluidend uit te brengen. _____
20. Artikel 39 _____
 Hieraan wordt een lid toegevoegd: _____
3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het _____
 reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten. _____
21. Artikel 44 _____
 Het eerste lid wordt vervangen door: _____
1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in _____
 ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen _____
 omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. _____
 Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts _____
 (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende _____
 onderwerpen: _____
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; _____
 - b. het gebruik van de privé gedeelten; _____
 - c. de orde van de vergadering; _____
 - d. de instructie aan het bestuur; _____
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling _____
 behoeft; _____
- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____
- Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet- _____
 of het reglement van ondersplitsing of reglement van de hoofdsplitsing _____
 of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven _____
 gehouden. De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk _____

- Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen —
en daarvan deel uitmaken. _____
22. Artikel 45 _____
Hieraan wordt toegevoegd: _____
dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid —
van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren. _____
23. Toegevoegd wordt: _____
Artikel 48 _____
Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt —
uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens _____
gemachtigde. _____
24. Toegevoegd wordt: _____
Artikel 46 _____
De in voormeld Modelreglement opgenomen annex 1 is niet van _____
toepassing. _____
25. Toegevoegd wordt: _____
Artikel 47 _____
Alle bedragen vermeld in dit reglement luiden naar hun tegenwaarde in _____
euro's. _____

G. GERECHTIGDHEID

Na de hiervoor omschreven splitsing is Vijgen de enige gerechtigde tot de —
hiervoor onder K. omschreven registergoederen. _____

H. SPLITSINGSVERGUNNING

De vergunning als bedoeld in de artikelen 33 tot en met 39 van de —
Huisvestingswet is op de onderhavige ondersplitsing niet vereist. _____

I. WOONPLAATSKEUZE

De comparante verklaarde dat partijen tijdig voor het verlijden van deze akte —
hebben kennis genomen van de inhoud daarvan en met die inhoud _____
instemmen. _____

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze akte —
vermeld. _____

Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte —
betrokken comparante/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de _____
hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante —
opgegeven en toegelicht. _____

De comparante verklaarde op volledige voorlezing van de akte geen prijs te —
stellen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst —
door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om _____
twaalf uur zes en vijftig _____

minuten.

E.Hoesen, H.J.M.van de Weijer.

VOOR AFSCHRIFT:
w.g. H.J.M. van de Weijer

Kadaster

Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris te Heerlen, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet, en dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van deze wet.

w.g. H.J.M. van de Weijer

De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris te Heerlen, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

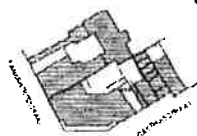
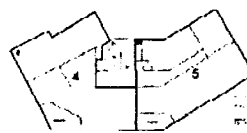
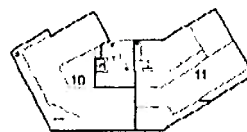
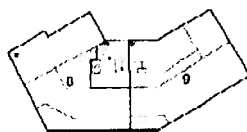


Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op 09-10-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 15097 nummer 42.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20031009000054.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



ESTADÍSTICA 2004 1 200



WDP • FOCUS

Diebstahl von 1000 Mark an der Kasse

ENIG BLAD

Handwritten notes and markings are visible throughout the document, including a large 'X' in the top right corner and various scribbles and lines.