

## **Artikel 31 Waarde - Archeologie**

### **31.1 Bestemmingsomschrijving**

#### **31.1.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen en/of terreinen, een en ander conform de als Bijlage 10 bij deze regels gevoegde Archeologische beleidskaart.

#### **31.1.2 Dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen**

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende bepalingen van toepassing, met inachtnaam van de voorrangregels uit artikel 45.4.

### **31.2 Bouwregels**

#### **31.2.1 Algemeen**

Als ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk, al dan niet in combinatie met het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 31.4.1, de bodem van gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie' zal worden verstoord voor een oppervlakte en tot een diepte groter dan aangegeven in onderstaande tabel (welke maten gelden voor het oprichten van een bouwwerk en indien van toepassing het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden tezamen) voor de verschillende waarde-categoriën, zoals nader aangeduid in de als Bijlage 10 bij deze regels gevoegde Archeologische beleidskaart, wordt een omgevingsvergunning uitsluitend verleend indien voldaan wordt aan het bepaalde in de artikelen 31.2.2 en 31.2.3.

		1. Verstorings diepte	2a. Omgevingsvergunning of ruimtelijk plan met bekende verstoring	2b. Ruimtelijke plan met onbekende verstoring
Cat.	Omschrijving		<i>Oppervlakte reële verstoring</i>	<i>Oppervlakte plangebied</i>
1	Beschermd archeologisch monument	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE
2	Gebieden van zeer hoge waarde, waaronder de historische kern van Meerssen binnen de contouren van 1832	Buiten bebouwde kom: <30 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<100 m <sup>2</sup>	<100 m <sup>2</sup>
3	Terreinen van archeologische waarde en hoge archeologische waarde, waaronder de overige historische kernen binnen de contouren van 1825; zones met zeer hoge trekansen	Buiten bebouwde kom: <30 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<250 m <sup>2</sup>	<250 m <sup>2</sup>
4	Zones met hoge trekansen	Buiten bebouwde kom: <30 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<500 m <sup>2</sup>	<1000 m <sup>2</sup>
5	Zones met middelhoge trekansen; zones met lage trekansen, maar mogelijk bijzondere dataset	Buiten bebouwde kom: <40 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<1000 m <sup>2</sup>	<2500 m <sup>2</sup>
6	Zones met lage trekansen	Buiten bebouwde kom: <40 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	Binnen Prov. aandachtsgebied: <10.000 m <sup>2</sup> Overig : <25.000 m <sup>2</sup>	Binnen Prov. aandachtsgebied: <10.000 m <sup>2</sup> Overig : <25.000 m <sup>2</sup>
7	Geen trekansen	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling

### 31.2.2 Waardecategorie 1

Voor waardecategorie 1, zijnde een beschermd archeologisch monument als bedoeld in artikel 1, lid c van de Monumentenwet 1998, dient op grond van art. 11 en 14 van de Monumentenwet 1988 een vergunning te worden overlegd van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

### 31.2.3 Waardecategorie 2, 3, 4, 5 en 6

- a. Voor waardecategorie 2 t/m 6 dient aan het bevoegd gezag een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. De omgevingsvergunning voor het bouwen wordt uitsluitend verleend indien:
  1. uit dit rapport blijkt dat er geen monumentale waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad of door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veilig gesteld;
  2. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.
- c. Het bevoegd gezag kan de volgende voorschriften verbinden aan de vergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumentale waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
  4. indien sub 3 van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
- d. Het bepaalde onder a t/m c is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
  1. normale onderhoudswerkzaamheden;
  2. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  3. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
  4. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening in uitvoering zijn of krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd;
  5. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  6. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3,00 m bedraagt;
  7. gronden die door burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven.

### 31.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 31.2 met betrekking tot het laten uitvoeren van een inventariserend onderzoek en het overhandigen van een rapport over de waarde van het terrein, indien een onafhankelijke deskundige het betreffende (bouw)plan heeft beoordeeld en heeft geconcludeerd dat geen archeologische waarden in het geding zijn.

### **31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **31.4.1 Vergunningplicht**

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verstoren van de bodem voor een oppervlakte en op een diepte groter dan aangegeven in de tabel in artikel 31.2.1 (waarbij deze maten gelden voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden en indien van toepassing het oprichten van een bouwwerk tezamen) tenzij voor wat betreft waardecategorie 1 een specifieke diepte is toegestaan in een kennisgeving (de zg. Richtlijn vrijstelling vergunningplicht) van de Minister aan de eigenaar van het archeologisch monument ter gelegenheid van de aanwijzing van het archeologisch monument;
- b. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- c. het rooien, verwijderen of aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- d. het uitvoeren van grondwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
- g. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- h. het scheuren van grasland;
- i. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- j. het afgraven van gronden en/of het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;
- k. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers e.d.;
- l. het tot onder maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning.

#### **31.4.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in artikel 31.4.1 is niet van toepassing voor de werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het in werking treden van de beheersverordening omgevingsvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het in werking treden van de beheersverordening in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van de verordening geen omgevingsvergunning vereist was;
- c. welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;
- d. normale onderhoudswerkzaamheden, tenzij het waardecategorie 1 betreft;
- e. op gronden die door burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven.

### **31.4.3 Voorwaarden**

De in artikel 31.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. voor waardecategorie 1, zijnde een beschermd archeologisch monument als bedoeld in artikel 1, lid c van de Monumentenwet 1998: na overlegging van een vergunning van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) op grond van artikel 11 en 14 van de Monumentenwet 1988;
- b. voor waardecategorie 2 t/m 6: na overlegging van een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. indien uit het rapport bedoeld onder b. blijkt dat er geen monumentale waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad of door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veilig gesteld;
- d. schade door de werken of werkzaamheden kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

### **31.4.4 Toepassingscriteria**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 31.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 31.1.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

### **31.4.5 Voorschriften aan vergunning**

Het bevoegd gezag kan de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumentale waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. indien het bepaalde onder c. van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werken of werkzaamheden.