

39.18 vrijwaringszone - molenbiotoop

(terug naar begin van artikel [39](#) - [Algemene aanduidingsregels](#))

39.18.1 Aanduidingsomschrijving

39.18.2 Bouwregels

39.18.3 Afwijken van de bouwregels

39.18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

39.18.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '[vrijwaringszone - molenbiotoop](#)' zijn de gronden tevens bestemd voor het beschermen van:

- a. de functie als werktuig van de beltmolen 'Aurora' (kern Baexem);
- b. de functie als werktuig van de beltmolen 'Sint Anthoniusmolen' (kern Heythuysen);
- c. de functie als werktuig van de beltmolen 'De Hoop' (kern Horn);
- d. de functie als werktuig van de beltmolen 'De Welvaart' (kern Horn);
- e. de waarde van de onder a. tot en met d. genoemde molens als landschapsbepalend element.

(terug naar begin van lid [39.18](#) - [vrijwaringszone - molenbiotoop](#))

39.18.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding '[vrijwaringszone - molenbiotoop](#)' gelden de volgende regels:

- a. binnen een straal van 100 meter, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht, hoger dan het onderste punt van de verticale staande wiek van de molen;
- b. binnen een straal van 100 tot 400 meter, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing en het onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen.

(terug naar begin van lid [39.18](#) - [vrijwaringszone - molenbiotoop](#))

39.18.3 Afwijken van de bouwregels

Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [39.18.2](#), mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen

over de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

(terug naar begin van lid [39.18](#) - [vrijwaringszone - molenbiotoop](#))

39.18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

(terug naar begin van lid [39.18](#) - [vrijwaringszone - molenbiotoop](#))

a Verbod (lid 39.18.4)

b Uitzondering (lid 39.18.4)

c Toelaatbaarheid (lid 39.18.4)

a Verbod (lid 39.18.4)

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, hoger dan 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen:

- a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
- b. het ophogen van gronden;
- c. het planten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.

(terug naar begin van sublid [39.18.4](#) - [Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden](#))

b Uitzondering (lid 39.18.4)

Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

(terug naar begin van sublid [39.18.4](#) - [Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden](#))

c Toelaatbaarheid (lid 39.18.4)

Een vergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend, indien:

- a. daardoor de functie van de molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element niet onevenredig worden geschaad;

- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen over de vraag of verlening van de omgevingsvergunning aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

(terug naar begin van sublid 39.18.4 - Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden)