

Geachte heer/mevrouw,

In verband met een bij mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed **Dr. L. Th. Wietenstraat 10 te 6444 XN Brunssum** (kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie D, nummer 3202, 1888 en 4425), zou ik u willen verzoeken mij op te geven wat de specifieke bestemmingsregels zijn voor dit pand en welke bestemmingsplan van toepassing is (Bestemmingsplan: Bescherm dorpgezicht Mijnkolonien Brunssum, bestemmingsregels zijn toegevoegd in dit document).

Op de site van Planvlewer wordt gesproken over Bestemmingsplan Bescherm dorpgezicht Mijnkolonien Brunssum, is dat een bestemmingsplan? Ja.

Is het pand een beschermd monument? Het betreft hier geen monument, wel gelden de specifieke bouwregels als bepaald in het bestemmingsplan.

Tevens vernem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;  
Nee
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;  
Onze specialist bodem kon hierover het volgende vertellen:  
- In het archief zijn geen bodemgegevens voorhanden betreffende perceel LTH Wietenstraat 10.  
- Ik kan je wel aangeven dat vanuit onze bodemkwaliteitskaart:  
o Het perceel voor de bovengrond binnen de zone 1 klasse wonen ligt en in zone 3 klasse aw-2000 ondergrond. Met daarbij behorende lokale maximale waarden.
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;  
Nee
4. met betrekking tot (een van) deze registergoederen de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);  
Er zijn momenteel geen plannen een handhavingstrafact op te starten.  
5. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende omgevingsvergunningen activiteit bouwen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.  
- Er zijn geen vergunningen terug te vinden ons digitaal systeem, er is een aanvraag geweest voor het verbouwen van een winterverblijf (stal) voor schapen, maar deze is om een onbekende reden ingetrokken.  
- Analooq heb ik een vergunning kunnen terugvinden voor het houten bijgebouw links naast de hoofdmassa  
- De carport achter het houten bijgebouw heb ik geen vergunning van kunnen vinden, hetzelfde geldt voor het tuinhuis (mogelijk illegaal)  
- Er zijn bij Rijckheyt nog enkele stukken, deze zult u echter zelf moeten aanvragen/inzien, wij mogen deze stukken alleen opvragen voor intern gebruik