

**GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING**  
**Achter Het Verguld Harnas 25 te**

- I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:
1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
  2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
  3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
  4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
  5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
  6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	352,29
2. rioolrechten	€	64,32
3. waterschapslasten	€	158,50 (€ 392,78)

**VERENIGING VAN EIGENAREN:**

**Servicekosten per maand: € 348,54**

**Achterstand januari 2018 t/m maart 2019: € 5.211,42**

**Mutatiekosten VvE: € 87,14**

Halfjaarlijkse canon 1<sup>e</sup> termijn 2019: € 1.310,30

Achterstallige canon tot 1 juli 2019: € 17.590,70

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

## VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

**Verguld Harnas**  
**Complexnummer 66580**

Betreft overdracht d.d. 28 maart 2019 van de appartementsrechten:  
Appartementsrecht A-005 - Achter het Verguld Harnas 25 (Woning)  
De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 348,54 per maand**.

**Voor rekening van de verkoper, De heer R.L.P. van den Bosch, Achter het Verguld Harnas 25, 5211 HL 's-Hertogenbosch.:**  
Achterstand in de VvE-bijdrage is **EUR 18.834,27**

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan de gerechtsdeurwaarder Van Arkel gerechtsdeurwaarders & incasso te Breda, te bereiken op 088-8252740. De kosten voor deze incassozaak komen, conform besluit van de VvE, ook ten laste van deze eigenaar. Voor de hoogte van deze kosten, kunt u contact opnemen met Van Arkel gerechtsdeurwaarders & incasso. Het dossier is bekend onder nummer 14179434.

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL19 ABNA 0565 1686 81 (ABN-AMRO) ten name van VvE Verguld Harnas te 's-Hertogenbosch

Reservefonds per 14 februari 2019  
Omvang reservefonds **EUR 85.010,88**  
Per aandeel:

Res. fonds begr. 3 daktuin	
App. A-005 - Achter het Verguld Harnas 25	1.960,26 (3 / 20 deel)
Res. fonds begr. 1 complex	
App. A-005 - Achter het Verguld Harnas 25	3.745,20 (1 / 8 deel)
Res. fonds begr. 2 woningen	
App. A-005 - Achter het Verguld Harnas 25	6.996,82 (1 / 6 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 12.702,28**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer **NL56.RABO.0167.7739.33 t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht**. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoed Management zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.