

VERENIGING VAN EIGENAREN "DE MOLENWIEKENFLAT"

Postadres: Deken van Miertstraat 23 5461 JN Veghel. Telefoon 0413-364253
Administrateur: Anja Deckers postbankrekening 3695642

HUISHOUELIJK REGLEMENT "MOLENWIEKENFLAT"

Algemeen

Dit huishoudelijk reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaar-bewoners en gebruikers van het appartementen gebouw "Molenwiekenflat". Gevestigd aan de Deken van Miertstraat te Veghel. (kadastrale code toevoegen)

Artikel 1

- De eigenaren moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes worden gehouden.
- Elke bewoner is verplicht het openbare gedeelte voor zijn eigen woning schoon te houden en dusdanig in te richten dat medebewoners daar geen hinder of ergernis van ondervinden.
- Na bijzondere activiteiten (verbouwing) dient degene die de activiteiten heeft ondernomen te zorgen dat het openbare gedeelte wordt schoongemaakt en opgeruimd.
- In brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk enz. mag niet in de trappenhuizen of de hal worden gedeponerd.

Artikel 2

Voor de lift en de centrale hal geldt een rookverbod.

Artikel 3

De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk en of ladders t.b.v. reiniging en/of onderhoud van de gevels en ruiten toe te staan.

Artikel 4

Ter voorkoming van ongewenst bezoek dient de bewoner, nadat bij hem/haar is aangebeld, zich via de intercom te laten informeren alvorens wordt opengedaan.

Artikel 5

Ter voorkoming van geluidshinder moet het woongedeelte voorzien zijn van een vloerbedekking die een voldoende dempende werking heeft.

Artikel 6

De eigenaar is niet bevoegd, behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur, om een zonnesherm of windscherm aan te brengen. Bij vervanging van de huidige luifels(uitgezonderd de luifels van de commerciële ruimten) dient er voor een uniforme kleur gekozen te worden. Deze kleur wordt door de vergadering van vereniging van eigenaren bepaald.

Voor het aanbrengen van reclame, belettering, naamsaanduidingen, in welke vorm dan ook, is schriftelijke toestemming van de vereniging van eigenaren nodig.

Artikel 7

Bij langere afwezigheid dan een maand moet een eigenaar aan het bestuur -zo mogelijk – zijn verblijfsadres meedelen en daarbij opgeven wie is aangewezen om zich eventueel toegang tot het appartement te verschaffen, mocht daartoe de noodzaak ontstaan. (Te denken valt hierbij aan brand, bevroering, lekkage enz.).

Artikel 8

De voorschotbedragen moeten bij vooruitbetaling in de eerste week van de maand zijn voldaan door storting op een postrekening of bankrekening t.n.v. vereniging van eigenaren "De Molenwiekenflat"(let op: dus beslist niet t.n.v. van de bestuurder)

Artikel 9

De gemeenschappelijke berging dient als opslagplaats voor ongemotoriseerde voertuigen zoals fietsen, elektrische fietsen en snorfietsen en tuinameublementen, die gedurende het winterseizoen worden opgeslagen evenals artikelen die tijdelijk in de berging geplaatst worden(kerstartikelen b.v.). Het is niet toegestaan in de berging vluchtige, brandgevaarlijke of agressieve stoffen op te slaan. Het is de taak van eenieder erop toe te zien dat de ruimte opgeruimd en overzichtelijk blijft.

Artikel 10

Volgens het reglement van splitsing is een eventuele verhuurder verplicht de huurder een verklaring in tweevoud te laten tekenen, waarin huurder verklaart in te stemmen met de bepalingen van het huishoudelijk reglement. (Art 20 punt 1, reglement van splitsing van eigendom) Bij eventuele onderverhuur is het bestaande bestemmingsplan (bv kantoorbestemming) niet bepalend. De vergadering van vereniging van eigenaren is hier beslissingsbevoegd.

Artikel 11

Het is ten alle tijden verboden om iets aan de dragende constructie van appartementen of commerciële ruimten te veranderen.

De eigenaar is verplicht het bestuur direct op de hoogte te brengen van een mogelijke verbouwing. Gebeurt dit niet dan kunnen de andere eigenaren u aansprakelijk stellen voor een eventuele onderverzekering van het complex als geheel.

Artikel 12

Indien het huishoudelijk reglement of het reglement van splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van vereniging van eigenaren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26-03-2018

Voor akkoord: Veghel.. 29-03-2018



H.P. Werner
Voorzitter