

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Scottlaan 98 en 140 te Eindhoven

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.150,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | | |
|-----------------------------|---|--------|------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 421,55 | (€ 509,00) |
| 2. rioolrechten | € | 144,00 | |
| 3. waterschapslasten | € | 71,55 | (€ 71,55) |

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Servicekosten per maand: € 355,49

Stookkosten per maand (voorschot): € 238,00

**Achterstand servicekosten en stookkosten t/m juli 2019
vierduizend éénhonderdvierenvijftig euro en drieënveertig eurocent
(€ 4.154,43)**

Mutatiekosten VvE: € 145,20

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.