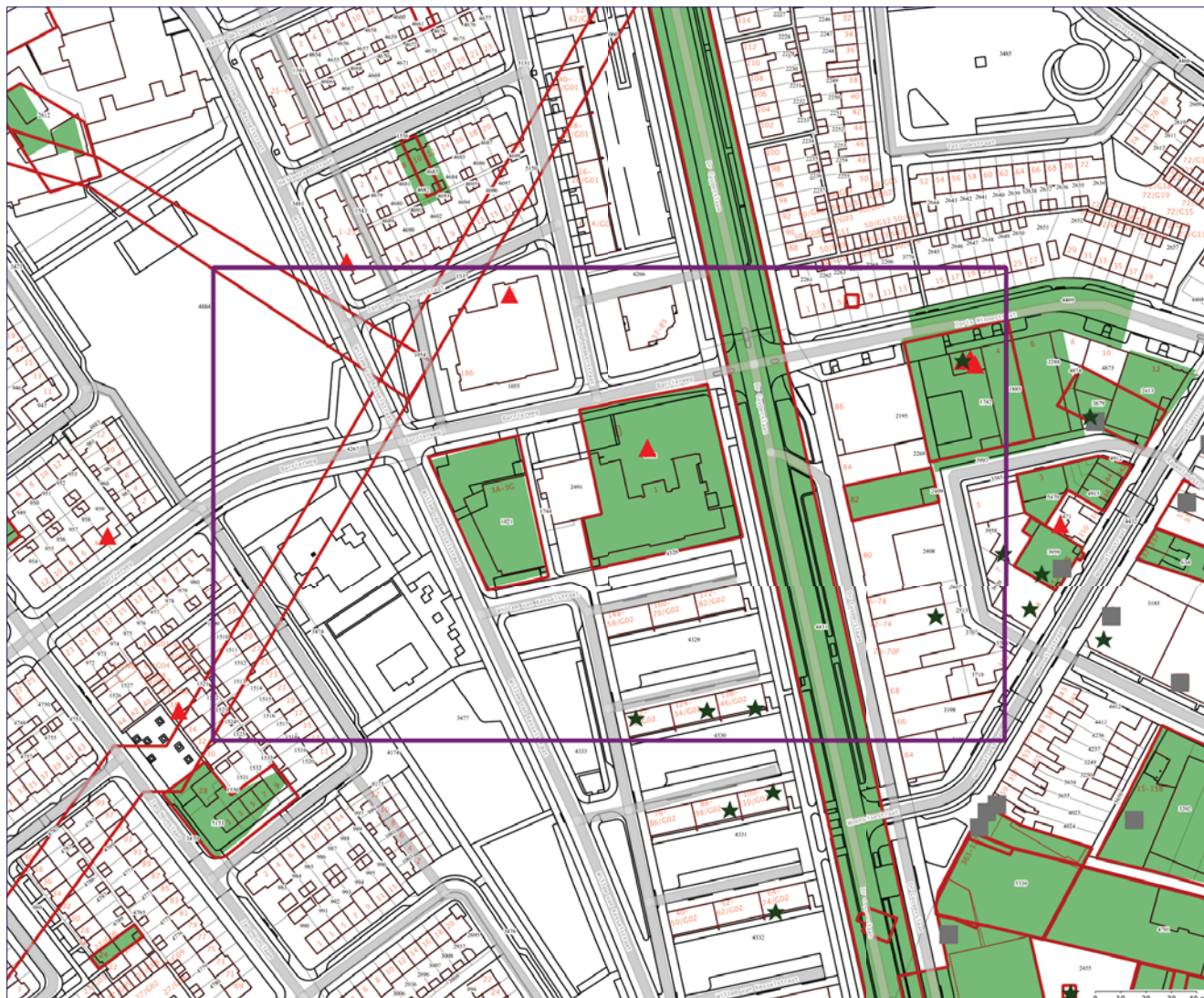


Bodeminformatie

Dynamisch rapport - 10-07-2019



Legenda

- | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|
|  | Geselecteerde locatie |  | Boringsvrije zones |
|  | Beschermingszones |  | Tank |
|  | Onderzoeken |  | Voormalige Bedrijf |
|  | GBKN lijn |  | Bodemsanering Bedrijventerrein |
|  | Locaties | | |

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatie gegevens	3
Voormalige bedrijven	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwingebieden	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locatie	5
Beschermingszone	12
Boringsvrije zone	12
Tanks	12
Bodemsanering Bedrijventerreinen	14
Voormalige Bedrijven	16
Proclaimer	17

Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de gemeente Eindhoven bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijke bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour Geselecteerde locatie op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatie gegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, n of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van omgevingsvergunningen of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging is.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Voormalige bedrijven

Uit de in 2001 uitgevoerde archiefinventarisatie blijkt dat in het verleden de onderstaande bedrijven op of nabij de locatie gevestigd zijn geweest (paarse stippen op de kaart). Tijdens de archiefinventarisatie zijn alle bedrijfsgegevens van 1811 tot 2001 genventariseerd. Het industriële verleden van Eindhoven heeft zijn sporen in de bodem nagelaten. Bodemverontreiniging bij bedrijven is onder andere ontstaan door het gebruik van chemicaliën, ontvettingsmiddelen, olie en smeermiddelen. Dit wil niet zeggen dat alle voormalige bedrijfsterreinen daadwerkelijk verontreinigd zijn. Bodemonderzoek wijst vaak uit dat de bodem niet of nagenoeg niet verontreinigd is. Om met zekerheid te kunnen zeggen of de bodem ter plaatste verontreinigd is of niet dient onderzoek plaats te vinden. Indien ter plaatste van de voormalige bedrijven al onderzoek is uitgevoerd, is dat zichtbaar op het kaartje op pagina 1. De paarse puntjes van de bedrijven liggen dan in een groen vlak. Het groene vlak is het uitgevoerde bodemonderzoek.

Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uitlaten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar bij de gemeente Eindhoven. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwingebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwingebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of damwanden) in de bodem dieper dan 2 meter beneden maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van het bureau Grondwater van de provincie Noord-Brabant. Ligt de locatie in de boringsvrije zone van een waterwingebied dan mogen op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of damwanden) in de bodem dieper dan 10 meter beneden maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van het bureau Grondwater van de provincie Noord-Brabant.

Informatie over geselecteerd perceel

Locatie

Locatie "0.3641"

Straat	vm waterloop Mensfort 2
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	historisch of verkennend bodemonderzoek

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "0.3642"

Straat	vm waterloop Mensfort 1
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	historisch of verkennend bodemonderzoek

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "0.3308"

Straat	Dr Cuyperslaan
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	ong
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Docter Cuijperslaan te Eindhoven
Naam locatie	0.3308
Rapportnummer	12.0241
Datum rapport	03-05-2012
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt

Locatie "0.2247"

Straat	barrierweg
Huisnummer	3
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Naam locatie	0.2247
Rapportnummer	448011
Datum rapport	23-08-2007
Onderzoeksbureau	MDRE

Locatie "0.2047"

Straat	Barrierweg
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd Onderzoek 1
-------------	----------------------

Naam locatie	0.2047
Rapportnummer	MB-3096
Datum rapport	10-01-2000
Onderzoeksbureau	INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU B.V.

Naam	Verkennd Onderzoek 2
Naam locatie	0.2047
Rapportnummer	MB-6430
Datum rapport	03-10-2006
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel Son Milieu

Locatie "0.4265"

Straat	DR CUYPERSLN
Huisnummer	82
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	5623BB
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Historisch onderzoek 1
Naam locatie	0.4265
Rapportnummer	07.L152.047
Datum rapport	03-10-2007
Onderzoeksbureau	

Naam	Eindhoven - Dr. Cuyperslaan 82
Naam locatie	0.4265
Rapportnummer	08.02.0288
Datum rapport	23-07-2008
Onderzoeksbureau	m.dieleman

Locatie "0.1145"

Straat	Joris Minnestraat
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	5623ER
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	nader bodemonderzoek

Onderzoeken bij locatie

Naam	avr (aanvullend rapport)
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	239379
Datum rapport	16-03-2017
Onderzoeksbureau	Antea Group

Naam	Monitoring 7
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	136223
Datum rapport	06-11-2006
Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV

Naam	Indicatief Onderzoek 1
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	3-33-019-2
Datum rapport	30-11-1992
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Van Limborgh Zuid BV

Naam	Nul situatieonderzoek 3
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	2012106/mh/sh
Datum rapport	01-02-2012
Onderzoeksbureau	Hunneman

Naam	Nader Onderzoek 2
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	94.6684/JL
Datum rapport	31-03-1995
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu Adviezen BV

Naam	Nader Onderzoek 3
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	8245-51673
Datum rapport	11-08-1999
Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV

Naam	Monitoringsrapportage 9
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	136223
Datum rapport	19-12-2008
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Naam	Monitoringsrapportage 10
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	196868
Datum rapport	23-12-2010
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Naam	Nul situatieonderzoek 2 wasboxen
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	20111089/dh/sh
Datum rapport	01-01-2012
Onderzoeksbureau	Hunneman

Naam	Sanerings Plan 2
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	4604-16305
Datum rapport	16-12-2002

Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV
-------------------------	---------------

Naam	Monitoring 6
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	4604-136223
Datum rapport	23-12-2005
Onderzoeksbureau	Tauw

Naam	Nader Onderzoek 1
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	93.4392/AB
Datum rapport	31-10-1993
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu Adviezen BV

Naam	Monitoring 4
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	004H2MO4
Datum rapport	01-02-2000
Onderzoeksbureau	Geo & Hydro Milieu

Naam	Nulsituatie Onderzoek 1
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	VB/00Di19-0079/80240-5
Datum rapport	09-04-2001
Onderzoeksbureau	Rasenberg Milieutechniek B.V.

Naam	Monitoringsrapportage 11
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	239379
Datum rapport	26-04-2011
Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV

Naam	Monitoringsrapportage 13 en aanv onderzoek
Naam locatie	0.1145

Rapportnummer	239379
Datum rapport	28-06-2012
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Naam	Monitoring 3
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	004H2MO3
Datum rapport	01-02-1999
Onderzoeksbureau	Geo & Hydro Milieu

Naam	Monitoring 5
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	004H2MO5
Datum rapport	01-07-2000
Onderzoeksbureau	Geo & Hydro Milieu

Naam	Monitoringsrapportage 12_Joris minnestraat 2-4_olie-BTEXN
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	239379
Datum rapport	25-10-2011
Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV

Naam	Saneringsevaluatie 2
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	239379
Datum rapport	01-03-2017
Onderzoeksbureau	Antea Group

Naam	Sanerings Plan 1
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	004H2DA1
Datum rapport	17-12-1996
Onderzoeksbureau	Geo & Hydro Milieu

Naam	Evaluatie Sanering 1
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	004H2ES
Datum rapport	15-10-1998
Onderzoeksbureau	Geo & Hydro Milieu

Naam	Monitoring 1
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	004H2MO1
Datum rapport	06-02-1998
Onderzoeksbureau	Geo & Hydro Milieu

Naam	Monitoring 8
Naam locatie	0.1145
Rapportnummer	136223
Datum rapport	26-11-2007
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Locatie "0.4302"

Straat	Joris Minnestraat
Huisnummer	7
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	5623ER
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	historisch of verkennend bodemonderzoek

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschermingszone

Geen gegevens beschikbaar

Boringsvrije zone

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "GEREFORMEERDE KERK"

Straat	WEGESTRAAT JAN VAN DER
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	25-01-1994
In gebruik	
Product	Huisbrandolie
KIWA-certificaat	

Tank "tank barrierweg 1"

Straat	Barrierweg
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	06-07-1994
In gebruik	Nee
Product	HBO/Diesel
KIWA-certificaat	Ja

Tank "AUTO SERVICE VAN DE VEN EN CO"

Straat	MINNESTRAAT JORIS
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	
In gebruik	
Product	
KIWA-certificaat	

Tank "Archilles brandstoffen maatschappij"

Straat	Joris Minnestraat
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Nee
Datum sanering	13-02-2012
In gebruik	
Product	
KIWA-certificaat	Ja

Tank "Archilles brandstoffen maatschappij"

Straat	Joris Minnestraat
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Nee
Datum sanering	13-02-2012
In gebruik	
Product	
KIWA-certificaat	Ja

Bodemsanering Bedrijventerreinen

AGFA-GEVAERT B.V.

Bodembedreigende activiteit	GROOTHANDEL IN FOTOGRAFISCHE ARTIKELE
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-

T VAN HEUGTEN

Bodembedreigende activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-

VAN DE KERKHOFF AUTOSERVICE B.V.

Bodembedreigende activiteit	DETAILHANDEL IN AUTO-ACCESSOIRES EN -
Bodembedreigende activiteit	benzine-service-statio
Bodembedreigende activiteit	autowasse
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-

J. SMETS

Bodembedreigende activiteit	transportbedrijf
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-

Bodembedreigende activiteit

-

HENDRIKX MONTAGE

Bodembedreigende activiteit	GROOTHANDEL IN GLASWERK, PORSELEIN EN
Bodembedreigende activiteit	luchttechnische, koel-
Bodembedreigende activiteit	GROOTHAND
Bodembedreigende activiteit	GROOTHAND
Bodembedreigende activiteit	GROOTHAND
Bodembedreigende activiteit	GROOTHAND
Bodembedreigende activiteit	GROOTHAND
Bodembedreigende activiteit	GROOTHAND
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-

DOEZE DAKWERKEN LASBOMIJ

Bodembedreigende activiteit	afvalstoffengroothandel n.e.g.
Bodembedreigende activiteit	GROOTHANDEL IN BOUWMAT
Bodembedreigende activiteit	dakdekker
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-
Bodembedreigende activiteit	-

Voormalige Bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Proclaimer

Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten, die van invloed hebben kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De gemeente Eindhoven spant zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeente aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht hebt als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De gemeente Eindhoven is niet aansprakelijk voor schade die is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanvullende Informatie

Indien u de onderliggende rapporten wil opvragen kunt u een mail sturen naar vergunningen@eindhoven.nl met daarin het locatienummer en de kenmerken van de rapporten.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot het Ondernemersplein.

Email: vergunningen@eindhoven.nl

Telefoon: 040 - 238 6666

Wij geven de voorkeur aan contact per email.