

Bestemmingsrapport



Kenmerk Laurentiusstraat 16, 6191EV Beek
Datum 25-07-2019

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

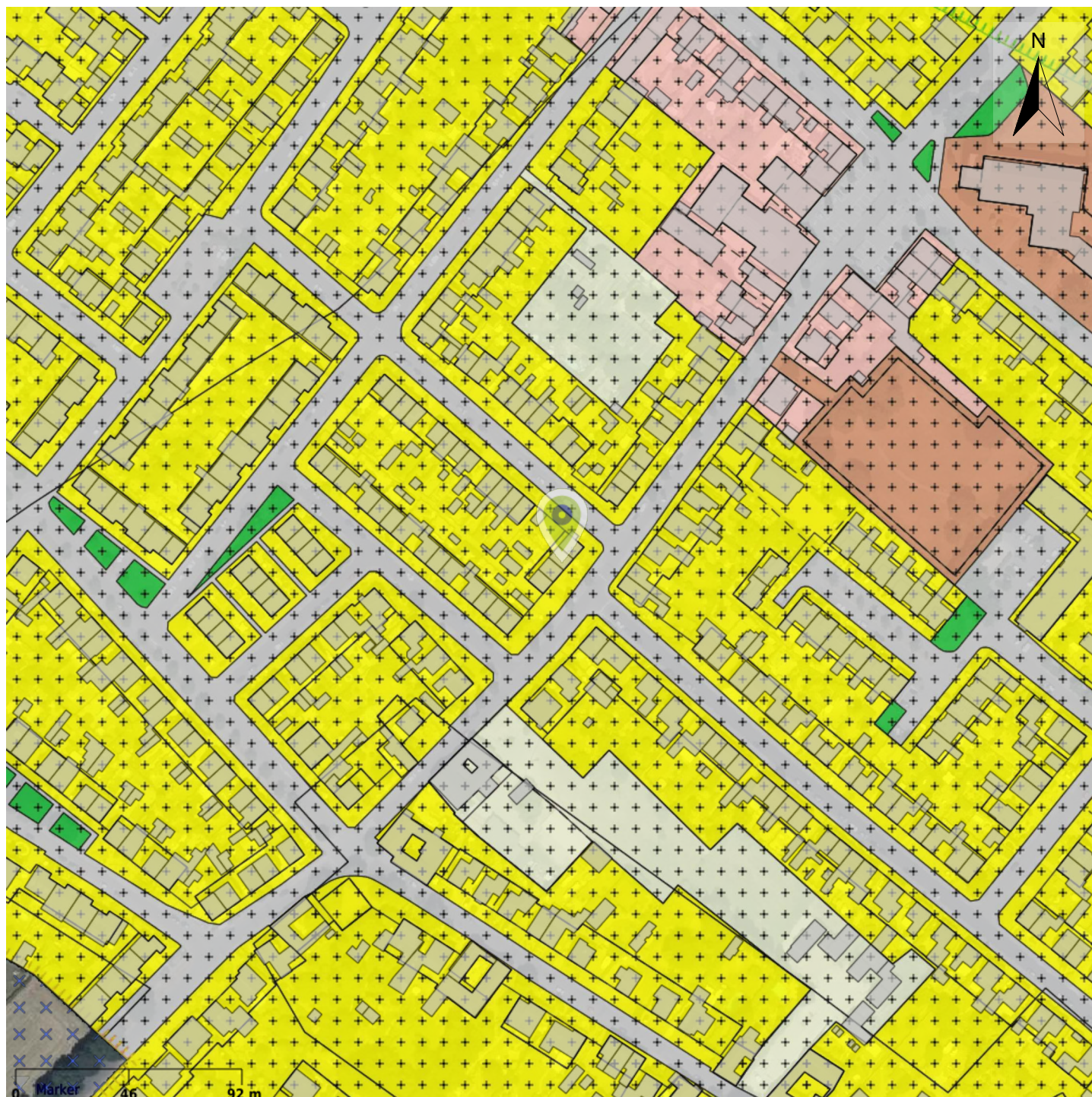
Identificatie gebouw	0888100000004987
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	48,4 m ²
Bouwjaar	1949
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0888010000001868
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	89,00 m ²
Adres	Laurentiusstraat 16
Postcode	6191EV
Plaats	Beek

Bestemmingsplan

Naam plan	Kern Neerbeek - herziening 2013
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Beek
IMRO-idn	NL.IMRO.0888.BPKERNNEERBEEK13-VA01
Datum vastgesteld	27-06-2013
Enkelbestemming	Wonen (art. 9)
Dubbelbestemming	Waarde - Archeologie 3
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Gebiedsaanduiding	geluidzone - industrie
Maatvoering	maximum aantal bouwlagen: 2

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Funcctieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen, met dien verstande dat het aantal woningen niet mag worden uitgebreid;
- b wonen in woonwagens ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';
- c verkeer in de vorm van woonstraten, verblijfsgebieden, voetgangersgebieden, pleinen en fiets- voetpaden;
- d aan huis gebonden beroepen binnen het bouwvlak en met inachtneming van het bepaalde in 9.5.1;
- e parkeren;
- f groen;
- g tuinen en erven;
- h voorzieningen van openbaar nut;
- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- j bedrijven met een bedrijfsvloeroppervlakte inclusief bijgebouwen groter dan of gelijk aan 35 m² ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- k detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- l horeca uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- m kantoor uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- n aan huis gebonden bedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis';
- o het behoud van de karakteristieke binnenplaats ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – karakteristieke binnenplaats'.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

- a Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1 gebouwen;
 - 2 bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b Bebouwing, welke hetzij bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, hetzij wordt of kan worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen en die afwijkt van één of meer van de in (afzonderlijke) bepalingen voorgeschreven situering, maatvoering en/of aantal(len), wordt geacht te voldoen aan de regels van dit plan.
- c Geen nieuwbouw mag worden opgericht met uitzondering van:
 - 1 vervangende nieuwbouw ter plaatse van bestaande bebouwing;
 - 2 nieuwbouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw', waarbij per aanduidingsvlak maximaal 1 grondgebonden woning mag worden gebouwd;en met inachtneming van de in dit artikel gegeven regels.

9.2.2 Woningen

Regels met betrekking tot woningen:

- a de woning is enkel toegestaan binnen het bouwvlak;
- b buiten het bouwvlak mogen aan de voorgevel van de woning uitsluitend erkers worden gebouwd, waarvan:
 - 1 de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 6 m²;
 - 2 de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag;
 - 3 de diepte niet meer mag bedragen dan 1,50 m;
 - 4 de breedte niet meer mag bedragen dan 2/3 van de breedte van de voorgevel van de woning;
 - 5 de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2,00 m;
- c gestapelde woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- d het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen';
- e de bouwhoogte mag maximaal 4,00 m hoger zijn dan de feitelijke goothoogte van het betreffende gebouw.
- f de diepte van de woning mag niet meer bedragen dan:
 - 1 10,00 m voor aaneengebouwde woningen;
 - 2 12,00 m voor halfvrijstaande woningen;
 - 3 15,00 m voor vrijstaande woningen;
- g de inhoud per woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' (gebied met middelhoge verwachtingswaarde) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

12.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het bepaalde in 12.2.1 is niet van toepassing indien:

- a de bodemverstorende ingreep een gebied beslaat kleiner dan 2.500 m²;
- b het gebouwen betreffen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd en waarbij de onderbouw van het gebouw ook niet dieper reikt dan de bestaande onderbouw;
- c het bouwprojecten betreft waarvoor een reguliere omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologisch waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- d het gronden betreft die zijn vrijgegeven door middel van een door het bevoegd gezag genomen negatief selectiebesluit.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.2.1 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de andere daar geldende bestemming.

12.3.2 Afwegingskader

Een in 12.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische waarden geen bezwaar bestaat, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen en diepwoelen van de bodem tot meer dan 0,30 meter;
- b het aanleggen van drainage en het graven van sloten;
- c het aanbrengen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet;
- d het aanbrengen van verhardingen en/of verharde oppervlakten anders dan een bouwwerk.

12.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 12.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden:

- a waarvan de bodemverstorende ingreep een gebied beslaat kleiner dan 2.500 m²;
- b die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- c die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d waarin de Monumentenwet 1988 voorziet;
- e die plaatsvinden ten behoeve van archeologisch onderzoek.

12.4.3 Afwegingskader

Een in 12.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien door de werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen bezwaar of nadeel ontstaat voor de bescherming van archeologische waarden, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.

18.1 Geluidzone – industrie

18.1.1 Algemeen

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', ter aanduiding van de industriële geluidzone van een bedrijventerrein, gelden voor die gronden in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald de navolgende aanvullende bouwregels.

18.1.2 Bouwregels

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen, dan wel nieuwe andere geluidgevoelige bebouwing worden opgericht.

18.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.