

Dagregister		In bewaring genomen	De bewaarder,	7494 38 89
deel	nr.			met 10... vervoigblad(en) zonder 6
427.	2742	EINDHOVEN	28 OKT. 1985	

Aantekeningen:

160 JO/HvdV

- 1 -

540.50 V. x Vest G. yd. + Sch.

Heden de VIJF EN TWINTIGSTE OKTOBER -----
NEGENTIENHONDERD VIJF EN TACHTIG -----
verschenen voor mij, Mr Henricus Antonius Maria --
van Son, notaris ter standplaats 's-Hertogenbosch:
PARTIJEN: -----

I. Mejuffrouw Helène Cornelia Maria van de Vonder-
voort, notarieel medewerkster, wonende te Oss, -
ten deze handelend als schriftelijk gevolmach-
tigde -blijkens volmacht, opgenomen in een akte
van verkoop en koop op twee en twintig oktober-
negentienhonderd vijf en tachtig in minuut ten-
overstaan van mij, notaris, verleden- van de --
heer Mr Caspar Henri Rudolph Huijsmans, -----
hoofd der Afdeling Juridische en Bestuurlijke -
Zaken van de gemeente 's-Hertogenbosch, wonende
te Rosmalen, volgens zijn verklaring overeen- -
komstig het bepaalde in artikel 78 tweede lid--
der gemeentewet door Burgemeester van 's-Herto-
genbosch bij diens besluit van acht en twintig-
december negentienhonderd zeventig belast met--
zijn vertegenwoordiging bij het voor de gemeen-
te optreden bij buitengerechtelijke rechtshan-
delingen en als zodanig de gemeente 's-Herto- -
genbosch vertegenwoordigende, ten deze hande- -
lend ter uitvoering van het besluit van Burge-
meester en Wethouders van 's-Hertogenbosch ----
uitoefenende de bevoegdheid van de gemeenteraad
krachtens diens besluit van vijf en twintig ---
maart negentienhonderd negen en vijftig, goed-
gekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Bra-
bant bij besluit van negentien augustus negen-
tienhonderd negen en vijftig G nummer 19.213 --
-van dertien augustus negentienhonderd vijf en-
tachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten--
van Noord-Brabant bij besluit van drie septem-
ber negentienhonderd vijf en tachtig, nummer --
083.073.-----

II. Mejuffrouw Hendrina Helena Cornelia Maria van -
de Vondervoort, notarieel medewerkster, wonende
te Oss, -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmach-
tigde van de te Utrecht gevestigde en kantoor-
houdende te Zeist besloten vennootschap met ---
beperkte aansprakelijkheid:-----
Wilma Koopwoning B.V., welke vennootschap bij -
het verstrekken van die volmacht rechtsgeldig -
werd vertegenwoordigd door haar gezamenlijk be-
voegde procuratiehouders:-----

A. De heer Anne Jan Leffert Bodzinga, procura-
tiehouder, wonende te Veenendaal, Sandenburg
8, geboren te Assen op achttien september --
negentienhonderd zeven en veertig, en -----

UITGIFTE IN ERFPACHT
(inclusief het recht
van opstal) alsmede
SCHEIDING EN DELING

J.

n. Bosch

B. De heer Albert Cornelis Willem Ten Bruggen-
cate, procuratiehouder, wonende te Biltho-
ven, Handellaan 13, geboren te De Bilt op --
negentien juni negentienhonderd zeven en ---
veertig.-----

Van de door de onder II genoemde vennootschap ver-
strekke schriftelijke volmacht blijkt uit een on-
derhandse akte van volmacht welke, na overeen- ---
komstig de wet te zijn voor echt erkend, aan deze-
akte is vastgehecht. -----

III. De heer Mr Josephus Henricus Oomen, kandi- --
daat-notaris, wonende te Rosmalen, -----
ten deze handelend in zijn hoedanigheid van-
schriftelijk lasthebber van:-----

- a. Mevrouw MARGARETHA GEERTRUIDA LEVER, ziekenver-
zorgende, wonende te 's-Hertogenbosch, Klokken-
laan 320, geboren te Groningen op zeven en ----
twintig oktober negentienhonderd zeven en veer-
tig, thans ongehuwd en de heer ANTONIUS FRAN- --
CISCUS MARIA ANDRIESSEN, historicus, wonende --
alsvoor, geboren te 's-Hertogenbosch op zeven-
tien februari negentienhonderd vier en veertig,
thans ongehuwd;-----
- b. Mevrouw ANTONIA JOSEPHINA FRANCISCA SONNENBERG,
receptioniste, wonende te 's-Hertogenbosch, Be-
thaniestraat 32, geboren te Nijmegen op twee --
maart negentienhonderd zes en vijftig, onge- --
huwd;-----
- c. De heer PETRUS WILHELMUS JOHANNES MARIA BAU- --
DOIN, vertegenwoordiger, wonende te 's-Herto- --
genbosch, Van Musschenbroekstraat 53, geboren -
te 's-Hertogenbosch op twee april negentienhon-
derd twee en vijftig, thans ongehuwd en mevrouw
GRIETJE ADRIE HOVING, zonder beroep, wonende --
alsvoor, geboren te Hoogezand-Sappemeer op ----
acht en twintig juli negentienhonderd twee en--
vijftig, thans ongehuwd;-----
- d. Mevrouw YVONNE ELISABETH JOHANNA MARIA VAN ----
WELY, receptioniste, wonende te 's-Hertogen- --
bosch, Philippus de Montestraat 77, geboren te-
's-Hertogenbosch op negen september negentien-
honderd twee en vijftig, ongehuwd;-----
- e. De heer JOHAN AUGUST LAUSBERG, rijksambtenaar, --
wonende te 's-Hertogenbosch, Orthenstraat 47c, --
geboren te Delft op twaalf april negentienhon-
derd veertig, thans ongehuwd;-----
- f. De heer CAROLUS JOHANNES BECKS, ambtenaar, wo-
nende te 's-Hertogenbosch, Van Broeckhovenlaan-
21, geboren te 's-Hertogenbosch op achttien ---
april negentienhonderd drie en veertig en in --
algehele gemeenschap van goederen gehuwd met --
mevrouw Maria de Bruijn, in voor beiden eerste-
echt;-----

- eerste echt;-----
blijkende van deze lastgevingen uit een onderhand-
se akte van volmacht, welke na overeenkomstig de -
wet te zijn voor echt erkend, aan deze akte zal --
worden vastgehecht.-----
Bij hierna ook wel te noemen

worden vastgehecht.-----
De lastgevers gezamenlijk hierna ook wel te noemen
"de erfpachters"; de lastgevers ieder afzonderlijk
hierna ook wel te noemen "de erfpachter".-----
Verkoop Gemeente / Wilma Koopwoning B.V.-----

Verkoop Gemeente / Wilma Koopwoning B.V.-----
De comparanten verklaarden het navolgende:-----
bij de hiervoor onder I gemelde akte van verkoop -
en koop heeft de gemeente 's-Hertogenbosch obliga-
toir verkocht aan Wilma Koopwoning B.V.:-----
De comparanten verklaren tevens dat zij de afgevaardigde erfacht

toir verkocht aan Wilma Koopwoning B.V.:

HET RECHT OP LEVERING in voortdurende erfpacht-
-inhoudende een recht van opstal - van dertien-
kavels, gelegen te 's-Hertogenbosch aan weers-
zijden van de Zusters van Orthenpoort, -----
uitmakende ter plaatse behoorlijk afgepaalde en
aangeduide gedeelten ter gezamenlijke grootte -
van ongeveer ELF AREN VIJFTIG CENTIAREN, -----
van de percelen kadastraal bekend als gemeente-
's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250 en 6251,-
en wel zoals deze gedeelten zijn aangegeven op te-
kening nummer 51364 van Gemeentewerken 's-Herto-
genbosch, waarvan een exemplaar aan deze akte is-
vastgehecht aan de hiervoor onder I vermelde akte-
van verkoop en koop.-----
Zoals in gemelde akte van verkoop en koop is ge-
constateerd, zullen op de in erfpacht uit te geven
percelen grond tien premie-A woningen en twee pre-

mie-B woningen gebouwd worden en wederom blijken-
gemelde akte van verkoop en koop is de koopsom en-
de verschuldigde omzetbelasting voor het hiervoor-
vermelde recht op levering voldaan, welke akte ---
mitsdien kwijting inhoudt voor de koopsom en om- -
zetbelasting.-----

Voormelde koopprijs komt overeen met de in artikel
5 lid 8 van na te melden Erfpachtvoorwaarden be- -
doelde afkoopsom van de gezamenlijk nader te ves-
tigen erfpachtsrechten -waaronder het bij deze ak-
te te vestigen erfpachtsrecht- voor de periode van
een januari negentienhonderd zes en tachtig tot en
met een en dertig december tweeduizend tien, ----
welk artikel 5 lid 8 woordelijk luidt:-----

"Burgemeester en wethouders kunnen met de erfpach-
"ter overeenkomen dat de canons over de nog niet--
"verschenen erfpachtperioden ineens worden voldaan
"zulks met een maximum van vijf en twintig jaren -
"gerekend vanaf de aanvang van een (nieuwe) perio-
"de als bedoeld in de leden 1, 2 en 7 van dit ar-
"tikel en behoudens een bedrag van vijf en twintig
"gulden per jaar over jaren waarover de afkoopsom-
"wordt berekend."-----

Terzake van bedoelde overeenkomst van verkoop en -
koop zijn onder meer de volgende bedingen gemaakt:
BOUWPLICHT.-----

A.1. Van deze transactie maakt een wezenlijk be- --
standdeel uit, dat de koper op de in erfpacht-
uit te geven percelen grond twaalf koopwonin-
gen sticht, te weten tien in de premie-A en --
twee in de premie-B sector, overeenkomstig de-
civielrechtelijke goedgekeurde plannen, waar-
voor de bouwvergunning is verleend op tien ---
september negentienhonderd vijf en tachtig en-
welke woningen zijn bestemd voor verkoop.-----

2. De koper verbindt zich op de voor de tuin be-
stemde gedeelten van een nader in erfpacht uit
te geven percelen grond een laag aarde aan te
brengen ter dikte als door de directeur der --
Gemeentewerken van 's-Hertogenbosch redelij- -
kerwijze nodig wordt geoordeeld.-----

3. De koper verbindt zich tot het aanleggen van -
een parkeerplaats op de in erfpacht uit te ge-
ven percelen grond, ter plaatse als op voor- -
melde tekening is aangeduid met zwarte stip.--

4. De koper is verplicht de onder 2 en 3 bedoelde
werkzaamheden tegelijk met het gereedkomen van
de onder 1 bedoelde bebouwing te voltooien.---

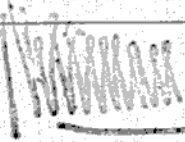
ALGEMENE VOORWAARDEN. -----

B. Op deze transactie zijn van toepassing en voor-
partijen verbindend als waren zij woordelijk in

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,



7494 38 91

TWEEDDE, vervolgblad

- 5 -

deze akte opgenomen de "Algemene Erfpachtvoorwaarden 1980", (waarvan een exemplaar aan deze akte wordt vastgecht) vastgesteld door de gemeenteraad bij diens besluit van zeven en twintig maart negentienhonderd tachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van tien juni negentienhonderd tachtig, G nummer 8629, overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven op vijf september negentienhonderd tachtig in deel 6248 nummer 49, zoals deze nadien zijn aangevuld bij raadsbesluit van acht en twintig oktober negentienhonderd twee en tachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten voornoemd bij hun besluit van een en twintig december negentienhonderd twee en tachtig, nummer 014750, zulks met dien verstande dat:---

- a. artikel 1. lid 3, moet worden gelezen als volgt:-----
 "De in erfpacht uitgegeven grond kan dadelijk na het verlijden van de erfpachtakte door de erfpachter in eigen gebruik en genot worden aanvaard";-----
- b. aan artikel 3 wordt toegevoegd:-----
 "Onder de hierbedoelde kosten is begrepen de over de grondwaarde verschuldigde omzetbelasting";-----
- c. de in artikel 5, lid 1, bedoelde waarde van de grond wordt naar het prijspeil van medio negentienhonderd vijf en tachtig gesteld op TWEEHONDERD DRIE EN DERTIGDUIZEND VIERHONDERD GULDEN (f.233.400,--) exclusief omzetbelasting;-----
- d. de in artikel 5, lid 8, bedoelde afkoopsom wordt voor de periode van een januari negentienhonderd zes en tachtig tot en met een en dertig december tweeduizend tien bepaald op TWEEHONDERD DERTIENDUIZEND ZESHONDERD GULDEN (f.213.600,--).-----

En in welke erfpachtvoorwaarden onder meer in artikel 23 staat vermeld:-----

"Partijen doen afstand van alle rechten en rechtsvorderingen welke zij zouden kunnen ontlenen aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding van de erfpachtovereenkomst te vorderen."-----

C. De koper is verplicht te streven naar realisering van de onder A lid 1 bedoelde bebouwing.-- Hij is verplicht met de bouw aan te vangen binnen vier maanden na de datum van verlening van de desbetreffende premie-beschikking door of vanwege de minister van Volkshuisvesting, Ruim-

telijke Ordening en Milieu.-----
Uiterlijk achttien maanden na de datum van ver-
lening van de bouwvergunning moet de bouw zijn-
voltooid.-----

- D. De gemeente vrijwaart de koper voor de finan- -
ciële gevolgen van de aanwezigheid van gif in -
de nader in erfpacht uit te geven percelen ----
grond, zulks voor het geval en voor zover ver-
wijdering daarvan redelijkerwijze noodzakelijk-
mocht blijken vòòr of tijdens de bouw van het -
onder A lid 1 omschreven project.-----

De nader in erfpacht uit te geven percelen ----
grond worden overigens geleverd in de toestand-
waarin zij zich bevinden, met alle zichtbare en
onzichtbare gebreken, zonder dat de gemeente --
ter zake tot enige vrijwaring zal zijn gehou- -
den.-----

- E. De gemeente verplicht zich zorg te dragen voor-
tijdige uitvoerig van de nodige openbare werken
rond de kavels, zulks overeenkomstig de in het-
desbetreffende stadsdeel gebruikelijke werkwij-
ze ter beoordeling van de directeur van de ----
dienst Gemeentewerken 's-Hertogenbosch.-----

BEWONINGSVERPLICHTING EN ANTI-SPECULATIEBEDING, --
ALLEEN VAN TOEPASSING OP PREMIE-A WONING.-----

- F1. De koper is verplicht om bij verkoop aan derden
van de vordering tot levering in erfpacht (in-
clusief opstalrecht) van elk van de tien ka- --
vels, waarop premie-A woningen worden gereali-
seerd, aan de betrokken verkrijger(s) het hier-
en hierna onder 2. en 3. gestelde integraal op-
te leggen en dit derdenbeding - voor zoveel no-
dig - voor en namens de gemeente te aanvaarden.

2. De verkrijger is verplicht de in eigendom ver-
kregen woning vanaf het moment van aankoop casu
quo oplevering en zolang hij daarvan eigenaar--
is, zelf te bewonen.-----

- 3a. De verkrijger verbindt zich, voor het géval---
hij de woning binnen een tijdvak van tien ----
jaren verkoopt, daarvan terstond bij aangete-
kende brief aan Burgemeester en Wethouders me-
dedeling te doen, onder opgave van de bedongen
koopsom. De verkrijger verbindt zich voorts --
dadelijk na de verkoop aan de gemeente te be-
talen een bedrag, bij verkoop in het eerste --
jaar na de datum van het verlijden van de ----
transportakte, gelijk aan het positieve ver- -
schil tussen de dan geldende waarde van de wo-
ning en de kosten van het verkrijgen van de --
eigendom van de woning. Voor het tweede jaar -

Bewaring:

ERFHOVEN

De bewaarder.

- 7 -

7494

38

92

DE.ROE, vervolgblad

na de datum van het verlijden van de desbe- --
treffende akte moet worden betaald negentig --
procent van het hiervoor bedoelde verschil en- --
zo vervolgens elk jaar tien procent minder. ---
Vorenbedoelde "geldende waarde van de woning" --
wordt evenwel vooraf verminderd met de waarde, --
die door of vanwege de verkrijger aan de wo- --
ning is toegevoegd door aangebracht aanvullen- --
de voorzieningen en met de eventueel in de ---
koopsom begrepen verrekening van vooruitbe- --
taalde erfpachtcanons.-----

b. Indien over het te betalen bedrag tussen par- --
tijen (is de verkrijger en de gemeente) geen - --
overeenstemming is bereikt binnen één maand --
nadat de hiervoor onder a. bedoelde aangete- --
kende brief door Burgemeester en Wethouders is --
ontvangen, zullen partijen of de meest gerede- --
partij, het geschil ter beslechting voorleggen --
aan het Nederlands Arbitrage Instituut, met --
verzoek één deskundige als goede man naar bil- --
lijkheid daarover een bindend advies aan par- --
tijen te doen uitbrengen, zulks voor rekening- --
van beide partijen, die zich hierbij reeds ---
verplichten de desbetreffende kosten dadelijk- --
overeenkomstig declaratie te zullen voldoen, - --
ieder voor de helft.-----

c. Het hiervoor onder a. bepaalde is niet van ---
toepassing indien sprake is van eigendomsover- --
gang door:-----

- boedelmenging of erfopvolging;-----
- scheiding van een huwelijksgemeenschap of --
nalatenschap wanneer degene op wie de eigen- --
dom overgaat was gerechtigd als rechtver- --
krijgende onder algemene titel.-----

d. In de gevallen van verkoop krachtens het be- --
ding van artikel 1223 van het Burgerlijk Wet- --
boek of in andere gevallen van onvrijwillige - --
verkoop, zijn de verplichtingen en bepalingen --
als opgenomen in het hiervoor onder a. bepaal- --
de eveneens niet van toepassing.-----

VERKOOP VAN HET RECHT OP LEVERING IN ERFPACHT ----
(inclusief het recht van opstal) aan de lastgevers
sub III gezamenlijk.-----

Vervolgens verklaarde de comparant sub II dat Wil- --
ma Koopwoning B.V. heeft verkocht aan de lastge- --
vers sub III, hierna te noemen "erfpachters", die- --
hebben gekocht het recht op levering van:-----

a. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende -
een recht van opstal - van het bouwterrein met -
de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Her-

togenbosch, gelegen aan de Louwsepoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader ----- schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 1 op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor -- vermelde situatietekening van gemeentewerken --- 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250, een ter plaatse kennelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste grootte zoals door de landmeetkundige dienst van het kadaster nader bij uitmeting zal worden vastgesteld.-----

b. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende een recht van opstal - van het bouwterrein met de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Hertogenbosch, gelegen aan de Louwsepoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader ----- schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 2 op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor -- vermelde situatietekening van gemeentewerken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250, een ter plaatse kennelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste grootte zoals door de landmeetkundige dienst van het kadaster nader bij uitmeting zal worden vastgesteld.-----

c. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende een recht van opstal - van het bouwterrein met de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Hertogenbosch, gelegen aan de Zusters van Orthenpoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 3 op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor vermelde situatietekening van gemeentewerken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250, een ter plaatse kennelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste grootte zoals door de landmeetkundige dienst van het kadaster nader bij uitmeting zal worden vastgesteld.-----

d. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende een recht van opstal - van het bouwterrein met de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Hertogenbosch, gelegen aan de Zusters van Orthenpoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 6 op de niet voor overschrijving bestemde

Bewaring:

De bewaarder,

BROUHOVEN

- 9 -

749 4

38

93

Vierde, vervolgblad

hiervoor vermelde situatietekening van gemeentewerken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal -- uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250, een ter plaatse ken- nelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste -- grootte zoals door de landmeetkundige dienst van het kadaster nader bij uitmeting zal worden ---- vastgesteld.-----

e. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende - een recht van opstal - van het bouwterrein met - de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Hertogenbosch, gelegen aan de Zusters van Orthenpoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 7 op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor vermelde situatietekening van gemeentewerken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal -- uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6251, een ter plaatse ken- nelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste -- grootte zoals door de landmeetkundige dienst van het kadaster nader bij uitmeting zal worden ---- vastgesteld.-----

f. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende -- een recht van opstal - van het bouwterrein met - de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Hertogenbosch, gelegen aan de Zusters van Orthenpoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 8 op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor vermelde situatietekening van gemeentewerken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal -- uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6251, een ter plaatse ken- nelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste -- grootte zoals door de landmeetkundige dienst van het kadaster nader bij uitmeting zal worden ---- vastgesteld.-----

g. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende - een recht van opstal - van het bouwterrein met -- de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Hertogenbosch, gelegen aan de Zusters van Orthenpoort, dat uitsluitend ter oriëntering van partijen nader schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 9 op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor vermelde situatietekening van gemeentewerken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal

worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal --
uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogen- --
bosch sectie H nummer 6251, een ter plaatse ken-
nelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste --
grootte zoals door de landmeetkundige dienst van
het kadaster nader bij uitmeting zal worden ----
vastgesteld.-----

h. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende -
een recht van opstal - van het bouwterrein met -
de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Her-
togenbosch, gelegen aan het Slijpersstraatje, --
dat uitsluitend ter oriëntering van partijen ---
nader schetsmatig is aangegeven met kavelnummer-
10 op de niet voor overschrijving bestemde hier-
voor vermelde situatietekening van gemeentewer-
ken 's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal --
worden gehecht en welk bouwterrein kadastraal --
uitmaakt van het perceel gemeente 's-Hertogen- -
bosch sectie H nummer 6251, een ter plaatse ken-
nelijk afgepaald gedeelte ter zodanige juiste --
grootte zoals door de landmeetkundige dienst van
het kadaster nader bij uitmeting zal worden ----
vastgesteld.-----

i. HET VOORTDUREND RECHT IN ERFPACHT - inhoudende -
een recht van opstal - van het bouwterrein met -
de daarop in aanbouw zijnde opstallen te 's-Her-
togenbosch, gelegen aan het Slijpersstraatje, --
dat uitsluitend ter oriëntering van partijen na-
der schetsmatig is aangegeven met kavelnummer 11
op de niet voor overschrijving bestemde hiervoor
vermelde situatietekening van gemeentewerken ---
's-Hertogenbosch, welke aan deze akte zal worden
gehecht en welk bouwterrein kadastraal uitmaakt-
van het perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie
H nummer 6251, een ter plaatse kennelijk afge- -
paald gedeelte ter zodanige juiste grootte zoals
door de landmeetkundige dienst van het kadaster-
nader bij uitmeting zal worden vastgesteld. ----

PRIJS EN KWIJTING. -----
De comparant onder II en de comparant onder III, -
handelend als gemeld, verklaarden vervolgens dat--
voormelde tussen Wilma Koopwoning B.V. en de last-
gevers onder III gesloten koopovereenkomst is ----
geschied voor de prijs van EENHONDERD DRIE EN ZE-
VENTIGDUIZEND GULDEN f.173.000,--, verhoogd met --
de daarover verschuldigde omzetbelasting van TWEE-
EN DERTIGDUIZEND ACHTHONDERD ZEVENTIG GULDEN ----
f.32.870,--, derhalve in totaal voor TWEEHONDERD-
VIJFDUIZEND ACHTHONDERD ZEVENTIG GULDEN -----
f.205.870,--.-----

Bewaring:

BROUHOVEN

De bewaarder,

- 11 -

7494

38

94

vrijde

vervolgblad

De comparant sub II genoemd verklaarde vervolgens dat gemelde koopsom met omzetbelasting door de --- comparant sub III is voldaan aan Wilma Koopwoning B.V., waarvoor kwijting bij deze, zijnde de comparant sub II genoemd hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd blijkens voormelde onderhandse akte van volmacht.-----

Deze koopsom komt overeen met de onder artikel 5-- van de hiervoor vermelde Erfpachtvoorwaarden bedoelde afkoopsom. In casu heeft de afkoopsom betrekking op de periode van een januari negentienzes en tachtig tot en met een en dertig december-- tweeduizend tien. -----

Tevens wordt verwezen naar de hiervoor opgenomen-- bepaling van artikel 5 lid 8 van bedoelde Erf- --- pachtvoorwaarden. -----

Laatstgenoemde overeenkomst van verkoop en koop is geschied onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Onder de onder B gemelde Erfpachtvoorwaarden.--
 2. De zakelijke lasten en belastingen, die van de bij deze akte in erfpacht uit te geven kavels-- geheven worden zijn voor rekening van de erf- -- pachters met ingang van heden, ongeacht aan wie de aanslag of de verplichting tot betaling ---- wordt opgelegd.-----
 3. De kosten dezer akte en alle andere kosten op -- deze overdracht vallende, evenals de verkoop- -- en eventuele bemiddelingskosten komen voor rekening van Wilma Koopwoning B.V.-----
 4. Partijen doen over en weer afstand van het ---- het recht om ontbinding van de onderhavige ---- overeenkomst te vorderen op grond van het be- -- paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het --- Burgerlijk Wetboek.-----
 5. Nadat de woning naar het oordeel van Wilma ---- Koopwoning B.V. voor bewoning gereed is, wordt- de woning ter beschikking gesteld van de erf- -- pachter. Hierbij wordt een rapport opgemaakt -- van eventueel nog uit te voeren werkzaamheden-- en van nog te herstellen gebreken. Zodra dit -- rapport door de erfpachter is getekend en de-- koop-/aannemingssom en eventueel verschuldigde- rente volledig zijn betaald, worden aan hem de- sleutels overhandigd.-----
- Voordat de woning aan de erfpachter is opgele- ver kan hij het gekochte slechts aan derden -- overdragen, behoudens zowel de hierna nog te -- omschrijven anti-speculatiebedingen ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch en het Rijk,-- (welke alleen van toepassing zijn op de premie-

A-woningen) alsmede behoudens hetgeen hierom-
trent in voormelde Erfpachtvoorwaarden onder --
artikel 10 is bepaald, indien Wilma Koopwoning-
B.V. die derde als verkrijger accepteert en die
derde zich bindt tot nakoming van alle ver- ---
plichtingen van de erfpachter. -----
Gedurende de bouw is het in erfpacht uitgegeve-
ne voor risico van Wilma Koopwoning B.V..-----

UITGIFTE IN VOORTDURENDE ERFPACHT (inclusief het -
recht van opstal). -----

De comparanten sub II en III, handelend als ge- --
meld, verklaarden verder dat Wilma Koopwoning B.V.
ter voldoening aan haar verplichting tot levering,
welke voor haar voortspruit uit de door haar met -
de individuele kopers gesloten koop-/aannemings- -
overeenkomst,-----

hierbij in betaling geeft en mitsdien cedeert aan-
de comparant sub III die verklaarde hierbij in be-
taling en cessie voor zijn lastgevers aan te ne- -
men:-----

het zoals hiervoor omschreven door Wilma Koopwo- -
ning B.V. verkregen recht jegens de gemeente 's- -
Hertogenbosch op uitgifte in voortdurende erfpacht
(inclusief het recht van opstal) van het hiervoor-
omschreven bouwterrein, zulks echter alleen voor-
zover dat recht betrekking heeft op de hiervoor --
omschreven bouw kavels, waarvan het recht op ver- -
krijging in erfpacht (inclusief het recht van op-
stal) aan de lastgevers van de comparant sub III -
is doorverkocht.-----

De comparant onder I genoemd verklaarde namens de-
gemeente 's-Hertogenbosch:-----

A. Toe te stemmen in de hiervoor geconstateerde --
overdrachten en rechten, en -----

B. op grond van het vorenstaande hierbij in voort-
durende erfpacht (inclusief het recht van op- -
stal) uit te geven aan de lastgevers van de com-
parant sub III genoemd, die kavels ten aanzien-
waarvan die lastgevers, blijkens het voren- ---
staande, het vorderingsrecht tot uitgifte in --
voortdurende erfpacht (inclusief het recht van-
opstal) jegens de gemeente hebben verkregen.---

De comparant sub III, handelend als gemeld, ver- -
klaarde de in de voorgaande alinea B bedoelde uit-
gifte in voortdurende erfpacht (inclusief het ----
recht van opstal) door de gemeente voor zijn last-
gevers aan te nemen.-----

VERDERE BEDINGEN. -----

De comparanten onder I en III, handelend als ge- -
meld, verklaarden voorts nog:-----

1. De lastgevers van de comparant sub III genoemd-

Bewaring:

De bewaarder,

ENHOUVEN

7494

38

95

ZESDE

vervolgblad

- 13 -

hebben het recht zich de levering van het -----
erfpachtsrecht (inclusief het recht van opstal)
te verschaffen door de overschrijving van deze-
akte of van een afschrift of uittreksel daarvan
in de daartoe bestemde openbare registers, ----
zonder medewerking van de gemeente 's-Hertogen-
bosch.-----

BEWONINGSPLICHT EN ANTI-SPECULATIEBEDINGEN, alleen
van toepassing op premie-A woningen.-----

2. Erfpachters verbinden zich bij deze jegens de -
gemeente 's-Hertogenbosch tot naleving van het-
hiervoor onder F2 en F3 a, b en c bepaalde, ---
welke verbintenissen van erfpachters de compa-
rant sub I hierbij voor de gemeente 's-Herto- -
genbosch aanvaardt.-----

3. In verband met het verkrijgen van een jaarlijk-
se bijdrage op voet van de Beschikking gelde- -
lijke steun eigen woningen negentienhonderd ---
vier en tachtig voor een woning de categorie A-
geldt overeenkomstig het bepaalde in artikel 10
van laatstgenoemde beschikkingen tussen partij-
en nog het navolgende:-----

a. De bijdrage in de categorie A wordt verstrekt
onder de voorwaarde dat de eigenaar, indien -
de eigendom van de woning binnen tien jaren -
na de datum van de aanvang der eerste bewo- -
ning overgaat, aan de gemeente, waarin de ---
woning is gelegen, zal betalen, ingeval de --
eigendom van de woning overgaat gedurende het
eerste onderscheidenlijk het tweede, het der-
de, het vierde, het vijfde, het zesde, het --
zevende, het achtste, het negende of het ----
tiende jaar na de datum van de aanvang der --
eerste bewoning, éénhonderd, respectievelijk-
negentig, tachtig, zeventig, zestig, vijftig,
veertig, dertig, twintig of tien procent van-
het bedrag, waarmee het bedrag van de waarde
van de woning, het bedrag van de kosten van--
het verkrijgen in eigendom van de woning te -
boven gaat. -----

b. Voor de toepassing van lid a wordt als over-
gang van de eigendom niet aangemerkt die ----
krachtens:-----

1. boedelmenging of erfopvolging;-----

2. scheiding van een huwelijksgemeenschap of-
nalatenschap, waarin degene, op wie de ---
eigendom overgaat, was gerechtigd als ----
rechtverkrijgende onder algemene titel.---

c. Voor de toepassing van lid a is de waarden --
ten minste gelijk aan die van de tegenpresta-

tie.-----

d.1. Voor de toepassing van lid a wordt het bedrag van de kosten van het verkrijgen in -- eigendom van de woning vermeerderd met het bedrag, waarmede het bedrag van de kosten -- van het verkrijgen in eigendom van de wo -- ning, verminderd met het bedrag van de kos -- ten van de grond en daarna vermenigvuldigd -- met de factor, bedoeld onder 2 te boven -- gaat het bedrag van de kosten van het ver -- krijgen in eigendom van de woning, vermin -- derd met het bedrag van de kosten van de -- grond.-----

2. De factor, bedoeld onder 1, geeft aan hoe -- veel het globale kwartaal-indexcijfer van -- de bouwkosten van woningen (maandstatistiek -- bouwnijverheid van het Centraal Bureau voor -- de Statistiek), laatstelijk bekend op de -- datum van de overgang van de eigendom, uit -- maakt van het globale indexcijfer over het -- kwartaal, waarin de datum van de aanvang -- der eerste bewoning valt.-----

e. De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke -- Ordening en Milieuzaken kan van het bepaalde -- in lid a afwijken.-----

4. Indien het hierboven onder 2 juncto F2 en F3 a, -- b en c bepaalde uitvoering van het onder 3 be -- paalde belemmert, zal het onder 3 bepaalde voor -- gaan.-----

ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

A. Ten gunste en ten laste van de aan de gemeente -- in eigendom verblijvende bouwkavels, welke ---- kadastraal bekend zijn als gemeente 's-Herto -- genbosch sectie H nummer 6250, de aangrenzende -- gemeentelijke weg kadastraal bekend als gemeen -- te 's-Hertogenbosch sectie H nummer 5807 en de -- bij deze in erfpacht (inclusief het recht van -- opstal) uit te geven kavels, over en weer wordt -- bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienst -- baarheid dat de strook grond, die met een enke -- le arcering schetsmatig is aangegeven op voor -- melde situatietekening nummer 51364:-----

a. moet worden bestemd tot- en in goede staat -- onderhouden als zogenaamde brandgang, tevens -- dienende als achterin- en achteruitgang van -- de op die kavels te stichten woningen, ----- plaatselijk bekend als Zusters van Orthen- -- poort 12, 14, 16 en 18;-----

b. nimmer mag worden bebouwd;-----

c. daarin, daarop of daarboven (met uitzondering

Bewaring:

De bewaarder.

ENCHOVEN

- 15 -

7494
38

96

zevende... vervolgblad

van overbouwing overeenkomstig civielrechtelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders) generlei voorwerpen of stoffen mogen worden aangebracht, geplaatst of anderszins aanwezig zijn, waardoor de bestemming tot gemeenschappelijke achteringang en achteruitgang op enigerlei wijze zou kunnen worden belemmerd of geschaad, een en ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders.-----

- B. Ten laste van de hierbij in erfpacht (inclusief het recht van opstal) uitgegeven kavels als lijdend erf en ten bate van het talud langs de Binnendieze en ten bate van de aangrenzende gemeentelijke wegen kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch voor wat betreft de kavels 1 en 2, sectie H nummer 5987, voor wat betreft de kavels 3 en 6, sectie H nummer 5807 en sectie H nummer 6250, voor wat betreft de kavels 7, 8 en 9, sectie H nummer 5807 en sectie H nummer 6251, voor wat betreft de kavels 10 en 11, sectie H nummer 6251 als heersende erven, wordt bij deze verleend en aangenomen:-----

Bomen: -----

1. de erfdienstbaarheid dat de erfpachters (opstalhouder) en de gebruiker(s) van de lijdende erven moeten gedogen:-----
 - a. dat op de heersende erven bomen worden geplant en in stand gehouden op een afstand van minder dan twee meter uit de erfgrans van de lijdende erven;-----
 - b. dat van de onder a. bedoelde bomen takken uitsteken boven en wortels doorschieten in de lijdende erven.-----

Parkeerplaats: -----

2. de erfdienstbaarheid dat de erfpachters (opstalhouder) en de gebruiker(s) van de lijdende erven: -----
 - a. moeten gedogen, dat de op het lijdende erf aan te leggen parkeerplaats nimmer mag worden verwijderd of aan haar bestemming als particuliere parkeerplaats voor een personenauto mag worden onttrokken;-----
 - b. zich te onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van de desbetreffende parkeerplaats, komende de daaraan verbonden kosten voor rekening van de erpachters/opstalhouders van de lijdende erven.-----

- C. Handhaving bestaande toestand. -----

Ten behoeve en ten laste van de bij deze in erfpacht (inclusief het recht van opstal) uitgegeven kavels en ten laste en ten behoeve van de overige aan de gemeente 's-Hertogenbosch in eigendom verblijvende kavels van het bouwblok waar de bij deze in erfpacht (inclusief het recht van opstal) uitgegeven kavels deel uitmaken, welke kadastraal bekend zijn als delen van de percelen gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250 en sectie H nummer 6251 over en weer zijn casu quo worden bij deze gevestigd en zonodig aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die kavels zich thans, alsook na voltooiing van de voorgenomen bebouwing ten opzichte van elkaar ---- (zullen) bevinden, blijft gehandhaafd speciaal wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen alsmede kabels ten behoeve van telefoon en/of andere aansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleeringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, met inachtneming van hetgeen onder artikel 8 van voormelde Erfpachtvoorwaarden is opgenomen.-----

Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven. Voorzover de op de kavels te stichten of gestichte opstallen elkaar belenden zullen de scheidsmuren gemeen zijn in de zin van artikel 681 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----

D. Overbouwing. -----

1. Ten behoeve van de bij deze akte in erfpacht (inclusief het recht van opstal) uitgegeven kavels deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6250 en ten laste van de strook water, deel uitmakende van de Binnendieze, en op voormelde tekening nummer 51364 met brede zwarte omlijning aangegeven, welke strook deel uitmaakt van het kadastrale perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie H nummer 6181, wordt gevestigd, verleend en aangenomen de erfdienstbaarheid, dat die strook water mag worden gebruikt voor overbouwing, zulks echter uitsluitend overeenkomstig een tevoren door Burgemeester en Wethouders civielrechtelijk goedgekeurd bouwplan.
2. De onder 1 bedoelde overbouwing wordt door het feit van de stichting eigendom van de erfpach-

Bewaring:

De bewaarder,

7494

38

97

ENTHOVEN

- 17 -

ACHTSTE vervolgblad

- ters (tevens opstalhouder) van de aangrenzende-
percelen. De afwatering moet plaatsvinden over-
eenkomstig hiervoor onder 1 bedoelde plannen.--
3. Met betrekking tot de hiervoor bedoelde over-
bouwing is van toepassing het bepaalde in arti-
kel 7 (onder h) van de Precarioverordering ne-
gentienhonderd vijf en tachtig (is vrijstelling
van precarioheffing).-----

Tot slot verklaarden de comparanten:-----

- Deze akte laat onverlet de aannemingsovereen-
komsten gesloten tussen lastgevers van de compa-
rant sub III en Wilma Koopwoning B.V.-----
- Terzake van de onderhavige overdracht is geen --
overdrachtsbelasting verschuldigd op grond van --
het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a van de --
Wet op belastingen van Rechtsverkeer, daar ter-
zake van de onderhavige overdracht omzetbelas-
ting is verschuldigd, welke erfpachters in het --
geheel niet in aftrek kunnen brengen.-----

SCHEIDING EN DELING. -----

Toedeling aan iedere lastgever afzonderlijk.-----

Vervolgens verklaarden de comparant sub III, han-
delend als gemeld, dat zijn onder III a tot en met
i voornoemde lastgevers bij deze wensen over te --
gaan tot scheiding en deling van de bij deze akte-
gezamenlijk in erfpacht (inclusief het recht van --
opstal) verkregen kavels en wel in dier voege dat
wordt toebedeeld aan:-----

1. De lastgevers onder a genoemd gezamenlijk, ie-
der voor de onverdeelde helft het op pagina 7 --
en 8 onder a omschreven recht van erfpacht (in-
clusief het recht van opstal) van kavel 1 zoals
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B 1 en C.-----
2. De lastgever onder b genoemd het hiervoor op --
pagina 8 omschreven recht van erfpacht (inclu-
sief het recht van opstal) van kavel 2 zoals --
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B1, C en D.-----
3. De lastgevers onder c genoemd gezamenlijk, ie-
der voor de onverdeelde helft het hiervoor op --
pagina 8 omschreven recht van erfpacht (inclu-
sief het recht van opstal) van kavel 3 zoals --
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-

- namige rubriek onder de letters A, B1, C en D.--
4. De lastgever onder d genoemd het hiervoor op --
pagina 8 en 9 omschreven recht van erfpacht ---
(inclusief het recht van opstal) van kavel 6 --
zoals dat op die plaats nader is omschreven.---
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters A, B1 en C.----
 5. De lastgever onder e genoemd het hiervoor op --
pagina 9 omschreven recht van erfpacht (inclu-
sief het recht van opstal) van kavel 7 zoals --
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B1, B2 en C.---
 6. De lastgever onder f genoemd het hiervoor op --
pagina 9 omschreven recht van erfpacht (inclu-
sief het recht van opstal) van kavel 8 zoals --
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B1 en C.-----
 7. De lastgever onder g genoemd het hiervoor op --
pagina 9 en 10 omschreven recht van erfpacht --
(inclusief het recht van opstal) van kavel 9 --
zoals dat op die plaats nader is omschreven.---
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B1 en C.-----
 8. De lastgever onder h genoemd het hiervoor op --
pagina 10 omschreven recht van erfpacht (inclu-
sief het recht van opstal) van kavel 10 zoals -
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B1, B2 en C.---
 9. De lastgever onder i genoemd het hiervoor op --
pagina 10 omschreven recht van erfpacht (inclu-
sief het recht van opstal) van kavel 11 zoals--
dat op die plaats nader is omschreven.-----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
wordt ten deze verwezen naar die bij deze akte-
gevestigde erfdienstbaarheden onder de gelijk-
namige rubriek onder de letters B1 en C.-----
- zijnde de comparant sub III tot voorschreven -----

Bewaring:

De bewaarder.

7494

38

98

NEGENDIG vervolgblad

- 19 -

scheiding en deling blijkens voormelde volmachten-
volledig gemachtigd.-----

Voormelde toedelingen hebben aan ieder der lastge-
vers plaatsgevonden onder de verplichting om de --
koopsom te voldoen.-----

Blijkens de verklaringen opgenomen onder de ru- --
briek "Prijs en kwijting" van deze akte, is de to-
tale koopsom door alle lastgevers gezamenlijk vol-
daan waarvoor hier kwijting is verleend.-----

Bij deze verklaart de comparant sub III, handelend
als gemeld, dat zijn lastgevers als deelgenoten in
deze scheiding en deling betrokken, niets meer van
elkander te vorderen hebben en dat zij elkaar ----
mitsdien te dier zake over en weer volledige kwij-
ting en décharge verlenen. -----

Voorts verklaarde de comparant sub III, handelend-
als gemeld, dat zijn lastgevers ten aanzien van de
onderwerpelijke scheiding en deling zijn overeen-
gekomen:-----

1. Als de dag van scheiding wordt aangenomen de --
datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----
2. Partijen verlangen ten aanzien van de verdeelde
goederen geen nadere omschrijving dan die welke
hiervoor voorkomt.-----
3. De aan partijen toegescheiden onroerende goede-
ren zijn aan ieder van het toegescheiden in de-
staat waarin zij zich op heden bevinden, met --
alle lusten en lasten en daaraan verbonden erf-
dienstbaarheden.-----
4. Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden
zoals hiervoor per kavel omschreven, wordt ten-
deze nog bepaald dat de erfdienstbaarheden als-
omschreven onder die rubriek in deze akte met -
de letters A en C, respectievelijk ten aanzien-
van de brandgang en ten aanzien van handhaving-
van de bestaande toestand bij deze ook geves- -
tigd en aangenomen worden over en weer tussen -
betrokken kavels.-----
5. Partijen doen voor zoveel mogelijk afstand van-
de rechten om op grond van welke wetsbepaling--
dan ook ontbinding, vernietiging of nietigver-
klaring van de onderwerpelijke scheiding en de-
ling te vorderen en voorzover zulks wettelijk -
niet mogelijk is, blijven niettemin de toede- -
lingen van kracht zodat een eventuele aantas- -
ting enkel kan leiden tot een geldelijke verre-
kening.-----
6. Partijen doen terzake van de verschuldigde ----
overdrachtsbelasting een beroep op de vrijstel-
ling van overdrachtsbelasting onder artikel 15-

lid 1 sub g van de Wet op Belastingen van -----
Rechtsverkeer aangezien het hier betreft een---
scheiding en deling van een onverdeeldheid wel-
ke ontstaan is door een gezamenlijke verkrij-
ging en de toedeling bij deze akte geschiedt --
aan de gezamenlijke verkrijgers, ieder afzon-
derlijk.-----

Voorts verklaarde de comparant sub III, ten deze -
handelend in zijn hoedanigheid van lasthebber van-
de lastgevers sub a, alsmede de lastgevers sub c,-
dat zowel de lastgevers sub a als die sub c ten --
aanzien van hun gezamenlijk recht van erfpacht ---
(inclusief het recht van opstal) van voormelde ---
aan hen toegedeelde kavels zijn overeengekomen:---

1. Indien één van hen overlijdt en zij nog niet --
met elkander gehuwd zijn, verblijft de bij deze
akte in gemeenschappelijke erfpacht (inclusief-
het recht van opstal) verkregen kavel aan de --
langstlevende van hen, zonder dat deze desge- -
wenst tot enige vergoeding gehouden is, behou-
dens dat de terzake van dit onroerend goed be-
staande schulden door de langstlevende als ei-
gen schulden zullen moeten worden voldaan met -
nakoming van alle terzake van deze schulden be-
staande verplichtingen onder uitdrukkelijke ---
vrijwaring van de erfgenamen van de eerstster-
vende voor alle schade door bedoelde erfgenamen
te lijden door niet-nakoming van die verpflich-
tingen door de langstlevende.-----
Dit beding wordt mede gemaakt ter voldoening --
aan een dringende verplichting (over en weer)--
van moraal en fatsoen.-----

2. Partijen verlenen elkaar over en weer een on- -
herroepelijke volmacht tot het verrichten van--
al die rechtshandelingen welke nodig mochten --
zijn om voormeld verblijvingsbeding door middel
van levering aan de langstlevende van hen te --
effektueren.-----

Ter uitvoering dezer - ook voor daden van gerech-
telijke en fiskale tenuitvoerlegging - kiezen par-
tijden woonplaats ten kantore van de bewaarder van-
deze minuut.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

-----WAARVAN AKTE,--
in minuut is verleden te 's-Hertogenbosch op de --
datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --
aan de verschenen personen hebben deze verklaard--
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgeno-
men en op volledige voorlezing daarvan geen prijs-
te stellen.-----

*verblijvings-
beding*

Bewaring:

De bewaarder.

7494

38

99

- 21 -

TienDE en vervolgblad
TienDE en

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-
(Getekend): H.v.d.Vondervoort, H.v.d.Vondervoort,
J.H.Oomen, H.A.M. van Son.

VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.A.M. van Son.

Ondergetekende, Mr Henricus Antonius Maria van Son, notaris
ter standplaats 's-Hertogenbosch verklaart, dat het onroerend
goed - bij akte waarvan vorenstaand afschrift is opgenomen
vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten -
niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch
in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. H.A.M. van Son.

Ondergetekende, Mr Henricus Antonius Maria van Son, nota-
ris, wonende te 's-Hertogenbosch, verklaart dat dit stuk
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

