

Demi Hansum

Van:
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 15:51
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: FW: Slijpersstraatje 13 te 's-Hertogenbosch/ onze ref 19.1058
Bijlagen: Conversie document 2754173 Brief, afvoer afgegraven grond Inhoud document..pdf; Conversie document 2754165 Resultaten aanvullend laboratoriumonderzoek Inhoud document..pdf; Algemene Erfpachtvoorwaarden 1980.pdf

Geachte mevrouw Hansum,

Hierbij ontvang u van mij de beantwoording van uw vragen 3 en 7 van uw bericht van gisteren. De overige gegevens volgen zodra ik deze van de betreffende collega's heb ontvangen.

Vraag 3

Het perceel is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Vraag 7

In 1985 heeft er een sanering plaats gevonden op de locatie door het afgraven van grond en het aanvullen met schone grond. Als bijlagen gaan hierbij een document met onderzoeksresultaten en een document met een soort van saneringsevaluatie.

Het Slijpersstraatje ligt binnen de historische vestingmuren van 's-Hertogenbosch. Door de eeuwen heen is dit stadsdeel opgehoogd, deze ophooglaag wordt gekenmerkt door plaatselijke verontreinigingen met zware metalen en/of PAK. Mogelijk is op het bedoelde perceel sprake van een verontreinigde ophooglaag.

Voor informatie over de globale bodemkwaliteit binnen de gemeente 's-Hertogenbosch kan de volgende website worden bezocht:

<https://www.s-hertogenbosch.nl/ondernemer/milieu-en-afval/bodeminformatie.html>

Zoals gevraagd ontvangt u hierbij van mij de Algemene Erfpachtvoorwaarden 1980.

De canon bedraagt € 2.919,61 per jaar en wordt in 2 halfjaarlijkse termijnen van € 1.459,81 in rekening gebracht. De canon is betaald tot en met 30 juni 2018.

De canon wordt herzien per 1 januari 2021.

De grondwaarde wordt herzien per 1 januari 2036.

De betalingsverplichting voor de canon kan pas vanaf 1 januari 2036 worden afgekocht.

Wel is het mogelijk om de eigendom van de erfpachtgrond te kopen tegen taxatiewaarde.

Dit blijkt niet uit de AEV 1980, maar is door het college besloten in 2000.

Zoals vermeld in artikel 10 van de AEV 1980 dient er toestemming te worden gevraagd voor de bij u in behandeling zijnde overdracht.

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot het bovenstaande, dan verneem ik graag van u. Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

www.s-hertogenbosch.nl

 twitter.com/shertogenbosch

 facebook.com/Gemeente.shertogenbosch

 [Gemeente 's-Hertogenbosch op LinkedIn](#)



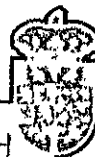
's-Hertogenbosch

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch <https://www.s-hertogenbosch.nl>

tel. 073-15 5227

GEMEENTE 's-HERTOGENBOSCH



GW MT

De hoofdingenieur-directeur van de
Provinciale Waterstaat

Postbus 90151

5200 MC 's-HERTOGENBOSCH

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: REB

Datum:

560560

Bij antwoord datum en ons kenmerk vermelden

07 NOV. 1985

Onderwerp:

bodemverontreiniging
Zusters van Orthenpoort

VERZ. 07 NOV. 1985

Geachte heer,

Reeds meldde wij u telefonisch het geval van een bodemverontreiniging aan de Zusters van Orthenpoort, alhier, ter plaatse van een woningbouwlocatie.

Onderzoek door Ingenieursburo Fugro BV en onze afdeling Milieutoezicht heeft uitge-
wezen dat het bewuste terrein, waarschijnlijk als gevolg van de aanwezigheid van
een smederij, op enkele plaatsen is verontreinigd met lood in concentraties van
200 tot 650 mg/kg d.s.

Het betreft de toplaag tot een diepte van gemiddeld ca. 30 cm.
Het grondwatermonster gaf nergens een verhoging te zien ten opzichte van het
achtergrondnivo.

Conform het met u gevoerde overleg is de bewuste grond tot een hoeveelheid van
ca. 320m³ afgegraven en op de Vlagheide gestort.
Het terrein is aangevuld met schone grond van een laag van ca. 1m'.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
namens deze,
de secretaris,

KLASS: -1.777.51	NO: 28642
aansluitwerken 's-Hertogenbosch - 8 NOV 1985	
Bm	RAPPEL DATUM:

HOOFDAFD. BOUW- en milieutoezicht			
Ingek.	12 NOV. 1985	Ter kennis.	
		Om advies	
		Ter afdoening	
BT	MT	WT	Nr.

Markt 1 's-Hertogenbosch
Correspondentie-adres: Postbus 90158 6200 MK 's-Hertogenbosch
Algemeen telefoonnummer (073)-155155 - Telex 50947 (gemht)



Uw ref.:

Onze ref.:

Eindhoven, 12 aug. 1985

Mijne heren,

Betreft: Milieuonderzoek ten behoeve van Woningen a/d
Zusters van Orthenpoort te 's-Hertogenbosch.

Hierbij doen wij U de resultaten toekomen van het aanvullende laboratoriumonderzoek dat werd uitgevoerd op eerder door Fugro genomen grondmonsters.

Zoals overeengekomen is per boring de toplaag nader onderzocht op de aanwezigheid en gehalte aan lood. Tevens werd van één monster het gehalte aan fenol bepaald door middel van een gaschromatografische analyse.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de indicatieve richtwaarden van het Direktoraat-Generaal voor de milieu-hygiëne. Als toetsingswaarden worden gehanteerd:

- De A-waarde (=referentiewaarde)
Deze komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie die bij verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of is afgesteld op de detectielimiet bij de gebruikelijke analysemethoden.
- De B-waarde (=toetsingswaarde voor nader onderzoek)
Als deze waarde overschreden wordt, kan afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse (bodemgebruik, risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu) een nader onderzoek gewenst zijn.
- De C-waarde (=toetsingswaarde voor saneringsonderzoek)
Concentraties van verontreinigende stoffen die deze waarde overschrijden, geven aanleiding een saneringsonderzoek in te stellen en zonodig saneringsmaatregelen te nemen.

De waarden zijn samengevat in een toetsingstabel, die als bijlage aan deze brief is toegevoegd.



Onze ref.:

Datum: 12 aug. 1985

Vervolg blad nr.: 1.

Uit de analyse bleek dat het fenolgehalte beneden de A-norm lag.

Het loodgehalte ter plaatse van de boringen B1, B2, B3, B5, B6 en B7 was iets verhoogd maar lag onder de B-norm.

Ter plaatse van de boringen B8 en B10 was het loodgehalte verhoogd tot boven de B-norm, terwijl ter plaatse van boring B9 een concentratie lood werd aangetoond van boven de C-norm.

Op basis van deze analyseresultaten adviseren wij de grond in de directe omgeving van de boringen B8 t/m B10, na de sloop van de nog bestaande bebouwing, tot ca. 1,0 m-maaiveld af te graven en te vervangen door schoon materiaal.

Het verdient aanbeveling tijdens ontgravingen de grond organoleptisch (op geur en kleur) te beoordelen. Bij eventuele afwijking dient een milieutechnisch adviseur te worden geraadpleegd.

Bijlagen: Richtlijnen Ministerie V.R.O.M.
Situatietekening E-3764-1a
Analyserapporten E-3764-10 en 11

bedrijf

adres

plants

kontaktpersoon

raamsdonksveer, 29 juli 1985 rapportnr. 5.1055

omschrijving van het monster: grondmonsters d.d. 28/06/1985

projekt E 3764

[illegible]

opmerkingen: Bepaling van het droge stofgehalte volgens NEN 3235-4.2.
 Bepaling van lood na ontsluiting volgens NEN 6465 (koningswater)
 en analyse m.b.v. atomaire absorptiespektrofotometrie.

E-3764-10.

monsternummer(s): 060.776

ALC - b.v.

bedrijf

adres

plaats

kontaktpersoon

raamsdonksveer, 29 juli 1985 rapportnr. 5.1055

omschrijving van het monster: grondmonsters d.d. 28/06/1985

projekt E 3764

[illegible]

opmerkingen: Bepaling van het droge stofgehalte volgens NEN 3235-4.2.
 Bepaling van lood na ontsluiting volgens NEN 6465 (koningswater)
 en analyse m.b.v. atomaire absorptiespektrofotometrie.
 Bepaling van fenol d.m.v. gaschromatografische analyse met
 kapillaire kolom en F.I.D.-detectie.

E-3764-11.

monsternummer(s): 060.776

ALCO rol b.v. .

Toetsingstabel voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in de bodem*

N.B.: Tabel niet los van tekst** te gebruiken.

Indicatieve richtwaarden: A: referentiewaarde

B: toetsingswaarde t.b.v. (nader) onderzoek

C: toetsingswaarde t.b.v. saneringsonderzoek

Voorkomen in :	grond en slib (mg/kg (droge stof))			grondwater en oppervlakte water (µg/l)		
Komponent/niveau	A	B	C	A	B	C
I METALEN						
Cr	100	250	800	20	50	200
Co	20	50	300	20	50	200
Ni	50	100	500	20	50	200
Cu	50	100	500	20	50	200
Zn	200	500	3000	50	200	800
As	20	30	50	10	30	100
Mo	10	40	200	5	20	100
Cd	1	5	20	1	2,5	10
Sn	20	50	300	10	30	150
Ba	200	400	2000	50	100	500
Hg	0,5	2	10	0,2	0,5	2
Pb	50	150	600	20	50	200
II ANORGANISCHE VERONT.						
NH ₄ (als N)	-	-	-	200	1000	3000
F (totaal)	200	400	2000	300	1200	4000
CN (als vrij ion)	1	10	100	5	30	100
CN (totaal-complex)	5	50	500	10	50	200
S (totaal)	2	20	200	10	100	300
Br (totaal)	20	50	300	100	500	2000
PO ₄ (als P)	-	-	-	50	200	700
III AROMATISCHE VERB.						
benzeen	0,01	0,5	5	0,2	1	5
ethylbenzeen	0,05	5	50	0,5	20	60
tolueen	0,05	3	30	0,5	15	50
xylenen	0,05	5	50	0,5	20	60
fenolen	0,02	1	10	0,5	15	50
aromaten (totaal)	0,1	7	70	1	30	100

*) De concentraties dienen beschouwd te worden in samenhang met de functie van de bodem en de lokale verontreinigingssituatie.

**) Voor volledige tekst zie leidraad bodemsanering afl. 1, Juli 1983. waarin richtlijnen van het Ministerie van VROM inzake bodem verontreinigings problematiek zijn vastgelegd.



IV POLYCYCLISCHE KOOLWATER-STOFFEN						
naftaleen	0,1	5	50	0,2	7	30
anthraceen	0,1	10	100	0,1	2	10
fenanthreen	0,1	10	100	0,1	2	10
fluorantheen	0,1	10	100	0,02	1	5
pyreen	0,1	10	100	0,02	1	5
benzo(a)pyreen	0,05	1	10	0,01	0,2	1
pck's (totaal)	1	20	200	0,2	10	40
V GECHLOREERDE KOOLWATER-STOFFEN						
alifatische chloor-kwst. (indiv.)	0,1	5	50	1	10	50
alifatische chloor-kwst (totaal)	0,1	7	70	1	15	70
chloorbenzenen (indiv.)	0,05	1	10	0,02	0,5	2
chloorbenzenen (totaal)	0,05	2	20	0,02	1	5
chloorfenolen (indiv.)	0,01	0,5	5	0,01	0,3	1,5
chloorfenolen (totaal)	0,01	1	10	0,01	0,5	2
chloorpck's (totaal)	0,05	1	10	0,01	0,2	1
PCB's (totaal)	0,05	1	10	0,01	0,2	1
EOCl (totaal)	0,1	8	80	1	15	70
VI BESTRIJDINGSMIDDELEN						
org. chloor (indiv.)	0,1	0,5	5	0,05	0,2	1
org. chloor (totaal)	0,1	1	10	0,1	0,5	2
pesticiden (totaal)	0,1	2	20	0,1	1	5
VII OVERIGE VERONTREINIGINGEN						
tetrahydrofuran	0,1	4	40	0,5	20	60
pyridine	0,1	2	20	0,5	10	30
tetrahydrothiofeen	0,1	5	50	0,5	20	60
cyclohexanon	0,1	6	60	0,5	15	50
styreen	0,1	5	50	0,5	20	60
benzine	20	100	800	10	40	150
minerale olie	100	1000	5000	20	200	600

*) De concentraties dienen beschouwd te worden in samenhang met de functie van de bodem en de lokale verontreinigingssituatie.

**) Voor volledige tekst zie leidraad bodemsanering afl. 1, Juli 1983. waarin richtlijnen van het Ministerie van VROM inzake bodem verontreinigings problematiek zijn vastgelegd.

