

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.**Eindhoven OZ4 40398/184****30-08-2005 09:00**

met 14 vervolgbladen

Aantekeningen

Billet S.J. / 181463/SB/ST***20050830000786*****14 volgbladen****Kadaster**181463/SB/ST
versie datum 27-05-2005**OPHEFFING EN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
complex Gounodlaan 1 tot en met 71 (oneven) te Eindhoven
complexnummer 300.103**

Op negenentwintig augustus tweeduizend vijf, verscheen voor mij, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven:

de heer Josephus Cornelis Maria Lapien, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD Prinsen Van Wijnen N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, mede kantoorhoudende 5657 DA Eindhoven, Flight Forum 1, geboren te Moergestel op vier maart negentienhonderdvijfenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting **Stichting Trudo**, statutair gevestigd te 5611 KN Eindhoven, met adres Paradijslaan 38, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17024183 ('Trudo').

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

Inleiding

1. Trudo heeft in eigendom woningen die niet noodzakelijk tot de (ver)huursector moeten blijven behoren; deze woningen komen aldus in aanmerking om aan de huidige of toekomstige bewoners te worden verkocht.
2. Tot de sub 1 omschreven categorie woningen behoren onder meer:
 - a. een gebouw met woningen, bergingen en garageboxen, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Von Flotowlaan 2 tot en met 60 (even)**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummer 4095, groot tien are vierentwintig centiare (10.24 are);
 - b. een gebouw met woningen, bergingen en garageboxen, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Purcellstraat 1 tot en met 47 (oneven)**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummer 4094, groot acht are twintig centiare (08.20 are);
 - c. een gebouw met woningen, bergingen en garageboxen, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Regerweg 1 tot en met 47 (oneven)**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummer 4092, groot acht are twintig centiare (08.20 are);
 - d. een gebouw met woningen, bergingen en garageboxen, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Rachmaninowlaan 1 tot en met 47 (oneven)**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummer 4090, groot acht are twintig centiare (08.20 are);
 - e. drie gebouwen met woningen, bergingen en garageboxen, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 1 tot en met 71 (oneven)**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummers 4097, 4098 en 4100, elk groot vier are twaalf centiare (04.12 are).
3. De sub 2 omschreven onroerende zaken zijn in volle eigendom van Trudo (destijds genaamd Stichting Woningbedrijf Eindhoven) en door haar in eigendom verkregen door de inschrijving in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op zeventien maart negentienhonderdvierennegentig in deel 10793 nummer 35 van een

Hyp. 4

afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de betalingsverplichtingen en afstand van het recht om ontbinding van de koop en/of levering te vorderen, op zeventien maart negentienhonderdvierennegentig verleden voor C.D. Kniepstra, destijds notaris te Eindhoven.

Vervolgens is bij akte van fusie op elf oktober negentienhonderdvierennegentig verleden voor mr. A.J.A.D.M. Pigmans, destijds notaris te Eindhoven voormelde Stichting Woningbedrijf Eindhoven gefuseerd met Stichting Trudo; een afschrift van de akte van fusie is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van voormelde Dienst op veertien oktober negentienhonderdvierennegentig in deel 11143 nummer 8.

4. De sub 2 omschreven onroerende zaken zijn bij akte op twee januari negentienhonderdzesennegentig verleden voor mr. H.A.C.M. van Iersel, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het kantoor van voormelde Dienst op twee januari negentienhonderdzesennegentig in deel 11935 nummer 3 gesplitst in appartementsrechten.

Door deze splitsing zijn ontstaan de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D complexaanduiding 4103-A, indices 1 tot en met 7 (hoofdsplitsing) en 8 tot en met 329 (ondersplitsing).

5. Het registergoed is niet bezwaard met hypothecaire inschrijvingen of inschrijvingen van beslagen.
6. Trudo wenst voormelde splitsing zodanig te wijzigen dat voor elk hiervoor omschreven registergoed een afzonderlijke splitsing in appartementsrechten ontstaat. Trudo gaat derhalve hierbij over tot opheffing van de bestaande splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:143 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
7. Trudo wenst vervolgens aan elk hiervoor omschreven registergoed percelen toe te voegen.

Bij deze akte wordt derhalve overgegaan tot splitsing van:

drie gebouwen met woningen, bergingen en garageboxen, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 1 tot en met 71 (oneven)**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummers 4097, 4098, 4100, elk groot vier are twaalf centiare (04.12 are) en nummers 4949 en 4950, groot respectievelijk twintig are achtennegentig centiare (20.98 are) en negen are zesenvijftig centiare (9.56 are) (het 'registergoed').

8. De percelen kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummers 4949 en 4950 zijn ook bij voormelde titel van aankomst in eigendom verkregen en zijn tevens niet bezwaard met hypothecaire inschrijvingen of inschrijvingen van beslagen.
9. Bij akte op drie maart negentienhonderdvierennegentig verleden voor C.D. Kniepstra, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op drie maart negentienhonderd-vierennegentig in deel 10778 nummer 28, is ten laste van het registergoed, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummer 4950 voornoemd en ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NRE Netwerk B.V., gevestigd te Eindhoven, gevestigd het recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek, inhoudende het recht tot het leggen, hebben en

Kadaster

onderhouden van leidingen met toebehoren. Volgens kadastrale registratie is ook het perceelsnummer 4100 belast met voormeld recht van opstal. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het recht van opstal rust op de percelen kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D nummers 4950, 4951 en 4118. Aan de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers wordt door mij, notaris, verzocht de kadastrale registratie conform het vorenstaande aan te passen.

10. Door de gemeente Eindhoven is een splitsingsvergunning afgegeven op eenendertig maart tweeduizend vijf, welke thans onherroepelijk is.
11. Door de opheffing en nieuwe splitsing van het registergoed wordt de inhoud van het opstalrecht niet aangetast, zodat derhalve geen toestemming is vereist.

Splitsing in appartementsrechten

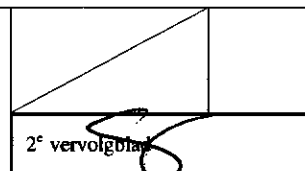
Trudo heeft besloten over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek. De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte te hechten tekening bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op zeven juli tweeduizend vijf, op welke tekening de verklaring is gesteld dat van het onderhavige in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding is 4961-A en op welke tekening de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

De gebouwen met de grond zullen omvatten achtenveertig (48) appartementsrechten die genummerd zijn 1 tot en met 48.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze het registergoed zodanig te splitsen, dat het gebouw met de grond zullen omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 63** kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 61**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 51**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 49**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een

- woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 67**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 65**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 6;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 55**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 7;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 53**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 8;
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 71**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 9;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 69**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 10;
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 59**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 11;
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 57**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 12;
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 243, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 13;
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 242, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 14;
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en



Kadaster

gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 241, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 15;

16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 240, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 39**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 37**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 27**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 25**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 43**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 41**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 31**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 29**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk

- bekend **Gounodlaan 47**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 45**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 26;
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 35**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 27;
 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 33**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 28;
 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 231, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 29;
 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 230, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 30;
 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 229, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 31;
 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 228, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 32;
 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 15**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 33;
 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 13**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 34;
 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 3**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 35;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 1**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 36;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 19**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 37;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 17**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 38;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 7**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 5**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 23**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 21**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 11**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping met berging op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan 9**, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 219, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 45;

46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 218, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 217, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garagebox op de begane grond en verdere aanbehoren, staande en gelegen te **Eindhoven**, plaatselijk bekend **Gounodlaan**, genummerd 216, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4961-A, appartementsindex 48.

Vaststelling reglement van splitsing

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot de vaststelling van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor de plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, en welk reglement met inachtneming van de noodzakelijke en wenselijke wijzigingen van en aanvullingen op gemeld modelreglement komt te luiden als volgt:

Reglement

A. Definities

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. **akte**: de onderhavige akte van splitsing;
- b. **gebouw**: het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. **eigenaar**: de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid Burgerlijk Wetboek;
- d. **gemeenschappelijke gedeelten**: die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. **gemeenschappelijke zaken**: alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
- f. **privé gedeelte**: het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. **gebruiker**: degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- h. **vereniging**: de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek;
- i. **vergadering**: de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid onder d, Burgerlijk Wetboek;
- j. **bestuur**: het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;

Kadaster

- k. **huishoudelijk reglement**: het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 44 hierna; en
- l. **ondersplitsing**: de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid Burgerlijk Wetboek; en
- m. **reservefonds**: het reservefonds als bedoeld in artikel 32 hierna.

B. Aandelen, die door de splitsing ontstaan, en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2.

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap voor een aandeel gerechtigd en wel voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens drieduizend zesennegentig (3.096) bedraagt en de teller voor de navolgende appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft:
 - de appartementsrechten met indices 1 tot en met 12, 17 tot en met 28 en 33 tot en met 44 (woningen met berging), elk teller tachtig (80);
 - de appartementsrechten met indices 13 tot en met 16, 29 tot en met 32 en 45 tot en met 48 (garageboxen), elk teller achttien (18).
 De breukdelen zijn vastgesteld op basis van het brutovloeroppervlak.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. De eigenaars van de appartementsrechten zijn niet bevoegd het betreffende appartementsrecht in een ondersplitsing te betrekken.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3.

De schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars, als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid onder a Burgerlijk Wetboek, worden onderverdeeld in:

- de normale schulden en kosten (waarvan de reservering voor het naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen, casu quo het planmatig onderhoud een onderdeel uitmaakt);
- de schulden en kosten verbandhoudende met het verzorgend onderhoud.

Normale schulden en kosten

Tot de normale schulden en kosten worden onder meer gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het planmatig onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, waaronder tevens begrepen de schulden en kosten voortvloeiende uit de organisatie casu quo coördinatie daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging waaronder tevens begrepen de beheervergoeding van de administrateur;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als

- zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid waaronder tevens begrepen incassokosten;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

Schulden en kosten betreffende verzorgend onderhoud

Tot de schulden en kosten verbandhoudende met het verzorgend onderhoud worden onder meer gerekend:

de kosten van verbruik van (warm)water, electriciteit en brandstof, de kosten van registratie en de berekening van het verbruik, de kosten van het onderhoud van de gemeenschappelijke installaties en voorzieningen (waaronder onder meer begrepen: gemeenschappelijke verlichting, lift, hydrofoor, pompen, watervoorzieningen en centrale verwarming in gemeenschappelijke ruimten, schoonmaak/onderhoud van gemeenschappelijke ruimten, glas wassen en onderhoud gemeenschappelijk groen), de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende servicecontracten en administratie, alles voorzover van toepassing en aanwezig en voorzover het gemeenschappelijke installaties en voorzieningen betreft.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk loopt van één januari tot en met éénendertig december, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. De in de eerste zin bedoelde exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Onder de lasten wordt voorts begrepen een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het in artikel 32 lid 1 bedoelde reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen van de normale schulden en kosten, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil worden toegevoegd aan het reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen één maand na de

Kadaster

vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt deze begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een boekjaar zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.

Een overschot in de schulden en kosten verbandhoudende met het verzorgend onderhoud zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een eventueel tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Een overschot in de schulden en kosten verbandhoudende met de normale schulden en kosten zal aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit; een eventueel tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Een overschot in de schulden en kosten verbandhoudende met het planmatig onderhoud alsmede de reservering voor het naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen, zal worden toegevoegd aan het reservefonds als bedoeld in artikel 32 lid 2 (de 'Planmatig Onderhoudsreserve').

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7.

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

E. Verzekeringen

Artikel 8.

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig.
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend voorzover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privégedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de binnenzijde van de buitenkozijnen, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de ramen in gemeenschappelijke gedeelten, de deuren tussen de gemeenschappelijke gedeelten, de balkonconstructies, de borstweringen, de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen, de brievenbussen, het plantsoen/erf, het hek- en traliwerk voor zover

- het geen privé(tuin)afscheidings betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten) en voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor(s), de hydrant(en), de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover aanwezig en voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privégedeelte strekken.
 2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privégedeelten bevinden.
 3. Tot de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend al die zaken, die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door - respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een privégedeelte afzonderlijk.

Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11.

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het plaatsen van fietsen, bromfietsen of voertuigen en voorwerpen (onder andere huisvuil) op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, droogrekken, drooglijnen en in het algemeen van uitstekende voorwerpen alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te

Kadaster

bepalen in het huishoudelijk reglement. Het aanbrengen van zonneschermen is toegestaan volgens de regels, te bepalen in het huishoudelijk reglement.

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet (meer) voldaan wordt aan alle gestelde voorwaarden verbonden aan die toestemming.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonische uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15.

1. De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
2. De inspanningen van de vereniging zijn erop gericht om de kwaliteit van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken in goede staat van onderhoud te houden.

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bestemming, welke bestemming is particuliere woonbestemming voor de woning, het stallen van (brom)fietsen en opslaan van huisraad voor de berging en het stallen van personenauto's en motorfietsen en het opslaan van huisraad voor de garagebox.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119, tweede lid,

- Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloeren dienen van een zodanige vloerbedekking te zijn voorzien dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
Iedere eigenaar casu quo gebruiker is ter voorkoming van (contact)geluiden verplicht in alle vertrekken, behoudens de sanitaire ruimten, onder een harde vloerbedekking (bijvoorbeeld parket of tegels) een geluidwerende laag aan te brengen. Deze geluidwerende laag dient zodanig te zijn dat deze, tezamen met de totale vloerconstructie en de vloerbedekking, de isolatie-index voor contactgeluid met meer dan tien decibel verbetert. Deze verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of de daarvoor in de plaats gestelde eisen op het moment dat de harde vloerbedekking wordt aangelegd of vervangen.
Een, op het moment van het ondertekenen van deze akte, reeds aanwezige vloerbedekking in strijd met het vorenstaande wordt gedoogd.
 6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
 7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk schoon te houden en te onderhouden.
Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij dient ervoor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbe-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

treffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.
7. In het geval het bestuur een rioolontstoppingsregeling voor de privé gedeelten en de gemeenschappelijke gedeelten heeft getroffen, is elke eigenaar verplicht gebruik te maken van de uit hoofde van die regeling geboden diensten en voorzieningen en de aan die regeling (aan de eigenaars toe te rekenen) verbonden (abonnements)kosten aan de vereniging te voldoen. Het bestuur bepaalt de hoogte van de door de betreffende eigenaars te betalen (abonnements)bijdragen.

Artikel 19.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9, eerste lid onder b, ook die welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20.

Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. Nadere uitwerking hiervan kan plaats vinden in het huishoudelijk reglement.

Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22.

De vierde titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van (gedeelten van) zijn privé

gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24.

1. De eigenaar zal zijn privé gedeelte daadwerkelijk als hoofdbewoner bewonen; de eigenaar mag van zijn privé-gedeelte niet meer dan één kamer verhuren of anderszins in gebruik geven.
2. Het in het eerste lid van dit artikel bepaalde lijdt echter uitzondering ingeval:
 - a. van echtscheiding van de eigenaar; en
 - b. van tijdelijk werk in verband met verplaatsing/detachering in het kader van dienstbetrekking van de eigenaar.
3. De eigenaar kan te allen tijde ontheffing vragen van het in het eerste lid van dit artikel bedoelde verbod. De beoordeling van het verzoek tot ontheffing komt enkel aan Trudo toe.
4. De eigenaar dient er voor zorg te dragen dat de gebruiker/huurder het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, inhoudende dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker/huurder betrekking hebben, zal naleven.
5. In afwijking op het hiervoor bepaalde, is het Trudo als eigenaar en sociale verhuurder toegestaan (gedeelten van) de tot haar eigendom behorende privé gedeelte(n) met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik te geven, mits Trudo er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, inhoudende dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven, danwel hierin middels het door Trudo te hanteren huurcontract dienovereenkomstig is voorzien.
6. De in het vierde en vijfde lid van dit artikel bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en de billijkheid.
7. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte te stellen.
8. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privégedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
9. Een eigenaar is niet bevoegd om op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen.

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de

Kadaster

vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26.

1. De gebruiker die in strijd met het bepaalde in artikel 24 een privé gedeelte betrokken heeft dan wel ingebruik houdt, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

Artikel 27.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief

met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 achtste lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd met inachtneming van de bepalingen in de koopovereenkomst 'Profijt woning Meergezins' of 'Slimmer Kopen'. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 negende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 zevende lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en

Kadaster

- vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
 8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene Bepalingen

Artikel 30.

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging van Eigenaars Gounodlaan 1 tot en met 71 (oneven)**; zij is gevestigd te Eindhoven.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel met name het beheer van het gebouw zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

De inspanningen van de vereniging zijn erop gericht om de kwaliteit van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken in goede staat van onderhoud te houden.

Artikel 31.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32.

1. De vereniging houdt een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten.
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. Op basis van het meerjaren-onderhoudsplan moet door de vereniging een reservefonds (de 'Planmatig Onderhoudreserve') worden gevormd

die zodanig voldoende is dat het ingevolge het meerjaren-onderhoudsplan geprognosticeerde onderhoud kan worden bekostigd vanuit de daartoe in dit reservefonds gereserveerde middelen.

Uitbetaling uit de 'Planmatig Onderhoudsreserve' kan slechts geschieden na een unaniem besluit van de voltallige vergadering; uitgezonderd hiervan zijn uitbetalingen in het kader van de uitvoering van planmatig onderhoud.

3. De gelden van de respectievelijke reservefondsen als bedoeld in de leden 1 en 2 worden elk krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op afzonderlijke bankrekeningen ten name van de vereniging.

Bij levering van, vestiging van een beperkt gebruiks- en genotsrecht op, of andere overgang van een appartementsrecht gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in de respectievelijke (eventuele) reservefondsen over op de nieuwe verkrijger(s).

4. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering worden beschikt.
5. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds en de wijze waarop die belegging plaatsvindt.
6. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur nader vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Trudo wordt bij deze tot eerste voorzitter benoemd. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies

Kadaster

van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt drieduizend zesennegentig (3096); per appartementsrecht kunnen zoveel stemmen worden uitgebracht als overeenkomt met de bijbehorende teller als vermeld in artikel 2 lid 1.

Artikel 35.

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36.

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze

- tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
 4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
 5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 achtste lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
Het bestuur moet hiertoe (telkenjare) zorgdragen voor het opstellen van een (voortschrijdend) meerjaren-onderhoudsplan. Aan dit meerjaren-onderhoudsplan ligt een inspectie van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ten grondslag die minimaal om de drie jaar wordt uitgevoerd. Op basis van de inspectie wordt het meerjaren-onderhoudsplan geactualiseerd en zonodig bijgesteld.
Het (voortschrijdend) meerjaren-onderhoudsplan wordt jaarlijks vastgesteld door de vergadering.
3. Jaarlijks wordt op basis van het meerjaren-onderhoudsplan als bedoeld in lid 2 het activiteitenplan voor het opvolgend kalenderjaar vastgesteld door de vergadering.
Het quorum en de meerderheid van het aantal stemmen als bedoeld in artikel 38 lid 7 mist ten aanzien van een dergelijke vaststelling toepassing.
4. Het onderhoud aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken moet plaatsvinden overeenkomstig het vastgesteld activiteitenplan voor het betreffende kalenderjaar als bedoeld in lid 3. (Elke) Eigenaar en beperkt gerechtigde van een appartementsrecht alsook het bestuur en de vergadering zijn gehouden alles te doen en niets na te laten tot hetgeen bijdraagt aan de besluitvorming tot en de realisering van het onderhoud overeenkomstig deze bepaling.
5. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
6. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

7. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
8. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
9. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het zevende of achtste lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
10. Het in het zevende en achtste lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
11. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40.

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan worden ondertekend door de voorzitter.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging**Artikel 41.**

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars benoemd worden door de vergadering.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
Artikel 38 achtste lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42.

Kadaster

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement**Artikel 44.**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. het gebruik van privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 achtste lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Slotbepaling**Artikel 45 (Indexclausule).**

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren Consumentenprijsindex (C.P.I.), op basis tweeduizend is honderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publikatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal dan geschieden bij wijze van bindend advies door het C.B.S.

Kwalitatieve verplichting

Met betrekking tot elk van de onderhavige appartementsrechten casu quo het gebouw waarvan de appartementsrechten deel uitmaken, zal bij een levering van het betreffende appartementsrecht ten behoeve van Trudo een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek in de betreffende akte van levering worden gevestigd met de inhoud zoals hierna aangegeven.

- a. *De koper verbindt zich jegens Stichting Trudo, statutair gevestigd te Eindhoven, hierna te noemen: Trudo - ter waarborging van het door Trudo overeenkomstig deze akte beoogde Volkshuisvestingsbelang ten aanzien van het gebouw -, om:*
 - *de uitoefening van de krachtens de betreffende akte van splitsing of krachtens deze akte aan (de organen van) de vereniging van eigenaars verleende bevoegdheden en taken, als bedoeld in voormeld artikel 38 en de overige daarmee verband houdende bepalingen, te dulden en niets te doen dat deze uitoefening verhindert of verhinderen kan;*
 - *niet tot wijziging van artikel 38 en de overige daarmee verband houdende bepalingen van de akte van splitsing en het daarvan deel uitmakende reglement - in de zin van artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek - over te (doen) gaan.*
- b. *De uit deze verbintenis voor de koper voortvloeiende verplichtingen om niet te doen ten aanzien van het belaste registergoed en de daartoe behorende appartementsrechten gaan ook over op degenen die het belaste appartementsrecht onder bijzondere titel als eigenaar of beperkt gerechtigde zullen verkrijgen; mede zullen aan die verplichtingen gebonden zijn degenen, die van de rechthebbende op het belaste appartementsrecht een recht tot gebruik van dat appartementsrecht zullen verkrijgen.*
- c. *In geval de koper of zijn rechtsopvolgers ten aanzien van het appartementsrecht en het gebouw waarvan dat deel uitmaakt het bovenstaande niet naleeft, kan Trudo deze een zonder rechterlijke tussenkomst, terstond opeisbare boete opleggen. De boete zal door Trudo worden vastgesteld en zal nooit hoger mogen zijn dan de waarde van het bij deze akte overgedragen appartementsrecht. Deze waarde is gelijk aan de waarde die het appartementsrecht heeft volgens de aanslag van de Onroerende Zaakbelasting in het voorafgaande jaar. De boete wordt verschuldigd binnen veertien (14) dagen na daartoe strekkende schriftelijke aangetekende aanmaning van Trudo zonder dat daartoe overigens enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. De aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de koper ten minste dertig (30) dagen tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand binnen die tijd naar genoegen van Trudo is opgeheven.*
- d. *Dit beding zal in elke opvolgende akte van juridische levering van een appartementsrecht moeten worden opgenomen en als zodanig in de*

Kadaster

Openbare Registers moeten worden ingeschreven, op verbeurte door de koper die dit verzuimt dan wel diens rechtsopvolgers aan Trudo van een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete; op bedoelde boete is het daaromtrent sub c bepaalde van overeenkomstige toepassing.

- e. *Onder Trudo wordt voor de toepassing van de leden a tot en met d mede begrepen haar rechtsopvolger.*

Volmacht

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan een akte van splitsing, mede op heden verleden voor mij, notaris.

Domiciliekeuze

Tenslotte wordt door de comparant te dezen domicilie ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut, gekozen.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden ter plaatse en op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij/partijen, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris, om negen uur en twintig minuten.

(volgen handtekeningen)

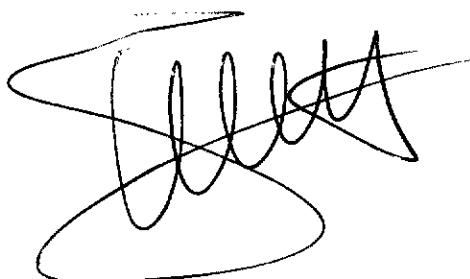
VOOR AFSCHRIFT

Get. S.J. Billet

Ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat voor de in vorenstaande akte vervatte splitsing in appartementsrechten een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is afgegeven op eenendertig maart tweeduizend vijf en thans onherroepelijk is.

Get. S.J. Billet

Ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.



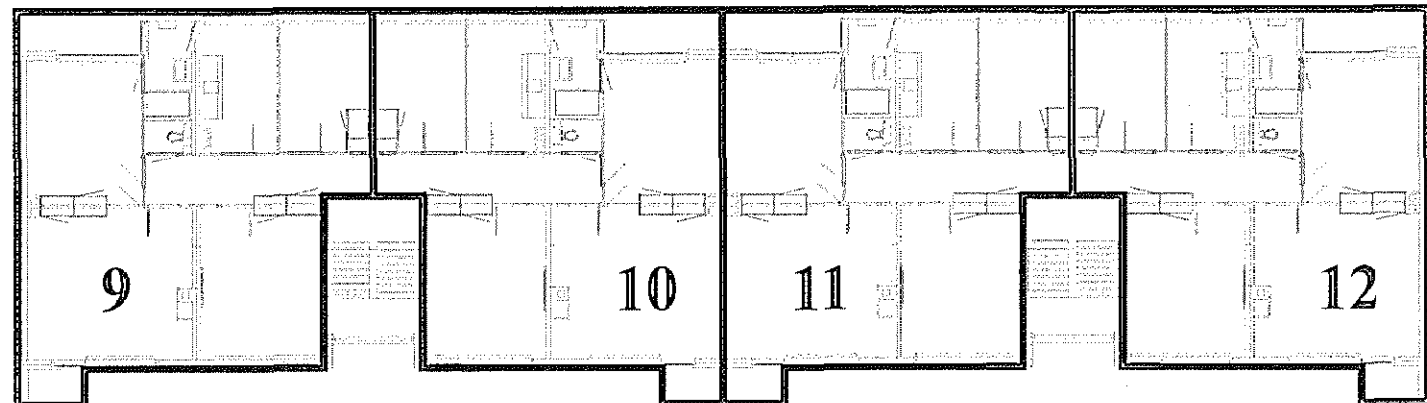
Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 30-08-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40398 nummer 184.

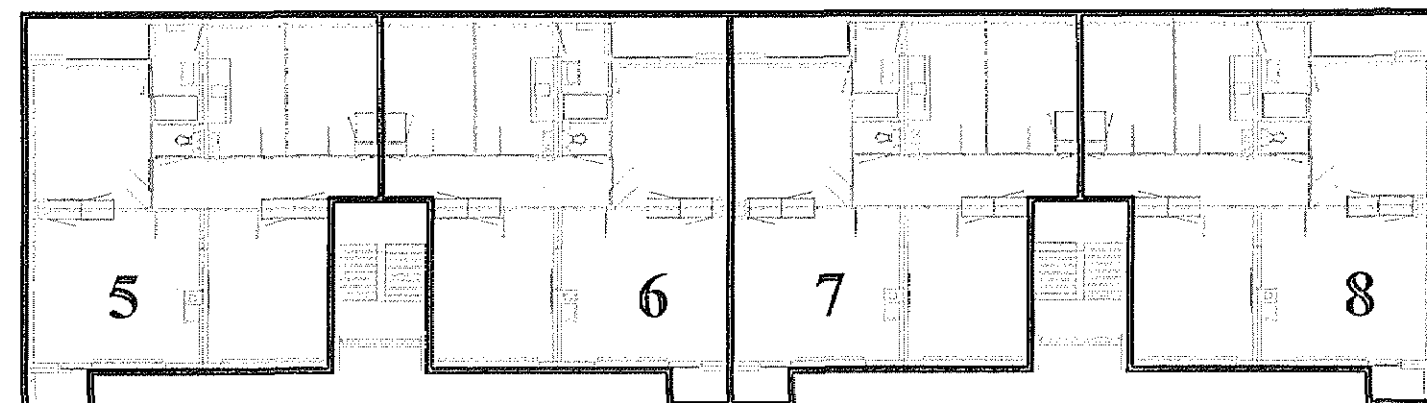
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050830000024, 20050830000042.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

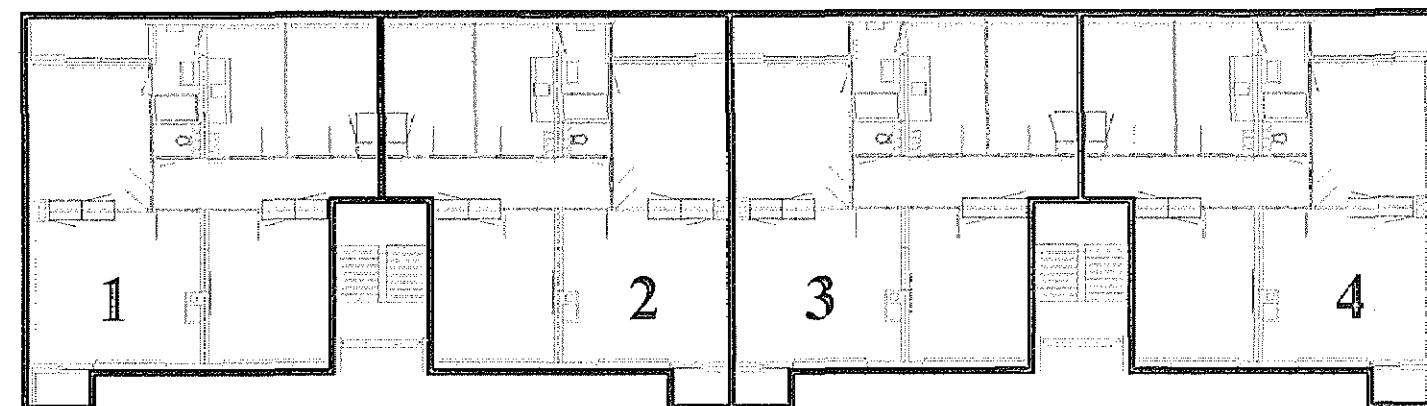
indexnr.	bestemming	huisnr.
1	Gounodlaan	63
2	Gounodlaan	61
3	Gounodlaan	51
4	Gounodlaan	49
5	Gounodlaan	67
6	Gounodlaan	65
7	Gounodlaan	55
8	Gounodlaan	53
9	Gounodlaan	71
10	Gounodlaan	69
11	Gounodlaan	57
12	garage	243
13	garage	241/242
14	garage	240/241
15	garage	242/243
16	garage	242/243



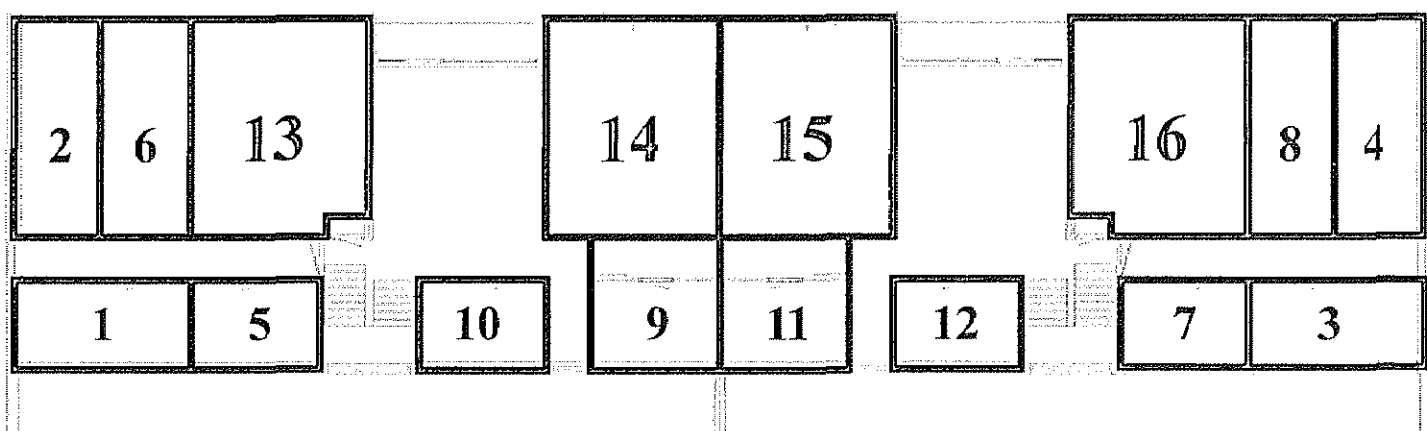
derde verdieping



tweede verdieping

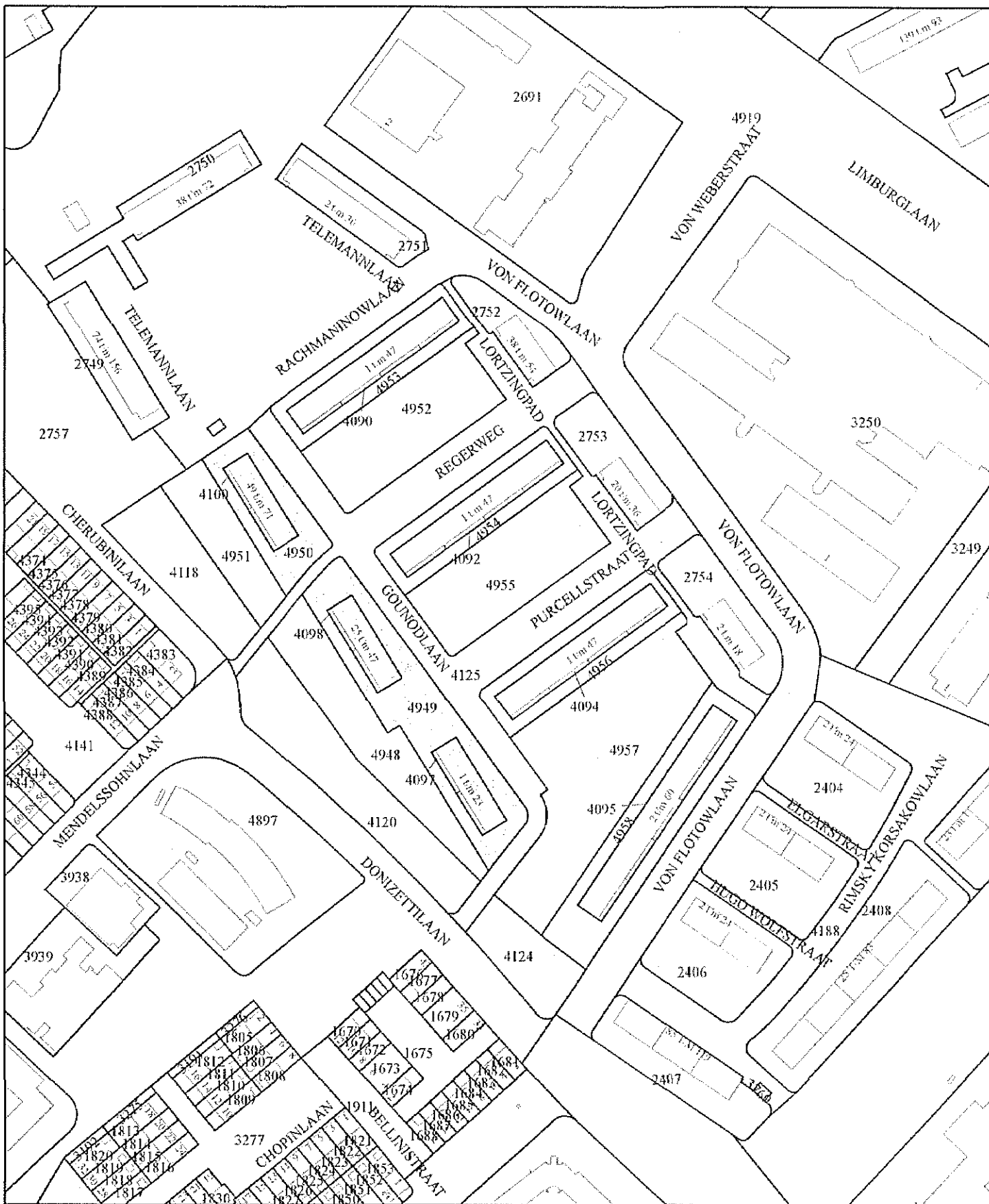


eerste verdieping



4100

begane grond



Kadastrale Situatie

Gemeente Gestel
Sectie D
Nummers 4100-4098-4097-4950-4949
Schaal 1 : 2000

SPLITSINGSTEKENING

Eindhoven
Gounodlaan VVE5

Stichting Trudo
Proj.nr. 300.103

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 48 appartementsrechten van de percelen kadastraal bekend gemeente Gestel sectie D nummers 4100,4950, 4098, 4097 en 4949 de complexaanduiding is:
Gestel D 4061 A.

Eindhoven, 7 juli 2005
De Notaris,
Get. S.J. Billet

Eindhoven, 7 juli 2005
De Bewaarder,

Get. Mr. ing. E. Kleefkens

VOOR AFSCHRIFT:

Get. S.J. Billet

Ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de bijbehorende ter inschrijving aangeboden tekening.

Bijlage 20050830-000024

Behorend bij Ontoerende Zaken Hyp4, deel 40398 nummer 184 te Eindhoven

AKD Prinsen Van Wijmen
NOTARISSSEN

Postbus 6019
5600 HA EINDHOVEN
Tel. +31 40 2345600
Fax +31 40 2345601

Getekend, okt 2004

Gewijzigd, 07-05-2005

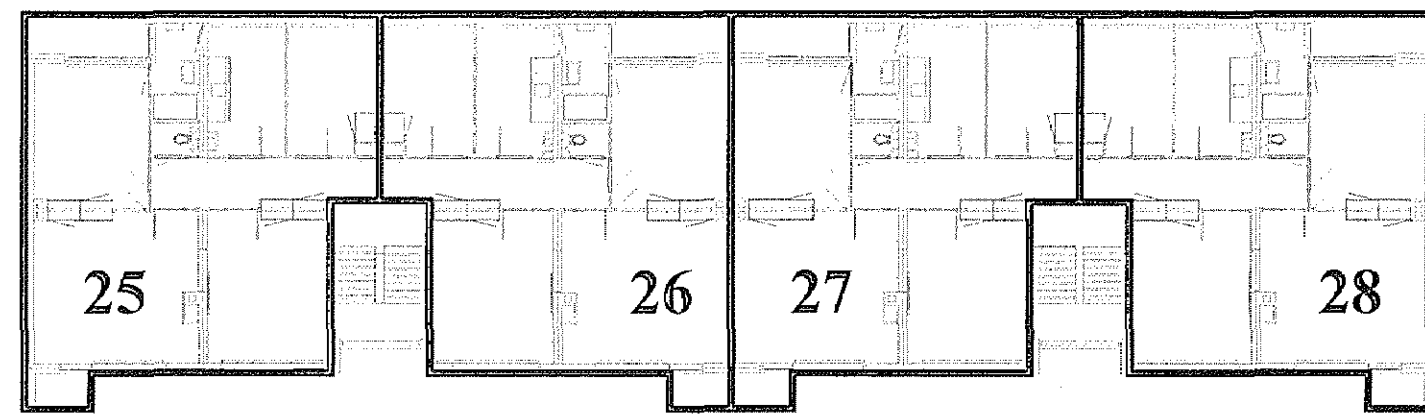
Blad 1 van 2 bladen

Schaal 1 : 200

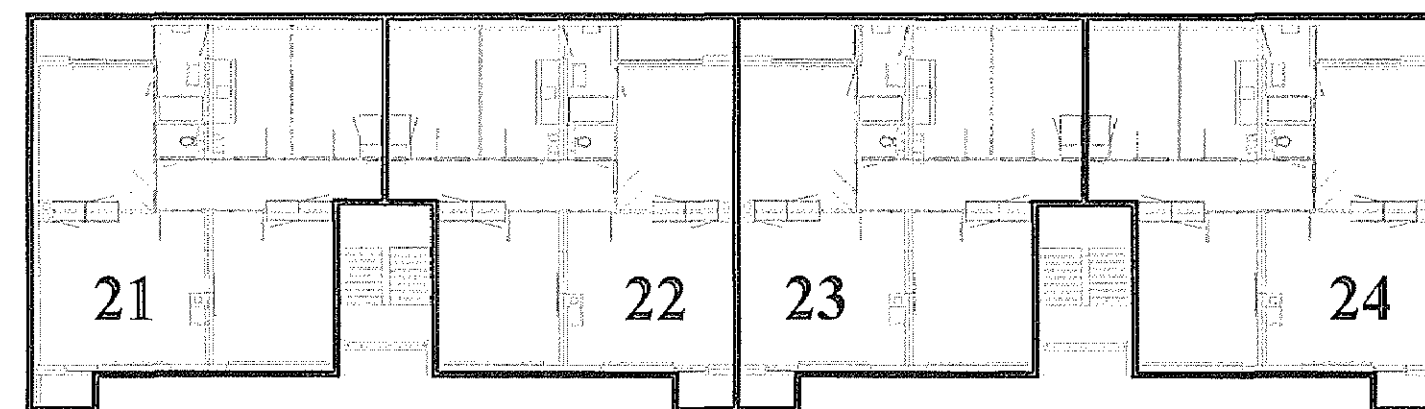
Formaat: A1

Indeling van de appartementsrechten schetsmatig aangegeven.
Aan deze tekening mogen geen maten worden ontleend.

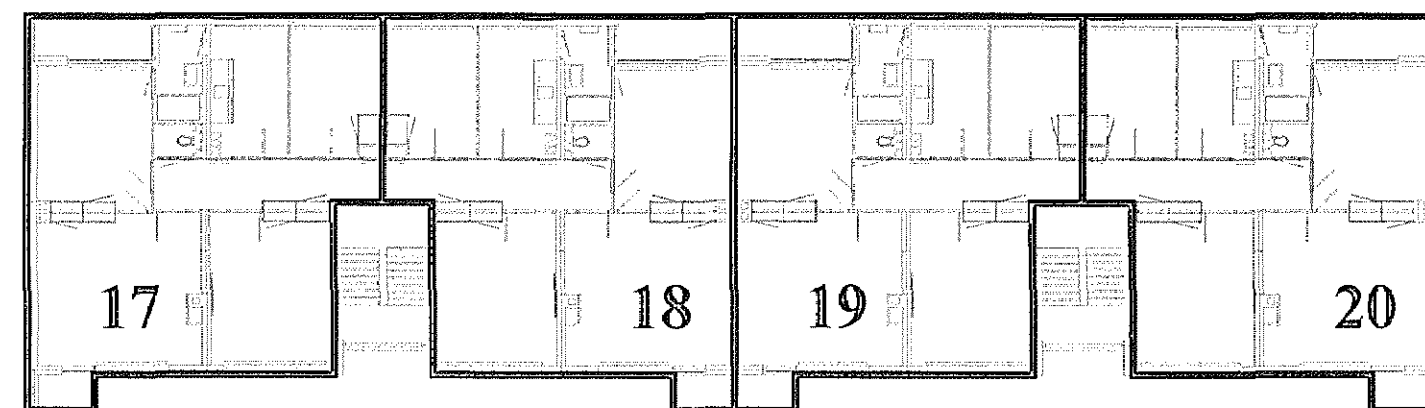
indexnr.	bestemming	huisnr.
17	Gounodlaan	39
18	Gounodlaan	37
19	Gounodlaan	27
20	Gounodlaan	25
21	Gounodlaan	43
22	Gounodlaan	41
23	Gounodlaan	31
24	Gounodlaan	29
25	Gounodlaan	47
26	Gounodlaan	45
27	Gounodlaan	35
28	Gounodlaan	33
29	garage	231
30	garage	230
31	garage	229
32	garage	228



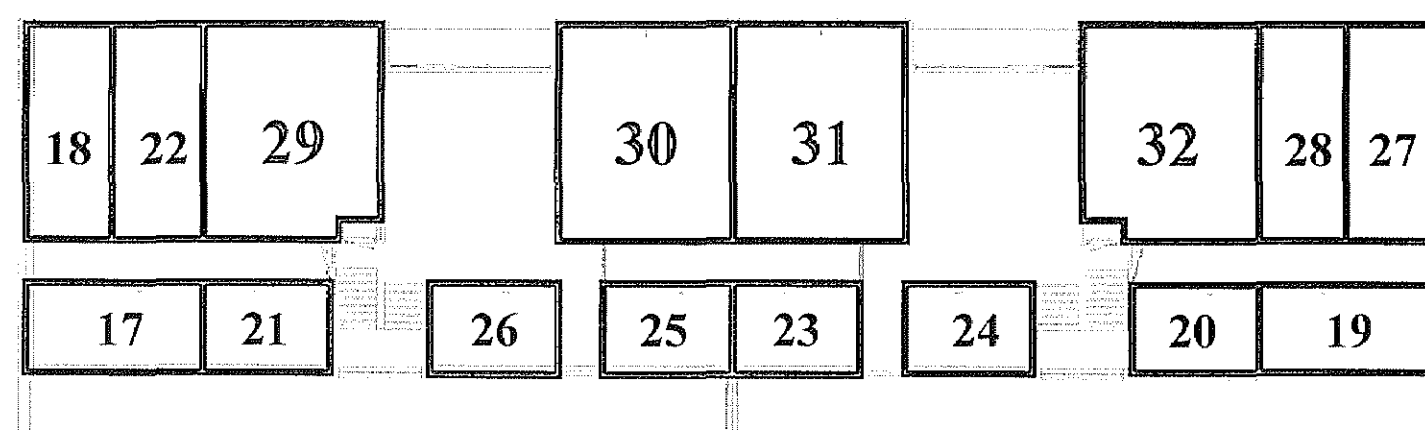
derde verdieping



tweede verdieping



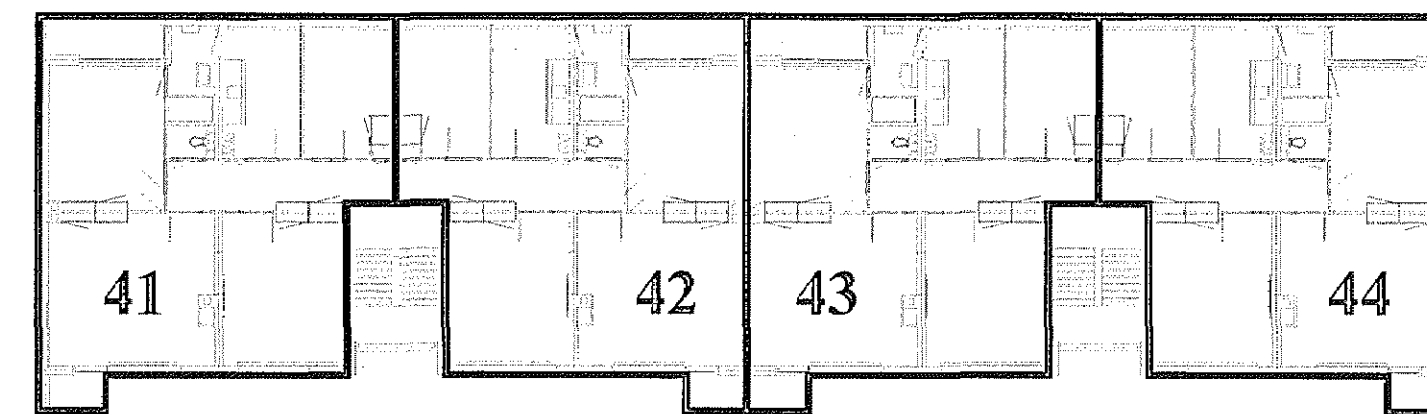
eerste verdieping



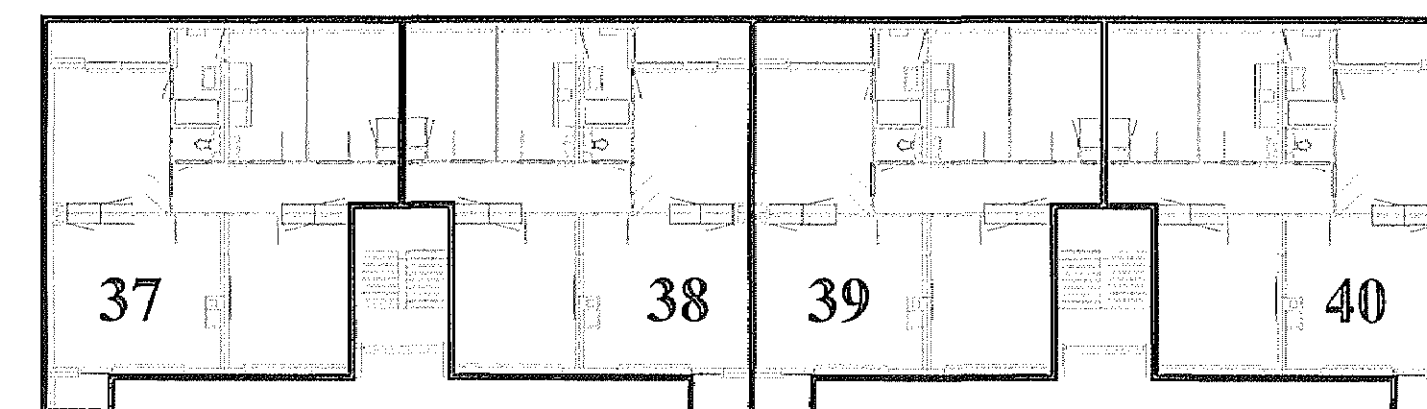
4098

begane grond

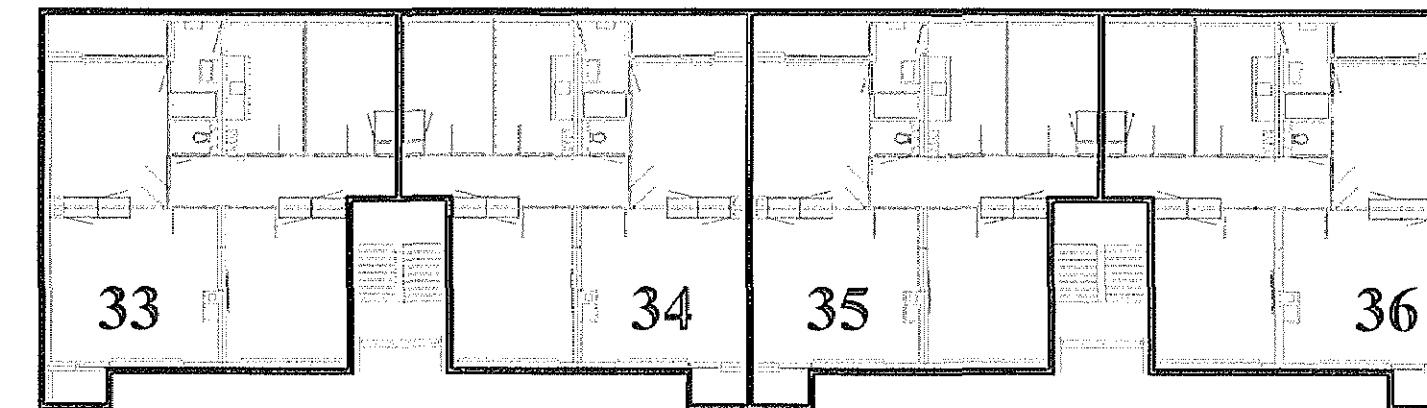
indexnr.	bestemming	huisnr.
33	Gounodlaan	15
34	Gounodlaan	13
35	Gounodlaan	3
36	Gounodlaan	1
37	Gounodlaan	19
38	Gounodlaan	17
39	Gounodlaan	7
40	Gounodlaan	5
41	Gounodlaan	23
42	Gounodlaan	21
43	Gounodlaan	11
44	Gounodlaan	9
45	garage	219
46	garage	218
47	garage	217
48	garage	216



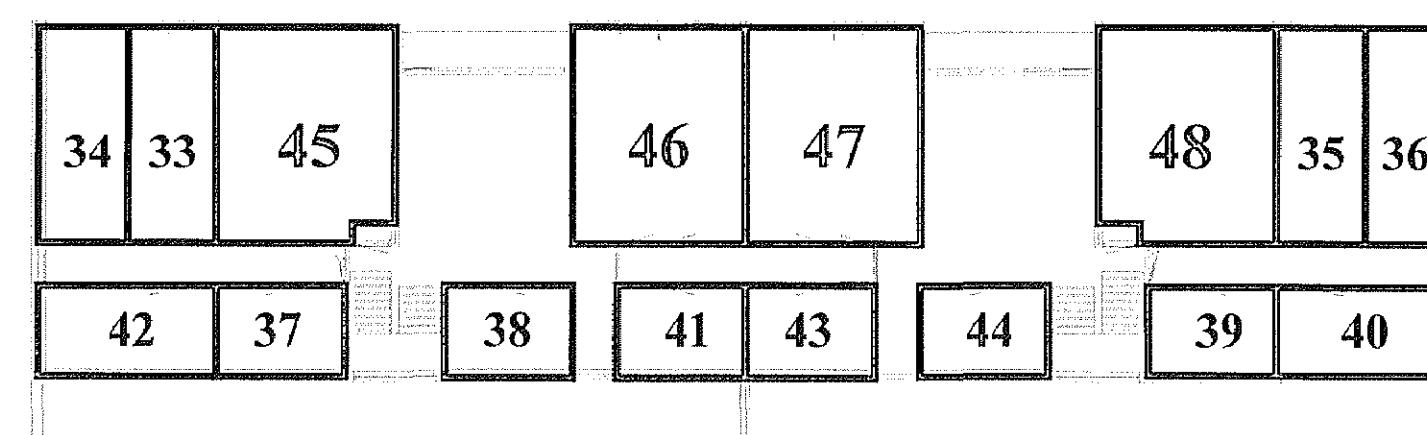
derde verdieping



tweede verdieping

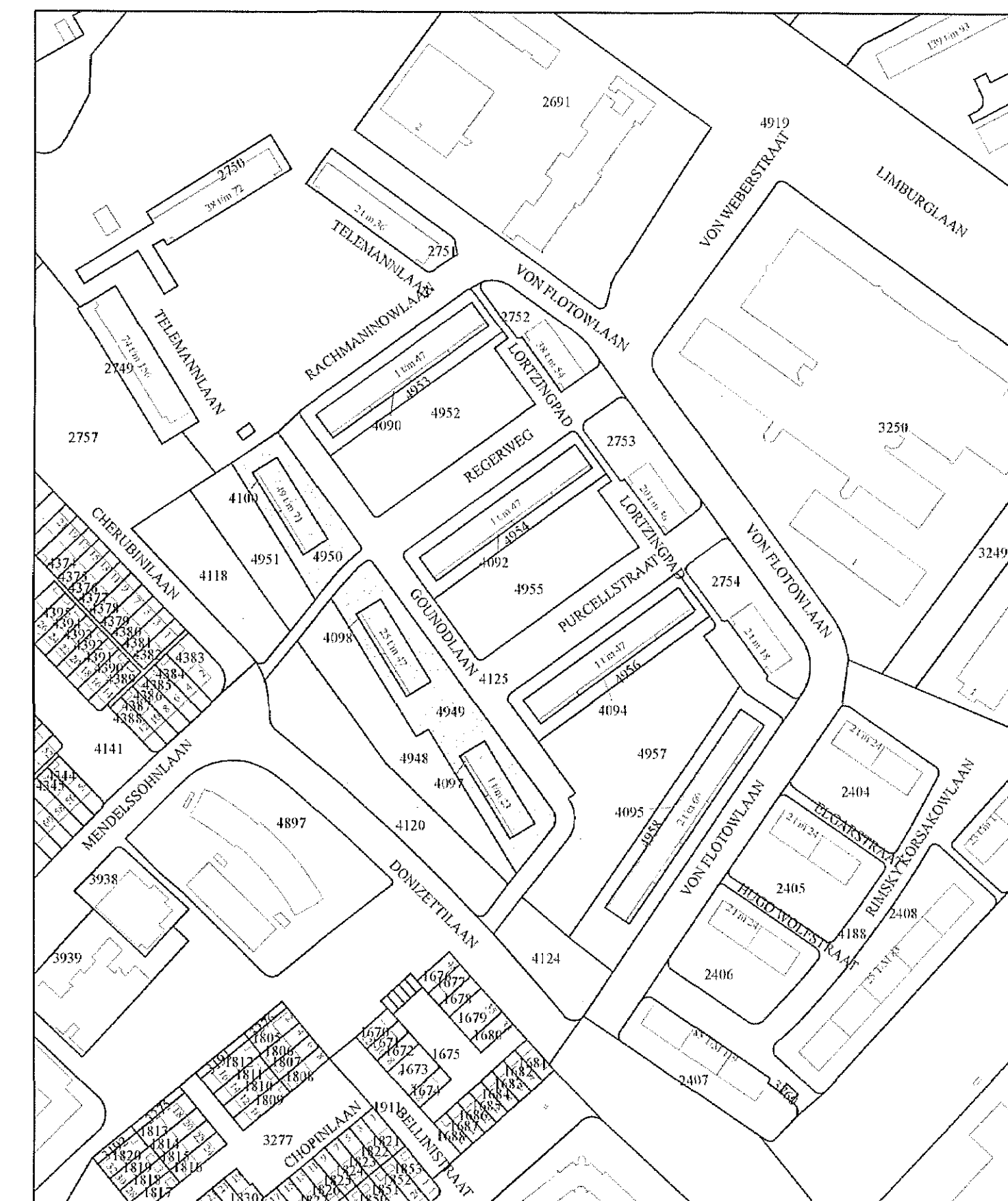


eerste verdieping



4097

Indeling van de appartementsrechten schetsmatig aangegeven.
Aan deze tekening mogen geen maten worden ontleend.



Kadastrale Situatie

Gemeente Gestel
Sectie D
Nummers 4100-4098-4097-4950-4949
Schaal 1 : 2000

SPLITSINGSTEKENING

Eindhoven
Gounodlaan VVE5

Stichting Trudo
Proj.nr. 300.103

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 48 appartementsrechten van de percelen kadastraal bekend gemeente Gestel sectie D nummers 4100,4950,4098, 4097 en 4949

Eindhoven, 6 juli 2005
De Notaris,
Get. S.J. Billet

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen in de gemeente Gestel sectie D nummers 4100,4950,4098,4097 en 4949 de complexaanduiding is:
Gestel D 4096 A.

Eindhoven, 7 juli 2005
De Bewaarder,
Get. Mr. ing. E. Kleefkens

VOOR AFSCHRIFT:

Get. S.J. Billet

Ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de bijbehorende ter inschrijving aangeboden tekening.

[Handwritten signature]

Bijlage 20050630-000042

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 40398 nummer 164 te Eindhoven

AKD Prinsen Van Wijmen
NOTARISSEN
Postbus 6019
5600 HA EINDHOVEN
Tel. +31 40 2345600
Fax +31 40 2345601

Getekend, okt 2004
Gewijzigd, 07-05-2005
Blad 2 van 2 bladen
Schaal 1 : 200
Formaat: A1