

VVE DIENSTEN

Rox Legal
Weena 220
3012 NJ ROTTERDAM

Eindhoven, 17 september 2019

Referentie :
Contact :
Betreft : Eigendomsoverdracht Gounodlaan 19 te Eindhoven
Kenmerk : Vereniging van Eigenaars complex Gounodlaan 1 tot en met 71 (oneven) (8878)

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Vervreemder: , Gounodlaan 19, 5653 AX Eindhoven.

Verkrijger: De heer / mevrouw Nieuwe eigenaar Gounodlaan 19, Gounodlaan 19, 5643 AX Eindhoven

Datum overdracht: 24 oktober 2019

Wanneer een transport niet doorgaat, wordt verplaatst of geannuleerd, verzoeken wij u dit tijdig aan ons door te geven zodat wij, indien nodig, de meest recente informatie voor overdracht kunnen verstrekken.

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-37 - Gounodlaan 19 (Woning met berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 14 mei 2018 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 127,50 per maand.

Met ingang van **1 november 2019** zal de verkrijger belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Ten aanzien van eventuele toekomstige financiële verplichtingen gaan wij ervan uit dat de vervreemder de verkrijger hiervan op de hoogte heeft gebracht. Mocht er sprake zijn van een geldlening, afgesloten op naam van de VvE, dan zullen wij dit overzicht als bijlage, bij dit bericht bijvoegen.

Wij verzoeken u om de verschuldigde periodieke bijdrage over de maand waarin de mutatie plaats vindt onderling tussen vervreemder en verkrijger te verrekenen. (Indien transport plaats vindt op de 1e van de maand, willen wij u vragen de volledige maand onderling te verrekenen)

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de vervreemder momenteel een achterstand vertoont. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u bijgesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening. Een eventueel af te rekenen bedrag dient u te storten op rekening
t.n.v. VvE Gounodlaan 1 t/m 71 -oneven- onder vermelding van het appartementsrecht.

Voor bezoekadressen
raadpleeg de website.



De overdrachtskosten, welke voor rekening komen van de verkrijger, bedragen EUR 125,50. Dit bedrag dient gestort te worden op bankrekening t.n.v. vb&t vve diensten onder vermelding van het appartementsrecht en de referentie 8878.

Om de eigendomsoverdracht in de administratie van de vereniging te kunnen doorvoeren, verzoeken wij u om de volgende gegevens te mailen naar: vve@vbtgroep.nl

- de eerste 3 pagina's van de leveringsakte, zodat wij bewijs van transport hebben.
- nieuwe adresgegevens van de vervreemder, ten behoeve van eventuele afrekeningen van exploitatiekosten en/of collectieve afrekeningen gas, water en elektra.

Op 17 september 2019 bedraagt de omvang van het / alle reservefonds(en) tezamen EUR 289.924,27. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt EUR 7.491,58. Zie onderstaande specificatie voor het aandeel in het / de reservefonds(en) waar het / de appartementsrecht(en) conform splitsingsakte in deelnemen.

Reservefonds groot onderhoud
App. A-37 - Gounodlaan 19

7.491,58 (80 / 3096 deel)

Met vriendelijke groet,

Namens: VvE Gounodlaan 1 tot en met 71

Secretariaat

Voor bezoekadressen
raadpleeg de website.



Bij voldoende opbrengst vragen wij u in de afrekening het volgende op te nemen:

-VvE-bijdrage juli 2017 tot en met december 2019 (ervan uitgaande dat de daadwerkelijke overdracht in december plaatsvindt) 30x
€ 127,50 = € 3825,00

-Deurwaarderskosten € 1490,54

-Wettelijke rente € 19,24

Totaal: € 5334,78

Bij onvoldoende opbrengst vragen wij u in de afrekening het volgende op te nemen:

-VvE-bijdrage januari 2018 tot en met december 2019 (ervan uitgaande dat de daadwerkelijke overdracht in december plaatsvindt)
24x € 127,50 = € 3060,00

-Preferente deurwaarderskosten € 571,83

Totaal: € 3631,83

Voor bezoekadressen
raadpleeg de website.

