

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	827 47 152
deel	nr				
455	878		29 JAN. 1988		met vier vervolgblad(en) XORIDEX

Aantekeningen:

EINDHOVEN

Bij dit afschrift behoort een tekening
in bewaring genomen onder nr. 10395

Helmond

I 1487A1

2
3

120.50 Ondersplits appt + tek.

ONDERSPLITSING

Heden, achtentwintig januari -----
negentienhonderd achtentachtig, verscheen voor --
mij, ANTONIUS PETRUS THEODORUS MOSTERMANS, notaris
te Helmond: -----

de Heer Mr. Jacobus Johannes Marie Antonie Morsch,
kandidaat-notaris, wonende te Helmond, -----
te dezen handelende als lasthebber -blijkens een -
onderhandse akte van volmacht welke na op de door
de wet voorgeschreven wijze te zijn voor echt er-
kend, aan deze akte is gehecht- van de besloten --
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
Exploitatiemaatschappij VAN EIJKELBURG B.V., ge-
vestigd te 's-Hertogenbosch, Senecalaan 53 en als
zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende ----
-hierna ook te noemen "de vennootschap". -----

De comparant verklaarde: -----
dat de vennootschap Exploitatiemaatschappij van
Eykelenburg B.V. eigenaar is van de navolgende ap-
partementsrechten: -----

- I. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van winkel/bedrijfsruimte -
op de begane grond, plaatselijk bekend Zuid ---
Koninginnewal 37, kadastraal bekend gemeente --
Helmond sectie I nummer 1487 A-1; -----
uitmakende het eenhonderdzeventig/vijfduizend -
tweehonderddrieëntachtigste gedeelte; -----
- II. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het --
uitsluitend gebruik van winkel/bedrijfsruimte -
op de begane grond, plaatselijk bekend Kerk- --
straat 34, kadastraal bekend gemeente Helmond -
sectie I nummer 1487 A-2; -----
uitmakende het eenhonderdthwaalf/vijfduizend- --
tweehonderddrieëntachtigste gedeelte; -----
- III. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het --
uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de --
begane grond, kadastraal bekend gemeente Hel- --
mond sectie I nummer 1487 A-3; -----
uitmakende het vierhonderdzesenzeventig/vijf- --
duizendtweehonderddrieëntachtigste gedeelte; --
alles in de grond met het daarop gebouwde appar-
tementsgebouw te Helmond aan de Kasteel-Traversal,

ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Helmond secie I nummers 1479, 1480, 1481, 1482, 1483 en 1484, tezamen groot dertien Are tweeënvijftig Centiare; -----

dat deze appartementsrechten door haar in eigendom zijn verkregen, door aankoop blijkens akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, achttien december negentienhonderd negenenzeventig voor ondergetekende notaris verleden, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Eindhoven de dag daarna in deel 6081 nummer 26; -----

dat de appartementsrechten tot stand zijn gekomen bij een akte van splitsing, eenentwintig februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor ondergetekende notaris, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Eindhoven drieëntwintig februari daarna in deel 5592 nummer 55. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: --

dat de vennootschap bij deze wenst over te gaan tot ondersplitsing van de voormelde appartementsrechten respectievelijk in twee, twee en achttien appartementsrechten, zulks als bedoeld in de artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek; -----

dat de vennootschap daartoe bevoegd is, aangezien in gemelde splitsingsakte in artikel 43 deze mogelijkheid uitdrukkelijk is opgenomen; -----

dat in verband hiermede de tekening als bedoeld in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, is vervaardigd, welke tekening geheel overeenstemt met de laatste in de openbare registers overgeschreven tekening, met dien verstande, dat op de onderwerpelijke tekening binnen de grenzen van het voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelte van de onder te splitsen appartementsrechten, de begrenzingen zijn aangegeven van de respectieve gedeelten daarvan welke gedeelten bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in de respectieve nieuwe appartementsrechten zal zijn begrepen; -----

dat deze privé-gedeelten op de tekening zijn aangegeven met arabisch cijfers, te weten een doorlopende nummering van 62 tot en met 83, welke cijfers aangeven de appartementsindices, terwijl tevens in elk dezer gedeelten en die welke niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt de appartementsindices van de onder te splitsen appartementsrechten, te weten onderscheidenlijk de arabische cijfers 1, 2 en 3, omkringd zijn weergegeven; -----

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

8271
47 153

eerste vervolgblad

- 3 -

dat deze tekening -die aan deze akte zal worden gehecht- voldoet aan de door en krachtens de wet - gestelde vereisten blijkens een daarop gestelde en op twintig januari negentienhonderd -----

achtentachtig -----
gedateerde verklaring van de hypotheekbewaarder te Eindhoven en dat voor zoveel nodig in verband met de hierna volgende omschrijvingen van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening ---- wordt verwezen. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde --- vervolgens de vorenbedoelde appartementsrechten te splitsen als volgt: -----

I. het appartementsrecht nummer 1487 A-1 in de navolgende appartementsrechten: -----

- a. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte plaatselijk bekend als Zuid-Koninginnewal 37 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-62, -- uitmakende het zeventig/eenhonderdzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak;
- b. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte plaatselijk bekend als Kasteel-Traverse 104a te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-63, -- uitmakende het eenhonderd/eenhonderdzeventigste gedeelte van de onder te splitsen --- zaak; -----

II. het appartementsrecht nummer 1487 A-2 in de -- navolgende appartementsrechten: -----

- a. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte plaatselijk bekend als Kasteel-Traverse 212 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-64, -- uitmakende het zeventig/eenhonderdtwaalfde gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----
- b. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte plaatselijk bekend als Kerkstraat 34 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-65, uitmakende -- het tweeënveertig/eenhonderdtwaalfde gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----

III. het appartementsrecht nummer 1487 A-3 in de -- navolgende appartementsrechten: -----

- a. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening -- met cijfer 66 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-66, uitmakende het zesentwintig/vierhon --

- derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- b. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 67 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-67, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- c. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 68 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-68, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- d. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 69 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-69, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- e. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 70 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-70, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- f. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 71 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-71, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- g. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 72 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-72, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- h. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 73 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, -----

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

827¹47 154

tweede vervolgblad

- 5 -

kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-73, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----

- i. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 74 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-74, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- j. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 75 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-75, uitmakende het vierendertig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- k. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 76 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-76, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- l. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 77 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-77, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- m. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 78 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-78, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- n. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 79 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-79, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- o. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening -

- met cijfer 80 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-80, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- p. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 81 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-81, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- q. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 82 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-82, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- r. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 83 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-83, uitmakende het zesentwintig/vierhon- -
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- van al welke appartementsrechten de vennootschap -
eigenaar is. -----
- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ---
voorts: -----
- A. Bij deze wordt opgericht de vereniging van ----
eigenaars als bedoeld in artikel 875f, eerste -
lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: "Vereniging van -
Eigenaars Onderbouw Kasteel- Traverse" en is ge-
vestigd te Helmond. -----
De vereniging, daarbij vertegenwoordigd door --
haar administrateur krachtens artikel 40 harer
statuten, vertegenwoordigt de gezamenlijke ----
eigenaren van de onderhavige appartementsrech-
ten in de vergaderingen van de "Vereniging van
Eigenaars van het appartementsgebouw Kasteel- -
Traverse" gevestigd te Helmond. -----
Onmiddellijk nadat de vereniging een oproep tot
vergadering als hiervoren bedoeld heeft ont- --
vangen, deelt de administrateur zulks onder ---
overlegging van de agenda van die vergadering -
aan ieder der eigenaren der onderhavige appar-
tementen mede en roept hij een vergadering van
eigenaren bijeen, te houden op een tijdstip ---

verveig

- 7 -

voorafgaande aan dat van de vorenbedoelde vergadering. Deze bepalingen treden in werking op het in artikel 276 lid 3 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde tijdstip. -----

B. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zal --- behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop --- zoveel mogelijk --- gelden het Reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij voormelde akte van splitsing. -----

C. ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo --- in afwijking van de bepalingen van het onder B gemelde reglement --- naar de artikelen waarvan --- hieronder wordt verwezen --- zal gelden het volgende: -----

1. artikelen waar gesproken wordt van huishoudelijk reglement: overal waar gesproken --- wordt van "het huishoudelijk reglement" --- wordt gelezen: "het eventueel huishoudelijk reglement"; -----

2. artikel 2: Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend al die gedeelten, welke gemeenschappelijk zijn krachtens het vorengenoemde reglement alsmede ten aanzien van de appartementsrechten behorende tot het thans ondergesplitste appartementsrecht 1487-A-3: -----
de ruimte --- met de daaraan verbonden uitlopers, te weten aan de ene kant de oprit en --- aan de andere kant de uitgang naar het trappenhuis --- tussen enerzijds de zuidelijk- en --- anderzijds de noordelijk gesitueerde parkeer-units, een en ander zoals aangegeven op de tekening; -----

3. artikel 23 lid 1: Ieder van de eigenaren is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht genoemde aandeel in de betreffende gemeenschap gerechtigd; -----

4. artikel 18 lid 2: de ingangsdatum van de --- voorschot bijdrage wordt hierbij bepaald op de eerste van de maand als bedoeld in artikel 276 lid 3 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek; -----

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 18 en 19, zal de laatstbedoelde bijdrage tot --- vorming van het reservefonds, niet kunnen --- worden gevorderd over boekjaren, waarover de exploitatie-rekening reeds is vastgesteld; ---

5. artikel 18 lid 3: het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december negentienhonderd achtentachtig; -----

6. artikel 32 lid 3: het daar bedoelde aantal ---

- eigenaren wordt bepaald op drie; -----
7. artikel 33 lid 4: het maximum aantal stemmen
in de vergadering van eigenaars bedraagt ---
dertig; -----
Voor elk appartementsrecht wordt/worden uit-
gebracht het aantal stemmen als hierna ver-
meld: -----
- a. nummer 1487 A-62: drie stemmen, -----
b. nummer 1487 A-63: vier stemmen, -----
c. nummer 1487 A-64: drie stemmen, -----
d. nummer 1487 A-65: twee stemmen, -----
e. nummers 1487 A-66 tot en met 1487 A-83: -
ieder één stem; -----

8. De bedragen vermeld in de artikelen 26 lid -
5, 27 lid 2, 37 leden 2 en 5 en 41 leden 4 -
en 5 kunnen worden gewijzigd door de verga-
dering van eigenaars op de wijze en met de -
meerderheid van stemmen als is bepaald in --
artikel 37 lid 5 van het reglement. -----
Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht
zijn nadat van het wijzigingsbesluit schrif-
telijk aan alle appartementseigenaars mede-
deling is gedaan en zullen nimmer terugwer-
kende kracht hebben, behoudens de bevoegd- -
heid der vergadering tot bekrachtiging van -
hetgeen voor en namens de vereniging werd --
verricht in strijd met een bevoegdheid. ----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te ---
Helmond, op de datum in het hoofd dezer akte ver-
meld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --
aan de verschenen persoon heeft dezen verklaard --
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgeno-
men en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, -
door de comparant en mij, notaris, ondertekend. --
J.J.M.A. Morsch; Mostermans. -----

V O O R A F S C H R I F T .

(w.g.) Mostermans.

ANTONIUS PETRUS THEODORUS MOSTERMANS, notaris
ter standplaats Helmond, verklaart, dat het onroerend
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex arti-
kel 6 van die wet.

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

827¹
47

156

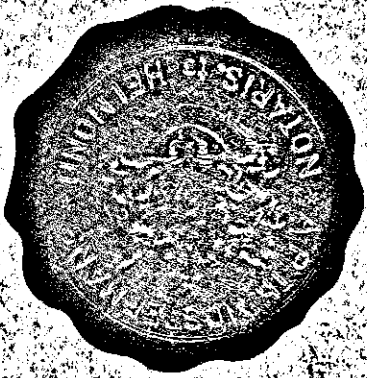
.....vierde, ~~vervolgblad~~

(w.g.) Mostermans.

De ondergetekende, ANTONIUS PETRUS THEODORUS
MOSTERMANS, notaris te Helmond, wonende aldaar, ver-
klaart, dat dit afschrift eensluidend is met het stuk dat ter
overschrijving is aangeboden.

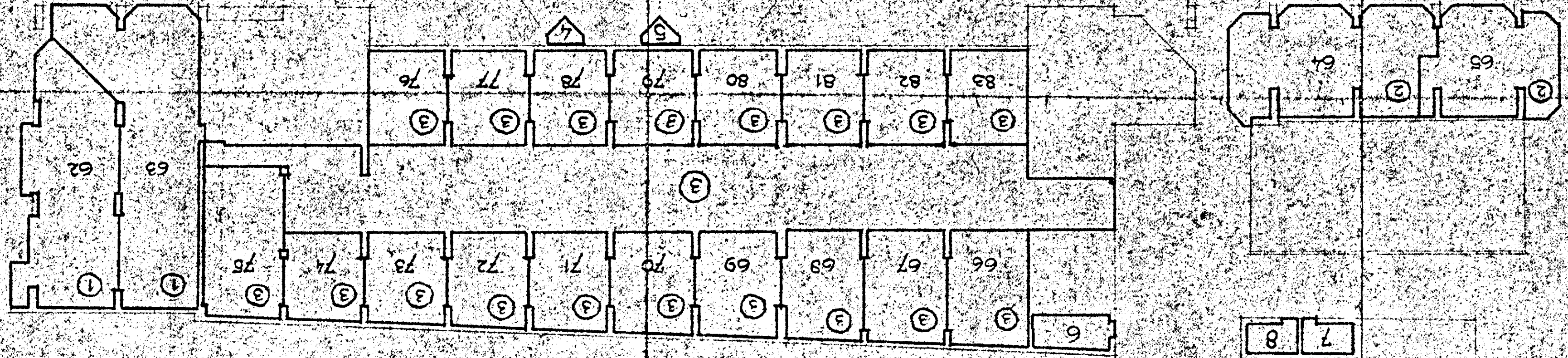


27-10-80	Page 1
1. The purpose of this document is to provide a summary of the findings of the investigation into the alleged breach of the company's security policy.	
2. The investigation was conducted by the Security Department, under the supervision of the Chief Security Officer, on the basis of a report received from the Information Systems Department.	
3. The investigation found that the alleged breach of the company's security policy had taken place on the 15th of October 1980, at approximately 10.30 hours.	
4. The investigation also found that the alleged breach of the company's security policy had been carried out by an individual who had access to the company's information systems.	
5. The investigation concluded that the alleged breach of the company's security policy was a result of a failure of the company's security measures.	
6. The investigation recommended that the company should take steps to improve its security measures, in order to prevent a similar breach from occurring in the future.	
7. The investigation also recommended that the company should consider the possibility of a breach of the company's security policy being a result of a deliberate act of sabotage.	
8. The investigation concluded that the alleged breach of the company's security policy was a serious matter, and that the company should take immediate action to address the issue.	
9. The investigation also concluded that the alleged breach of the company's security policy was a result of a failure of the company's security measures, and that the company should take steps to improve its security measures.	
10. The investigation recommended that the company should consider the possibility of a breach of the company's security policy being a result of a deliberate act of sabotage.	
11. The investigation concluded that the alleged breach of the company's security policy was a serious matter, and that the company should take immediate action to address the issue.	
12. The investigation also concluded that the alleged breach of the company's security policy was a result of a failure of the company's security measures, and that the company should take steps to improve its security measures.	
13. The investigation recommended that the company should consider the possibility of a breach of the company's security policy being a result of a deliberate act of sabotage.	
14. The investigation concluded that the alleged breach of the company's security policy was a serious matter, and that the company should take immediate action to address the issue.	
15. The investigation also concluded that the alleged breach of the company's security policy was a result of a failure of the company's security measures, and that the company should take steps to improve its security measures.	



Gewaarmerkt door mij, A.P. Th. Mostermans
notaris te Helmond, op 13. Januari 1988.

[Handwritten signature]



ONDERSPILSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE HELMOND SECTIE I
DE NUMBERS 1487 A-1, 1487 A-2 EN 1487 A-3
SCHAAK 1:200

UITGEEVEN VOOR AFSCHEIDDOOR MIJ, Antonius Petrus Theodorus
Mostermans, notaris te Helmond, op heden, 28 januari 1988 van
de splitsingsakte van de splitsing van de splitsingsakte door
op 28 januari 1988 verleend voor mij, notaris, bij welke akte door
VAN EIJKELENBURG B.V. werden ondergesplitst de appartements-
rechten: Helmond: I 1487 A1, 1487 A2 en 1487 A3.
(w.g.) Mostermans.
De ondergetekende, Antonius Petrus Theodorus Mostermans, notaris
te Helmond, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift eenslui-
dend is met het stuk dat ter overschrijving is aangeboden.

Bewaring Eindhoven no. 10395

De Bewaarder

Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring geno-
men in deel
nr.
De Bewaarder
(w.g.) J.A.M. Hermans

[Handwritten signatures]