

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Parkeerplaatsen Kasteel Traverse Helmond

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 6% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
3. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
4. de kosten van advertenties, afslagersloon, zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.785,00 exclusief BTW**;
5. De kosten van het aanmelden op www.openbareverkoop.nl begroot op **€ 1.070,00 exclusief btw**.
6. exploitkosten **€ 737,75 inclusief BTW**;
7. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
8. de kosten van een eventuele ontruiming;
9. inzetpremie (1% van deinzetsom).

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

onroerende zaakbelasting	€	41,00
--------------------------	---	-------

III. VvE Kosten

- | | | |
|--|---|----------|
| 1. servicekosten per maand: | € | 92,76 |
| 2. achterstallige servicekosten 1-1-18 t/m 31-12-19: | € | 2.142,00 |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.