

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Sjors Verouden <S.Verouden@bladel.nl>
Verzonden: maandag 30 september 2019 16:07
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: RE: 34464; verzoek om informatie
Bijlagen: Last onder bestuursdwang.pdf; last onder dwangsom.pdf

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Geachte mevrouw Driesen,

Hierbij de antwoorden op uw vragen:

1. Er geldt geen voorbereidingsbesluit;
2. Bij ons is niet bekend of er sprake is van bodemverontreiniging;
3. De gemeente heeft geen en is niet voornemens om een besluit te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten;
4. Bijgevoegd zenden wij u een kopie van de betreffende besluiten toe;
5. Nee, overtreding 2a uit de last onder dwangsom is inmiddels opgeheven;
6. Idem, er zijn wel diverse andere overtredingen (milieu, strijd met het bestemmingsplan) die opgeheven moeten worden;
7. Hieronder de uitsneden uit de plannen die op www.ruimtelijkeplannen.nl terug te vinden zijn:

Rond Deel 14 en 18

 Enkelbestemming
Bedrijf

 Dubbelbestemming
Woede - Archeologie 5.2

 Bouwvlak

 Functieaanduiding
specifieke vorm van bedrijf - agrarisch
verwant

 Functieaanduiding
specifieke vorm van groen -
landschappelijke inpassing

 Maatvoering
maximum bebouwd oppervlak: 4200
m²

 Maatvoering
• maximum bouwhoogte: 12 m
• maximum goothoogte: 7 m

 Gebiedsaanduiding
overige zone - invloedssfeer kernen





Met vriendelijke groet,

mr. drs. Sjors Verouden
Jurist Gemeente Bladel



Afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering
Team Algemeen Bestuurlijke Zaken (ABZ)
Postbus 11
5530 AA Bladel
tel. 0497-361673
e-mail: s.verouden@bladel.nl
aanwezig: maandag, woensdag en vrijdagochtend
www.bladel.nl



Van: Info Bladel

Verzonden: maandag 30 september 2019 15:41

Aan: Sjors Verouden <S.Verouden@bladel.nl>
Onderwerp: FW: 34464; verzoek om informatie

Van: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen <Alina@Seydlitz.nl>
Verzonden: maandag 30 september 2019 15:06
Aan: Info Bladel <info@bladel.nl>
Onderwerp: 34464; verzoek om informatie

Betreft: **executoriale veiling Rond Deel 16, 18 en 22 in 5531 AH Bladel, bij het kadaster bekend als gemeente Bladel sectie H nummers 1637, 1675 en 348, ten name van de heer J.J.M. van Sambeek**

Geachte dames/heren,

In verband met een door mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot bovengemelde registergoederen zou ik u willen verzoeken mij op korte termijn een eventuele verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van de registergoederen.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. er sprake is van bodemverontreiniging;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemde percelen;
4. ten aanzien van de onroerend goederen besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers; Volgens de door mij genomen inzage in het Kadaster is er voor de adressen Rond Deel 16, 18 en 22 op 14 december 2015 een bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit ingeschreven. Graag ontvang ik nadere informatie alsmede een kopie van het ingeschreven stuk;
5. met betrekking tot de registergoederen de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).
6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Tot slot kan ik u hierbij berichten dat de ontvangen informatie door ons kantoor zal worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

Alina Driesen



KANTOOR BREDA:

Ginnekenweg 284, 4835 NK
Postbus 4919, 4803 EX Breda
T 076 - 5 60 78 00

KANTOOR ROOSENDAAL

Laan van Brabant 60, 4701 BL
Postbus 181, 4700 AD Roosendaal
T 0165 - 39 30 28

WWW.SEYDLITZ.NL

KVK: 59681640

BTW-NU

FACEBOOK - LINKEDIN - NIEUWSBRIEF - REVIEWS -

PRIVACYVERKLARING

ALGEMENE VOORWAARDEN

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor bovenvermelde geadresseerden. Gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht door de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit e-mailbericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk Seydlitz Notarissen B.V. te informeren. Seydlitz Notarissen B.V. doet wat mogelijk is om het versturen van ongewenste e-mailberichten tegen te gaan, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van de aansprakelijkheid en zijn aangepast en gedeponneerd bij de rechtbank

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
<http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>