

**Globaal overzicht kosten veiling
 Donizettilaan 31-E te Eindhoven**

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (indien van toepassing **€ 135,00 exclusief BTW**);
4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. bijdrage kwaliteitsfonds op grond van de Wet Kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte)
7. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 133,45 |
| 2. rioolrechten | € | 144,00 |
| 3. waterschapslasten | € | 25,13 (totale achterstand € 96,78) |

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:

Achterstallige servicekosten t/m januari 2020:	€	505,87
Maandelijkse servicekosten:	€	65,16
Administratiekosten beheerder VVE	€	125,50

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.