

BEWARING:

MAASTRICHT

In bewaring genomen:

28 AUG. 1956

2111
128

148

Dagregister

Deel

219

No.

199

De Hypotheekbewaarder.

met een vervolgblad
zonder

MW

Aantekeningen:

Heden de vier en twintigste augustus negentien honderd zes en vijftig, verscheen voor mij Emile Pierre Chretien Wolfs, Notaris ter stand plaats Heerlen, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

de Heer Jan Hendrik Merkelbach, Hoofd der Eerste Afdeling ter Gemeente-secretarie, wonende te Heerlen, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de Edelachtbare Heer Marcellus Franciscus Gerardus Maria van Grunsven, Burgemeester van en wonende te Heerlen en als zodanig de Gemeente Heerlen rechtens vertegenwoordigende krachtens artikel 78 der Gemeentewet en handelende ter uitvoering van een Besluit van de Raad der Gemeente Heerlen de dato drie en twintig april negentienhonderd zes en vijftig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij Hun Besluit de dato negentien mei negentienhonderd zes en vijftig tweede Afdeling Nummer B 8943.

Van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse volmacht, welke -na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij notaris en der na te noemen getuigen voor echt erkend en ten blijk daarvan door allen getekend te zijn- aan deze minute is vastgehecht. Welke comparant -handelende als voormeld- verklaarde ter uitvoering van gemeld Raadsbesluit bij deze te willen overgaan tot het vaststellen van de algemene voorwaarden, waaronder verkopen van gemeentegronden door de Gemeente Heerlen zullen geschieden en deze vast te stellen als volgt:

1. Koper/koopster/kopers is/zijn -tenzij Burgemeester en Wethouders op zijn/haar/hun verzoek verlenging van die termijn toestaan- verplicht de bovenbedoelde grond binnen één jaar na de overdracht te bebouwen, met dien verstande, dat het hem/haar/hen verboden is deze grond als zodanig, hetzij voor het geheel, hetzij voor een gedeelte, te verkopen of in eigendom over te dragen aan derden, op welke wijze en onder welke benaming ook, alvorens de daarop te stichten gebouwen geheel zijn voltooid.
2. In de gebouwen mag niet worden gevestigd een vergunning tot verkoop van sterke drank in het klein, noch een verlof A tot verkoop van zwak-alcoholische dranken, tenzij van dit verbod op grond van de omstandigheden van het geval door Burgemeester en Wethouders schriftelijk ontheffing wordt verleend.
3. Voorwerpen van oudheidkundige aard, gevonden in of op het onderwerpelijke terrein binnen een periode van tien jaren, gerekend vanaf de datum van de akte van overdracht, blijven eigendom van de Gemeente-verkoopster. Koper/koopster/kopers is/zijn gehouden oudheidkundige vondsten onmiddellijk aan de Burgemeester van Heerlen ter kennis te brengen, terwijl hij/zij aan de conservator van het gemeentemuseum te Heerlen, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort en de nader door de Burgemeester van Heerlen aan te wijzen personen toegang dient/dienen te verschaffen tot het terrein voor het instellen van een kort onderzoek ter plaatse.

Voor het geval de vondst als zodanig of de vondstomstandigheden aanleiding mochten geven tot het doen van een meer uitgebreid onderzoek is/zijn koper/koopster/kopers gehouden hiertoe gelegenheid te geven, met dien verstande, dat de hieruit voortvloeiende kosten ten laste van de Gemeente Heerlen komen. Koper/koopster/kopers is/zijn verplicht ingeval voorwerpen van oudheidkundige

aard op het terrein worden aangetroffen, de werkzaamheden voor zoveel nodig voorlopig stop te zetten, totdat de conservator van het gemeentemuseum te Heerlen of de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort de Vondstomstandigheden hebben kunnen vaststellen. Koper/koopster/kopers is/zijn verplicht te gedogen, dat op het onderwerpelijke terrein onderzoekingen worden verricht, welke op grond van een door de conservator van het gemeentemuseum te Heerlen of vanwege de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort geleid onderzoek van belang zijn voor het opsporen van oudheidkundige voorwerpen en gegevens, met dien verstande, dat de kosten van opgraven en van het wederom in de oorspronkelijke toestand terugbrengen van het opgegraven gedeelte van het terrein ten laste van de Gemeente komen.

4. Koper/koopster/kopers, die niet nakomt/nakomen of handelt/handelen in strijd met het in de bedingen sub 1, 2 en 3 bepaalde, zal/zullen van rechtswege in gebreke zijn door het enkel feit van niet-nakoming of handelen in strijd met dat bepaalde en verbeurt/verbeuren per maand ten behoeve van de Gemeente een boete van vijfhonderd gulden (f.500.--), onverminderd de verplichting van koper/koopster/kopers ten opzichte van de Gemeente, welke laatste nadrukkelijk afstand doet van haar recht tot het voorderen van ontbinding der overeenkomst van koop en verkoop om alsnog aan de gestelde verbintenissen te voldoen.

Behoudens het bepaalde in de eerste alinea van dit beding, voor zover koper/koopster/kopers persoonlijk betreffende, is/zijn dezelfde verplicht op verbeurte van een boete van vijfhonderd gulden (f.500.--) per maand verzuim ten behoeve van de Gemeente, bij eventuele verkoop of andere eigendomsoverdracht op welke wijze en onder welke benaming ook van het geheel of een gedeelte van het aan hem/haar/hen overgedragene bij de desbetreffende akte te bedingen, dat de nieuwe verkrijgers als eigen verbintenissen rechtstreeks ten opzichte van de Gemeente op zich nemen de verplichtingen, waaronder ook die tot boetebetaling, welke overigens voor voornoemde koper/koopster/kopers uit dit beding voortvloeien, zulks zonder dat koper/koopster/kopers voormeld, die later bedingt/bedingen, zelve zal/zullen zijn bevrijd, blijvende hij/zij zelf hoofdelijk met de nieuwe verkrijgers ten opzichte van de Gemeente verbonden; deze verplichting zal in voege als voormeld en op verbeurte van gelijke boete per maand verzuim door koper/koopster/kopers mede moeten worden opgelegd aan de nieuwe verkrijgers, zodat ook deze zijn gehouden tot dezelfde verplichtingen, als voor koper/koopster/kopers meergenoemd uit dit beding voortvloeien en zo vervolgens.

Voor de toepassing van het in dit beding bepaalde wordt in elk geval met eigendomsoverdracht gelijkgesteld het inbrengen in een maatschap of vennootschap of vereniging, zomede het uitgeven in erfpacht, opstal, beklemming, vruchtgebruik en in het algemeen het vestigen van andere zakelijke rechten, zulks met uitzondering van het recht van hypotheek.

5. Voormelde grond gaat op koper/koopster/kopers over zo en in de staat, waarin dezelve zich thans bevindt, met al zijn heersende en lijdende erfdienstbaarheden en alhetgeen daartoe volgens de wet behoort, zonder uitzondering of voorbehoud en zonder enige vrijwaring, behoudens die voor uitwinning uit de eigendom, doch vrij van alle hypothecaire schulden en inschrijvingen.

6. Verschil tussen de werkelijke en de uitgedrukte maat van het gekochte zal geen grond opleveren tot verrekening of schadevergoeding, noch tot ontbinding der overeenkomst van koop en verkoop.

7. Koper/koopster/kopers aanvaardt/aanvaarden het gekochte in eigen gebruik en genot op de dag van het passeren van de akte van koop en verkoop.

8. De grondbelasting en alle andere van het gekochte geheven wordende lasten zijn voor rekening van de koper/koopster/kopers met ingang van de eerste januari, volgende op de datum van het passeren der akte van koop en verkoop.

9. De kosten van de akte van koop en verkoop, alsmede alle kosten op de overdracht en de levering vallende, zijn voor rekening van de koper/koopster/kopers.

Ter uitvoering dezer verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris bewaarder dezer minute.

De comparant en de getuigen zijn allen aan mij notaris bekend.

Waarvan akte,

In minuut opgemaakt, is verleden te Heerlen, op dagtekening als aan het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van de heren

MAASTRICHT

BEWARING:

2111 / 120

149

eerste vervolgblad

W

De Hypotheekbewaarder.

Silvester Muysers, gemeente-ambtenaar en Pierre Gerard Marie Haemers, gemeente-ambtenaar, beiden te Heerlen wonende, als getuigen Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparant met de getuigen en mij notaris ondertekend.
Merkelbach, S. Muysers, P.G.M. Haemers, Wolfs, not.

Voor Afschrift.
w.g. Wolfs, not.

De ondergetekende Emile Pierre Chretien Wolfs, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Wolfs

