

024 55290/174

18-03-2011 09:00

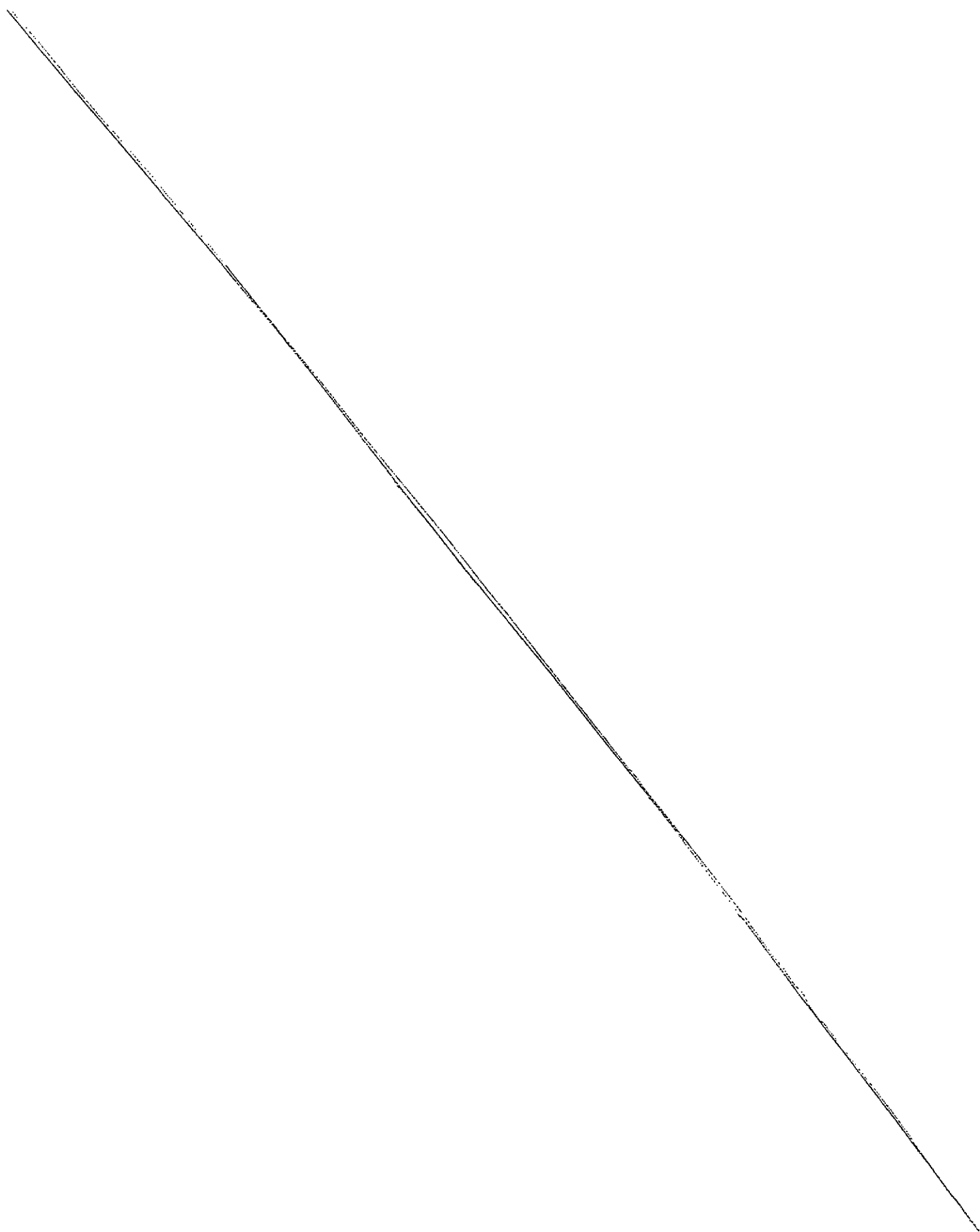
Stoker mr. R.A. / 2011.000172.01

W. R. M. M. M.



4 volgbladen

20110318000772



1

Heden, zeventien maart tweeduizend elf, verscheen voor mij,
Mr RENÉ ALFRED STOKER,

notaris, gevestigd te Nijmegen:

mevrouw Debby Johanna Maria Spann, kantooradres 6521 AT Nijmegen,
Bijleveldsingel 28, geboren te Nijmegen op twaalf mei negentienhonderd negentig,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

VERWIJDERD DOOR VDB NOTARISSEN

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De gerechtigde is eigenaar van de percelen bouwterrein met de daarop gebouwde opstallen, omvattende een complex van vijf bedrijfshallen - hierna te noemen het 'gebouw' - plaatselijk bekend te Venray aan de Macroweg, kadastraal bekend gemeente Venray sectie C nummer 11450 groot veertien are vijftig centiare (14a 50ca) en nummer 11451, groot acht en zeventig centiare (78ca).

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het kadastrale perceel met nummer 11450, als destijds uitmakende een gedeelte van het vervallen kadastrale perceel gemeente Venray sectie C, nummer 10987, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf oktober tweeduizend tien in register Hypotheken 4, deel 58799, nummer 101, van een akte van levering krachtens verkoop op vier oktober tweeduizend tien verleden voor mr P. van der Kolk, notaris gevestigd te Ede.

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het kadastrale perceel met nummer 11451, als destijds uitmakende een gedeelte van het vervallen kadastrale perceel gemeente Venray sectie A, nummer 2817, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend elf in register Hypotheken 4, deel 59566, nummer 140, van een akte van levering krachtens verkoop op zestien februari tweeduizend elf verleden voor mij, notaris.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend uit een voorgaande akte van eigendomsverkrijging: :

Voor wat betreft het perceel met kadastrnummer 11450 dat destijds uitmaakte een gedeelte van het vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummer 10987 blijkens:

A. een akte van levering op zeven en twintig april tweeduizend vijf verleden voor mr W.G. Weijs, notaris te Venray, ingeschreven ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare register te Roermond op acht en twintig april tweeduizend vijf in register hypotheek 4 deel 15311, nummer 97, waarin staat vermeld:

ALGEMENE GRONDVERKOOPVOORWAARDEN

Deze koopovereenkomst is aangegaan onder de voorwaarden, bepalingen en bedingen, als zijn vervat in de "Algemene Grondverkoopvoorwaarden Venray 2001", evenwel met uitzondering van de artikelen 19 en 21.

Deze Algemene Grondverkoopvoorwaarden zijn vastgehecht aan een akte van levering op zestien augustus tweeduizend twee voor mr. W.G. Weijs notaris te Venray verleden, ingeschreven ten kantore van de bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Roermond op negentien augustus tweeduizend twee in Register 4 deel 13297 nummer 49. Koper verklaart met gemelde algemene voorwaarden, die geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, bekend te zijn en akkoord te gaan, en de tekst van deze voorwaarden voor het passeren van deze akte te hebben ontvangen.

BEPALINGEN

De navolgende bepalingen van evengemelde Algemene Grondverkoopvoorwaarden worden hierbij nog uitdrukkelijk vermeld:

1. enzovoort.
6. Koper doet ten behoeve van de gemeente afstand van de recht om op gezamenlijk kosten het verkochte af te palen of af te sluiten, als bedoeld in de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek. (11-1)
7. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, voor wie dit door de comparant sub 1. wordt aanvaard, bepaling 6. bij overdacht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij verlening daarop van een beperkt (zakelijk genots-) recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om bepaling 6. in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een boete van vierduizend vijfhonderd achtendertig euro (€ 4.538) ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventuele meer geleden schade te vorderen (11-2).
8. Op gelijke wijze als in bepaling 7. omschreven, verbindt koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel bepaling 6, als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigde dat ook deze zowel bepaling 6. als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden.
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan. (11.3)
9. Enzovoort.
23. Waar in vorenstaande bepalingen (en artikelen) sprake is van een boete, is

- " deze vermeerderd met omzetbelasting – na ingebrekestelling en na verloop van "
- " de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, dadelijk opeisbaar en wordt deze "
- " verbeurd door het enkele feit der niet, niet behoorlijk, niet tijdige nakoming of "
- " overtreding zelve (22-1) "
- " 24. Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Venray kunnen de in "
- " vorenstaande bepalingen (en artikelen) genoemde boetebedragen op een lager "
- " of hoger bedrag vaststellen (22-2) "
- " 25. Alle kosten voortspruitende uit eventuele executie van een boetebeding, "
- " alsmede de kosten, vallende op de invordering van de uit dien hoofde "
- " verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de nalatige koper of de "
- " rechtsverkrijgers van de koper (22-3) "
- B. een akte van levering op één juni tweeduizend tien verleden voor Mr P. van der Kolk, notaris te Ede, ingeschreven ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare register op twee juni tweeduizend tien in register hypotheken 4 deel 58183, nummer 144, waarin staat vermeld:

" KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN "

- " D. Voorts zijn verkoper en koper ter uitvoering van de tussen koper en verkoper "
- " gesloten koopovereenkomst met betrekking tot het verkochte overeengekomen "
- " bij deze op te leggen casu quo op zich te nemen en door de inschrijving van "
- " een afschrift van deze akte in ten kantore van de Dienst van het Kadaster en "
- " de Openbare Registers in Nederland te vestigen als kwalitatieve verplichting "
- " bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk wetboek, ten last van koper en ten "
- " behoeve van de verkoper, de navolgende verplichting: "
- " 1. Koper zal als eigenaar van het bij deze verkochte gedeelte van het perceel "
- " kadastraal bekend gemeente Venray sectie C nummer 10987, geen bezwaar "
- " maken tegen het in de toekomst verlengen van het bestaande pand van "
- " verkoper aan de Ambachtstraat 46 te Venray, zijnde het bij verkoper in "
- " eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente "
- " Venray sectie C nummer 10987, tot aan de kavelgrens aan de achterzijde van "
- " het pand. "
- " 2. Bij overtreding of niet-nakoming van de hiervoor sub 1 genoemde bepaling "
- " verbeurt koper voor iedere maand, gedurende welke niet is voldaan aan deze "
- " bepaling telkens een boete van tienduizend euro (€ 10.000) ten bate van "
- " verkoper, onverminderd de daadwerkelijke extra door verkoper gemaakte "
- " kosten die gerelateerd zijn het door koper gemaakte bezwaar, te betalen binnen "
- " veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van verkoper, met dien "
- " verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist; "
- " deze aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar/eigenaren "
- " tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet nakoming "
- " opmerkzaam is/zijn gemaakt en zal achterweg blijven, indien in die tijd ten "
- " genoegen van verkoper is voldaan aan de voorschreven bepaling. "
- " Bij toepassing van het bepaalde in het eerst lid van dit artikel wordt de maand "
- " gesteld op dertig dagen en wordt een gedeelte van een maand gerekend op een "
- " volle maand. "
- " Aan deze verplichting zijn mede verbonden degenen die van de rechthebbenden "
- " een recht van gebruik tot het goed zullen krijgen. "

Voor wat betreft het perceel met kadasternummer 11451 dat destijds uitmaakte een gedeelte van het vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie A, nummer 2817, blijkt een akte van levering op tien januari tweeduizend drie verleden voor mr J.W.A. Schenk, notaris te Utrecht, ingeschreven ten kantore van



de dienst van het kadaster en de openbare register te Roermond op veertien januari tweeduizend drie in register hypotheek 4 deel 15311, nummer 97, in verband met een akte van rectificatie voor wat de kadastrale aanduiding betreft, ingeschreven als voren in deel 15285, nummer 151, waarin staat vermeld:

- " F. OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN "
- " Met betrekking tot aan de koper op te leggen bijzondere verplichtingen ten "
- " aanzien van het verkochte, wordt verwezen naar de onder B. genoemde akte "
- " tot levering, waarin woordelijk staat vermeld: "
- " "(In deze akte zijn de nummers van de artikelen van de Algemene "
- " Grondverkoopvoorwaarden telkens tussen haakjes bij de overeenkomstige "
- " tekst van deze akte aangegeven) enzovoorts". "
- " "10. Koper doet ten behoeve van de gemeente afstand van zijn rechten om op "
- " gezamenlijke kosten het verkochte af te palen of af te sluiten, als bedoeld "
- " in de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek. (11-1). "
- " 11. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, voor wie dit door "
- " de komparante sub I wordt aanvaard, bepaling 10. bij overdracht van het "
- " geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij verlening daarop van een "
- " beperkt (zakelijk genots-)recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt "
- " gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om bepaling 10. in de "
- " akte van overdracht of verlening van beperkt woordelijk op te nemen, "
- " zulks op verbeurte van een boete van vierduizend vijfhonderd "
- " zevenendertig euro en tachtig eurocent (€ 4.537,80) ten behoeve van de "
- " gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming "
- " en/of eventuele meer geleden schade te vorderen (11-2). "
- " 12. Op gelijke wijze als in bepaling 11. bepaald, verbindt koper zich jegens de "
- " gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe "
- " eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel van bepaling 10. als "
- " de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens "
- " rechtsoptvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder "
- " neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan." "
- " Genoemde verplichtingen worden bij deze door verkoper aan koper opgelegd "
- " en bedongen ten behoeve van de Gemeente Venray. Verkoper neemt de "
- " hiervoor omschreven rechten ten behoeve van de gemeente Venray voor deze "
- " aan. "
- " Blijkens een aan deze akte gehecht faxbericht van de Gemeente Venray heeft "
- " verkoper thans voldaan aan/dan wel zijn niet meer van toepassing het gestelde "
- " in de artikelen 8, 9, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 en 23 die zijn opgenomen "
- " in de hiervoor onder B gemelde akte van levering. Hierdoor is tevens "
- " uitgewerkt de ontbindingsmogelijkheid van de gemeente Venray op grond van "
- " het hiervoor gemeld artikel 20 uitgewerkt alsmede de ontbindingsmogelijkheid "
- " van de verkoper krachtens artikel 14 van de Algemene "
- " Grondverkoopvoorwaarden. "

De in het citaat gemelde akte van levering betreft een akte, op veertien juni tweeduizend twee verleden voor mr. P.G.M. Meurs, notaris te Grave, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op zeventien juni tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 13210 nummer 57.

**C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.
SPLITSINGSTEKENING**

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het

Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 5 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op vijftien maart tweeduizend elf een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij behorende, hiervoor onder A. omschreven percelen grond met kadasternummers 11450 en 11451: 11452A.

D. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist.

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met vier parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Venray aan de Macroweg 24 kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, complexaanduiding 11452A, appartementsindex 1, uitmakende het éénhonderd drie/zeshonderd één en zeventigste (103/671^e) aandeel van de gemeenschap waartoe het behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummers 11450, groot veertien are vijftig centiare (14a 50ca) en nummer 11451, groot acht en zeventig centiare (78ca);
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met vier parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Venray aan de Macroweg 26, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, complexaanduiding 11452A, appartementsindex 2, uitmakende het éénhonderd veertien/zeshonderd één en zeventigste (114/671^e) aandeel van de gemeenschap waartoe het behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummers 11450, groot veertien are vijftig centiare (14a 50ca) en nummer 11451, groot acht en zeventig centiare (78ca);
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met vier parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Venray aan de Macroweg 28, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, complexaanduiding 11452A, appartementsindex 3, uitmakende het éénhonderd acht en twintig/zeshonderd één en zeventigste (128/671^e) aandeel van de gemeenschap waartoe het behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummers 11450, groot veertien are vijftig centiare (14a 50ca) en nummer 11451, groot acht en zeventig centiare (78ca);
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met vijf parkeerplaatsen, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Venray aan de Macroweg 30, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, complexaanduiding 11452A, appartementsindex 4, uitmakende het éénhonderd vier en veertig/zeshonderd één en zeventigste (144/671^e) aandeel van de gemeenschap waartoe het behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend

- gemeente Venray, sectie C, nummers 11450, groot veertien are vijftig centiare (14a 50ca) en nummer 11451, groot acht en zeventig centiare (78ca);
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met zes parkeerplaatsen, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Venray aan de Macroweg 32, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, complexaanduiding 11452A, appartementsindex 5, uitmakende het éénhonderd twee en tachtig/zeshonderd één en zeventigste (182/671^e) aandeel van de gemeenschap waartoe het behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummers 11450, groot veertien are vijftig centiare (14a 50ca) en nummer 11451, groot acht en zeventig centiare (78ca);
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
 - brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
 - richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
 - stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:
- van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 30969, nummer 139.

**G. UITWERKING WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN
MODELREGLEMENT 2006**

Artikel 2

Aanvullen met lid 5. omvattende alle hiervoor sub B aangehaalde lasten en beperkingen.

Door opneming van deze lasten en beperkingen in het reglement van splitsing zijn de eigenaren van privégedeelten daaraan gebonden zodat oplegging daarvan in akten van overdracht van appartementsrechten niet vereist is.

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende: het appartementsrecht met index 1, het één honderd drie/zeshonderd één en zeventigste (103/671^e) aandeel;

het appartementsrecht met index 2, het één honderd veertien/zeshonderd één en zeventigste (114/671^e) aandeel;

het appartementsrecht met index 3, het één honderd acht en twintig/zeshonderd één en zeventigste (128/671^e) aandeel;

het appartementsrecht met index 4, het één honderd vier en veertig/zeshonderd één en zeventigste (144/671^e) aandeel;

het appartementsrecht met index 5, het één honderd twee en tachtig/zeshonderd één en zeventigste (182/671^e) aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in gebruiksoppervlakte (GO) van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening conform NEN2580. De parkeerplaatsen zijn voor het één/vierde van de oppervlakte opgenomen.

Artikel 15

Lid 1 aanvullen met:

De verzekering van het gebouw door het bestuur heeft alleen betrekking op de bouw zoals die bij oplevering is gerealiseerd. De inrichting die door de eigenaar van een appartementsrecht wordt aangebracht, ook die van bouwkundige aard, komt voor zijn eigen rekening en risico en wordt door de eigenaar van een appartementsrecht op eigen kosten verzekerd.

Lid 9 aanvullen met:

De door de vereniging af te sluiten verzekering heeft betrekking op gebruik van de privé gedeelten als opslagruimten en kantoren. Voor zover hiervan afwijkend gebruik van een privé gedeelten, zoals gebruik als werkplaats, smederij, cateraar, voedselbereiding, leidt tot een hoger risico dan is die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar als in de eerste zin van dit lid bedoeld.

Artikel 17

Lid 1: de opsommingen sub d, f en h vervallen, e. wijzigen in d, g wijzigen in e, i wijzigen in f.

Artikel 22

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

"In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaar/gebruiker van een bedrijfsruimte, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, aan de voor- en/of zijgevel van hun privé gedeelte, mits deze niet komen boven de gevel van het betreffende bedrijfsgebouw.

Artikel 23

Lid 1 aanvullen met:

Toestemming van de vergadering als in de eerste zin bedoeld is vereist voor het wijzigen van de kleur of afwerking, dan wel gebruikt materiaal aan de buitenzijde van het gebouw of een gedeelte daarvan, zowel betreffende de wanden, kozijnen als deuren en andere onderdelen van de buitenzijde.

Artikel 25, lid 1

De bestemming is voor elk van de privé gedeelten: bedrijfsgebouw met kantoor en parkeerplaatsen.

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca, anders dan als cateraar of voedselbereiding, uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf of daarin woonruimte te hebben.

De parkeerplaatsen mogen alleen worden gebruikt voor het parkeren van personen- of vrachtwagens of ander rollend materieel voor telkens één aangesloten periode van ten hoogste vijftien werkdagen. "

Artikel 42, lid 2

De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Macroweg nummers 24 tot en met 32 te Venray.

De vereniging is gevestigd te Venray, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 47, lid 2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vijf.
Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars van de appartementsrechten kan uitbrengen is één.

H. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

I. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op een en dertig december van het jaar tweeduizend twaalf.

Volmacht

De comparante, handelend als gemeld, verleent bij deze akte onherroepelijk volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame medewerkers, zo aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om zo nodig deze akte te rectificeren.

WAARVAN AKTE is verleden te Nijmegen, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en haar identiteit is door mij aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en dertig minuten. (Volgt ondertekening door comparante en notaris)

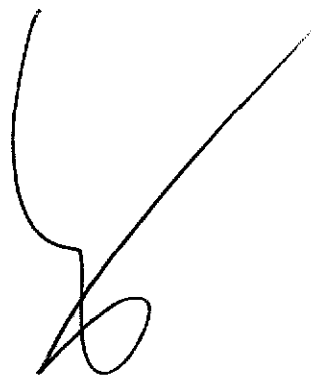
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr René Alfred Stoker

Ondergetekende, mr René Alfred Stoker notaris te Nijmegen, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr René Alfred Stoker

Ondergetekende, mr René Alfred Stoker notaris te Nijmegen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-03-2011 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 55290 nummer 174.

Onder gelijk deel en nummer werden de volgende bijlage(n) mee ingeschreven: 20110318000003.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Voor de in de splitsing te betrekken percelen
kadastraal bekend gemeente Venray sectie C 11450 en 11451
is de complexaanduiding 11452 A.

Arnhem, 15-03-2011

De bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

w.g. voor afschrift mr. R.A. Stoker

De ondergetekende, mr. René Alfred Stoker, notaris gevestigd
te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige
en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het
een afschrift is.

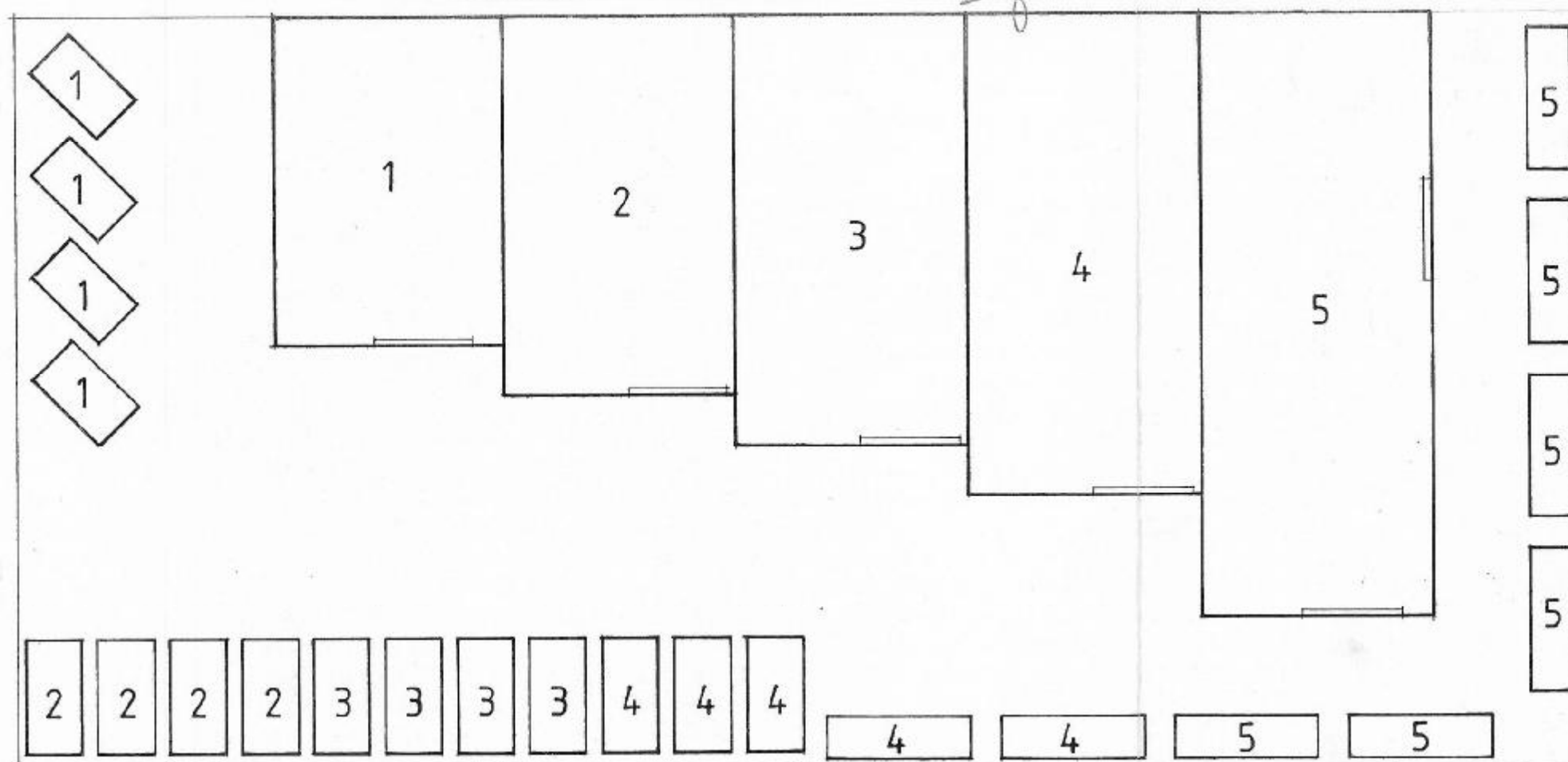
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE VENRAY SECTIE C NUMMERS 11450 EN 11451.

DE NOTARIS:

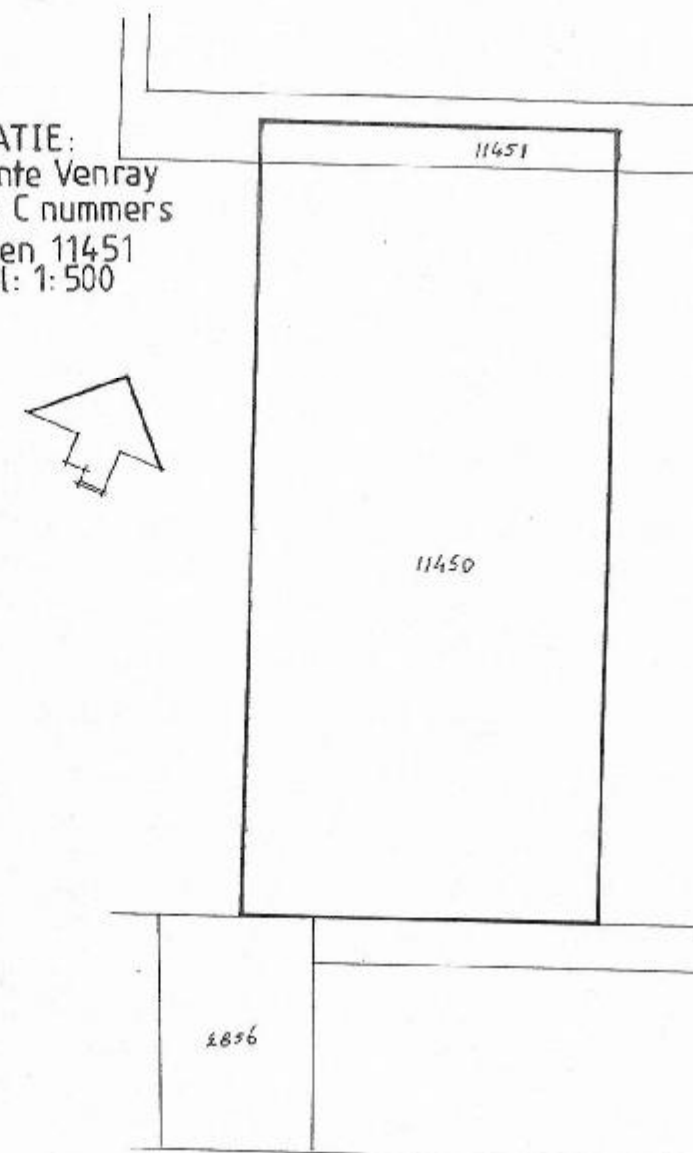


DE DATUM:

14 maart 2011



SITUATIE:
gemeente Venray
sectie C nummers
11450 en 11451
schaal: 1:500



Bijlage 20110318-000003

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 55290 nummer 174
te Apeldoorn

Schaal: 1:200

Datum: 14.03.11

Formaat: A3

bedrijfsgebouw aan de Macroweg
te Venray

plattegrond en situatie

Werknr.:
02011