



Bestemmingsplan Hoensbroek Zuid



Gemeente Heerlen

**Bestemmingsplan
Hoensbroek Zuid**

Voorschriften

ALDUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
BIJ BESLUIT VAN ...26-2009.....
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS

Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

Inhoudsopgave van de voorschriften

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	1
artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
artikel 2	Wijze van meten	6
artikel 3	Andere wettelijke bepalingen	6
HOOFDSTUK 2	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	7
artikel 4	Het gebruik van gronden en bouwwerken	7
artikel 5	Strafrechtelijke bepaling	7
artikel 6	Samenloop bestemmingen (primaire en secundaire bestemming)	7
artikel 7	Archeologische waarden	8
artikel 8	Ondergronds bouwen	9
artikel 9	Algemene bepaling omtrent bodemonderzoek	9
artikel 10	Bouwen binnen hindercirkels	9
HOOFDSTUK 3	VOORSCHRIFTEN OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	11
Afdeling 1	BESTEMMINGSCATEGORIE WOONDOELINDEN	11
artikel 11	Wonen W(a) (aaneengesloten woningen)	11
artikel 12	Wonen W(s) (gestapelde woningen)	12
artikel 13	Wonen W(v) (vrijstaande woningen)	13
artikel 14	Wonen W(ab) (autoboxen)	14
Afdeling 2	BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN	15
artikel 15	Bedrijven B	15
Afdeling 3	BESTEMMINGSCATEGORIE CENTRUMDOELEINDEN	16
artikel 16	Detailhandel DH	16
artikel 17	Horeca H	17
artikel 18	Kantoren K	18
Afdeling 4	BESTEMMINGSCATEGORIE AGRARISCHE DOELEINDEN	19
artikel 19	Agrarisch gebied Ag(l/n) (landschappelijke en/of natuurlijke waarden)	19
Afdeling 5	BESTEMMINGSCATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDEN	21
artikel 20	Dagrecreatie Rd(st) (speeltuin)	21
artikel 21	Sportieve recreatie Rs (t) (tennisbanen)	22
artikel 22	Sportieve recreatie Rs(s) (sporthal)	23
artikel 23	Sportieve recreatie Rs(z) (zwemsport)	24
Afdeling 6	BESTEMMINGSCATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	25
artikel 24	Maatschappelijke voorzieningen M	25
artikel 25	Maatschappelijke voorzieningen M(ma) (multifunctionele accommodatie)	26
artikel 26	Bejaardenvoorzieningen Mb	27
artikel 27	Gemeenschapsvoorzieningen Mg	28
artikel 28	Religieuze voorzieningen (begraafplaats) (b)	29
artikel 29	Nutsvoorzieningen Mn	30
artikel 30	Religieuze voorzieningen Mr	31
artikel 31	Onderwijsvoorzieningen Ms	32
Afdeling 7	BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR en LANDSCHAP	33
artikel 32	Natuur N	33

Afdeling 8	BESTEMMINGSCATEGORIE VERKEER en VEBLIJF.....	35
artikel 33	Wegverkeer Vw.....	35
artikel 34	Verblijfsdoeleinden Vb.....	36
artikel 35	Verblijfsdoeleinden Vb(p) (parkeerterrein).....	37
artikel 36	Verblijfsdoeleinden Vb(v/f) (voetpad/fietspad).....	38
Afdeling 9	BESTEMMINGSCATEGORIE DIVERSE DOELEINDEN.....	39
artikel 37	Erf E.....	39
artikel 38	Groen G.....	40
artikel 39	Tuin T.....	41
artikel 40	Waterstaatsvoorzieningen Ws(w) (watergang).....	42
artikel 41	Waterstaatsvoorzieningen Ws(v) (vijver).....	43
Afdeling 10	PRIMAIRE BESTEMMINGEN.....	44
artikel 42	Nutsvoorzieningen Mn(hb) (hogedrukgasvoedingsleiding met beschermingszone).....	44
artikel 43	Nutsvoorzieningen Mn(sb) (straalpad met beschermingszone).....	45
artikel 44	Wegverkeer Vw(oz) (overlegzone).....	46
artikel 45	Waterstaatsdoeleinden Ws(bz) (beschermingszone) Ws(bz).....	47
HOOFDSTUK 4	SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.....	48
artikel 46	Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake afmetingen.....	48
Artikel 47	Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake bepaalde bouwwerken.....	48
artikel 48	Vrijstellingsbevoegdheid inzake het gebruik van gebouwen.....	49
artikel 49	Algemene wijzigingsbevoegdheid.....	50
artikel 50	Nadere eisen.....	50
artikel 51	Anti-dubbeltelbepaling.....	50
artikel 52	Overgangsbepaling.....	51
artikel 53	Citeertitel.....	51
Bijlage 1	Bedrijvenlijst Hoensbroek Zuid.....	1



HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Plan

Het bestemmingsplan **Hoensbroek Zuid** van de gemeente Heerlen.

Plankaart

De kaart met bijbehorende verklaring en aanduidingen, genummerd **33.266** (blad 1 tot en met 4), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, niet zijnde gebouwen.

Bebouwingspercentage

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

Bedrijf

(Inrichting voor) de uitoefening van een bepaalde tak van industrie, handel of verkeer.

Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw op het terrein, noodzakelijk is.

Bedrijvenlijst

Als bijlage bij deze voorschriften gevoegde lijst van bedrijven die zijn toegestaan op de gronden met de bestemming Bedrijfsdoeleinden B.

Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en waarbij de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden, waaronder niet begrepen de uitoefening van detailhandel of consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten.

Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

Bouwen

Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**Bouwgrens**

Een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

Bouwvlak

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

Consumentverzorgend beroep:

Het beroepsmatig uitoefenen van dienstverlenende bedrijvigheid gericht op consumentverzorging doch niet zijnde een beroep aan huis, dan wel ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat, wanneer deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling in overeenstemming is met die woonfunctie.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Dienstverlening

- **commerciële dienstverlening**
het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten, seksinrichtingen uitgezonderd;
- **publieke dienstverlening**
het verlenen van diensten voortvloeiend uit de overheidstaken;

Diepte van een gebouw**- horizontale diepte**

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

- verticale diepte

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Functiescheidingslijn

Een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bouw- en/of bestemmingsvlak, waarop verschillende functies zijn toegestaan;

**Gebouw**

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Het onderstaande onderscheid in hoofdgebouw en bijgebouw is uitsluitend van toepassing op gebouwen in de bestemming 'wonen':

- hoofdgebouw

een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen valt aan te merken als belangrijkste gebouw op een bouwperceel;

- bijgebouw

een gebouw, behorende bij en naar aard en functie ondergeschikt aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Hoogtescheidingslijn

Een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;

Horecabedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, niet zijnde een seksinrichting.

Kap

Een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt.

Maatschappelijke doeleinden

Doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religieuze functies, medisch sociale functies, maatschappelijke en culturele functies en verzorgingshuizen;

Multifunctionele accommodatie

Een gebouw of een samenhangend complex van gebouwen waarin maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen en culturele voorzieningen, zijn gebundeld en dat qua vormgeving en inrichting zo is ontworpen dat bepaalde ruimten geschikt zijn voor meervoudig gebruik.

Peil:

Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst:

a. de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

In andere gevallen:

b. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Prostitu e(e)

Degene die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling.

Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van prostitutie zijn in ieder geval de volgende gebiedstyperingen relevant:

- woonbuurt

een gebied, ten minste bestaande uit 10 of meer aaneengesloten bouwpercelen met daarop woningen en de daarbij behorende ontsluitingswegen en groenvoorzieningen;

- maatschappelijke voorziening

op het gebied van openbaar bestuur, dienstverlening van voorziening: overheidswege, godsdienstuitoefening, verenigingsleven, onderwijs, volksgezondheid en andere culturele of daarmee gelijk te stellen doeleinden.

**Raamprostitutie**

Een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden.

Seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichtingen wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een seksclub en erotische massagesalon, een privéhuis, een sadomasochisme-inrichting, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Sekswinkel

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht dan wel verhuurd.

Straatprostitutie

Het zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimten of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimten bevindend voertuig, beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

Stedenbouwkundig beeld

Het beeld dat wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's en de dakvorm van de bebouwing.

Thuisprostitutie

Vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostitué(e) en waarbij ook alleen door deze prostitué(e) op dit adres wordt gewerkt als prostitué(e).

Verkeersgeleiding

Constructies welke bedoeld zijn voor de geleiding van het verkeer, waaronder mede begrepen verkeerslichten, bebording, geleiderails.

Vestigingsbeleid

Het beleid neergelegd in de nota "Seksinrichtingen, sekswinkels en escortbedrijven Heerlen" door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 21 juni 2000, herzien bij besluit d.d. 27 juli 2004.

Werkplek

De plaats waar één prostitué(e) zijn of haar werk verricht.

Winkel

Een gebouw dat een ruimte omvat die door zijn indeling kennelijk bedoeld is om te worden gebruikt voor de detailhandel.



Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Woongebouw

Een gebouw dat meerdere naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

Woonhuis

Een gebouw dat één woning bevat dan wel twee of meer naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

WRO

Wet op de Ruimtelijke Ordening

**artikel 2****Wijze van meten**

1. Bij de toepassing van deze voorschriften en de uitleg van de plankaart wordt als volgt gemeten:
 - a. **de lengte, breedte en diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen die kunnen worden getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. **de oppervlakte van een gebouw:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - c. **de (bouw-)hoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet worden meegerekend;
 - d. **de goothoogte van een bouwwerk:**
verticaal vanaf peil tot de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat bij een zadeldak respectievelijk een lessenaarsdak het hoogste punt van de goot- en boeiboordhoogte wordt gemeten. Indien een terugliggende opbouw ten opzichte van de gevels wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze voorschriften is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;
 - e. **de dakhelling:**
de helling langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

artikel 3**Andere wettelijke bepalingen**

Voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terzieslegging van het ontwerpplan.



HOOFDSTUK 2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

artikel 4

*Strijdig gebruik
gronden of
bouwwerken*

Strijdig gebruik prostitutie

*Strijdig gebruik
ondergrondse
bebouwing*

*Vrijstelling verbod
(‘toverformule’)*

Procedure vrijstelling

Het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden om de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken:
 - voor straatprostitutie;
 - als seksinrichting;
 - sekswinkels, behoudens in opstallen waarin krachtens de bestemming detailhandel mogelijk is en die zijn gelegen op een afstand van 250 meter of meer van woonbuurten en maatschappelijke voorzieningen van onderwijskundige of godsdienstige aard, zoals scholen en kerken.
3. Het is verboden om ondergrondse bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het bij de bestemming toegestane gebruik of parkeren.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en lid 2, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet om dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
5. Ten aanzien van de vrijstelling, bedoeld in lid 4, zijn de bepalingen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

artikel 5

*Strafbaarstelling van:
gebruik,
archeologie,
a.g./landschap,
wonen
bedrijven
recreatie
verkeer en verblijf
natuur,
gasleiding,
overlegzone,
anti-dubbeltelbepaling,*

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a. artikel 4, eerste, tweede en derde lid,
- b. artikel 7, tweede lid,
- c. artikel 16, derde en vierde lid,
- d. artikel 11 tot en met 13, zesde lid
- e. artikel 15, zesde lid
- f. artikel 17, vijfde lid
- g. artikel 31 tot en met 34, vierde lid
- h. artikel 30, derde en vijfde lid,
- i. artikel 40, tweede en vierde lid,
- j. artikel 42, tweede lid,
- k. artikel 48,

is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen als bedoeld in artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten van toepassing zijn.

artikel 6

Samenloop bestemmingen (primaire en secundaire bestemming)

Indien in het plan expliciet wordt bepaald dat er voor bepaalde gronden een primaire en een secundaire bestemming geldt, dan is het gebruik van de gronden overeenkomstig de voorschriften omtrent de secundaire bestemming slechts toegestaan indien en voor zover daarmee de primaire bestemming wordt gerespecteerd.

artikel 7**Archeologische waarden**

- Archeologisch onderzoek*
- Aanlegverbod, tenzij aanlegvergunning*
- Uitzonderingen aanlegverbod*
- Toelaatbaarheid aanlegvergunning*
- Vrijstelling aanlegvergunning*
1. De op de plankaart als 'gebied met middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde (conform Archeologische Monumentenkaart Limburg)' aangeduide gronden worden - ter bescherming van mogelijke archeologische waarden - aangemerkt als archeologisch waardevol gebied waar, voorafgaand aan enige bouw- of aanlegactiviteit, (nader) archeologisch onderzoek of oudheidkundige waarnemingen dient respectievelijk dienen plaats te vinden.
 2. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren;
 - d. het aanleggen van boomgaarden;
 - e. het bebossen van gronden;
 - f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - h. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - j. het uitvoeren van heiverken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.
 3. Het in lid 2 bepaalde is niet van toepassing op:
 - a. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - b. werken of werkzaamheden in het kader van de normale bodemexploitatie en het normale bodemgebruik;
 - c. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel die krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd.
 4. De werken of werkzaamheden, genoemd in lid 2, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen- blijkens in te winnen advies van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek - geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de archeologische waarden in deze gronden. De beslissing omtrent de vergunningverlening wordt aan genoemde Rijksdienst medegedeeld.
 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, indien uit inventariserend en waarderend inventariserend onderzoek blijkt dat zich in de bodem geen zodanige beschermenswaardige oudheidkundige sporen bevinden dat het eisen van een aanlegvergunning - gehoord de directeur van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek - gerechtvaardigd is.

**artikel 8***Bouwvoorschriften***Ondergronds bouwen**

1. Ondergrondse gebouwen of souterrains mogen uitsluitend worden opgericht met een hoogte van maximaal 3,50 meter per bouwlaag en met een maximum van één ondergrondse bouwlaag. De betreffende gebouwen mogen maximaal 1,50 meter boven peil worden gebouwd.
2. De ondergrondse gebouwen, bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de ingevolge het plan aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming.

*Gebruiksvoorschriften***artikel 9***Inzicht in milieuhygiënische bodemkwaliteit***Algemene bepaling omtrent bodemonderzoek**

1. Bij de oprichting van gebouwen dient, voor zover daarin (nagenoeg) voortdurend mensen verblijven, inzicht te worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid gebouwd kan worden.
2. Het gemeentelijk bodembeheerplan is toetsingskader in dezen.

artikel 10*Stankhinder agrarisch bedrijf***Bouwen binnen hindercirkels**

Daar waar op de plankaart een stankcirkel van een agrarisch bedrijf is aangegeven, zijn op gronden gelegen binnen deze cirkel geen stankgevoelige objecten volgens de brochure 'Veehouderij en Hinderwet' mogelijk voor zolang en voor zover deze hinder niet is opgeheven.

Veiligheidszone LPG -vulpunt

Binnen de op de plankaart aangegeven 'veiligheidszone LPG -vulpunt' mogen geen nieuwe kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden opgericht, tenzij de belemmering, door amoveren dan wel verplaatsing van de LPG -installatie en intrekking van de hiervoor verleende vergunning, is weggenomen.



HOOFDSTUK 3 VOORSCHRIFTEN OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

AFDELING 1 BESTEMMINGSCATEGORIE WOONDOELINDEN

artikel 11

Wonen W(a) (aaneengesloten woningen)

Doeleindenomschrijving

1.1 De op de plankaart als Wonen W(a) aangegeven gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:

- II maatschappelijke doeleinden
- IV detailhandel
- V dienstverlening
- VII horeca
- VIII bedrijven, zijnde uitsluitend milieucategorie I en II
- X -sps recreatieve voorziening, zijnde sportschool

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- d. verhardingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding
- g. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwwijze : aaneengesloten;
- c. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogtescheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte maximaal 3,50 meter bedraagt;
- d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven;

Bouwvoorschriften voor bijgebouwen

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwhoogte : 1° daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 3,50 meter;
2° daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap: maximaal 5,00 meter;
- c. oppervlakte : maximaal 60 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
- c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 12****Wonen W(s) (gestapelde woningen)***Doeleindenschrijving*

1.1 De op de plankaart als Wonen W(s) aangegeven gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:

- II maatschappelijk
- IV detailhandel
- V dienstverlening
- VII horeca

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- d. verhardingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding
- g. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwwijze : gestapeld;
- c. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
- d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven;

Bouwvoorschriften voor bijgebouwen

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
- c. oppervlakte : maximaal 60 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
- c. aard : bij de bestemming passend.

artikel 13**Wonen W(v) (vrijstaande woningen)**

- Doeleindenomschrijving*
- 1.1 De op de plankaart als Wonen W(v) aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:
II maatschappelijk
IV detailhandel
VII horeca
- 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
- Inrichting*
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. hoofdgebouwen;
b. bijgebouwen;
c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
d. verhardingen;
e. groenvoorzieningen;
f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding
g. bijbehorende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften voor hoofdgebouwen*
3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwwijze : vrijstaand;
c. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogtescheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.
- Bouwvoorschriften voor bijgebouwen*
4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte : 1° daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 3,50 meter;
daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt
2° gezocht bij een schuine kap: maximaal 5,00 meter;
c. oppervlakte : maximaal 60 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.
- Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*
5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
c. aard : bij de bestemming passend.
6. Het is verboden deze gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken:
- voor straatprostitutie;
- als seksinrichting;
- sekswinkels, behoudens in opstallen waarin krachtens de bestemming detailhandel mogelijk is en die zijn gelegen op een afstand van 250 meter of meer van woonbuurten en maatschappelijke voorzieningen van onderwijskundige of godsdienstige aard, zoals scholen en kerken.

**artikel 14***Doeleindenomschrijving**Inrichting**Bouwvoorschriften voor gebouwen***Wonen W(ab) (autoboxen)**

1. De op de plankaart als Wonen W(ab) aangegeven gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen.
2. Op deze gronden zijn gebouwen toegelaten.
3. Voor het bouwen van **gebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwwijze : aaneengesloten;
 - c. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven;
 - d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

AFDELING 2

BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN

artikel 15

Bedrijven B

Doeleindenomschrijving

1.1 De op de plankaart als Bedrijfsdoeleinden B aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven uit milieucategorie 1, 2 en 3, zoals voorkomend op de als bijlage 1 bij dit plan opgenomen bedrijvenlijst, met dien verstande dat daarbij voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:

- I wonen
- II maatschappelijk
- IV detailhandel

De maximaal toelaatbare milieucategorie voor functies of activiteiten uit de als bijlage bij dit plan opgenomen Bedrijvenlijst binnen deze bestemming bedraagt:

- 2 voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als B(2);
- 3 (50) voor zover de gronden zijn aangeduid als B(3)(50), waarbij bedrijven zijn toegestaan die in de Bedrijvenlijst zijn opgenomen met een grootste afstand (GA) van maximaal 50 meter.

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwings- : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders percentage aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 6,00 meter, met uitzondering van binnen het lichtmasten waarvan de hoogte maximaal bouwvlak 10,00 meter mag bedragen;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Vrijstellingsbepaling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die niet opgenomen zijn in de bedrijvenlijst, indien en voor zover die bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de krachtens lid 1 toegelaten bedrijven en in de gegeven situatie geen overwegende milieuhygiënische bezwaren ontmoeten.



AFDELING 3

BESTEMMINGSCATEGORIE CENTRUMDOELEINDEN

artikel 16**Detailhandel DH***Doeleindenomschrijving*

1. 1.1 De op de plankaart als Detailhandel DH aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandel, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - I woondoeleinden;
- 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen ten behoeve van parkeren;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven.
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 17****Horeca H***Doeleindenomschrijving*

1. 1.1 De op de plankaart als Horeca H aangegeven gronden zijn bestemd voor horeca;

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - verhardingen ten behoeve van parkeren;
 - groenvoorzieningen;
 - bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bouwvlak;
 - bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven.
 - bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - aard : bij de bestemming passend.

**artikel 18****Kantoren K***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Kantoren K aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandel, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties is toegestaan:
I woondoeleinden;
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen ten behoeve van parkeren;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven.
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

AFDELING 4

BESTEMMINGSCATEGORIE AGRARISCHE DOELEINDEN

artikel 19**Agrarisch gebied Ag(l/n) (landschappelijke en/of natuurlijke waarden)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Agrarisch gebied Ag(l/n) aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende waarden dan wel de ontwikkeling van landschappelijke en/of de natuurlijke waarden, alsmede voor extensieve dagrecreatieve waarden.

*Gebruiksbeperking
(gebruik in strijd met de
bestemming)*

2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 wordt tenminste verstaan:

- het gebruik van de gronden:
 - als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - voor sport-, wedstrijd- of parkeerterreinen;
 - voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
 - voor het racen of crossen met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
 - voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
 - als staanplaats voor wagens die geschikt en bestemd zijn de uitoefening van handel;
- het uitvoeren van werken of van werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven onder a.

Bouwverbod

3. Het is verboden op of in deze gronden te bouwen, behoudens bouwwerken, niet zijnde gebouwen, die ten dienste staan van de doeleinden zoals beschreven in lid 1 en die een maximale hoogte hebben van 2,00 meter.

*Aanlegverbod, tenzij
aanlegvergunning*

4. Het is verboden om op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden of picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen en het graven of verleggen van waterlopen;
- het tot stand brengen of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
- het wijzigen van de grondwaterstand of het uitvoeren van werkzaamheden die direct of indirect de grondwaterstand beïnvloeden;
- het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- het verrichten van exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas;
- het bebossen van gronden die ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.



*Toelaatbaarheid
aanlegvergunning*

5. De werken of werkzaamheden bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in lid 1 omschreven doeleinden niet onevenredig worden aangetast.

*Uitzonderingen
aanlegvergunning*

6. Het in lid 4 bepaalde is niet van toepassing op:

- a. werkzaamheden die behoren tot de normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd;
- e. het periodiek kappen van griendhout en ander hout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik.



AFDELING 5

BESTEMMINGSCATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDEN

artikel 20**Dagrecreatie Rd(st) (speeltuin)***Doeleindenomschrijving*

1.1 De op de plankaart als Dagrecreatie Rd(st) aangegeven gronden zijn bestemd voor een speeltuin.

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- één gebouw;
- bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- spel- en speelvoorzieningen;
- verhardingen;
- bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van het **gebouw** gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bestemmingsvlak;
- bouwhoogte : maximaal 4,50 meter;
- bebouwingsoppervlakte : maximaal 50 m².

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bestemmingsvlak;
- bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
- aard : bij de bestemming passend.

**artikel 21****Sportieve recreatie Rs (t) (tennisbanen)**

- Doeleindenomschrijving*
- 1.1 De op de plankaart als Sportieve recreatie Rs(t) (tennisbanen) aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor tennisbanen.
- 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
- Inrichting*
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - spel- en speelvoorzieningen;
 - verhardingen;
 - bijbehorende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften voor gebouwen*
3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bouwvlak;
 - bouwhoogte : maximaal 4,50 meter;
 - bebouwings- : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders
percentage aangegeven.
- Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*
4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - bouwhoogte : maximaal 3,50 meter, met uitzondering van
lichtmasten welke maximaal 20,00 meter hoog
mogen zijn;
 - aard : bij de bestemming passend.

**artikel 22****Sportieve recreatie Rs(s) (sporthal)***Doeleindenschrijving*

1.1 De op de plankaart als Sportieve recreatie Rs(s) (sporthal) aangegeven gronden zijn bestemd voor een sporthal.

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. gebouwen;
b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
c. spel- en speelvoorzieningen
d. verhardingen;
e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bouwvlak;
b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 23****Sportieve recreatie Rs(z) (zwemsport)***Doeleindomschrijving*

1.1 De op de plankaart als Sportieve recreatie Rs(z) (zwemsport) aangegeven gronden zijn bestemd voor zwemsport.

1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. gebouwen;
b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
c. spel- en speelvoorzieningen;
d. verhardingen;
e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bouwvlak;
b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
c. aard : bij de bestemming passend.



AFDELING 6

BESTEMMINGSCATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

artikel 24**Maatschappelijke voorzieningen M***Doeleindenomschrijving*

1. 1.1 De op de plankaart als Maatschappelijke voorzieningen M aangegeven gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
I wonen

- 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 25****Maatschappelijke voorzieningen M(ma) (multifunctionele accommodatie)**

- Doeleindomschrijving*
1. 1.1 De op de plankaart als Maatschappelijke voorzieningen M(ma) aangegeven gronden zijn bestemd voor een multifunctionele accommodatie;
 - 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
- Inrichting*
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften voor gebouwen*
3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwings- : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders percentage aangegeven.
- Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*
4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 26****Bejaardenvoorzieningen Mb***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Bejaardenvoorzieningen Mb aangegeven gronden zijn bestemd voor een bejaardenhuis met bijbehorende voorzieningen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- gebouwen;
- bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- verhardingen;
- groenvoorzieningen;
- bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bouwvlak;
- bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
- bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bestemmingsvlak;
- bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
- aard : bij de bestemming passend.

**artikel 27****Gemeenschapsvoorzieningen Mg***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Gemeenschapsvoorzieningen Mg aangegeven gronden zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 28****Religieuze voorzieningen (begraafplaats) (b)***Doelendomschrijving*

1. De op de plankaart als Religieuze voorzieningen Mr(b) aangegeven gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- gebouwen;
- bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- verhardingen;
- groenvoorzieningen;
- bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bestemmingsvlak;
- bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
- bebouwingsoppervlakte : maximaal 25,00 m².

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bestemmingsvlak;
- bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
- aard : bij de bestemming passend.

**artikel 29****Nutsvoorzieningen Mn**

- Doeleindomschrijving* 1.1 De op de plankaart als Nutsvoorzieningen Mn aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut.
- Inrichting* 1.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften voor gebouwen* 3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.
- Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen* 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

artikel 30**Religieuze voorzieningen Mr***Doeleindenomschrijving*

1. 1.1 De op de plankaart als Religieuze doeleinden Mr aangegeven gronden zijn bestemd voor religieuze voorzieningen, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
I wonen

- 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - verhardingen;
 - groenvoorzieningen;
 - bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bouwvlak;
 - bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - bebouwings- : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders percentage aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
 - aard : bij de bestemming passend.

Wijzigingsbevoegdheid art. 11 WRO

5. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, bevoegd om op het moment dat het gebouw voor godsdienstbeoefening definitief zijn functie heeft verloren, de bestemming te wijzigen in een bestemming die past bij en recht doet aan het karakter van gebouw voor godsdienstbeoefening en die, mede gezien de eisen van onder meer milieu en geluid, in de omgeving past. Hierbij valt te denken aan een culturele functie zoals een kunstenaarsatelier of tentoonstellingsruimte, een maatschappelijke functie zoals onderwijs of een woonfunctie.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

6. Indien burgemeester en wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in het zesde lid, zijn de bepalingen van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**artikel 31****Onderwijsvoorzieningen Ms***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Onderwijsvoorzieningen Ms aangegeven gronden zijn bestemd voor onderwijsvoorzieningen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- gebouwen;
- bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- verhardingen;
- groenvoorzieningen;
- bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bouwvlak;
- bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
- Bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- situering : binnen het bestemmingsvlak;
- bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
- aard : bij de bestemming passend.



AFDELING 7

BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR EN LANDSCHAP

artikel 32*Doeleindenomschrijving**Gebruiksbeperking
(gebruik in strijd met de
bestemming)**Bouwverbod**Vrijstelling bouwverbod***Natuur N**

1. De op de plankaart als Natuur N aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende waarden dan wel de ontwikkeling van natuurlijke, landschapsecologische of landschappelijke waarden, voor langzaamverkeersroutes alsmede voor extensieve dagrecreatieve waarden.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4, eerste lid, wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden:
 - 1°. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - 2°. voor sport-, wedstrijd- of parkeerterreinen;
 - 3°. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
 - 4°. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
 - 5°. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
 - 6°. als staanplaats voor wagens die geschikt en bestemd zijn voor de uitoefening van handel;
 - b. het uitvoeren van werken, niet zijnde bouwwerken, of van werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven onder a.
3. Het is verboden op of in deze gronden te bouwen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van:
 - a. een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
 - 1°. deze hiertoe onontbeerlijk is,
 - 2°. deze geen caravan, woon- of stacaravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft,
 - 3°. het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt, en
 - 4°. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
 - b. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - 1°. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild,
 - 2°. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt, en
 - 3°. de hoogte ten hoogste 2 m bedraagt;
 - c. een schuilhut ten behoeve van de recreanten, met dien verstande dat:
 - 1°. dit bouwwerk noodzakelijk is voor het recreatief medegebruik,
 - 2°. de oppervlakte ten hoogste 25 m² bedraagt,
 - 3°. de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedraagt, en
 - 4°. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt.



*Aanlegverbod, tenzij
aanlegvergunning*

5. Het is verboden om op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden of picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen en het graven of verleggen van waterlopen;
 - e. het tot stand brengen of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - f. het wijzigen van de grondwaterstand of het uitvoeren van werkzaamheden die direct of indirect de grondwaterstand beïnvloeden;
 - g. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - h. het verrichten van exploratie- of exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas;
 - i. het bebossen van gronden die ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

*Toelaatbaarheid
aanlegvergunning*

6. De werken of werkzaamheden bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 omschreven doeleinden niet onevenredig worden aangetast.

*Uitzonderingen
aanlegverbod*

7. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing op:
 - a. werkzaamheden die behoren tot de normale onderhoudswerkzaamheden;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik.



AFDELING 8

BESTEMMINGSCATEGORIE VERKEER EN VEBLIJF

artikel 33**Wegverkeer Vw***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Wegverkeer Vw aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaand verkeer.

Inrichting

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. voetgangersbruggen en tunnels;
 - e. bijbehorende voorzieningen zoals bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 34****Verblijfsdoeleinden Vb***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Verblijfsdoeleinden Vb aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden.

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. voetgangersbruggen en tunnels;
 - e. bijbehorende voorzieningen zoals bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 35****Verblijfsdoeleinden Vb(p) (parkeerterrein)***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Verblijfsdoeleinden Vb(p) aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeren.

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;

b. verhardingen;

c. groenvoorzieningen;

d. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

a. situering : binnen het bestemmingsvlak;

b. bouwhoogte : maximaal 6,00 meter;

c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 36****Verblijfsdoeleinden Vb(v/f) (voetpad/fietspad)***Doeleindenomschrijving*

- 1.1 De op de plankaart als Verblijfsdoeleinden Vb(v/f) aangegeven gronden zijn bestemd voor voetgangersverkeer en rijwielverkeer.
- 1.2 De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. fiets- en voetgangersbruggen en tunnels;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 6,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.



AFDELING 9

BESTEMMINGSCATEGORIE DIVERSE DOELEINDEN

artikel 37*Doeleindenomschrijving***Erf E**

1. 1. De op de plankaart als Erf E aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin en parkeren, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - I wonen
 - IV detailhandel
 - V dienstverlening
 - VII horeca, zijnde uitsluitend milieucategorie I en II
 - VIII Bedrijven (h1)!
 2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
- Inrichting*
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften voor bijgebouwen*
3. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter voor een plat dak en 4,50 meter voor een schuine kap;
 - c. Bebouwingspercentage : maximaal 50 van de erfbestemming tot maximaal 60 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende woonbestemming.
- Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*
4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 38***Doeleindenomschrijving***Groen G***Inrichting**Bouwvoorschriften voor
bouwwerken, niet zijnde
gebouwen*

1. 1. De op de plankaart als Groen G aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en parkeren.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. voetpaden en toegangspaden;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. plantsoenen, bomen en beplantingsstroken;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder in ieder geval worden begrepen infiltratievoorzieningen, opvangvoorzieningen en bergingsvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. bijbehorende voorzieningen.
3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 39***Doeleindenomschrijving***Tuin T**

1. 1. De op de plankaart als Tuin T aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - V dienstverlening
 - VIII bedrijven
 - XIV erf

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. voetpaden en toegangspaden;
 - c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding
 - d. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 40****Waterstaatsvoorzieningen Ws(w) (watergang)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Waterstaatsvoorzieningen Ws(w) aangegeven gronden zijn bestemd voor de opvang, berging en afvoer van water door middel van een al dan niet overkluisde watergang.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
b. beplantingsstroken.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
c. aard : bij de bestemming passend.

Bijzondere bepaling

4. De bepalingen van het keur van het Waterschap Roer en Overmaas zijn van overeenkomstige toepassing.

**artikel 41****Waterstaatsvoorzieningen Ws(v) (vijver)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Waterstaatsvoorzieningen Ws(v) aangegeven gronden zijn bestemd voor vijver.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
b. beplantingsstroken.

Bouwvoorschriften voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
c. aard : bij de bestemming passend.

Bijzondere bepaling

4. De bepalingen van het keur van het Waterschap Roer en Overmaas zijn van overeenkomstige toepassing.

AFDELING 10

PRIMAIRE BESTEMMINGEN

artikel 42

Nutsvoorzieningen Mn(hb) (hogedrukgasvoedingsleiding met beschermingszone)

- Doeleindenomschrijving* 1. De op de plankaart als Nutsvoorzieningen Mn(hb) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor het transport van gas alsmede voor het onderhoud en het bedrijfsveilig functioneren van de hogedrukgasvoedingsleiding en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.
- Bouwverbod* 2. Het is verboden op of in deze gronden te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, voorzover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de hogedrukgasvoedingsleiding en met een maximale hoogte van 2,00 m.
- Vrijstelling bouwverbod* 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod, bedoeld in lid 2, voorzover:
- door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 omschreven doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de openbare veiligheid,
 - vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hogedrukgasvoedingsleiding.
- Aanlegverbod, tenzij aanlegvergunning* 4. Het is verboden om op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen of dieper dan 0,30 meter afgraven van gronden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - het aanbrengen van gesloten wegdek;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 0,30 meter.
- Toelaatbaarheid aanlegvergunning* 5. De vergunning, bedoeld in lid 4, wordt slechts verleend indien:
- door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 omschreven doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de openbare veiligheid,
 - vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hogedrukgasvoedingsleiding.
- Uitzonderingen aanlegverbod* 6. Het in lid 4 bepaalde is niet van toepassing op:
- werkzaamheden die behoren tot de normale onderhoudswerkzaamheden, waaronder in ieder geval worden begrepen werkzaamheden ten behoeve van de waterhuishouding;
 - werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken of werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd.

**artikel 43****Nutsvoorzieningen Mn(sb) (straalpad met beschermingszone)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Nutsvoorzieningen Mn(sb) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de transmissie van radiogolven en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Inrichting

2. Binnen de op de plankaart aangegeven zone mogen de ingevolge de secundaire bestemming op te richten obstakels welke hoger zijn dan 30,00 meter alleen worden opgericht na instemming van de Eerstaanwezend Ingenieur, Directie Zuid.

Vrijstellingsbepaling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, nadat de beheerder van het straalpad schriftelijk is gehoord.

**artikel 44****Wegverkeer Vw(oz) (overlegzone)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Wegverkeer Vw(oz) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de bescherming van de autosnelweg A76 en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Bouwverbod

2. Het is verboden om op of in deze gronden te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, voorzover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de autosnelweg.

Vrijstelling bouwverbod

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken die zijn toegestaan ingevolge de secundaire bestemming, mits:
 - a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de autosnelweg;
 - b. vóór het verlenen van de vrijstelling Rijkswaterstaat Directie Limburg schriftelijk is gehoord.

**artikel 45****Waterstaatsdoeleinden Ws(bz) (beschermingszone) Ws(bz)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Waterstaatsdoeleinden (beschermingszone) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de herinrichting en voor onderhoud en de bescherming van de in deze zone gelegen waterstaatsvoorzieningen en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de waterstaatsvoorziening.

Vrijstellingsbepaling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken die zijn toegestaan ingevolge de ter plaatse secundair geldende bestemmingen, mits vóór het verlenen van de vrijstelling de beheersinstantie van de betrokken waterstaatsvoorziening zijn zienswijze kenbaar heeft kunnen maken. Indien door de bouw of situering van een bouwwerk schade kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.

*Aanlegverbod, tenzij
aanlegvergunning*

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem
- het aanbrengen, vellen en rooien van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 0,3 meter.

*Uitzonderingen
aanlegverbod*

5. Het in het vierde lid bepaalde is niet van toepassing op:

- werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- het rooien of vellen van houtgewas, voor zover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik;
- normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,3 m.

*Toelaatbaarheid
aanlegvergunning*

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in het vierde lid zijn slechts toelaatbaar, indien, blijkens advies van de beheersinstantie, door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in het eerste lid omschreven doeleinden niet in gevaar worden gebracht.

Bijzondere bepaling

7. De bepalingen van het keur van het Waterschap Roer en Overmaas zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 4 SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

artikel 46

Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake afmetingen

- Vrijstellingsmogelijkheden* 1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
- het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages tot ten hoogste 10%;
 - het in geringe mate, doch niet meer dan 2,00 meter afwijken van de vorm van bouwvlakken voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - overschrijding van bouwgrenzen voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, ingangspartijen, trappenhuizen, buitentrappen, liftschachten etc. met een diepte van niet meer dan 3,00 meter.
- Beperking vrijstellingsbevoegdheid* 2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Procedure vrijstelling* 3. Ten aanzien van de vrijstellingen bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 47

Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake bepaalde bouwwerken

- Vrijstellingsmogelijkheden* 1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
- het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte dan 3,50 meter en geen grotere oppervlakte dan 20,00 m² hebben;
 - het oprichten van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15,00 meter;
 - overschrijding van bouwgrenzen voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, ingangspartijen, trappenhuizen, buitentrappen, liftschachten etc. met een diepte van niet meer dan 3,00 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1 onder c bedoelde bouwwerken, niet zijnde gebouwen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- Beperking vrijstellingsbevoegdheid* 3. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Procedure vrijstelling* 4. Ten aanzien van de vrijstelling bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

artikel 48

*Vrijstelling voor
consumentverzorgend
beroep*

Vrijstellingsbevoegdheid inzake het gebruik van gebouwen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het uitoefenen van een consumentverzorgend beroep in een woning en de hierbij behorende bijgebouwen, mits de volgende regels in acht worden genomen:
 - a. de dienstverlenende bedrijvigheid betreft het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
 - b. de ambachtelijke bedrijvigheid betreft het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het – als ondergeschikte activiteit – verkopen en/of leveren van goederen die verband houden met het ambacht;
 - c. eventuele detailhandelsactiviteiten zijn van ondergeschikte aard;
 - d. het is een eenmansbedrijf;
 - e. voor zover de voorgenomen activiteiten meldings- c.q. vergunningplichtig zijn op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer zijn deze activiteiten in beginsel niet toegestaan, tenzij er geen overlast voor de omgeving op zal treden;
 - f. in totaal mag maximaal 30% van de grondvloeroppervlakte, maar nooit meer dan 80 m² worden gebruikt ten behoeve van een consumentverzorgend beroep;
 - g. de woonfunctie van het betreffende pand blijft in overwegende mate behouden;
 - h. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
 - i. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - j. het betreft niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk maken;
 - k. er worden geen reclameborden groter dan 0,5 m² bij of aan de woning geplaatst.
2. Ten aanzien van de vrijstelling als bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Vrijstellingsprocedure

**artikel 49**

*Vrijstelling voor
consumentverzorgend
beroep*

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen woondoeleinden en verblijfsdoeleinden wijzigen in de bestemming `seksinrichtingen`, mits deze het oprichten van gebouwen met een oppervlakte van tenminste 100 m² mogelijk maken, onder de voorwaarden dat:
 - de behoefte aan vestiging van de seksinrichting op de desbetreffende locatie door de aanvrager/verzoeker is aangetoond;
 - er geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter van de buurt/omgeving;
 - het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt geschaad;
 - er geen extra verkeersmaatregelen noodzakelijk worden;
 - er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein of in de directe omgeving aanwezig zijn;
 - er geen onevenredige aantasting van of hinder voor omliggende waarden c.q. functies ontstaat;
 - het geen raamprostitutie betreft;
 - het geen seksclub betreft;
 - de aanvraag past binnen de ruimtelijk relevante aspecten van het vestigingsbeleid prostitutie;
 - het aantal prostitutiebedrijven niet zijnde raamprostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Heerlen na verlenen van de vrijstelling niet meer dan 6 zal bedragen;
 - het aantal seksbioscopen en -automatenhallen op het grondgebied van de gemeente Heerlen na verlenen van vrijstelling niet meer dan 3 zal bedragen;
 - er in de wijk nog geen seksinrichting is;
 - er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat.
2. Burgemeester en wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gegeven procedure in acht.

Vrijstellingsprocedure

artikel 50**Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn, ter verkrijging van een goede stedenbouwkundige opzet van het plan, bevoegd:

- a. als nadere eis te stellen dat de gebouwen met een gevel in de naar de wegzijde toegekeerde bouwgrens moet worden gebouwd;
- b. nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen

artikel 51**Anti-dubbeltelbepaling**

Het is verboden om een bouwwerk of complex van bouwwerken op te richten indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel niet langer zou blijven voldoen aan dan wel in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

**artikel 52***Legale bouwwerken***Overgangsbepaling**

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan legaal bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. met een vrijstelling verleend door burgemeester en wethouders worden uitgebreid, met dien verstande dat de vergroting niet meer bedraagt dan 10% van het grondoppervlak van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk;met dien verstande, dat de bestaande afwijkingen naar hun aard en omvang niet mogen worden vergroot.
2. Het legale gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met dien verstande dat het verboden is om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot. Het bepaalde is niet van toepassing indien het gebruik reeds in strijd was met het direct aan dit plan voorafgaande geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

*Legaal gebruik***artikel 53****Citeertitel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: Voorschriften bestemmingsplan Hoensbroek-Zuid van de gemeente Heerlen.





BIJLAGE 1

BEDRIJVENLIJST HOENSBROEK ZUID

Bedrijvigheid (vorm van)

SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	NIJKEER	NIJUEEL	GSA	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Stactenijem en overige vleesverwerking:													
151	5	-toonslachtenijem	50	0	50			10	1	1	50	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakketenijem:													
1581	1	- v.v.c. < 2500 kg meel/wraek	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1585		Deegwraenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1593 Ym 1595		Vervaadjing van wijm, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
173		Tentiefvedelingsbedrijem	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaadjing van textielwraen	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaadjing van gevelvelde en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaadjing kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaadjing van kleding en -bebehoen (excl. van leet)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaadjing van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B	L	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDEWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Ledewraenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3	D		
193		Schoemefabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
20	0	Houtonsenwraetingsbedrijem:													
2010.2	2	- met zoutplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
203, 204		Tinmetwraefabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kutwraen-,riet- en vleschwraefabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	1	- p.o. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Utgevetenijem (kantoer)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6		Kleine drukketenijem en kopieetmichingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Gratsoche arwening en reprodutketbedrijem	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Bindenijem	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Gratsoche reprodutketie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige gratsoche aktiwiteten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reprodutketbedrijem opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			

Bedrijvigheid (vorm van)

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	NIJVER	NUUEL	GA	CAT	B	D	L
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0 Farmaceutische productiefabrieken:													
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B	L	
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2466	A Chemische kamorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0 Loopvlakverluchtingsbedrijven:													
2512	1 - Movvpp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDWERK, CEMENT, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN													
2615	0 Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0 Aardwerkkabrieken:													
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3	L		
2681	0 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D		
28	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH/TTRANSPORTMIDD.)													
2851	0 Metaalopsmakkebehandelingsbedrijven:													
2851	1 - algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B	L	
2851	2 - sproeien (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	5 - mechanische oppermakkebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	9 - galvaniseren (vermikkelen, verzinken, verzinken, verkopen ad)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A Kantoormachines- en computiefabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
316	0 Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323	0 Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210	0 Fabrieken voor gedrukte bechadung	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
331 t/m 335	0 Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumente e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	0 Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362	0 Fabricage van munitie, sterven e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363	0 Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364	0 Sportartiefabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			



Bijlage 1

Bedrijvenlijst Hoensbroek Zuid

Bedrijvigheid (vorm van)

SBI	VOMSCHRUIVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	WERKER	MISUEEL	GA	CAT	B	D	L
365	Speelgoedartikelfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3			
40	- PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARMWATER													
40	B0 Elektrische distributiebedrijven, met transformatorvermogen:	0	0	30	C	10	1	1	1	30	2	B		
40	B1 - < 10 MVA	0	0	50	C	30	1	1	1	50	3	B		
40	B2 - 10 - 100 MVA													
40	C0 Gasdistributiebedrijven:													
40	C3 - gasdrukkeg- en meetuilen (kast en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	1	30	2			
40	D0 Warmingvoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2 - blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	1	30	2			
41	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0 Waterwinning/behandeling-bedrijven:													
41	A2 - behandeling met chloorbleekloze d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3				
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1 - < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	1	30	2			
45	- BOUWNIJVERHEID													
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	- HANDELPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	Autobedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C Autosputinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5	Autowassers	10	0	30			0	2	1	30	2			
505	0 Benzineservicestations:													
505	1 - met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2 - zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	- GROOTHANDEL EN HANDELBEMIDDELING													
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121	Griff in alkbouwproducten en veevoeds	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122	Griff in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5124	Griff in huizen, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131	Griff in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aanvullingen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133	Griff in vlees, veevoedsel, zuivelproducten, eieren, spijsoelen	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134	Griff in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			

Pagina 3 van 5

Bijlage 1

Bedrijvenlijst Hoensbroek Zuid

Bedrijvigheid (vorm van)															
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	Q	Z	GEVAAR	WERVEER	WUVEEL	GA	CAT	B	D	L
5135		Grtf in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grtf in suiker, chooldade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grtf in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grtf in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grtf in overige consumptiemiddelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5153		Grtf in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grtf in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5156		Grtf in overige intermediale goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grtf in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2			D
517		Overige grtf (bedrijfsmeubels, emballage, vskbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taalbedrijven, taxiandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2				
603		Pomp- en compressiestations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B	D		
63	-	DIENSTVERLENINGT. B.V. HET VERVOER													
6312		Vaer- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D			
6321		Autoparkeren, parkeerplaatsen	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L			
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditie-, caravans (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2				
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1				
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beursen	0	0	30	C	0	1	1	30	2				
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MAGINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personeelverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personeelverhuurbedrijven)	10	0	50			10	2	1	50	3	D		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2	D		
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatie-technologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			

**Bedrijvigheid (vorm van)**

SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	WERVEER	WUVEEL	GA	CAT	B	D	L
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk, speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en gesondheidswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overtige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1			D
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelbedrijven	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7494.4		Vallingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Wuilophaal-, staatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameloploss)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A4	-pathogenen afvalverbranding (voor zielenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3	L		
9000.3	A7	-verwerking fotochemisch en galvanicaal	10	10	30			10	1	1	30	2	B	L	
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werkruimteorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9133.1	B	Hondensuutentamen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studios (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9281.1	D	Zwembaden:													
9282	D	Schietmichingen:													
9301.1	A	Wasseries en strijkmachines	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3	L		
9301.2		Chemische wasseries en verrijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B	L	
9301.3	A	Wasverzendmachines > 150 m²	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasseries, wassalons > 150 m²	10	0	10			0	1	1	10	1			
9303	D	Begrafsmonumenten:													
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1	D		





Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg