

Meetverslag lekdetectie

Dossier: 2023-03974



MEETADRES		
NAAM BEWONER(S)/ COMPLEX/ PROJECT		
MEETADRES	Heinsbergenstraat 50	
POSTCODE EN (WOON)PLAATS	5402 EG	Uden
TEL.NR. EN/ OF MOBIEL		

SCHADEADRES (INDIEN AFWIJKEND)		
NAAM BEWONER(S)/ COMPLEX/ PROJECT		
SCHADEADRES		
POSTCODE EN (WOON)PLAATS		
TEL.NR. EN/ OF MOBIEL		

ONS DOSSIERNR	2023-03974
UITVOERINGSDATUM	7-9-2023
MEETTECHNICUS	[REDACTED]

OPDRACHTGEVER		
OPDRACHTGEVER	[REDACTED]	
CONTACTPERSOON		
TEL.NR. EN/ OF MOBIEL	[REDACTED]	
SCHADENR. EN/ OF DOSSIERNR.		[REDACTED]

AANWEZIGE(N) TER PLAATSE	Bewoonster en Jorith de advocaat
--------------------------	----------------------------------

BETREFT	Lekkage souterrain opname
---------	---------------------------

GEGEVENS WONING	
BOUWJAAR	2008
TYPE WONING	Vrijstaand
BOUWJAAR BADKAMER	

ALGEMENE STAAT VOEG- EN KITWERK	GOED		MATIG		SLECHT	
ALGEMENE STAAT ONDERHOUD BADKAMER	GOED		MATIG		SLECHT	
ALGEMENE STAAT WONING	GOED		MATIG		SLECHT	
TEGELS VOORRADIG	JA		NEE		N.V.T.	

VISUELE WAARNEMING						
ZICHTBARE GEVOLGSCHADE	JA	X	NEE		N.V.T.	

Toelichting:

Er zijn een 3 tal problemen:

Er druppelt water uit het plafond van de hal van het souterrain.

Voorts is er is vocht in de vloer (gezien vanuit de inbouwspots), alsmede optrekkend vocht in de muren in diverse ruimtes van het souterrain. Verkleuringen en zouten in de natuurstenen vloer van het souterrain t.p.v. de hal en in de zwembadruimte/wellness.

Er lekt water na regen in de ruimte onder de opgaande keldertrap (buiten).

INGEZETTE MEETINSTRUMENT(EN)/ OPSPORINGSMETHODE(S)					
DRUKPOMP		ROOKPROEF		KLEURSTOF GEEL	
ENDOSCOPIE		VOCHTMETING		KLEURSTOF ROOD	
THERMOGRAFIE		DAUWPUNTMETING		KLEURSTOF BLAUW	
LEIDINGLOKALISATOR		RV-METING		KLEURSTOF PAARS	
RIOOLCAMERA		COMPRESSOR		KLEURSTOF GROEN	
AKOESTIEK		TRACEERGAS		KLEURSTOF ORANJE	
WATERMETER		LEAK TRACK		UV LAMP	
ULTRASOON		DATALOGGER		UV LUMINAAT	
BLOWERDOOR		BOUWDROGER		OVERIG	

LEKKAGE BEVINDT ZICH IN/ LEKKAGE BETREFT					
KOUDWATERLEIDING		AFVOER		RESTVOCHT	
WARMWATERLEIDING		HEMELWATERAFVOER		KITWERK	
VLOERVERWARMING		STANDLEIDING		VOEGWERK	
C.V.-LEIDING		BOUWKUNDIG		TEGELWERK	
C.V.-KETEL		DAK		CONDENS	
GASLEIDING		GRONDWATER		OVERIG	

OORZAAK LEKKAGE
Voorstel: 1 persoon (Marijn) 1 hele dag inplannen voor het binnen- en buitenzwembad plus de vijver. Navragen aan Marijn of het buitenzwembad, de jacuzzi en het binnenzwembad gevuld moeten worden (zijn nu leeg) ten behoeve van het onderzoek. Het is niet bekend of het waterniveau daalt in beide zwembaden en vijver. Tevens moet het leidingwerk van de zwembaden en vijver gecontroleerd worden. En een 2de persoon een hele dag inplannen om het leidingwerk en de afvoeren te controleren, alsmede vochtmetingen uitvoeren in het souterrain. Tevens dient gekeken te worden of de warmwaterleiding/circulatieleiding bestand is tegen hoge temperaturen. Ook dient er gekeken te worden naar de bouwkundige lekkage bij de keldertrap. Voor een eventuele bouwkundige lekkage van de kelderbak (kim en aansluitingen) wordt mogelijk Texplor ingeschakeld omdat wij dat niet kunnen onderzoek/meten.

OVERIGE BEVINDINGEN
N.v.t.

(HERSTEL)ADVIES

Wij adviseren een meting in te plannen met 2 personen van AB Lekdetectie zoals hierboven vermeldt.

OPMERKINGEN

N.v.t.

BIJLAGE(N)

OPNAME DIGITAAL	X	OPNAME RIOOLCAMERA	
OPNAME THERMOGRAFIE		TEKENING/ SCHETS	
OPNAME ENDOSCOPIE		DAUWPUNT TABEL	

Opname 1



Er druppelt water uit het plafond van de hal in het souterrain.

Opname 2



Vochtschade in de natuurstenen vloer van de wellness in het souterrain.

Opname 3



Het binnenzwembad in het souterrain staat leeg.

Opname 4



Idem de jazuzzi.

Opname 5



Het buitenzwembad staat leeg.

Opname 6



De vijver is wel gevuld.