

VDB Advocaten Notarissen
Eindhoveneweg 126
5582 HW WAALRE

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288EC Rijswijk
Postbus 1800
2280DV Rijswijk
T 088 - 432 43 00
I www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B.01

Behandeld door Afdeling Secretariaat VvE Winkels / 088 - 432 43 00
E-mail vve.pam@mvgm.nl
Datum 24 maart 2025
Kenmerk 86678/MHA/ASE
Onderwerp Eigendomsoverdracht Pieter Vreedeplein 134 te Tilburg
VvE VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein, gevestigd te Tilburg (86678)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'Vereniging van Eigenaars Pleinwoningen Complex PVP Pieter Vreedeplein 88-96 en 132-148 te Tilburg. Verkorte naam: VvE Pleinwoningen Complex Pieter Vreedeplein te Tilburg', gevestigd te Tilburg.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: **Koper onbekend, . . , 1234 AB .**

Datum overdracht: **1 april 2025**

Appartementsrecht(en):

A-079 - Pieter Vreedeplein 134 (Woning)

Verkrijger is erop gewezen althans wordt er bij deze op gewezen dat de vereniging periodiek voorschotbijdragen in rekening brengt. Na afloop van een boekjaar wordt tijdens een algemene ledenvergadering vastgesteld wat de definitieve bijdrage moet zijn. Verkrijger verklaart hierbij uitdrukkelijk akkoord te zijn met de door de vereniging gehanteerde werkwijze en zal op eerste verzoek van de VvE nadat de ledenvergadering de hoogte van de definitieve bijdrage heeft vastgesteld tot betaling overgaan van het verschil tussen de voorlopige - en definitief vastgestelde bijdragen. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 mei 2025 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM VvE Winkels

Afdeling Secretariaat VvE Winkels

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

Vereniging van Eigenaars Pleinwoningen Complex PVP Pieter Vreedeplein 88-96 en 132-148 te Tilburg. Verkorte naam: VvE Pleinwoningen Complex Pieter Vreedeplein te Tilburg Complexnummer 86678

Betreft overdracht d.d. 1 april 2025 van de appartementsrechten:

A-079 - Pieter Vreedeplein 134 (Woning)

De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 196,61 per maand.**

Voor rekening van [REDACTED]

Tilburg.:

Achterstand in de VvE-bijdrage is EUR 1.635,18

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan de gerechtsdeurwaarder SWG Advocaten te Rosmalen, te bereiken op 073-5231400. De kosten voor deze incassozaak komen, conform besluit van de VvE, ook ten laste van deze eigenaar. Voor de hoogte van deze kosten, kunt u contact opnemen met SWG Advocaten.

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL68 INGB 0007 7039 91 (ING Bank) ten name van VvE Pleinwoningen P. Vreedeplein Z-6678 te Tilburg

Reservefonds per 24 maart 2025

Omvang reservefonds **EUR 131.193,10**

Per aandeel:

RF Algemeen

App. A-079 - Pieter Vreedeplein 134

4.526,16 (345 / 10000 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 4.526,16**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage.

Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in

rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer **NL58 RABO 0345 7086 60 t.n.v. MVGM VvE BOG, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht.** Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoed Management zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: [REDACTED] Pieter Vreedeplein 134, 5038 BW Tilburg.

Betalingsoverzicht d.d. 24-03-2025

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2025	Beginsaldo	800,34	
01-01-2025	VvE-bijdrage jan-2025	196,61	
08-01-2025	Incasso - VvE-bijdrage jan-2025		196,61
14-01-2025	Storno - VvE-bijdrage jan-2025		-196,61
01-02-2025	VvE-bijdrage feb-2025	196,61	
03-02-2025	Incasso - VvE-bijdrage feb-2025		196,61
03-02-2025	Storno - VvE-bijdrage feb-2025		-196,61
17-02-2025	incassokosten 17/02/2025	48,40	
01-03-2025	VvE-bijdrage mrt-2025	196,61	
03-03-2025	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2025		196,61
03-03-2025	Storno - VvE-bijdrage mrt-2025		-196,61
01-04-2025	VvE-bijdrage apr-2025	196,61	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	1.635,18	0,00

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Nieuw postadres verkoper:

In geval van het terugstorten van teveel betaalde gelden aan de vereniging verzoeken we de notaris/verkoper het nieuwe postadres aan ons te melden op het e-mailadres vve.pam@mvgm.nl zodat we de verkoper hierover kunnen berichten.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

Gegevens incassomandaat

Incassant:
VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein
Tilburg

Incassant-ID: NL05ZZZ172801960000
Machtigingskenmerk: 197781-46

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om de VvE-bijdrage van uw rekening af te schrijven. Mocht u het niet eens zijn met een afschrijving dan heeft u 56 dagen de tijd deze afschrijving door uw bank te laten terugboeken. Door de VvE bepaalde eenmalige extra bijdrage(n) worden niet automatisch geïncasseerd, tenzij hiervoor andere afspraken gemaakt zijn.

Straat en het huisnummer van uw appartement: .
(parkeerplaats nr:) (berging nr:)

Naam eigenaar: Dhr. / Mw.

Naam mede-eigenaar: Dhr. / Mw.

Adres:

Postcode/Plaats:

Land:

Telefoonnummers: /

E-mailadres:

IBAN:

Bankidentificatie (BIC)**:

Plaats/Datum:

Handtekening:

* Doorhalen wat niet van toepassing is

** Geen verplicht veld bij Nederland IBAN

Het formulier SEPA doorlopende incassomachtiging t.b.v. VvE bijdrage bij voorkeur retourneren aan:
vve.pam@mvgm.nl

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein', gevestigd te Tilburg

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/ of te wijzigen. U kunt dit formulier e-mailen naar vve.pam@mvgm.nl. Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar:

Postadres:

Postcode Plaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer 1:

Telefoonnummer 2:

Handtekening:

Datum: