

Veilingkosten Nagelbeek 4 te 6365 EK Schinnen**Bij veiling op 22 mei 2025**

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 6.255,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

Bij onderhandse biedingen (uiterlijk uit te brengen op 7 mei 2025)

Wanneer op basis van een vóór de veilingdatum uitgebrachte bieding een koopovereenkomst tot stand komt, geldt voor de koper de bepaling 'Kosten Koper'. De veilingkosten komen dat voor rekening van de verkoper.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 835,- incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 200,- exclusief BTW;
4. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.