

## Scottlaan 98, EINDHOVEN



Galerijwoning



## Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste etage-woning met garage en berging op de begane grond en verdere aanhorigheden te 5623 RC Eindhoven, Scottlaan 98 en 140

## Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 19 september 2019
Inzet	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: <a href="mailto:veiling@huijbregtsnotarissen.com">veiling@huijbregtsnotarissen.com</a>
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G. Gräler
Bezichtiging	
Lasten	



## Kenmerken

Woningtype	Galerijwoning
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Van Santvoort Makelaars T: 040 269 25 30 E: <a href="mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl">info@eindhoven.vansantvoort.nl</a>
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente WOENSEL, sectie G nummer 4699A, appartementsindex 1, uitmakende het eenhonderd negenennegentig/zevenduizend zeshonderd drieënveertigste (199/7643) aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente WOENSEL, sectie G nummer 4604, groot vierendertig are en drieëndertig centiare;

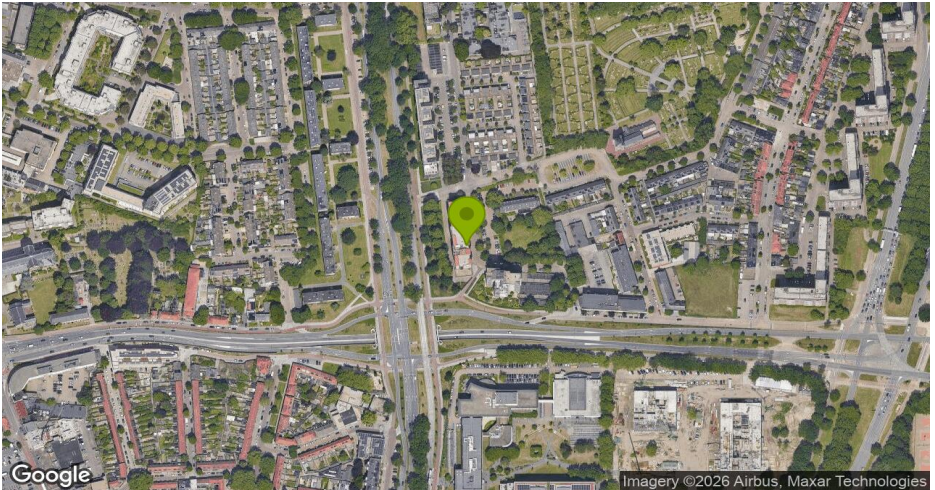
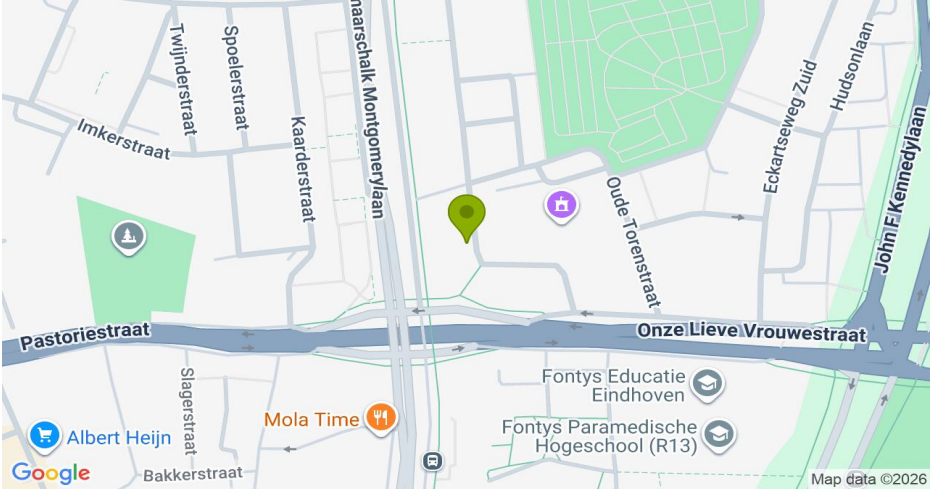


## Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 8.479,00 (per 22-07-2019 om 11:29 uur) incl BTW, waterschapslasten en service- en stookkosten t/ m juli 2019 (per 02-09-2019 om 11:38 uur)





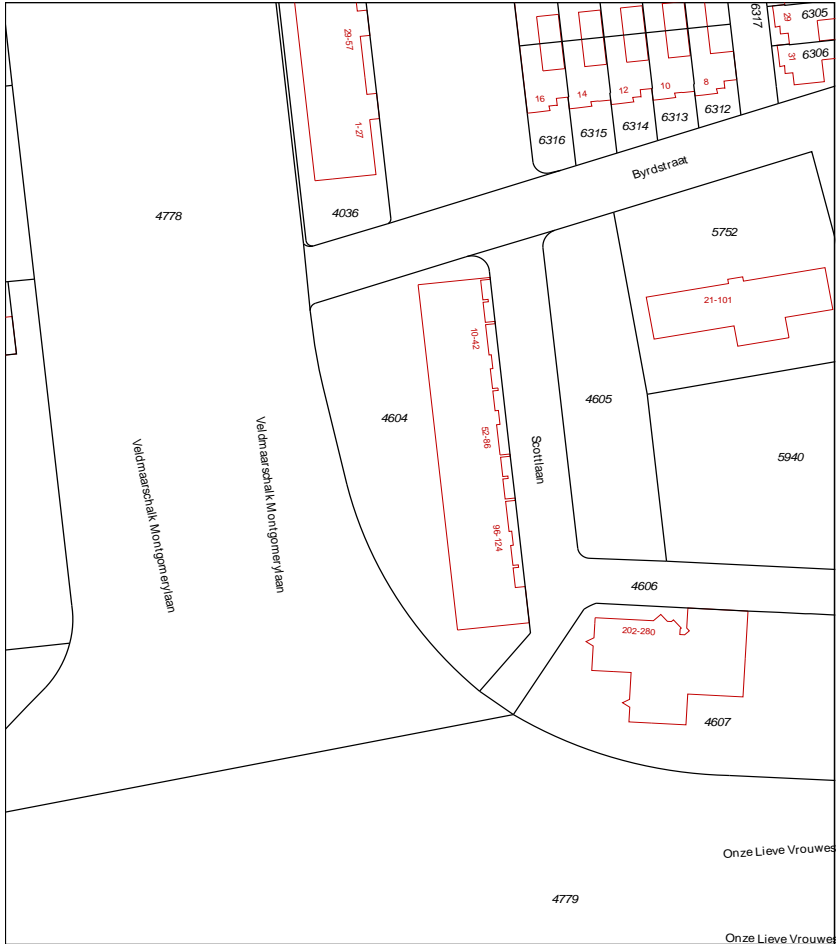


## Kadastrale kaart

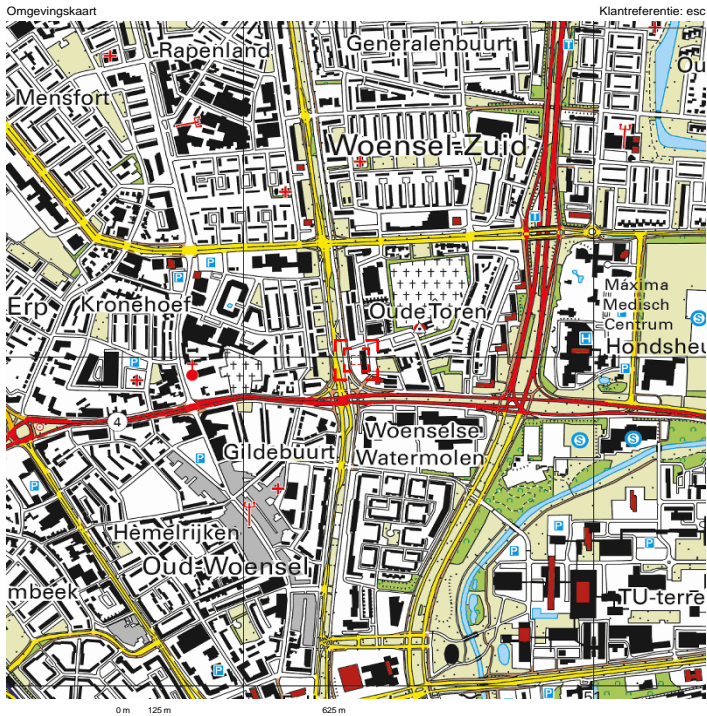
44181-kadastralekaart5623Scottlaan.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: esc



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vaaggestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 10 april 2019</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Woensel G 4604</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Woensel G 4604  
 Scottlaan 98, 5623RC Eindhoven  
 CC-BY Kadaster.

<p><b>BEWOLVING</b></p> <p>a bebouwd gebied              b bebouwen c langstraw              c d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autostrade              hoofdweg met gescheiden rijbanen              hoofdweg              regionale weg met gescheiden rijbanen              regionale weg              lokale weg met gescheiden rijbanen              lokale weg              weg met losse of slechte verharding              onverharde weg              straat/overige weg              voetgangsgesgebied              fietspad              paal, voetpad              weg in aanleg</p> <p>viaduct              aquaduct              tunnel              vaste brug              beweegbare brug              brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg enkelspoor              spoorweg meerspoor              a station b spoorweg in tunnel              tramweg              a sneltram b sneltramhalte              a metro bovengegronds              b metrotunnel</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m              waterloop: 3-6 m breed              waterloop: breder dan 6 m              a schutsluis b stuwen              c koedam              a duiker b grondduiker              c afsluitbare duiker</p> <p><b>BOESKOMPLEKS</b></p> <p>a grasland met sloten              b akkerland              c boomgaard              d fruitkweekerij              e boomkweekerij              f grasland met populierenopstand              g loofbos              h naaldbos              i gemengd bos              j grens              k heide              l zand              m drastrand, moeras              n reedland              o dolenakker, begraafplaats              p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw              b toren, hoge koepel              c religieus gebouw met toren              d markant object              e watertoeren              f vuurtoren              g gemeentehuis              h postkantoor              i postvoorzieningsruimte              j wegvoorzij              k land              l veldkamp              m telefooncabine              n wateraanwinning              o windmolen              p windturbine              q olijepompinstallatie              r zandmast              s zandmast              t hunebed              u monument              v gemeentehuis              w kampsterrein              x sportcomplex              y ziekenhuis              z a-paal b grenspaal c boom              schermbaan              afsluiting              hoogspanningsleiding met mast              muur              geluidswering</p>
--	--	--

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44181\_kostenoverzicht veiling 20190722\_1.pdf

**GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING**  
**Scottlaan 98 en 140 te Eindhoven**

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.150,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	421,55	(€ 509,00)
2. rioolrechten	€	144,00	
3. waterschapslasten	€	71,55	(€ 71,55)

**VERENIGING VAN EIGENAREN:**

**Servicekosten per maand: € 355,49**

**Stookkosten per maand (voorschot): € 238,00**

**Achterstand servicekosten en stookkosten t/m juli 2019  
vierduizend éénhonderdvierenvijftig euro en drieënveertig eurocent  
(€ 4.154,43)**

**Mutatiekosten VvE: € 145,20**

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*