Scottlaan 98, EINDHOVEN



Galerijwoning

Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage-woning met garage en berging op de begane grond en verdere aanhorigheden te 5623 RC Eindhoven, Scottlaan 98 en 140

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 19 september 2019
Inzet	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G. Gräler
Bezichtiging	
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Galerijwoning
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Van Santvoort Makelaars T: 040 269 25 30 E: info@eindhoven.vansantvoort.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente WOENSEL, sectie G nummer 4699A, appartementsindex 1, uitmakende het eenhonderd negenennegentig/zevenduizend zeshonderd drieënveertigste (199/7643) aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente WOENSEL, sectie G nummer 4604, groot vierendertig are en drieëndertig centiare;











Financieel



Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 8.479,00 (per 22-07-2019 om 11:29 uur) incl BTW, waterschapslasten en service- en stookkosten t/m juli 2019 (per 02-09-2019 om 11:38 uur)


96-124

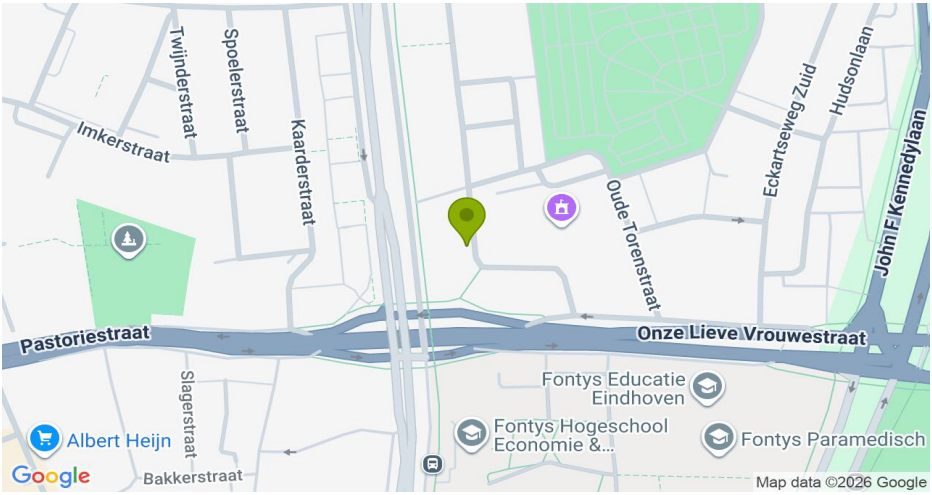


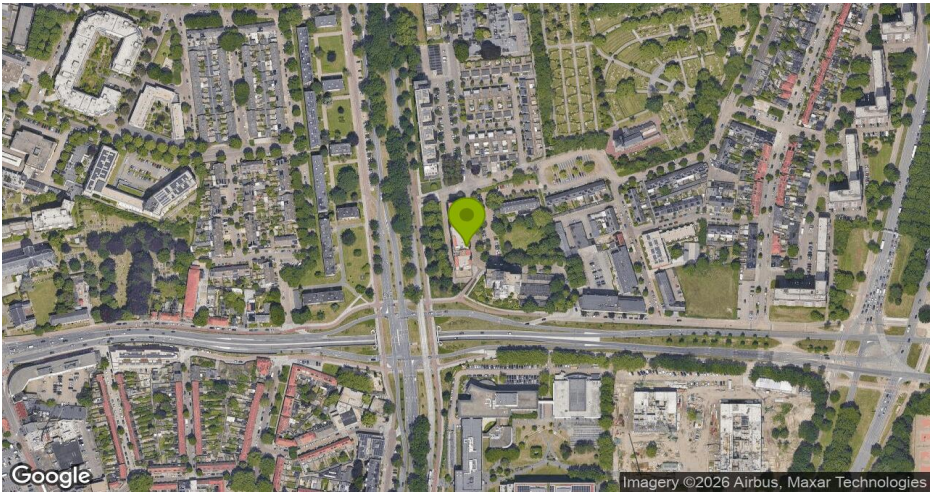









Twijnderstraat
Spoelerstraat
Imkerstraat
Kaarderstraat
Oude Torenstraat
Eckartseweg Zuid
Hudsonlaan
John F. Kennedylaan
Pastoriestraat
Onze Lieve Vrouwestraat
Slagerstraat
Fontys Educatie Eindhoven
Albert Heijn
Fontys Hogeschool Economie &...
Fontys Paramedisch
Google
Bakkerstraat
Map data ©2026 Google

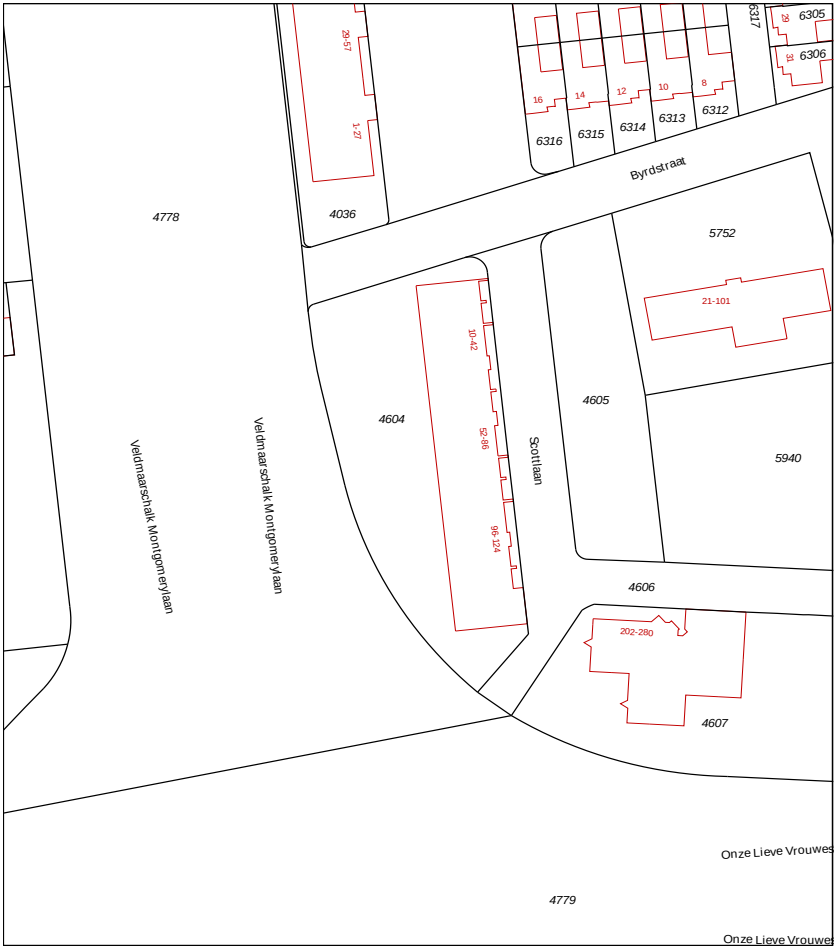

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44181-kadastralekaart5623Scottlaan.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: esc



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Geleverd op 10 april 2019

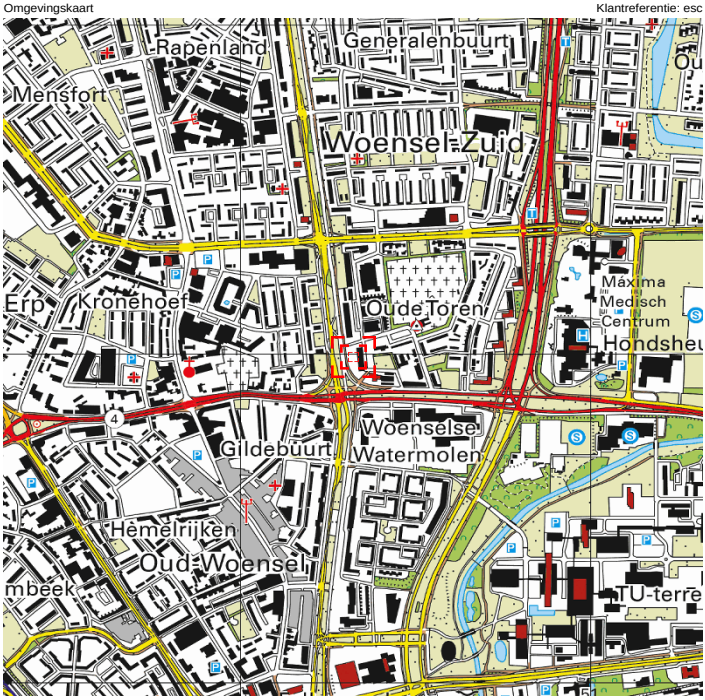
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	G
Perceel	4604

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

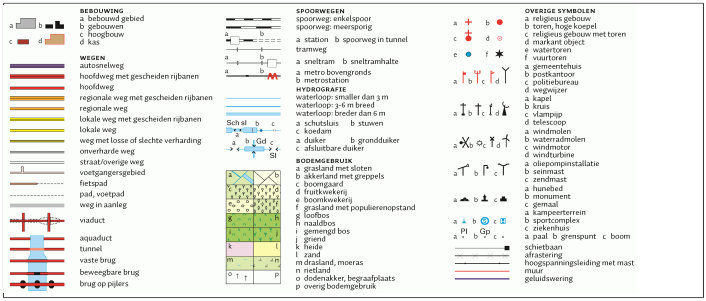
Klantreferentie: esc



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Woensel G 4604
Scottlaan 98, 5623RC Eindhoven
CC-BY Kadaster.



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44181_kostenoverzicht veiling 20190722_1.pdf

2019.001160.01/HGR/ESC

GLOBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Scottlaan 98 en 140 te Eindhoven

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht*:*

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.150,00** *exclusief btw*;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing* ***€ 135,00*** *exclusief BTW*);
4. het kadastrale recht (***€ 137,50*** *onbelast*) en de kosten van kadastrale recherche (***€ 56,50*** *exclusief BTW*);
5. kantoorkosten/leges begroot op ***€ 75,00*** *exclusief btw*;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	421,55	(€ 509,00)
2. rioolrechten	€	144,00	
3. waterschapslasten	€	71,55	(€ 71,55)

VERENIGING VAN EIGENAREN:
Servicekosten per maand: € 355,49
Stookkosten per maand (voorschot): € 238,00

Achterstand servicekosten en stookkosten t/m juli 2019
vierduizend éénhonderdvierenvijftig euro en drieënveertig eurocent
(€ 4.154,43)

Mutatiekosten VvE: € 145,20

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.