

Demstraat 38, HOENSBROEK



2-onder-1-kap
Gebouwd in 1980
6 kamers

84 m² woonoppervlakte
272 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

Het woonhuis met garage, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden.

De hierna vermelde indeling van het pand is gebaseerd op verkoopinformatie in Realworks. Verkoper staat er niet voor in of deze indeling nog actueel is.

Begane grond:

Hal met kunststof voordeur en toegang tot het toiletgroep met zwevend toilet en trapopgang.

De T vormige woonkamer met erker is voorzien van een moderne laminaatvloer (8,30m x 4,59m x 1,51m). Vanuit het eetkamer gedeelte geeft u toegang tot de keuken (2,73 x 2,46 m). De ruime tuin is via de voorzijde en achterzijde bereikbaar.

De ruim te noemen vrijstaande garage kunt is bereikbaar via de achterzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de vlizotrap

Drie slaapkamers met laminaatvloer (2.45m x 2.73m) (3.4m x 3.95m) (2.79m x 4.12m)

De badkamer is een aantal jaren geleden volledig vernieuwd en voorzien van de dubbel wastafelmeubel, zwevend toilet, douchecabine en design radiator

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Zuid donderdag 24 oktober 2019
Inzet	donderdag 24 oktober 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 24 oktober 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: info@zuydnotarissen.nl
Behandelaar	Jos Fleuren
Bezichtiging	Niet mogelijk
Attentie	verlof tot invoeren huurbeding is verleend



Kenmerken

Ligging	OZB, € 292,39 jaarlijks
	Rioolrecht, € 80,04 jaarlijks
	Waterschapslasten, € 32,62 jaarlijks
Woningtype	2-onder-1-kap
Bouwjaar	1980
Kamers	6
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	330 m ³
Perceeloppervlakte	272 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek sectie D nummer 3392, groot 2 aren en 72 centiaren (272m2)





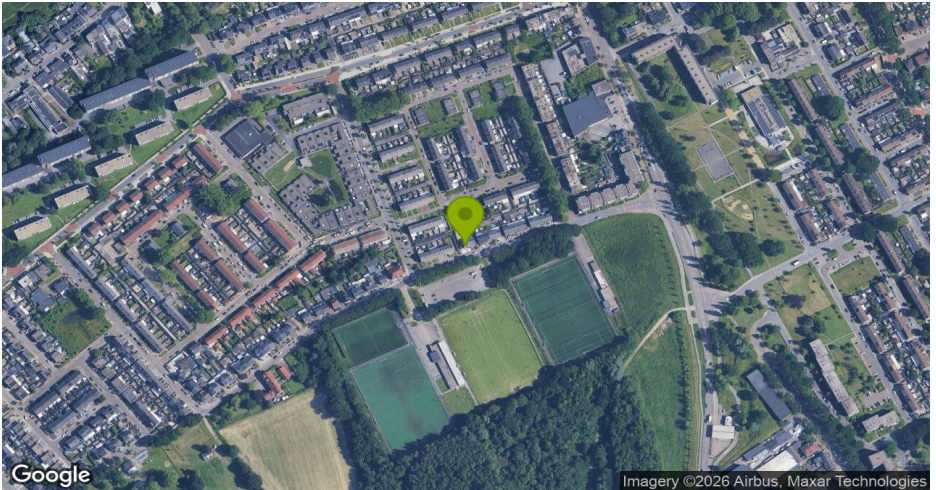
Financieel

Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.445,00 (per 13-09-2019 om 11:50 uur) excl. 2% overdrachtsbelasting en kosten ontruiming (geschat €2.500,00) (per 13-09-2019 om 11:50 uur)









Kadastrale kaart

44397-kadastralekaart6431Demstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 21801905 / 21805875



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vaaggestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eenduidig uittreksel. Apeldoorn, 25 oktober 2018 De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Hoensbroek D 3392</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---