



Molenwijkseweg, 0000AA BOXTEL (43719)



Grond / Kavel



Beschrijving

een perceel (bos)grond en water gelegen aan de Parkweg hoek Molenwijkseweg te Boxtel

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 17 januari 2019
Inzet	donderdag 17 januari 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 17 januari 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Merkx Vugts & Vlemmix Notarissen Burchtplein 7 5256 EA HEUSDEN GEM HEUSDEN T: 085 023 95 98 F: 085 023 95 99 E: heusden@notarismvv.nl
Behandelaar	mr. J.M. van der Klooster

Objectinfo

Woningtype	Grond / Kavel
Bouwjaar	0
Kamers	0
Slaapkamers	0
Woonoppervlakte	0 m ²
Woninginhoud	0 m ³
Perceeloppervlakte	18850 m ²
Bezichtiging	op eigen gelegenheid. Update 27-12-2018: De veilingbrochure is uitgebreid. Update 08-01-2019: De veilingbrochure is uitgebreid.
Soort eigendom	Overige



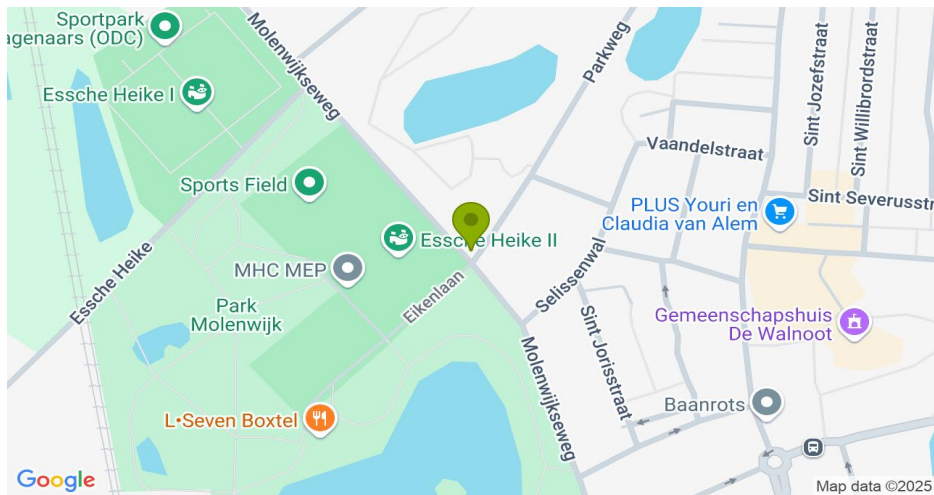
Gebruik

Onbekend

Financieel

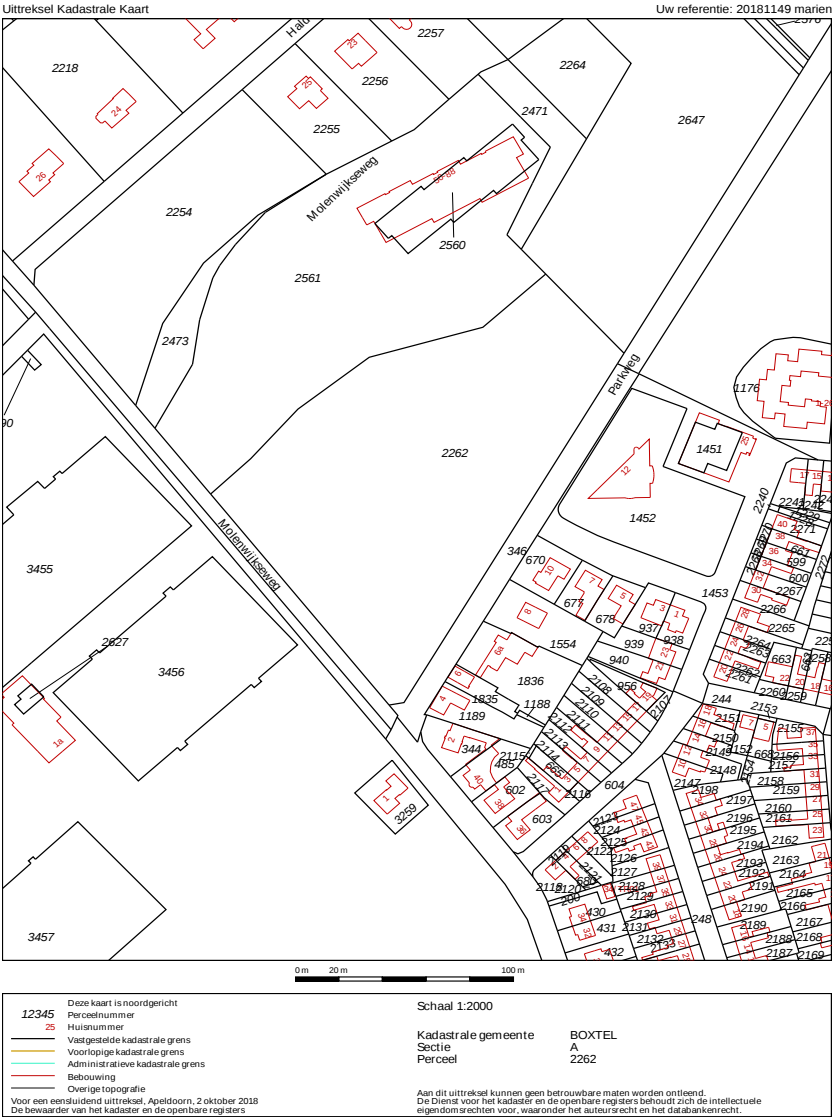
Lasten





Kadastrale kaart

43719-kadastralekaart1111Molenwijkseweg.pdf



Bijlage

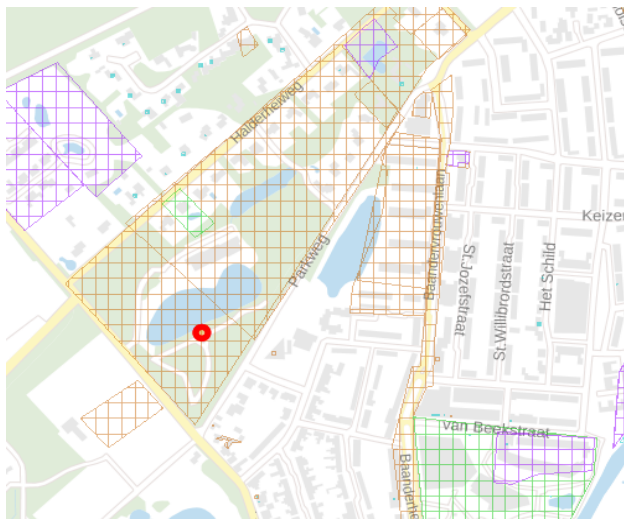
43719_Bodemloketrapport.pdf



Rapport Bodemloket

NB075702586
Parkweg 15

Datum: 11-12-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

NB075702586 Parkweg 15

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Parkweg 15
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	NB075702586
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ075704263
Adres:	Parkweg 15 Boxtel
Gegevensbeheerder:	Boxtel

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	uitvoeren OO.
Omschrijving:	Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	TERRON	0218.002.1	1995-03-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Vanaf 1 september is i.v.m. overgang naar een nieuw BIS de bodeminformatie van de Provincie Noord-Brabant en van de meeste gemeenten binnen Noord-Brabant op bodemloket mogelijk niet meer up-to-date.
Neemt u in alle gevallen contact op met de relevante omgevingsdienst voor meer informatie.
- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB.nl, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Omgevingsdienst Brabant Noord (locaties gelegen in Noord-Oost Brabant), bodemloket@odbn.nl
- Meer up-to-date informatie vindt u op <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>
Let op: de gemeente waarin de locatie ligt kan aanvullende informatie hebben, u wordt aangeraden ook met de gemeente contact op te nemen.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

43719_Brondocument_Hyp4_6020_83.pdf



Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6020 83 189
deel	nr.				
371	2185	EINDHOVEN	28 SEP. 1979	<i>M. B. J. M. M. M.</i>	met vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D.4529A

Heden, ZES EN TWINTIG SEPTEMBER
negentienhonderd NEGEN EN ZEVENTIG, verschenen voor
mij, MAX JOZEF VAN NOORDEN, notaris ter standplaats
's-HERTOGENBOSCH:

1. de Heer Mr. PETRUS WILHELMUS SILVESTER MARIA REM-
MERS, kandidaat-notaris, wonende te Vught,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als-----
lasthebber en gevolmachtigde -blijkens een onder-
handse akte, welke, na vooraf conform de wet te zijn
voor echt erkend, aan deze akte is vastgehecht- van
de Heer Ir. Albert Jacques Antonius Hoefnagels, di-
recteur van het energie- en waterbedrijf van 's-Her-
togenbosch, wonende te 's-Hertogenbosch, bij het-
geven van de last in zijn genoemde hoedanigheid-
handelende als lasthebber en gevolmachtigde-----
-blijkens vier onderhandse akten- van de-----
na te noemen lastgevers en lastgeefsters, hierna zo
tezamen als ieder afzonderlijk te noemen "de last-
gever" en/of "de lastgevers";-----

2. de Heer Drs. JOHANNES ADRIANUS JOSEPHUS VUGTS,--
plaatsvervangend chef afdeling Algemene Zaken ter-
Gemeentesecretarie, wonende te Helvoirt,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als-----
overeenkomstig het bepaalde bij artikel 78 lid 2-----
van de Gemeentewet in zijn voorzeggende hoedanigheid-
door de Burgemeester van 's-Hertogenbosch bij diens
besluit van acht en twintig december negentienhon-
derd zeventig, aangewezen als diens gemachtigde om-
de Gemeente 's-Hertogenbosch te vertegenwoordigen-
bij buitengerechtelijke rechtshandelingen en als-----
zodanig de GEMEENTE 's-HERTOGENBOSCH rechtens ver-
tegenwoordigende ter uitvoering van het besluit van
de Raad van genoemde Gemeente van vijf en twintig-
januari negentienhonderd negen en zeventig.-----
De comparant sub 1, handelende als gemeld, voor en-
namens na te noemen lastgevers en lastgeefsters,--
verklaarde voor in het openbaar belang ondernomen-
werk te verlenen en te vestigen een zakelijk recht-
als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belen-
meringswet Privaatrecht strekkende tot het aanleg-
gen, maken, eventueel vernieuwen, hebben, onderhou-
den, vervangen en inspecteren van een ondergrondse
waterhoofdleiding met toebehoren lopende in een-----
aan partijen bekende richting, zulks ten behoeve-
van de Gemeente 's-Hertogenbosch, voor wie de com-
parant sub 2 verklaarde deze verlening en vestiging
te aanvaarden, van:-----

1. JOHANNES FRANCISCUS VAN KEMPEN, landbouwer, gebo-
ren twee juni negentienhonderd een en twintig, wo-
nende te Bostel, Langenberg 1, op de percelen-----

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608730F



-2-

Boxtel
7545 ✓
2975
10637 ✓

Geffen
396 ✓
2556 ✓

kadastraal bekend Gemeente BOXTEL sectie D nummers-
423 en 2530;-----

2. De Stichting "HEILIGE JOHANNES BOSCHSTICHTING",
gevestigd te 's-Hertogenbosch, op het perceel-----
kadastraal bekend Gemeente BOXTEL sectie A nummer-----
1935;-----

3. JOHANNES FRANCISCUS VAN LITH, landbouwer, gebo-
ren zes en twintig februari negentienhonderd een-
en veertig, wonende te Geffen, Veldstraat 2, op de
percelen kadastraal bekend Gemeente GEFEN sectie A
nummers 700 en 703; en-----

4. MARIA GERARDINA HENRIETTE SCHOUTEN-VAN HEESWIJK,
zonder beroep, geboren dertig april negentienhon-
derd negentien, wonende te Oss, Lisztgaarde 296,-----
op het perceel kadastraal bekend Gemeente GEFEN-----
sectie A nummer 985.-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden,
dat de verlening en vestiging van voormeld zakelijk
recht voorts is geschied onder de volgende-----
BEPALINGEN EN BEDINGEN:-----

ARTIKEL 1.

Krachtens voormeld zakelijk recht is de eigenaar,--
casu quo zijn de eigenaren, verplicht en wel hoofde-
lijk voor zover een perceel eigendom is van meerde-
re eigenaren:-----

a. te dulden dat de Gemeente 's-Hertogenbosch de---
percelen betreedt of doet betreden en daarvan ge---
bruik maakt of doet maken, om daarin op een door of
vanwege de directeur van het energie- en waterbe-
drijf van de Gemeente 's-Hertogenbosch aangegeven-
of nader aan te geven plaats een ondergrondse wa-
terhoofdleiding aan te leggen, te maken, eventueel
vernieuwen, hebben, onderhouden, vervangen en in-
specteren met alles wat naar het oordeel van de---
Gemeente als ondersteuning, outillage en bescher-
ming daarbij ook bovengronds behoort, de aan- en
afvoer van materialen daaronder begrepen;-----

b. zich te onthouden van al datgene waardoor het---
overbrengen van water door middel van de-----
gemaakte werken zou kunnen worden belet, belemmerd-
of geschaad en van alles wat de uitoeffening en in-
standhouding van deze rechten zou kunnen belemmeren
een en ander ter beoordeling van de Gemeente (di-
recteur van het energie- en waterbedrijf);-----

c. zich te onthouden van het zonder vooraangaand---
overleg en zonder vooraangaand verkregen schrifte-
lijke toestemming van de Gemeente (met name van de
directeur van het energie- en waterbedrijf) plaat-
sen, hebben, gedogen of instandhouden van opstallen
of werken, alsmede van het planten, hebben, doen-
of laten groeien van opgaand hout en ander gewas-
dat dieper dan dertig centimeter wortelt boven de---
waterleiding en in, op en boven stroken grond ter-
breedte van drie meter met betrekking tot het on-
roerend goed sub 2 66n meter- ten weerszijden van-
bedoelde waterhoofdleiding, gerekend lood-----



Bewaring:	De bewaarder:	6020
EINDHOVEN	<i>M. Blommestein</i>	831 190
		12 vervolgblad

-3-

recht vanaf de buitenkant van die leiding; d. zich te onthouden van het aflagen van de grondstrook waarvoor het onder c vermelde opstal- en plantverbod geldt en te beletten dat bedoeld afleggen geschiedt door derden; e. ten behoeve van leggen, opgraven en opnieuw leggen van de leiding een werkterrein ter breedte van vijf meter -met betrekking tot het onroerend goed- sub 2 twee meter- over de volle lengte van de leiding op de percelen ter beschikking van de Gemeente te stellen; f. al hetgeen in strijd met deze zakelijke rechten in, op of boven bedoelde percelen mocht zijn of worden geplaatst of anderszins aanwezig zijn, op eerste aanzegging en ten genoegen van de Gemeente op te ruimen en te verwijderen, of te dulden dat dit geschiedt door of vanwege de Gemeente, welke terzake niet tot schadevergoeding gehouden is (noch te aanzien van het opgeruimde, noch ten aanzien van de door de opruiming ontstaan nevenschade) doch wel bevoegd is de kosten van de opruiming in rekening te brengen aan de eigenaren en andere gerechtigden, die hoofdelijk voor de betaling ervan aansprakelijk zijn, die voor zichzelf en hun recht verkrijgenden aannemen de kosten ervan te voldoen overeenkomstig declaratie van de Gemeente, en die hoofdelijk de Gemeente vrijwaren tegen aanspraken om schadevergoeding terzake van derden.

ARTIKEL 2.

Bij de uitoefening van de zakelijke rechten zal de Gemeente, voor zoveel dat naar het oordeel van de directeur van het energie- en waterbedrijf mogelijk is, rekening houden met de belangen en de wensen van de eigenaren of de rechtmatige gebruiker(s) van de percelen en in het algemeen zo weinig mogelijk hinder of schade veroorzaken.

ARTIKEL 3.

De Gemeente is voorts gehouden, bij ontgravingen en andere werkzaamheden ten behoeve van de eerste aanleg het terrein zoveel mogelijk weder in geëgaliseerde toestand te brengen, een en ander ter beoordeling van de directeur van het energie- en waterbedrijf.

De schade die ontstaat bij de aanleg van de leiding zal door de Gemeente aan degenen, die schade lijden worden vergoed.

De Gemeente heeft het recht de leiding geheel of gedeeltelijk op te graven en zo vaak zij dit wenst door een andere te vervangen, daaraan voorzieningen te treffen of daaraan werkzaamheden te verrichten. Bij zodanige opgraving zal zij de grond zoveel mogelijk, zulks ter beoordeling van de directeur van het energie- en waterbedrijf weder in geëgaliseerde toestand brengen en schade aan gewassen aan de eigenaar, huurder of pachter vergoeden.



ARTIKEL 4.

Indien ten aanzien van de in artikel 3 genoemde schadevergoedingen geen overeenstemming wordt bereikt tussen partijen, zal door ieder van beide partijen een scheidsman worden aangewezen. Mochten deze samen niet tot overeenstemming komen, dan zullen deze scheidsmannen een derde aanwijzen. Na uitspraak van die drie scheidsmannen, waarbij als uitspraak geldt het oordeel van de meerderheid der scheidsmannen, leggen beide partijen zich onherroepelijk bij de uitspraak neer. De kosten van arbitrage worden gedragen door de Gemeente indien bij de laatstbedoelde arbitrage de schadeloosstelling meer dan het door haar aangeboden bedrag bedraagt. Is de schadeloosstelling lager, dan draagt de andere partij de kosten.

ARTIKEL 5.

De zakelijke rechten zijn althoudurend, niet opzegbaar en vatbaar voor overdracht. Zij zullen echter vervallen zodra de Gemeente schriftelijk, bij aangetekende brief van de directeur van het energie- en waterbedrijf van 's-Hertogenbosch, mededeelt dat voortaan van de rechten geen gebruik meer zal worden gemaakt. De Gemeente is onherroepelijk gerechtigd om zonder nadere medewerking een verklaring van afstand van het zakelijk recht in de openbare registers te laten overschrijven.

ARTIKEL 6.

De Gemeente is bevoegd binnen vier maanden na het vervallen van de zakelijke rechten de werken op terreinen en is in geval van opruiming verplicht het terrein weer in geëgaliseerde staat te brengen, zulks ter beoordeling van de directeur van het energie- en waterbedrijf. Betreffende vergoeding van schade aan gewassen geldt het bepaalde in artikel 4.

Hetgeen binnen genoemde tijd niet mocht zijn opgeruimd vervalt aan de eigenaar van de grond. De artikelen 762 en 766 van het Burgerlijk Wetboek zullen op deze zakelijke rechten van toepassing zijn.

ARTIKEL 7.

De lastgevers staan er voor in dat derden op "de percelen" niet hebben rechten van (mede-)eigendom of andere zakelijke rechten, of rechten van gebruik of genot welke de uitoefening van de bij deze verleende zakelijke rechten zouden kunnen belemmeren en vrijwaren hoofdelijk de Gemeente terzake tegen alle andere luidende aanspraken van derden. Is de grond in gebruik of genot bij derden, zo zullen de lastgevers de gebruiker(s) van de inhoud van deze overeenkomst zoned van het tracé van de waterhoofdleiding in kennis stellen. De Gemeente vrijwaart de lastgever(s) tegen vorderingen van de rechtmatige gebruikers van de grond.



Bewaring:	De bewaarder:	6020
2019	2019	83 1/1
		2 e vervolgblad

-5-

wegens storing in diens genot, terwijl de lastge-
ver(s) de Gemeente vrijwaart(waren) tegen aanspra-
ken van andere derden, welke afbreuk kunnendoen
aan de rechten van de Gemeente.

ARTIKEL 8.
Partijen doen uitdrukkelijk afstand van het recht--
om ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van
de overeenkomst, op welke grond ook, te vorderen.

ARTIKEL 9.
De kosten, vallende op de notariële akte en haar--
overschrijving in de daartoe bestemde openbare re-
gisters, zijn voor rekening van de Gemeente.

ARTIKEL 10.
Als vergoeding voor de verlening van voormeld zake-
lijk recht zal door de Gemeente een maal aan de--
eigenaar sub 1 in totaal EEN DUIZEND ZEVENHONDERD--
GULDEN (f 1.700,--), aan de eigenares sub 2 nihil--
aan de eigenaar sub 3 VIERHONDERD VIJF GULDEN DRIE--
EN ZESTIG CENT (f 405.63) en aan de eigenares sub 4
in totaal TWEEHONDERD GULDEN (f 200,--) worden be-
taald.

ARTIKEL 11.
Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen--
partijen woonplaats ten kantore van de notaris be-
waarder van deze akte.

De comparant sub 2 verklaarde voor en namens de Ge-
meente een beroep te doen op artikel 15 lid 1 sub c
der wet op belastingen van rechtsverkeer, waarbij
de verkrijging door een Gemeente van overdrachtsbe-
lasting is vrijgesteld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

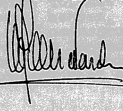
in minuut opgemaakt, is verleden te 's-HERTOGENBOSCH
ten dage in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben deze eenparig verklaard van--
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en-
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel-
len.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

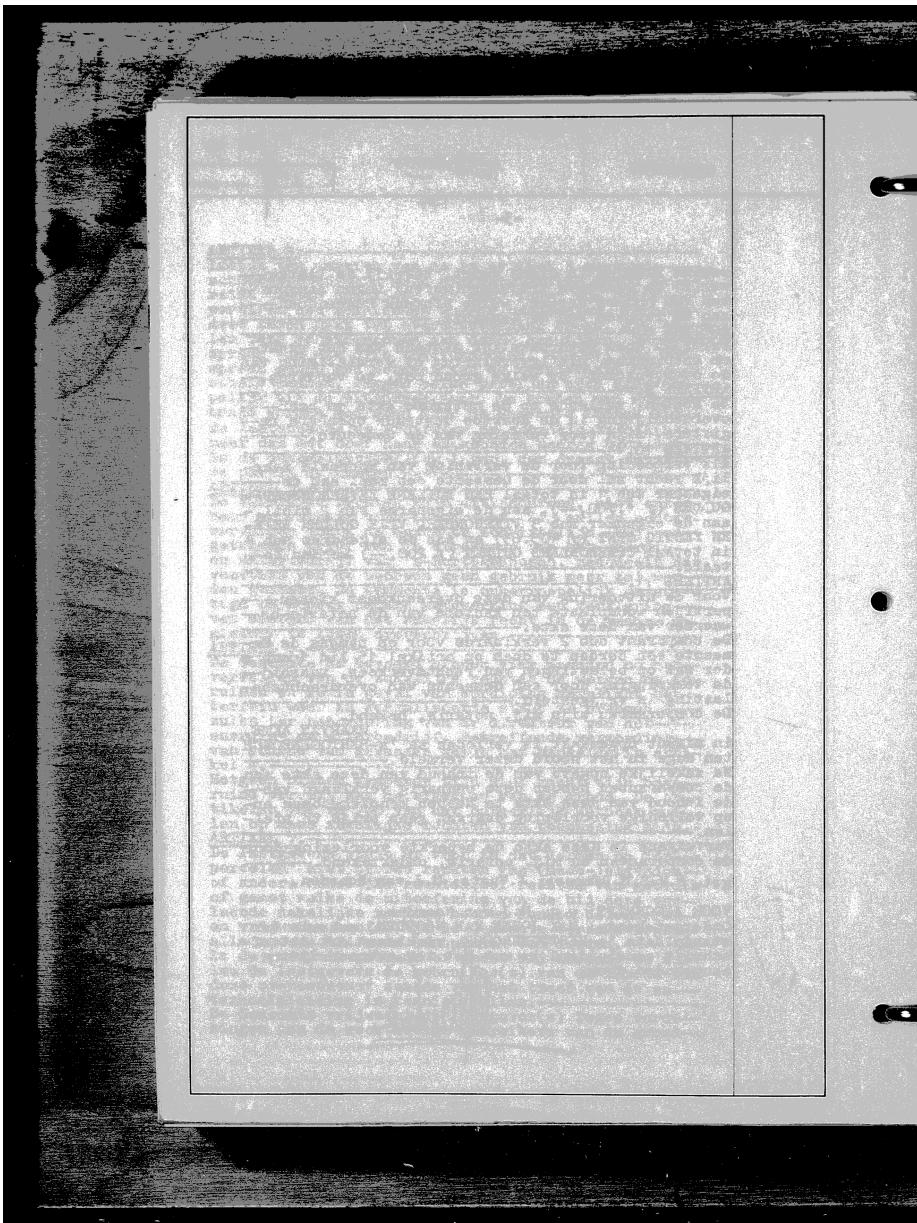
get. P.W.S.M.Remmers; J.Vugts; M.J.van Noorden.

VOOR AFSCHRIFT: w.g. M.J.van Noorden.
Ondergetekende: MAX JOZEF VAN NOORDEN, notaris ter
standplaats 's-HERTOGENBOSCH, verklaart dat dit af-
schrift eensluidend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.



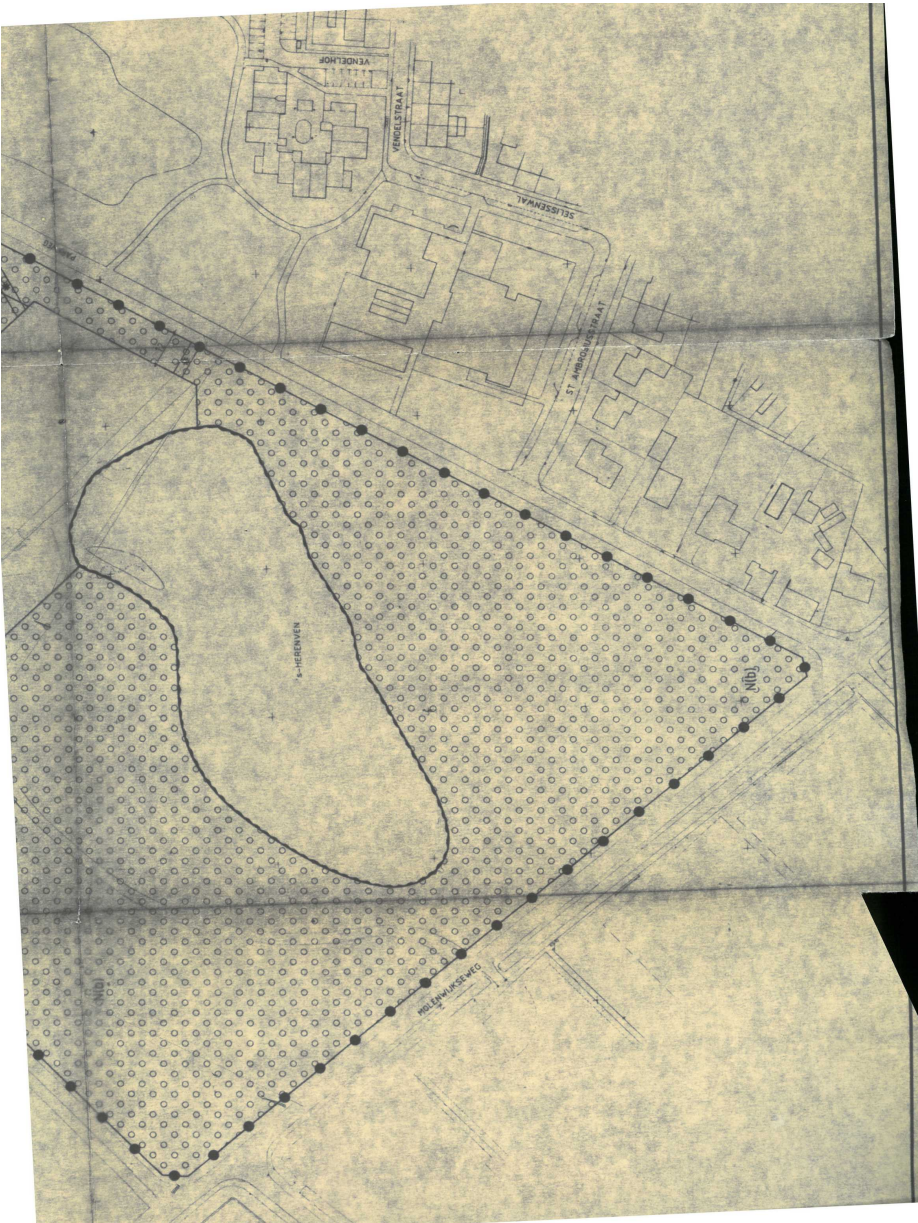
Hypotheek nr. 48
Wervan 28 februari 1947, Sib. 166

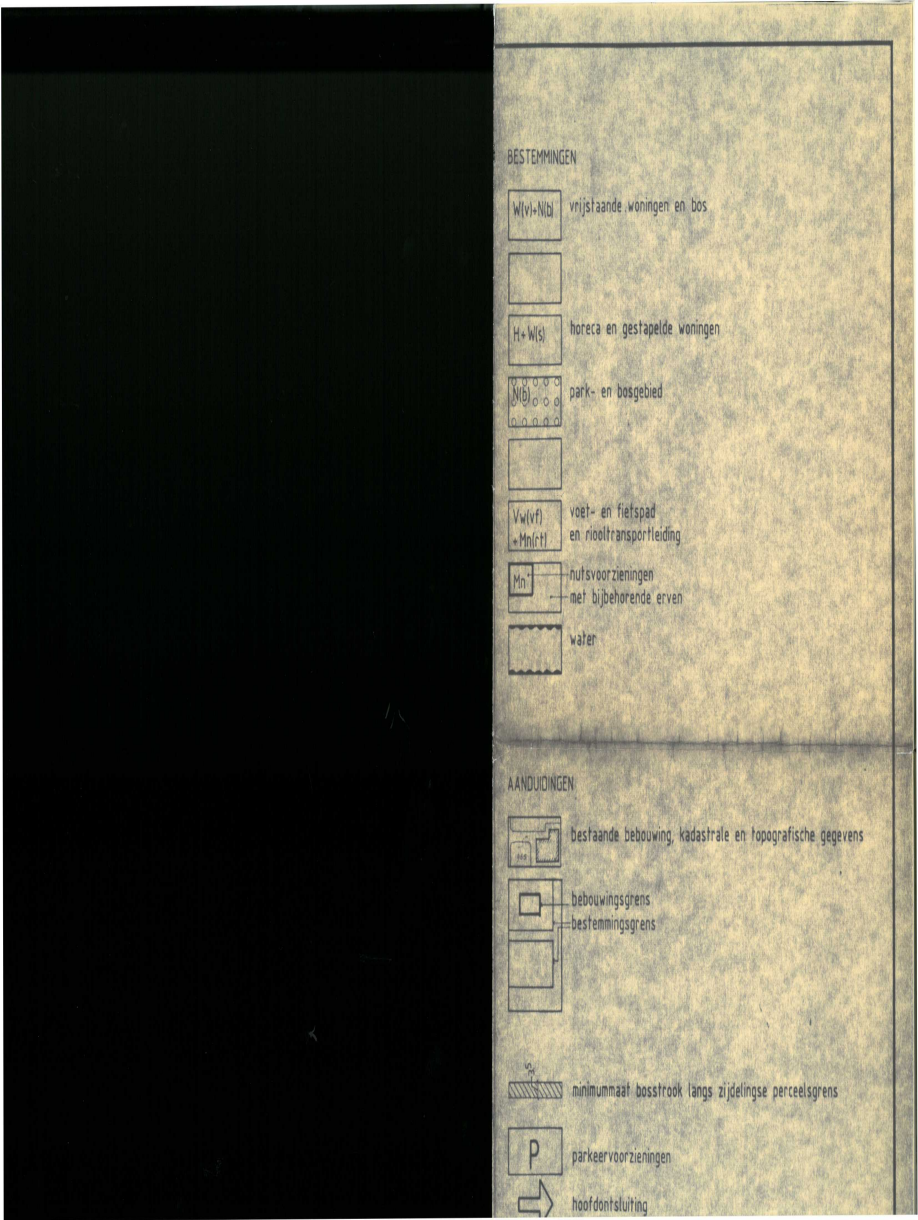
805120F

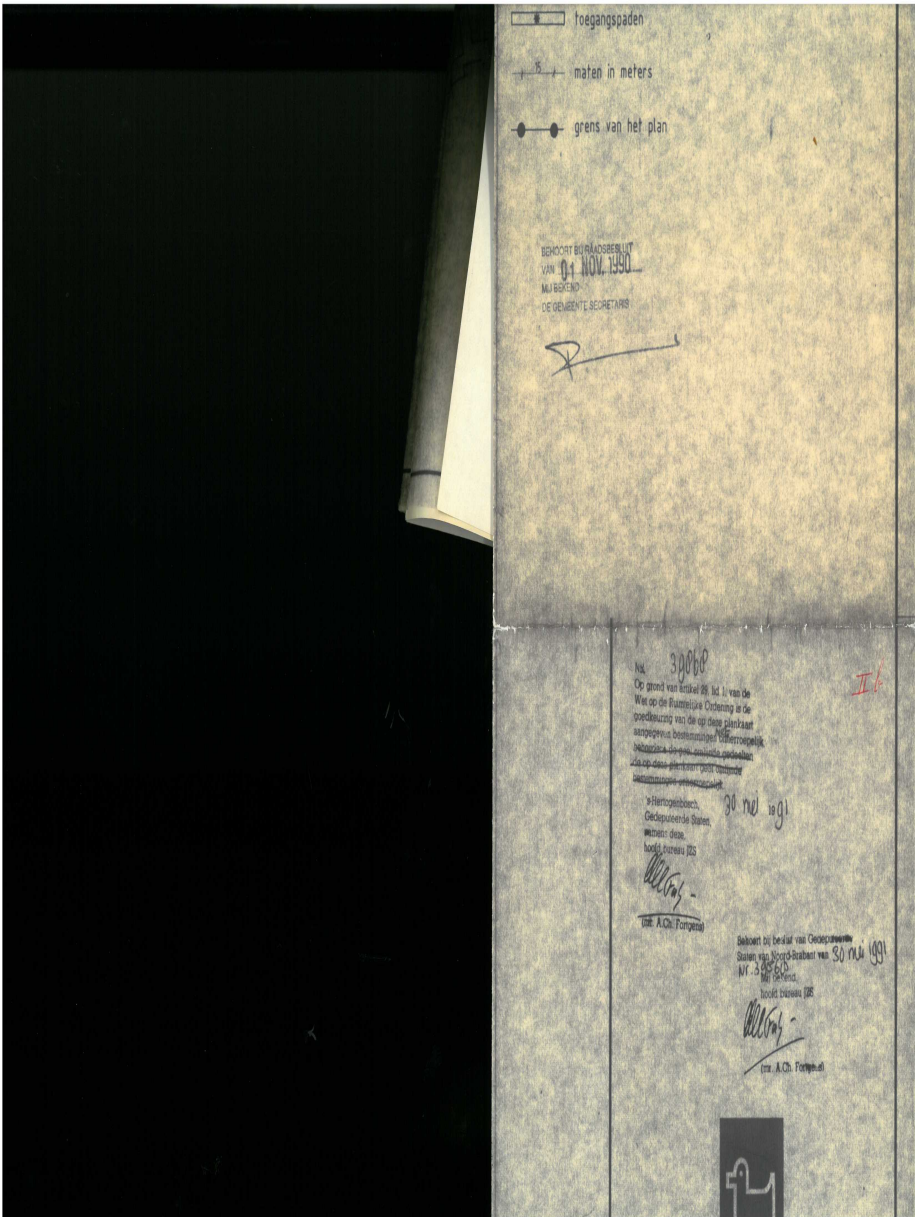


Bijlage

43719_SCAN-181211-154624.pdf







This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and creases, characteristic of old paper. The left edge of the page is bound, showing the inner hinge and some stitching. There is no text or other markings on the page.

INHOUD

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Hoofdlijnen van beleid

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

lid A I	-	Doelendomschrijving
lid A II	-	Voorschriften omtrent het bouwen
lid B	-	Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden
lid C	-	Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken
lid D I	-	Aanlegvergunningen
lid D II	-	Toelaatbaarheid
lid D III	-	Uitzonderingen
lid D IV	-	Adviezen
lid D V	-	Verklaring van geen bezwaar
Artikel 4	Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-	
Artikel 5	Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-	
Artikel 6	Park- en bosgebied -N(b)-	
Artikel 7	Voet- en fietspad en Rioleringsafleiding - Vw(vf) + Mn(n)-	
Artikel 8	Nutsvoorzieningen met bijbehorende erven -Mn-	
Artikel 9	Water	

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10	Algemene vrijstellingen
Artikel 11	Nadere eisen
Artikel 12	Overgangsbepalingen
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 14	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 15	Bescherming van het plan
Artikel 16	Belangenprocedure
Artikel 17	Slotbepaling



- 2 -

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. plan: het bestemmingsplan "Moorwijk", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig geïdentificeerde kaart nr. 127.442.001;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bestemmingsvlak: een door bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak;
- h. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven grenslijn tussen twee of meer op de kaart aangegeven bestemmingen;
- i. bebouwingsgrenzen: de op de kaart, bijlakens een daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden;
- j. bouwparscel: een aaneengesloten stuk grond binnen één bestemming, waarop dan wel op een deel daarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- k. woning: een complex van ruimten, dat bijlakens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;
- l. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg-, hobby- of werkruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen; hieronder wordt mede een carport begrepen;
- m. carport: een overkapping met open constructie ten behoeve van stallingsgelegenheid voor auto's;
- n. onderkomen: voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken- voer- en vaartuigen, woonboten, kampeermiddelen en

- 3 -

soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

o. kampeermiddelen:

1. een tent, een tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachverblijf;

p. peil: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de aangrenzende of meest nabij gelegen weg dan wel van het afgewerkte terrein;

q. horcabedrijf: een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte die bijklens zijn indeling en inrichting is bestemd voor café, restaurant en/of hotel annex congresruimte;

r. handel:

- detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;
- groothandel: handel geen detailhandel zijnde;

s. particulier: een ieder die een goed koopt anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;

t. praktijkruimte: een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat bijklens zijn indeling en inrichting bestemd is als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, para-medische en/of administratieve, aan huis gebonden beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;

u. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;

v. bouwnormen: de in deze voorschriften opgenomen maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken wat betreft goothoogten, hoogten, grondoppervlakten en inhoud.



- 4 -

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bestemmingsvlak, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen bouwwerken worden opgeteld;
 - f. de perceelsbreedte van de percelen voor vrijstaande woningen wordt gemeten in de aan de wegzijde gelegen bestemmingsgrens.
2. Bij het bepalen van de in lid 1 genoemde maten worden stoepen, plinten, plasters, kozijnen, gevelversieringen, goot-, kroon- en gevellijsten en afvoerpijpen voor hemelwater buiten beschouwing gelaten, een en ander voor zover zij niet meer dan 0.50 m buiten een gevel uitsteken.



- 5 -

Artikel 3

Hoofdpijnen van beleid

Realisering van het bestemmingsplan dient te geschieden met inachtneming van de hieronder beschreven hoofdpijnen:

1. Met betrekking tot de landschappelijke waarde

- a. Het plangebied dient zijn landschappelijke waarde te behouden. Het plangebied dient zodanig te worden ingericht dat het een schakel blijft vormen in de rij groene elementen van de stadsrand van Bostel waardoor het boskarakter van deze stadsrand niet zal worden verstoord.
- b. De functies welke het bestemmingsplan aan het terrein van Moorwijk beoogt te geven, kunnen alleen worden vervuld met inachtneming van het onder 1a gestelde.

2. Met betrekking tot de inrichtingsaspecten

Op het terrein van Moorwijk zijn drie gebieden te onderscheiden met voor elk deelgebied de volgende specifieke functies:

- a. de zuidwestzijde: "Park- en bosgebied" en "Water", geen bebouwing mogelijk, slechts verhardingen ten behoeve van ontsluitingswegen;
- b. het middengebied: "Horeca en Gestapelde woningen" met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, met buiten het daarbetrokkende bestemmingsvlak parkeervoorzieningen voor ten hoogste 100 auto's;
- c. de noordzijde: "Vrijstaande woningen en Bos" en "Park- en bosgebied"; vrijstaande woningen in een lage dichtheid kunnen hier worden gebouwd; hierbij dient het boskarakter van het gebied zoveel mogelijk behouden te blijven.

3. Met betrekking tot de ruimtelijke structuur

- a. Ten minste 50% van het plangebied zal bestaan uit park en bos.
- b. De parkeervoorzieningen ten behoeve van de horecafunctie en de gestapelde woningen dienen bij voorkeur met handhaving van de bestaande bomen te worden aangelegd.

4. Met betrekking tot de fasering

- a. Verkaveling van het in lid 2 onder c genoemde gebied en bouw van woningen in de bestemming "Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-" mag niet plaatsvinden voor het hoogste punt van de hotelbebouwing bereikt is.



- 6 -

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4 onder a bepaalde indien de voltooiing van de hotelbebouwing gewaarborgd wordt geacht.
- c. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 4 onder b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

- 7 -

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Vrijstaande woningen en Bos -W(y) + N(b)-

Lid A I Doeleindsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, uitbreidingen van de hoofdgebouwen, plantenkassen, dierenverblijven, andere bouwwerken en erven;
- bossen binnen een afstand van 6 m van de zijdelingse perceelsgrenzen, met dien verstande dat een kortere afstand is toegestaan indien dat op de kaart is aangegeven met de aanduiding: 'minimummaat bosstrook langs zijdelingse perceelsgrens'.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

- f. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de perceelsbreedte per woning ten minste 25 m zal bedragen;
 - c. ten hoogste 17 woningen mogen worden gebouwd;
 - d. de grondoppervlakte per woning ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - e. de inhoud per woning ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - f. de goothoogte van de woningen ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
- g. bij iedere woning ten hoogste één bijgebouw mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
 3. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 4. de hoogte niet meer dan 3,50 mag bedragen;
- h. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2,00 m mag bedragen, zulks met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte ten hoogste 2,20 m mag bedragen;
- i. bouwwerken niet mogen worden gebouwd in de als bossen bestemde gronden, met uitzondering van erfafscheidingen.

- 14 -

Artikel 6

Park- en bosgebied -N(b)-

Lid A I Doelend omschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- park- en bossen, eventueel met onverharde paden, alsmede voor behoud en versterking van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke waarde;
- parkeervoorzieningen voor ten hoogste 100 personenauto's ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "parkeervoorzieningen -P-";
- ten hoogste twee toegangswegen ten behoeve van de bestemming "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-", met de daarbij behorende andere bouwwerken, waarbij de hoofdtoegang gesitueerd dient te zijn binnen een afstand van 20 m van de op de kaart aangegeven aanduiding "hoofdtoetsluiting";
- één uitweg ten behoeve van de bestemming "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-";
- toegangspaden naar woningen in de bestemming "Vrijstaande woningen en Bos -N(V) + N(b)-".

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, met dien verstande, dat de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:

- langs de toegangswegen, de uitweg en ter plaatse van de parkeervoorzieningen: 6 m;
- in het overige gebied: 1,5 m.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

1. Voor zover en voor zolang de als zodanig bestemde gronden onbebouwd blijven, is het verboden deze gronden te gebruiken voor doeleinden welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van voor- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;

- 15 -

- e. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
- 3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. tijdelijke opslag van materialen, voorwerpen en stoffen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gebouwen en open terreinen.
- 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 onder 1 en 2 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden de op deze gronden aanwezige en op te richten bouwwerken te gebruiken voor doeleinden welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C onder 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid A I bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie, waaronder begrepen het winnen van bosstrooisel;
- d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;

- 16 -

- e. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, vennen of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur.

Lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van deze waarde niet worden verkleind.

Lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming, andere werken en/of werkzaamheden van niet-ingrijpende betekenis, andere werken en/of werkzaamheden ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "toegangspaden", dan wel andere werken en/of werkzaamheden ten behoeve van één ontsluiting per vrijstaande woning met een breedte van ten hoogste 3 m.

Lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I onder a t/m f wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies gevraagd.

Lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

- 17 -

Artikel 7

Voet- en fietspad en Riooltransportleiding -Vw(vf) + Mn(r)-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een voet- en fietspad, alsmede voor een (ondergrondse) riooltransportleiding, met de daarbij behorende groenvoorzieningen, bermen en andere bouwwerken.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig aanwezige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met maximale hoogte van 6 meter noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8

Nutsvoorzieningen met bijbehorende erven -Mn-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - van erfafscheidingen: 2 m;
 - van de overige andere bouwwerken: 4 m.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

Water

Lid A I Doelendomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vijvers en andere waterpartijen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de hengelsport.

Lid A II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten - gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd - met dien verstande, dat de inhoud van de gebouwen niet meer dan 25 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;

b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van de bebouwingsgrenzen en van de begrenzingen der bestemmingen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bestemmings- c.q. bebouwingsvlakken, mits de bestemmingsgrenzen c.q. bebouwingsgrenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven;

c. het veranderen van de voorgeschreven bouwnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze veranderingen nodig zijn.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

- 21 -

Artikel 11

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de plaatsing en de afmetingen van de andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. afhankelijk van de situering en het doel als maximum een hoogte kan worden gesteld tussen 0.20 m en 2 m;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 slechts een hoogte kan worden gesteld welke niet hoger is dan de in het desbetreffende voorschrift gestelde maximale hoogte;
 - b. de situering van gebouwen in de bestemmingen "Vrijstaande woningen en Bos -W(v) + N(b)-" en "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-";
 - c. de situering van parkeervoorzieningen in de bestemmingen "Park- en bosgebied -N(b)-" en "Horeca en Gestapelde woningen -H + W(s)-";
 - d. de situering van toegangspaden naar vrijstaande woningen, in de bestemming "Park- en bosgebied -N(b)-".
2. De onder 1 genoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld indien zulks redelijk gewenst blijkt na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen:
 - het belang van het voorkomen van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - planologisch-stedebouwkundige belangen;
 - verkeersveiligheidsbelangen;
 - het belang van het behoud, de versterking en het herstel van aanwezige landschappelijke waarde.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Artikel 12

Overgangsbepalingen

Lid I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens de bevoegdheid tot ontseining:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonnig mogen overschreden, mits de afstand tot het hart van de weg niet wordt verkleind;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid I onder 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 16 (Belangenprocedure).

Lid II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid I onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

- 23 -

Artikel 13

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemealgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 10 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven bouwnormen met ten hoogste 20% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - c. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de uitvoering van een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, nodig zijn, mits de oppervlakte van een bestemmingsvlak met niet meer dan 20% wordt gewijzigd en mits de bebouwingsgrenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 16 (Belangenprocedure).



- 24 -

Artikel 14

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen in:

- artikel 4 lid B onder 1 en 2, lid C onder 1 en 2 en lid D 1;
- artikel 5 lid B onder 1 en 2 en lid C onder 1 en 2;
- artikel 6 lid B onder 1 en 2, lid C onder 1 en Lid D 1,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- 25 -

Artikel 15

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 16

Belangenprocedure

- Lid I
- a.

Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 13 lid 1, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b.

Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbers tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d.

Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e.

Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- f.

Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g.

Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
- Lid II
- a.

Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheden in deze voorschriften, of aan de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 11, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b.

Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbers tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d.

Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e.

Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.



- 27 -

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Moorwijk"

aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bontel,
gehouden op1 November 1992.....

De secretaris,

De voorzitter,

RH/jr/eh

Bijlage

43719_begroting kosten.pdf



KOSTENOPGAVE VEILING				
Object:				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbepeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers		€ 111,00	€ 23,31	€ 134,31
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ 374,12	€ 78,57	€ 452,69
9 Kosten Stichting regioveiling		€ 1.645,00	€ 345,45	€ 1.990,45
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>griffierecht indien van toepassing</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbepeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ 639,00	€ 134,19	€ 773,19
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		PM	PM	PM
18 Preferentie beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		-		
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 onvoorzien		PM	PM	PM
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 7.870,62		€ 9.494,58
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		ja		
30 Rente vanaf gunning tot tijdige betaling koopsom		nee	nvt	nee
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		6%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 300,00	€ 63,00	€ 363,00

Bijlage

43719_nagekomen informatie inzake bestemming, fiscaliteit 27.12.2018.pdf

Van de gemeente Boxtel is op 21 december 2018 nog de volgende informatie nagekomen

“

Beste mevrouw Van der Klooster,

In antwoord op uw mail van 17 december kan ik u nog het volgende mededelen.

Bijgaand doe ik u het wijzigingsbesluit van 28-4-1992 toekomen behorende bij bestemmingsplan Moorwijk, De horecagelegenheid is niet op het door u bedoelde perceel gesitueerd (zie bijgaande plankaart).

Met vriendelijke groet,

“

De betreffende bij de e-mail behorende bijlage wordt samen met dit document in de veilingbrochure opgenomen.

Wat betreft de fiscaliteit, staat in de bijzondere veilingvoorwaarden:

“Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Echter, dit is in onderzoek.

Thans is het tarief voor de overdrachtsbelasting voor de verkrijging van het Registergoed zes percent en niet twee percent.

Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.”

In aanvulling hierop, zonder af te doen aan de gemaakte voorbehouden, mede gelet op bovenstaand bericht van de gemeente, is de notaris thans voornemens om overdrachtsbelasting en geen omzetbelasting in rekening te brengen. Dit en ook het eventuele meewerken aan een beroep op de natuurgrondvrijstelling voor de overdrachtsbelasting is mede afhankelijk van de bedoeling van de toekomstige eigenaar. Voor de fiscaliteit geldt bovendien: behoudens afwijkend oordeel fiscus.

Bijlage

43719_bijlage bij nagekomen informatie inzake bestemming.pdf

Gemeente Boxtel

Tekst bij besluit van Gedeputeerde
Staat van Noord-Brabant van
17 JUNI 1992
1998
griffier der staten

mr. drs. A.J. Modderink



Burgemeester en wethouders van Boxtel,
gelezen het verzoek van de heer C. van der Velden, Halderneweg 14 te Boxtel om
wijziging van de bestemmingsplangrenzen van de bestemmingen 'Hotela en Gestapelde
woningen -H + W(s)- en 'Park- en Bosgebied -N(B)-', welke in het ter plaate gelende
bestemmingsplan 'Moorwijk' zijn gelegen, ten behoeve van het wijzigen van de situering
van het hotel en de appartementen;

overwegende:

dat artikel 13, onder 1., van de voorschriften behorende bij genoemd bestemmingsplan
ons college de mogelijkheid biedt een enigszins andere situering en/of begrenzing van
de bestemmingsgrenzen toe te staan, mits de oppervlakte van een bestemmingsvlak niet
meer dan 20% wordt gewijzigd;

dat de verandering van de bestemmingsgrenzen tot doel hebben het hotel langs de
Parkweg te situeren en de appartementen in het middengebied;

dat een ontwerp-wijzigingsplan voor een ieder op de wettelijk voorgeschreven wijze ter
inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-wijzigingsplan bezwaren zijn ingediend door Vereniging voor
natuurbehoud & Milieubeheer in Midden- en Noord-Oost Brabant 'Het Goerne Hart';

dat bezwaarmakster van mening is dat beide gebouwen parallel aan de Parkweg
gestuurd dienen te worden;

dat volgens haar situering van de appartementen in het middengebied slechts acceptabel
is wanneer Z ha. extra bos wordt gecompenseerd;

dat naar haar mening de motivering van het wijzigingsvoorstel onvoldoende is;

dat uit het wijzigingsvoorstel niet kan worden opgemaakt in hoeverre ten gevolge van de
wijziging bestaand bos moet vervolgrijn;

overwegende ten aanzien van deze bezwaren:

dat het bestemmingsplan Moorwijk door ophreving van de schorsende werking nu van
kracht is;

dat het bestemmingsplan een zekere belasting van het middengebied toestaat;

dat de nieuwe situering van de gebouwen minder belastend voor het middengebied is en
er dus slechts een verbetering van de situatie optreedt;

dat door het anders situeren van de gebouwen het landschappelijke karakter van het
plangebied niet nadelig wordt beïnvloed;

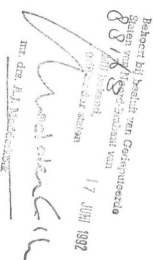
gelet op het bepaalde in de wet op de Ruimtelijke Ordening en de voorschriften behoren-
de bij het ter plaate gelende bestemmingsplan Moorwijk;

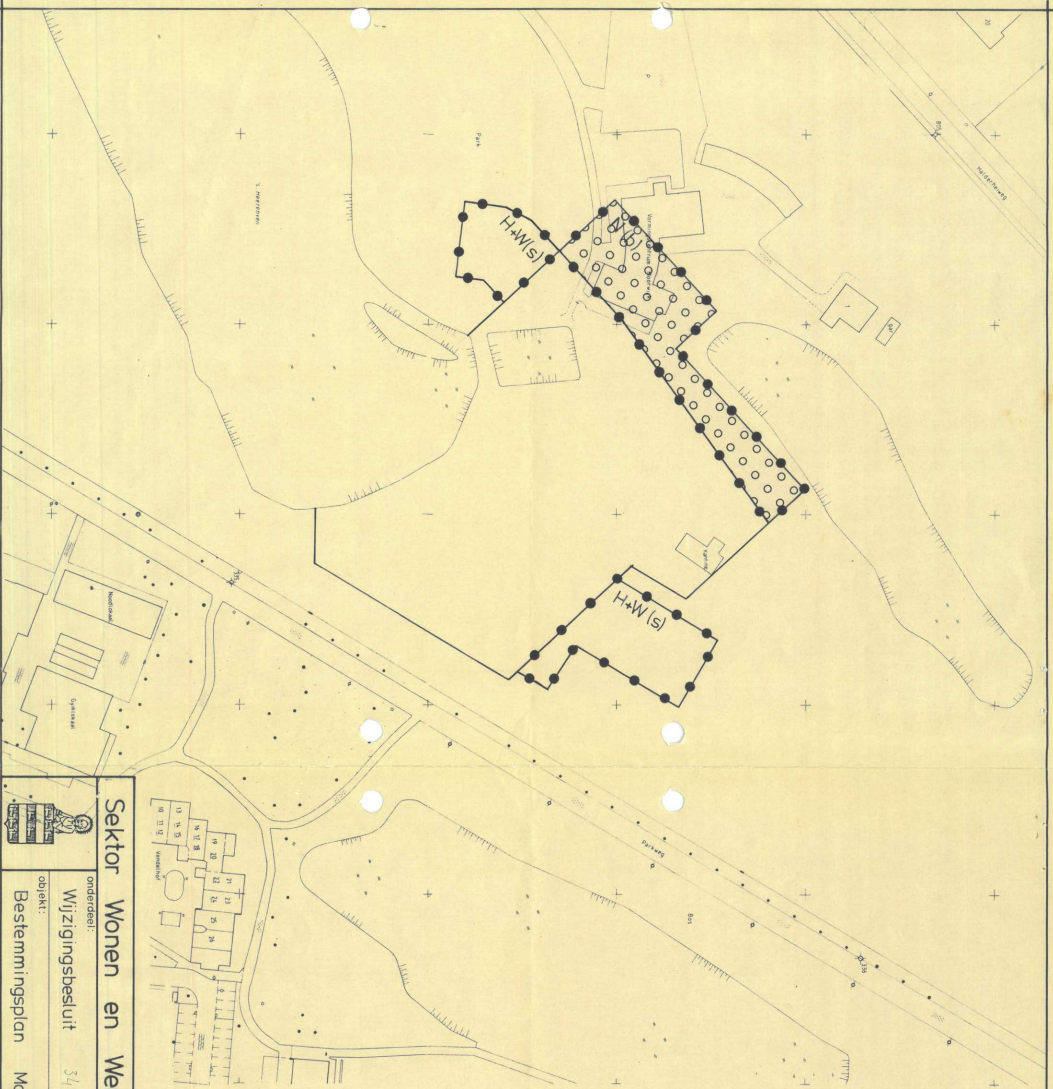
BESLUITEN:

vast te stellen het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Moornijk, overeenkomstig olijgevoegde tekening nr. 92-006 en het bezwaarschrift van Vereniging voor Natuurbehoud & milieubeheer in Midden- en Noord-Oost Brabant "Het Groene Hart" ongrond te verklaren.

Boxtel, 28 april 1992
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris,




Bekend bij besluit van Gedeputeerde
Staten 88/78 van 17 JUN 1992
aanvaard
17 JUN 1992
met dien verbande




BESTEMMINGEN

-  horeka en gestapelde woningen
-  park- en bosgebied

AANDUIDINGEN

-  bestaande bebouwing en topografische gegevens
-  bebouwingsgrens
-  bebouwingsvick
-  grens wijzigingsbesluit

Pakket bij besluit van Gemeenteraad
van 17 Mei 1992
88768
dat het besluit van 17 Mei 1992
van toepassing is op het gebied dat staat
aangegeven.

Moda
Rex 133, R.I. Modet

Sektor Wonen en Werken		Gemeente Boxtel	
onderdeel:	Wijzigingsbesluit	datum:	Moort
objekt:	Bestemmingsplan	getekend:	1:1000
	Moorwijk	aant. bl.	registratienr.
		gewijzigd	92-006

Bijlage

43719_Nagekomen informatie Brabant Water inz de waterleiding 08.01.2019 09.14.pdf

Nagekomen informatie d.d. 07-01-2019 en 08-01-2019 aangaande waterleiding:

Van: -

Verzonden: maandag 7 januari 2019 13:57

Aan: Marien van der Klooster <jmvanderklooster@notarismv.nl>

CC: -

Onderwerp: FW: vraag call 265445

Geachte mevrouw Van der Klooster,

Op bijgevoegde kadastrale tekening heb ik het leidingnet van Brabant Water laten intekenen.
Hieruit blijkt dat er een leiding AC 100 in ligt.

De zakelijkrecht strook welke bij de leiding hoort bedraagt 1 (een) meter gemeten vanuit de hartlijn van de leiding.

Met vriendelijke groet

-

Projectmedewerker
Rentmeester NVR

-

Van: -

Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 07:46

Aan: Marien van der Klooster <jmvanderklooster@notarismv.nl>

Onderwerp: gemeente BOXTEL sectie A Nummer 2262

Geachte mevrouw, meneer

Op dit perceel zijn zeker nog leidingen van ons aanwezig, hoe of wat als het betreft zakelijk recht moet ik door onze afdeling gronzzaken laten uitzoeken.
Zo wel aan de Parkweg als ook aan de Molenwijkseweg ligt een belangrijke leiding en is het voor Brabant Water van groot belang dat deze leiding ten alle tijden bereikbaar blijft, ook eventuele brandkranen en afsluiters moeten bereikbaar blijven.
Het moge duidelijk zijn dat bij eventuele calamiteiten en storingen, werkzaamheden en reparaties de leiding goed bereikbaar moet zijn, gezien het feit dat de leiding kort aan de perceelgrens ligt vraagt dit om goede afspraken.

Ik wacht eerst de uitkomst van onze afdeling gronzzaken af en zal aan de hand daarvan met u contact opnemen over het vervolg in deze.

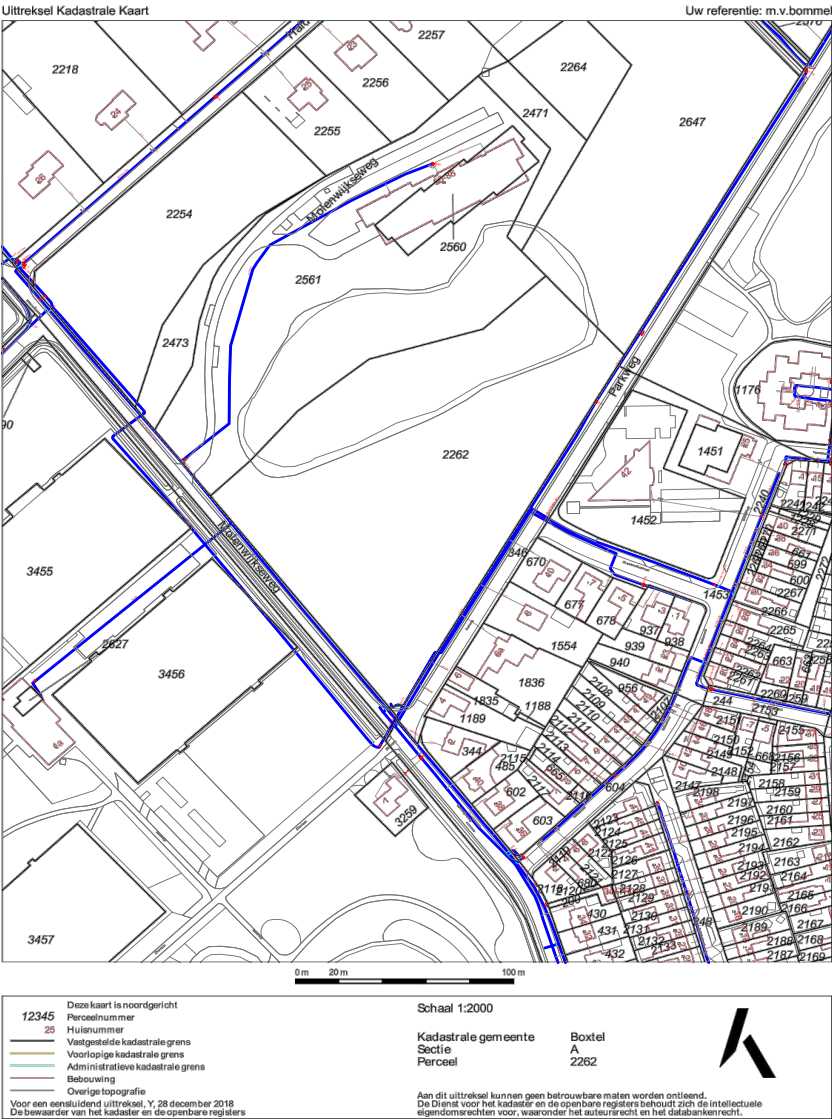
Vriendelijke groeten,

-

Medewerker Beheer Regio Midden



Bij deze e-mail wat ook een bijlage gevoegd, deze volgt hierna



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een emuluerend uittreksel, Y, 28 december 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boxtel

A

2262

Bijlage

43719_Mededeling 17.01.2019 09.03.pdf

Mededeling:

Hierbij wordt kenbaar gemaakt dat er een procedure loopt, welke tevens de bevoegdheid om te mogen veilen, raakt.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43719.pdf

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op donderdag zeventien januari tweeduizend negentien vanaf half twee in de middag (13:30u) op de locatie: Golden Tulip Jagershorst Leende, Valkenswaardseweg 44, 5595 XB Leende aldaar, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. Akte van hypotheek:

de akte, op dertig oktober tweeduizend twaalf verleden voor mr. J. Kos, notaris te Hilvarenbeek, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op dertig oktober tweeduizend twaalf in deel 64415 nummer 17, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.

2. AVVE:

de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen.

3. Deelnemer:

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.

4. Eigenaar:

De eigenaren van het Registergoed, zoals deze bij het Kadaster bekend zijn.

5. Handleiding:

de "handleiding online bieden" vermeld op de Website.

6. Hypotheekrecht:

het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.

7. Kadaster: de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

8. Internetborg:

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

9. NIIV:

"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van de Website.

10. Notaris:

de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.

11. Openbareverkoop.nl en Veilingbijet.nl:

de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.

12. Pandrecht:

het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.

13. Registergoed:

het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:

een perceel (bos)grond en water gelegen aan de Parkweg hoek Molenwijkseweg te Boxtel, kadastraal bekend **gemeente Boxtel, sectie A, nummer 2262**, groot een hectare achttachtig are en vijftig centiare.

14. Registratie:

het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

15. Registratienotarissen:

een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.

16. Roerende Zaken:

de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen. Een en ander indien en voor zover aanwezig.

17. Schuldenaar:

De in de Akte van hypotheek als “de schuldenaar” omschreven persoon.

18. Verkoper:

de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, te weten: de hiervoor genoemde volmachtgevers.

19. Verschuldigde:

al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.

20. Website:

www.openbareverkoop.nl en/of www.veilingbijlet.nl

21. Zekerheidsrechten:

het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.

2. Het Registergoed is door de Eigenaar (door elk van hen voor een/derde onverdeeld aandeel) in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op negenentwintig december negentienhonderd vijftien, in register Hypotheken 4 deel 11916 nummer 15, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op achtentwintig december negentienhonderd vijftien verleden voor notaris mr. J.K.A.M. Wösten te Boxtel, gevolgd door een akte van rectificatie op achtentwintig april negentienhonderd achtennegentig verleden voor genoemde notaris Wösten, ingeschreven ten kantore van

gemelde Dienst op negenentwintig april negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4 deel 13582 nummer 13.

Het zakelijke recht van vruchtgebruik van het registergoed is vervolgens door de hypotheekgever ten behoeve van een derde gevestigd door de inschrijving ten kantore van gemelde Dienst op negenentwintig december negentienhonderd vijftiennegentig in register Hypotheken 4 deel 11929 nummer 7, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op dezelfde dag voor genoemde notaris Wösten verleden.

Vervolgens is door de hypotheekgever voormeld recht van vruchtgebruik verkregen door de inschrijving ten kantore van gemelde Dienst op negenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 15435 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op achtentwintig december tweeduizend voor genoemde notaris mr J.K.A.M. Wösten verleden, door welke levering gemeld recht van vruchtgebruik in handen kwam van de blote eigenaren van het registergoed, te weten de hypotheekgever, zodat het recht van vruchtgebruik door vermenging teniet is gegaan. Voormeld registergoed is bezwaard met een hierna breder omschreven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B (oud), van de Belemmeringenwet privaatrecht ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch. Hiervan blijkt uit een akte ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op achtentwintig september negentienhonderd negen en zeventig in register Hypotheken 4 deel 6020 nummer 83, welke akte is verleden op zeventwintig september daarvoor, voor notaris mr. M.J. van Noorden te 's-Hertogenbosch.

Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd tot de Roerende Zaken.

ZEKERHEIDRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.
3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

HYPOTHEEKSTELLING.

Ter uitvoering van het beding sub A.1 verleent de hypotheekgever aan de schuldeiser: recht van eerste hypotheek respectievelijk - voor zoveel nodig nu voor alsdan - recht van pand op het hierna te omschrijven onderpand tot meerdere zekerheid voor:

- a. de terugbetaling van voormelde hoofdsom en voorts de betaling van al hetgeen de schuldeiser, blijkens diens administratie van de schuldenaar te vorderen heeft of mocht hebben, uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen, dan wel uit welken anderen hoofde ook, tot een bedrag van tweemiljoen tweehonderdvijftigduizend euro (€ 2.250.000,00); en*
- b. de betaling van rente en kosten en het overigens in verband met het vorenstaande verschuldigde, tezamen begroot op vijftiendertig procent (35%) van de hoofdsom ofwel zevenhonderdzeventachtigduizend vijfhonderd euro (€ 787.500,00), derhalve tot een totaalbedrag van driemiljoen zevenendertigduizend vijfhonderd euro (€ 3.037.500,00).*

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet zijn gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of

kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

OVERIGE ZEKERHEIDRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden niet bezwaard met andere hypotheekrechten en/of beslagen of inschrijvingen daarvan.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten, behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken per heden geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De Eigenaar is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsanering is niet van toepassing verklaard op de Eigenaar.
2. De executie is aangezegd aangezien de Schuldenaar, na in gebreke te zijn gesteld, in verzuim is met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
3. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan de Eigenaar en aan de Schuldenaar.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd.

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

5. Waterschapslasten

Wat betreft de hoogte van de Waterschapslasten wordt geciteerd uit een verklaring van Waterschap De Dommel:

"Betreffende perceel Boxtel A 2262 heb ik het volgende voor u in ons systeem staan.

Perceel is 18850 groot, hierover wordt een aanslag opgelegd in categorie 3.

De aanslag welke is opgelegd voor watersysteemheffing eigenaren 2018 bedroeg €87,29, deze is in zijn geheel voldaan.

Er zijn dus geen open staande kosten betreffende dit perceel."

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:

- de waarborgsom terugbetaald; en/of
- de bankgarantie teruggestuurd.
- de gestelde Internetborg vrijgegeven.

3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom, of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.

4. In afwijking van artikel 10 lid 3 van de AVVE dient in plaats van wettelijke handelsrente, wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) te worden gelezen.

5. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.

7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Echter, dit is in onderzoek.

Thans is het tarief voor de overdrachtsbelasting voor de verkrijging van het Registergoed zes percent en niet twee percent.

Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.

8. Legitimatie, verklaring van financiële gegoedheid, aanvullende zekerheden

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

3. De financiële gegoedheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

9. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Aangaande de bodemgesteldheid wordt verwezen naar aan deze akte gehechte informatie van het bodemloket. Aan de Verkoper is niet bekend of er sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn er geen gegevens bekend omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks. Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich op/in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Alle risico's met betrekking tot eventuele bodemverontreiniging zijn voor rekening van de Koper.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

10. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen, zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B (oud), van de Belemmeringenwet privaatrecht en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstbaarheden, zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B (oud), van de Belemmeringenwet privaatrecht, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverkrijging' vermelde akte aangaande het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B (oud), van de Belemmeringenwet privaatrecht (6020/83).

In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

De comparant sub 1, handelende als gemeld, voor en namens na te noemen lastgevers en

lastgeefsters, verklaarde voor zich in het openbaar belang ondernomen werk te verlenen en te vestigen een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, strekkende tot het aanleggen, maken, eventueel vernieuwen, hebben, onderhouden, vervangen en inspecteren van een ondergrondse waterhoofdleiding met toebehoren lopende in een aan partijen bekende richting, zulks ten behoeve van de Gemeente 's-Hertogenbosch, voor wie de comparant sub 2 verklaarde deze verlening en vestiging te aanvaarden, van:

Enzovoorts

EINDE CITAAT

Voor de op dit recht van toepassing zijnde bepalingen en bedingen zoals verder in die akte opgenomen, wordt speciaal verwezen naar de betreffende akte, waarvan een kopie-afschrift aan deze akte is gehecht.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed mededeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als (bos)grond en water. Voorts wordt verwezen naar van de Gemeente Boxtel verkregen informatie.

Woordelijk luidende (inclusief nadien op dat bericht ontvangen correctie, geplaatst tussen de blokhaken "[...]”):

“In antwoord op uw mail van 4 december 2018 doe ik u bijgaand het geldend bestemmingsplan toekomen van de locatie kadastraal bekend sectie A nr. 2262.

Op 1 juli 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak uitspraken gedaan omtrent de

verschillende procedures.

Concreet komt het er op neer dat voor het plangebied Moorwijk het geldende bestemmingsplan Moorwijk uit 1991 is. Op basis van dit bestemmingsplan is er binnen het plangebied nog een bouwmogelijkheid voor een horecavoorziening met een maximale omvang van 1.500 m². De overige bouwmogelijkheden zijn reeds benut."

De betreffende ontvangen bestemmingsplaninformatie is aan deze akte gehecht. Een en ander laat onverlet dat koper een eigen onderzoek dient te verrichten naar de publiekrechtelijke mogelijkheden bij de betreffende overheidsinstanties.

14. Gebruiksituatie

Aan Verkoper is niet bekend dat het registergoed bij derden in gebruik is.

15. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevoelde artikel 12 van de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt

geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning.

Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermeld(e)n waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing,

de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

18. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

19. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet.

Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van goedgeheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van

toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.

- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.

- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontlelen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.

- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontlelen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.

- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.

- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontlelen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van bestelling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43719_begroting kosten.pdf



KOSTENOPGAVE VEILING				
Object:				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbepeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers		€ 111,00	€ 23,31	€ 134,31
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ 374,12	€ 78,57	€ 452,69
9 Kosten Stichting regioveiling		€ 1.645,00	€ 345,45	€ 1.990,45
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>griffierecht indien van toepassing</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbepeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ 639,00	€ 134,19	€ 773,19
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		PM	PM	PM
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		-		
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 onvoorzien		PM	PM	PM
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 7.870,62		€ 9.494,58
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		ja		
30 Rente vanaf gunning tot tijdige betaling koopsom		nee	nvt	nee
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		6%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 300,00	€ 63,00	€ 363,00

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43719_begroting kosten update 08.01.2019.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object:				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 137,50	nvt	€ 137,50
7	Kosten diverse inzages registers	€ 111,00	€ 23,31	€ 134,31
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ 374,12	€ 78,57	€ 452,69
9	Kosten Stichting regioveiling, incl NotApp	€ 2.085,00	€ 437,85	€ 2.522,85
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
11	Leges gemeente	€ -	nvt	€ -
<u>griffierecht indien van toepassing</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)	€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ 639,00	€ 134,19	€ 773,19
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	€ 127,00	€ 26,67	€ 153,67
<u>Overige kosten</u>				
17	Advocaatkosten	PM	PM	PM
18	Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging	-		
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	€ -
23	onvoorzien	PM	PM	PM
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt	€ -
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt	€ -
26	= Mutatiekosten VvE	€ -	nvt	€ -
27	Achterstallige erfpachtscanon	€ -	nvt	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 8.310,62		€ 10.026,98
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja		
30	Rente vanaf gunning tot tijdige betaling koopsom	nee	nvt	nee
31	Overdrachtsbelasting (2% of 6%)	6%		
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
33	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 300,00	€ 63,00	€ 363,00