



Donizettilaan 31 E, 5653BA EINDHOVEN (44433)



Galerijwoning
woning op de tweede verdieping en berging op de begane grond





Beschrijving

het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Donizettilaan 31 E te (5653 BA) Eindhoven, respectievelijk de berging (genummerd 31-E) op de begane grond, een en ander met toebehoren;



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Zuid donderdag 21 november 2019
Inzet	donderdag 21 november 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 21 november 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G.Gräler



Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond





Kadastrale omschrijving

de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Gestel sectie D nummer complexaanduiding 4102 A appartementsindices 472 en 473, omvattende:

a. het zestien éénuizendste (16/1.000ste) respectievelijk het een éénuizendste (1/1.000ste) onverdeelde aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 4102-A, appartementsindex 463, omvattende:

(i) het een vijfde (1/5e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap omvattende vijf (5) flatgebouwen met ondergrond, erf en verder toebehoren, gelegen aan de Schubertlaan 1 tot en met 307 (oneven), Schubertlaan 67A tot en met 67E, 135A tot en met 135E, Schubertlaan 203A tot en met 203E, Schubertlaan 271A tot en met 271E en Donizettilaan 1 tot en met 31 (oneven) en 31B tot en met 31F te Eindhoven, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, nummers 5257 tot en met 5261, tezamen groot een hectare, acht are zes centiare (1.08.06ha); en

(ii) het recht op het uitsluitend gebruik van het gebouw, plaatselijk bekend Schubertlaan 1 tot en met 35 (oneven), Donizettilaan 1 tot en met 31 (oneven) en 31 B tot en met 31 F te Eindhoven; en



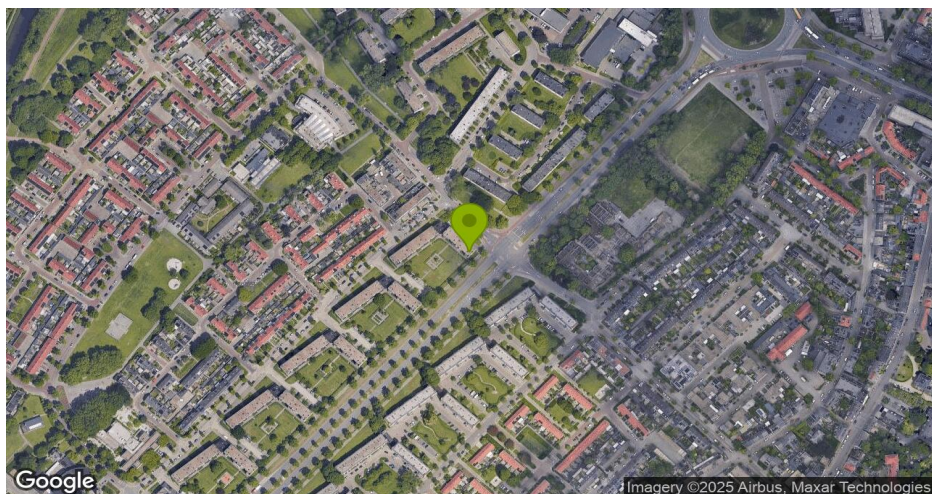
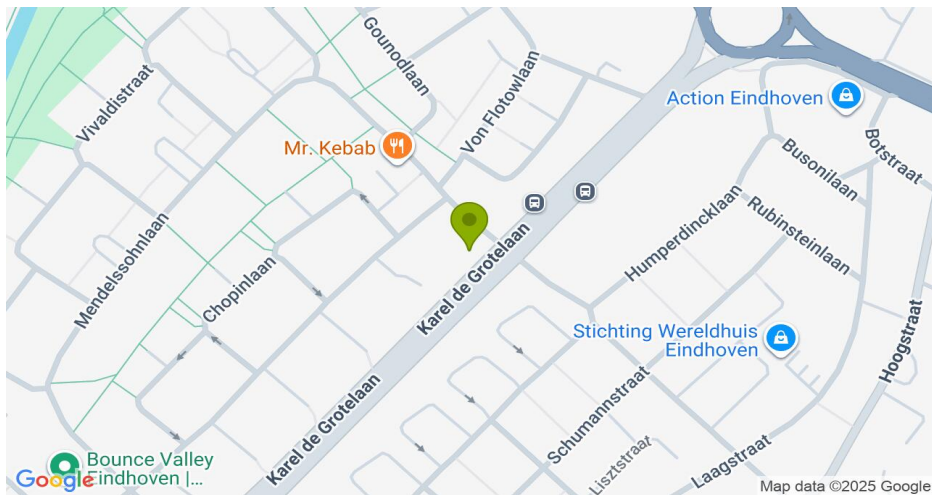
Financieel

Lasten	waterschapslasten, € 22,65 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.527,00 (per 14-10-2019 om 15:43 uur) incl BTW, achterstallige waterschapslasten en achterstallige servicekosten VVE (per 14-10-2019 om 15:43 uur)

Bijzonderheden

Slimmer-Kopen-Regeling van toepassing

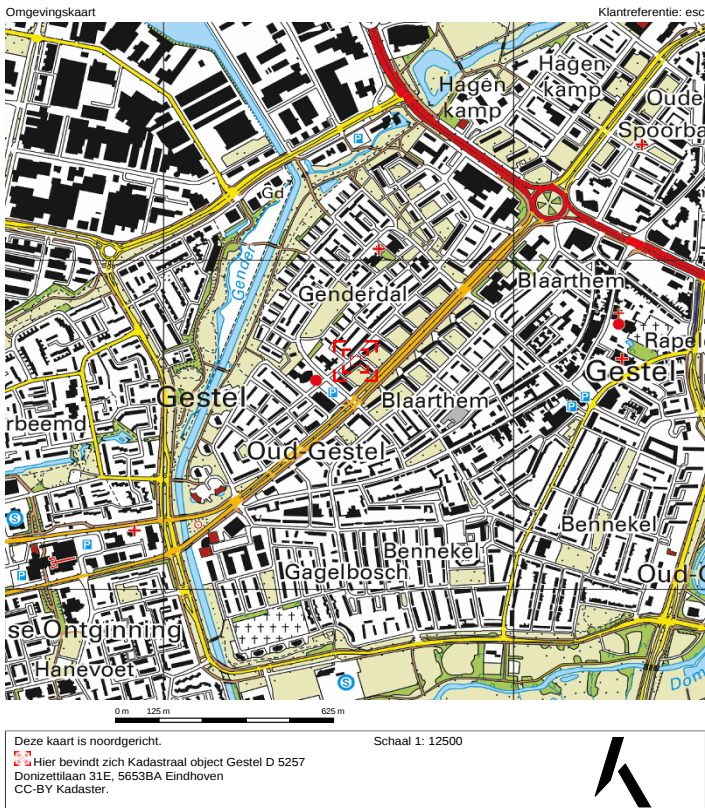




Kadastrale kaart

44433-kadastralekaart5653Donizettilaan.pdf





BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hooftes d kas	WEGEN a autoweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat- of overweg k voetpad l weg in aanleg	SPORWEGEN a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d sneltram e sneltramhalte f metro bovengronds g metrostation h waterloop: smaller dan 3 m i waterloop: 3-6 m breed j waterloop: breder dan 6 m k schutsluis l stuwen m duiker n grondduiker o afsluitende duiker	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoer f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k lamp l kruis m veldmolen n telecabine o windmolen p watermolens q windturbinen r windturbine s windturbine t windturbine u windturbine v windturbine w windturbine x windturbine y windturbine z windturbine
BOUWSTADEN a grasland met sloten b akkerland met grasland c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j heide k zand l droogland, moeras m natland n droogland, begaafde o overgangsbos	BOUWSTADEN a grasland met sloten b akkerland met grasland c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j heide k zand l droogland, moeras m natland n droogland, begaafde o overgangsbos	BOUWSTADEN a grasland met sloten b akkerland met grasland c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j heide k zand l droogland, moeras m natland n droogland, begaafde o overgangsbos	BOUWSTADEN a grasland met sloten b akkerland met grasland c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j heide k zand l droogland, moeras m natland n droogland, begaafde o overgangsbos

Bijlage

44433_splitsingstekening.pdf



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44433_kostenoverzicht 20191014.pdf

GBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Donizettilaan 31-E te Eindhoe

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | pm |
| 2. rioolrechten | € | pm |
| 3. waterschapslasten | € | 22,65 (totale achterstand € 29,65) |

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en inredingskosten:

Achterstallige servicekosten t/m januari 2020:	€	505,25
Maandelijkse servicekosten:	€	65,16
Administratiekosten beheerder VVE	€	125,50

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.