



Twee parkeerplaatsen in parkeerkelder nabij Kasteel Traverse, plaats 9, 0000AA HELMOND (44402)



Parkeerplaats
twee parkeerplaatsen





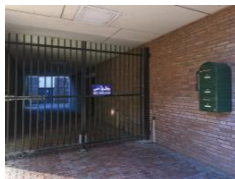
Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaatsen in de parkeergarage in het appartementengebouw aan de Kasteel Traverse te Helmond, gelegen in de kelder-verdieping, ter plaatse genummerd nummer 9



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 21 november 2019
Inzet	donderdag 21 november 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 21 november 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G.Gräler



Objectinfo

Woningtype	Parkeerplaats
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend



Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer complexaanduiding 1487 A appartementsindex 74, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste (26/476) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de parkeergarage, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A appartementsindex 3, uitmakende het vierhonderdzesenzeventig/vijfduizendtweehonderddrieëntachtigste (476/5.283) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met toebehoren, erf en grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummers 1479, 1480, 1481, 1482, 1483 en 1484, tezamen groot dertien are en tweeënvijftig centiare;



Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

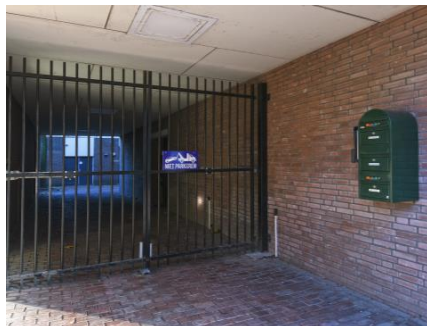
Zie veilingvoorwaarden

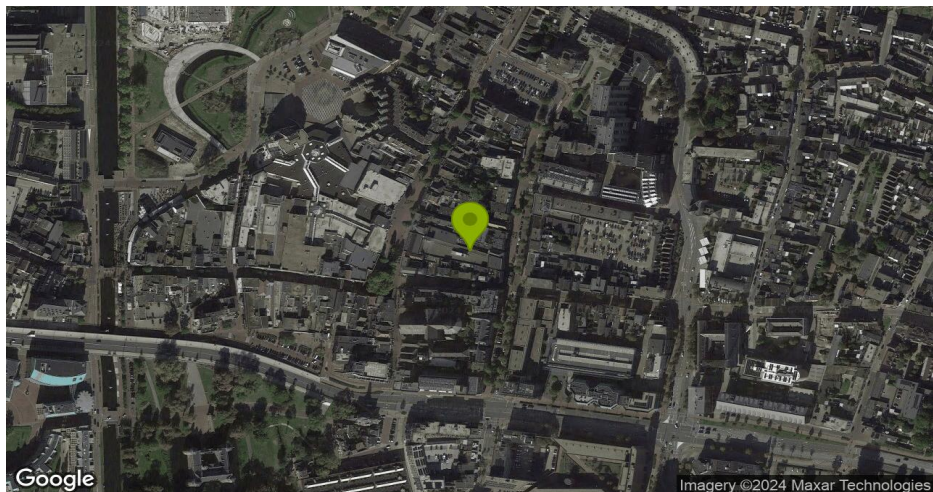
Inzetpremie

1% van de inzetsom tlv koper

Indicatie kosten veiling

€ 10.866,00 (per 20-11-2019 om 10:52 uur)
incl BTW alsmede servicekosten 2018 en 2019 excl
eventuele exploitkosten (per 17-10-2019 om 13:20 uur)





Bijlage

44402_Afschrift openbaar register Hyp4 dl 8271 nr 47 reeks EINDHOVEN.pdf



1/TvH

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	8271 47 152
deel	nr				
455	878		29 JAN. 1988		met 12 vervolgbladen) KONINK

Aantekeningen:

EINDHOVEN

Bij dit afschrift behoort een tekening
in bewaring genomen onder nr. 10295

Helmond
I 1487A
" 2
" 3

120.50 Ondersplits appt + tek.

ONDERSPLITSING

Heden, achtentwintig januari -----
negentienhonderd achtentachtig, verscheen voor ---
mij, ANTONIUS PETRUS THEODORUS MOSTERMANS, notaris
te Helmond: -----
de Heer Mr. Jacobus Johannes Marie Antonie Morsch,
kandidaat-notaris, wonende te Helmond, -----
te dezen handelende als lasthebber -blijkens een-
onderhandse akte van volmacht welke na op de door
de wet voorgeschreven wijze te zijn voor echt er-
kend, aan deze akte is gehecht- van de besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
Exploitatiemaatschappij VAN EIJKELENBURG B.V., ge-
vestigd te 's-Hertogenbosch, Senecalaan 53 en als
zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende ---
-hierna ook te noemen "de vennootschap". -----
De comparant verklaarde: -----
dat de vennootschap Exploitatiemaatschappij van
Eykelenburg B.V. eigenaar is van de navolgende ap-
partementsrechten: -----
I. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van winkel/bedrijfsruimte -
op de begane grond, plaatselijk bekend Zuid ---
Koninginnewal 37, kadastraal bekend gemeente ---
Helmond sectie I nummer 1487 A-1; -----
uitmakende het eenhonderdzeventig/vijfduizend -
tweehonderddrieëntachtigste gedeelte; -----
II. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van winkel/bedrijfsruimte -
op de begane grond, plaatselijk bekend Kerk-
straat 34, kadastraal bekend gemeente Helmond -
sectie I nummer 1487 A-2; -----
uitmakende het eenhonderdwaalf/vijfduizend ---
tweehonderddrieëntachtigste gedeelte; -----
III. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de
begane grond, kadastraal bekend gemeente Hel-
mond sectie I nummer 1487 A-3; -----
uitmakende het vierhonderdzesenzeventig/vijf-
duizendtweehonderddrieëntachtigste gedeelte; ---
alles in de grond met het daarop gebouwde appar-
tementsgebouw te Helmond aan de Kasteel- Traverse,



- 2 -

ten tijde van de splitsing kadastraal bekend ge-
meente Helmond secie I nummers 1479, 1480, 1481, -
1482, 1483 en 1484, tezamen groot dertien Are ----
tweeënvijftig Centiare; -----

dat deze appartementsrechten door haar in ----
eigendom zijn verkregen, door aankoop blijkens ak-
te van transport, houdende kwijting voor de koop-
som en afstand van de rechten om ontbinding te ---
vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 --
van het Burgerlijk Wetboek, achttien december ne-
gentienhonderd negenenzeventig voor ondergetekende
notaris verleden, overgeschreven op het hypotheek-
kantoor te Eindhoven de dag daarna in deel 6081 --
nummer 26; -----

dat de appartementsrechten tot stand zijn geko-
men bij een akte van splitsing, eenentwintig fe-
bruari negentienhonderd achtenzeventig verleden --
voor ondergetekende notaris, overgeschreven op het
hypotheekkantoor te Eindhoven drieëntwintig fe-
bruari daarna in deel 5592 nummer 55. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: --
dat de vennootschap bij deze wenst over te gaan
tot ondersplitsing van de voormelde appartements-
rechten respectievelijk in twee, twee en acht-
tien appartementsrechten, zulks als bedoeld in de
artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wet-
boek; -----

dat de vennootschap daartoe bevoegd is, aange-
zien in gemelde splitsingsakte in artikel 43 deze
mogelijkheid uitdrukkelijk is opgenomen; -----

dat in verband hiermede de tekening als bedoeld
in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk --
Wetboek, is vervaardigd, welke tekening geheel ---
overeenstemt met de laatste in de openbare regis-
ters overgeschreven tekening, met dien verstande,
dat op de onderwerpelijke tekening binnen de gren-
zen van het voor uitsluitend gebruik bestemde ge-
deelte van de onder te splitsen appartementsrech-
ten, de begrenzingen zijn aangegeven van de res-
pectieve gedeelten daarvan welke gedeelten bestemd
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt
en waarvan volgens deze akte het uitsluitend ge-
bruik in de respectieve nieuwe appartementsrechten
zal zijn begrepen; -----

dat deze privé-gedeelten op de tekening zijn --
aangegeven met arabisch cijfers, te weten een
doorlopende nummering van 62 tot en met 83, welke
cijfers aangeven de appartementsindices, terwijl -
tevens in elk dezer gedeelten en die welke niet --
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt de appartementsindices van de onder te --
splitsen appartementsrechten, te weten onderschei-
denlijk de arabische cijfers 1, 2 en 3, omkringd -
zijn weergegeven; -----



Bewaring:	De bewaarder:	8271	47	153
EINDHOVEN	<i>[Handwritten signature]</i>	eerste vervolgblad		

- 3 -

dat deze tekening -die aan deze akte zal worden
gehecht- voldoet aan de door en krachtens de wet -
gestelde vereisten blijkens een daarop gestelde en
op twintig januari negentienhonderd -----
achtentachtig -----
gedateerde verklaring van de hypotheekbewaarder te
Eindhoven en dat voor zoveel nodig in verband met
de hierna volgende omschrijvingen van de apparte-
mentsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening -----
wordt verwezen.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ---
vervolgens de vorenbedoelde appartementsrechten te
splitsen als volgt: -----

I. het appartementsrecht nummer 1487 A-1 in de na-
volgende appartementsrechten: -----

- het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfs-
ruimte plaatselijk bekend als Zuid-Koningin-
newal 37 te Helmond, kadastraal bekend ge-
meente Helmond sectie I nummer 1487 A-62, ---
uitmakende het zeventig/eenhonderdzeventig-
ste gedeelte van de onder te splitsen zaak;
- het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfs-
ruimte plaatselijk bekend als Kasteel-Tra-
verse 104a te Helmond, kadastraal bekend ge-
meente Helmond sectie I nummer 1487 A-63, ---
uitmakende het eenhonderd/eenhonderdzeven-
tigste gedeelte van de onder te splitsen
zaak; -----

II. het appartementsrecht nummer 1487 A-2 in de ---
navolgende appartementsrechten: -----

- het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfs-
ruimte plaatselijk bekend als Kasteel-Tra-
verse 212 te Helmond, kadastraal bekend ge-
meente Helmond sectie I nummer 1487 A-64, ---
uitmakende het zeventig/eenhonderdwaalfde
gedeelte van de onder te splitsen zaak; -----
- het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfs-
ruimte plaatselijk bekend als Kerkstraat 34
te Helmond, kadastraal bekend gemeente Hel-
mond sectie I nummer 1487 A-65, uitmakende
het tweeënveertig/eenhonderdwaalfde gedeel-
te van de onder te splitsen zaak; -----

III. het appartementsrecht nummer 1487 A-3 in de ---
navolgende appartementsrechten: -----

- het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening ---
met cijfer 66 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-66, uitmakende het zesentwintig/vierhon ---



- 4 -

- derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- b. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 67 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-67, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- c. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 68 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-68, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- d. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 69 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-69, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- e. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 70 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-70, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- f. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 71 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-71, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- g. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 72 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-72, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesezeventigste gedeelte van de onder -
te splitsen zaak; -----
- h. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 73 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, -----



Bewaring:	De bewaarder:	82747 154
ENHOVEN		tweede vervolgblad
- 5 - kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-73, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- 1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 74 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-74, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- j. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 75 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-75, uitmakende het vierendertig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- k. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 76 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-76, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- 1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 77 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-77, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- m. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 78 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-78, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- n. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening - met cijfer 79 aangegeven gedeelte van de --- parkeergarage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487 A-79, uitmakende het zesentwintig/vierhonderdzesenzeventigste gedeelte van de onder te splitsen zaak; ----- o. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het op de tekening -		



- 6 -

met cijfer 80 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-80, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder
te splitsen zaak; -----

p. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 81 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-81, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder
te splitsen zaak; -----

q. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 82 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-82, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder
te splitsen zaak; -----

r. het appartementsrecht, recht gevende op het
uitsluitend gebruik van het op de tekening -
met cijfer 83 aangegeven gedeelte van de ---
parkeergarage op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Helmond sectie I nummer 1487
A-83, uitmakende het zesentwintig/vierhon-
derdzesenzeventigste gedeelte van de onder
te splitsen zaak; -----

van al welke appartementsrechten de vennootschap
eigenaar is. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ---
voorts: -----

A. Bij deze wordt opgericht de vereniging van ---
eigenaars als bedoeld in artikel 875f, eerste
lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: "Vereniging van
Eigenaars Onderbouw Kasteel-Traverse" en is ge-
vestigd te Helmond. -----
De vereniging, daarbij vertegenwoordigd door ---
haar administrateur krachtens artikel 40 harer
statuten, vertegenwoordigt de gezamenlijke ---
eigenaren van de onderhavige appartementsrech-
ten in de vergaderingen van de "Vereniging van
Eigenaars van het appartementsgebouw Kasteel-
Traverse" gevestigd te Helmond. -----
Onmiddellijk nadat de vereniging een oproep tot
vergadering als hiervoren bedoeld heeft ont-
vangen, deelt de administrateur zulks onder ---
overlegging van de agenda van die vergadering
aan ieder der eigenaren der onderhavige appar-
tementen mede en roept hij een vergadering van
eigenaren bijeen, te houden op een tijdstip ---

verveig



Bewaring:	EINDHOVEN	De bewaarder:	8271 47 155
			derde ☒ vervolgblad

- 7 -

vooraangaande aan dat van de vorenbedoelde vergadering. Deze bepalingen treden in werking op het in artikel 276 lid 3 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde tijdstip. -----

B. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zal ----- behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop ----- zoveel mogelijk ----- gelden het Reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij voormelde akte van splitsing. -----

C. ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo ----- in afwijking van de bepalingen van het onder B gemelde reglement ----- naar de artikelen waarvan ----- hieronder wordt verwezen ----- zal gelden het volgende: -----

1. artikelen waar gesproken wordt van huishoudelijk reglement: overal waar gesproken wordt van "het huishoudelijk reglement" ----- wordt gelezen: "het eventueel huishoudelijk reglement"; -----
2. artikel 2: Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend al die gedeelten, welke gemeenschappelijk zijn krachtens het vorengenoemde reglement alsmede ten aanzien van de appartementsrechten behorende tot het thans ondergesplitste appartementsrecht 1487-A-3. ----- de ruimte ----- met de daaraan verbonden uitlopers, te weten aan de ene kant de oprit en aan de andere kant de uitgang naar het trapenhuis ----- tussen enerzijds de zuidelijk- en anderzijds de noordelijk gesitueerde parkeer-units, een en ander zoals aangegeven op de tekening; -----
3. artikel 23 lid 1: Ieder van de eigenaren is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht genoemde aandeel in de betreffende gemeenschap gerechtigd; -----
4. artikel 18 lid 2: de ingangsdatum van de voorschot bijdrage wordt hierbij bepaald op de eerste van de maand als bedoeld in artikel 276 lid 3 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek; ----- Onverminderd het bepaalde in de artikelen 18 en 19, zal de laatstbedoelde bijdrage tot vorming van het reservefonds, niet kunnen worden gevorderd over boekjaren, waarover de exploitatie-rekening reeds is vastgesteld; -----
5. artikel 18 lid 3: het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december negentienhonderd achtentachtig; -----
6. artikel 32 lid 3: het daar bedoelde aantal -----



- 8 -

eigenaren wordt bepaald op drie; -----

7. artikel 33 lid 4: het maximum aantal stemmen
in de vergadering van eigenaars bedraagt -----
dertig; -----

Voor elk appartementsrecht wordt/worden uit-
gebracht het aantal stemmen als hierna ver-
meld: -----

- a. nummer 1487 A-62: drie stemmen, -----
b. nummer 1487 A-63: vier stemmen, -----
c. nummer 1487 A-64: drie stemmen, -----
d. nummer 1487 A-65: twee stemmen, -----
e. nummers 1487 A-66 tot en met 1487 A-83: -----
ieder één stem; -----

8. De bedragen vermeld in de artikelen 26 lid 5, 27 lid 2, 37 leden 2 en 5 en 41 leden 4 en 5 kunnen worden gewijzigd door de vergadering van eigenaars op de wijze en met de meerderheid van stemmen als is bepaald in artikel 37 lid 5 van het reglement. -----
Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht zijn nadat van het wijzigingsbesluit schriftelijk aan alle appartements-eigenaars mededeling is gedaan en zullen nimmer terugwerkende kracht hebben, behoudens de bevoegdheid der vergadering tot bekrachtiging van hetgeen voor en namens de vereniging werd verricht in strijd met een bevoegdheid. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Helmond, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
J.M.A. Morsch; Mostermans. -----

VOOR AFSCHRIFT.

(w.g.) Mostermans.

ANTONIUS PETRUS THEODORUS MOSTERMANS, notaris
ter standplaats Helmond, verklaart, dat het onroerend
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aankwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex arti-
kel 6 van die wet.



Bewaring:	De bewaarder:	821 ¹ 47 156
EINDHOVEN		... vierde ☒ volgsblad

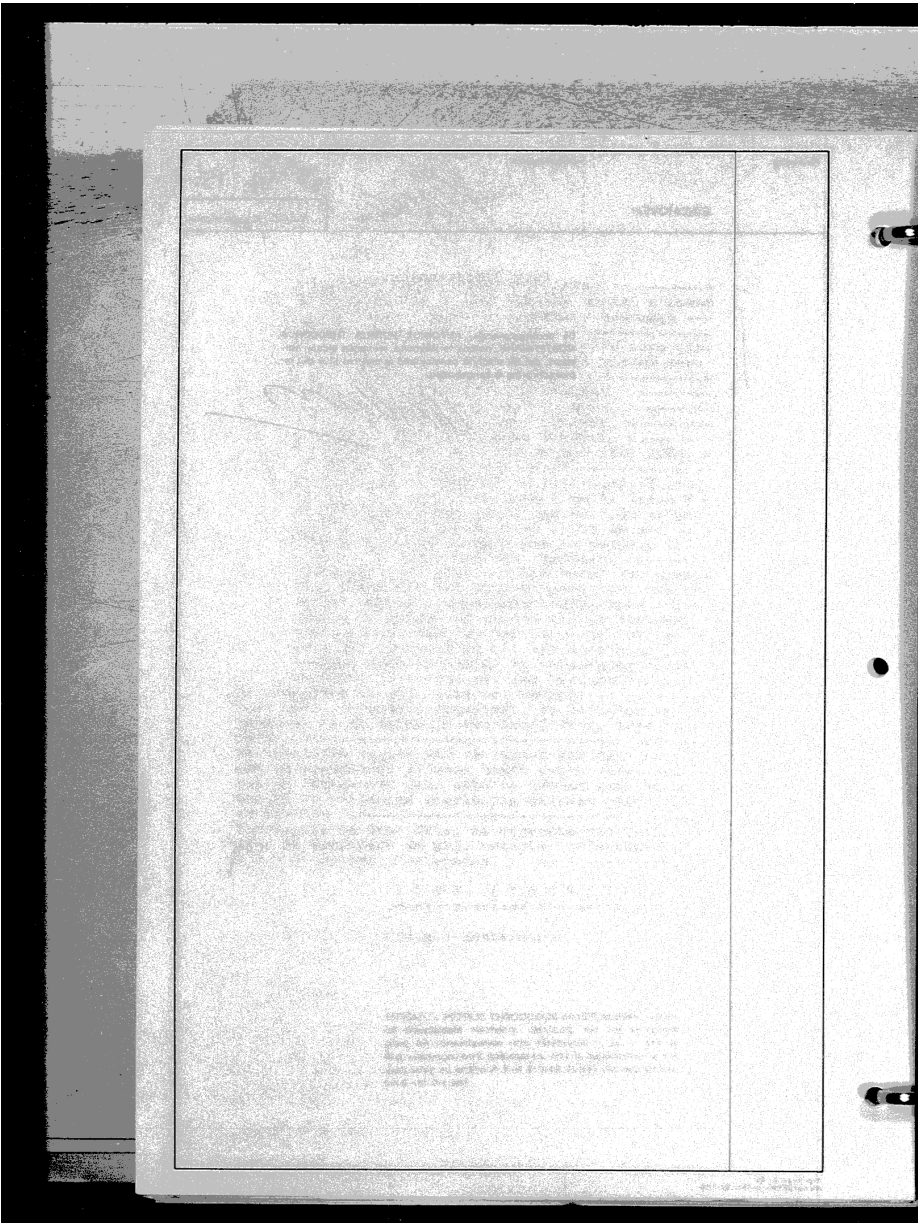
(w.g.) Mostermans.

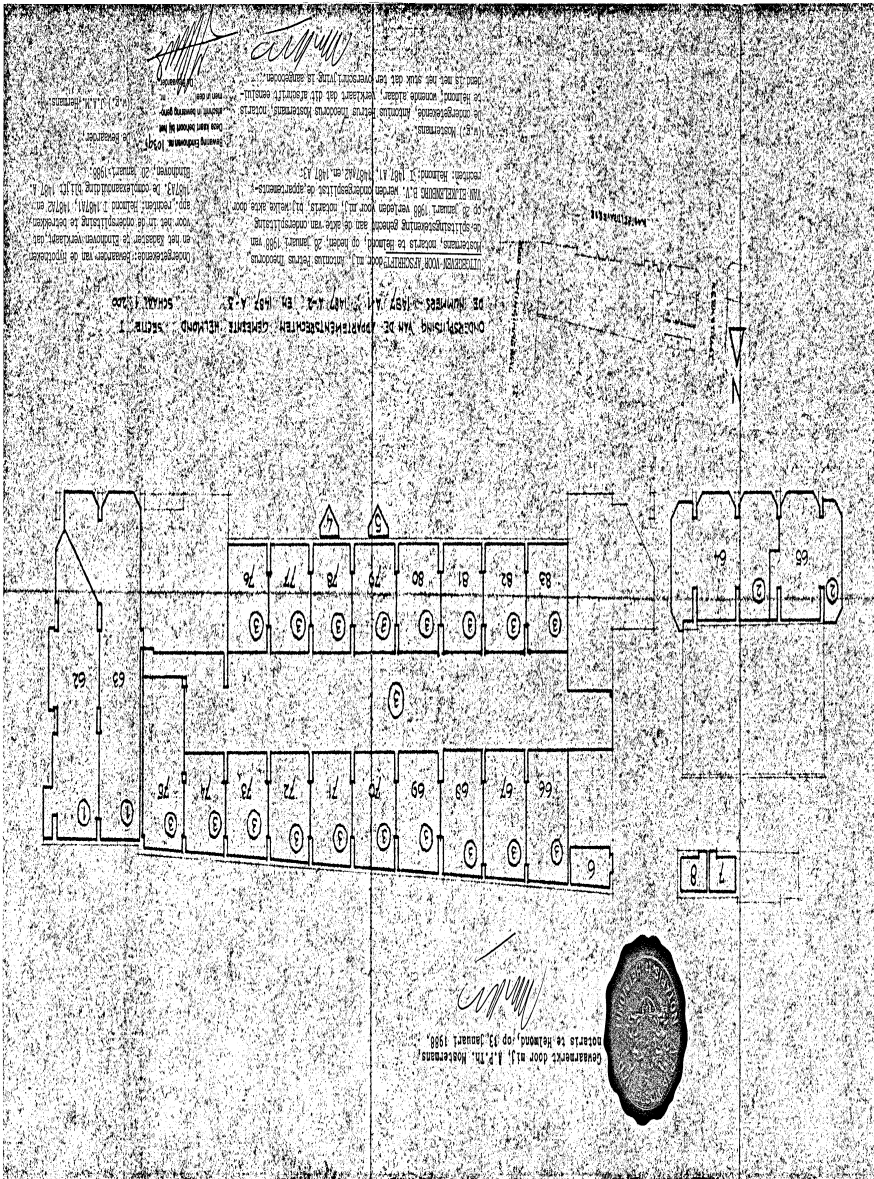
De ondergetekende, ANTONIUS PETRUS THEODORUS MOSTERMANS, notaris te Helmond, wonende aldaar, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het stuk dat ter overschrijving is aangeboden.



Hypotheek nr. 43
Wet van 28 februari 1947, Stb. 1466

61580F





Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44402_kostenoverzicht 20191017_1.pdf

GBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Parkeerplaatsen Kasteel Traverse Helmond

- I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:
1. overdrachtsbelasting 6% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
 2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
 3. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
 4. de kosten van advertenties, afslagersloon, zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.785,00 exclusief BTW**;
 5. De kosten van het aanmelden op www.openbareverkoop.nl begroot op **€ 1.070,00 exclusief btw**;
 6. exploitkosten **€ 737,75 inclusief BTW**;
 7. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
 8. de kosten van een eventuele ontruiming;
 9. inzetpremie (1% van de inzettom).

- II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:
- | | | |
|--------------------------|---|-------|
| onroerende zaakbelasting | € | 41,00 |
|--------------------------|---|-------|

III. VvE Kosten

- | | | |
|--|---|----------|
| 1. servicekosten per maand: | € | 92,76 |
| 2. achterstallige servicekosten 1-1-18 t/m 31-12-19: | € | 2.142,00 |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.