



een perceel grasland aan de Rond Deel, BLADEL



Grond / Kavel



Beschrijving

een perceel grasland te Bladel aan de Rond Deel, bij het kadaster bekend als gemeente BLADEL sectie H nummer 1675, groot vijftienduizend zevenhonderd twintig vierkante meter (15.720 m2);

hierna te noemen: "kavel c.";

gemelde kavel c is gedeeltelijk belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht en met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap: Brabant Water N.V., gevestigd in 's-Hertogenbosch;

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 16 januari 2020
Inzet	donderdag 16 januari 2020 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 januari 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Seydlitz Notarissen Allerheiligenweg 1 4834 TM Breda T: 076 560 78 00 F: 076 560 78 01 E: notaris@seydlitz.nl
Behandelaar	Nancy Bagchus
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Grond / Kavel
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend





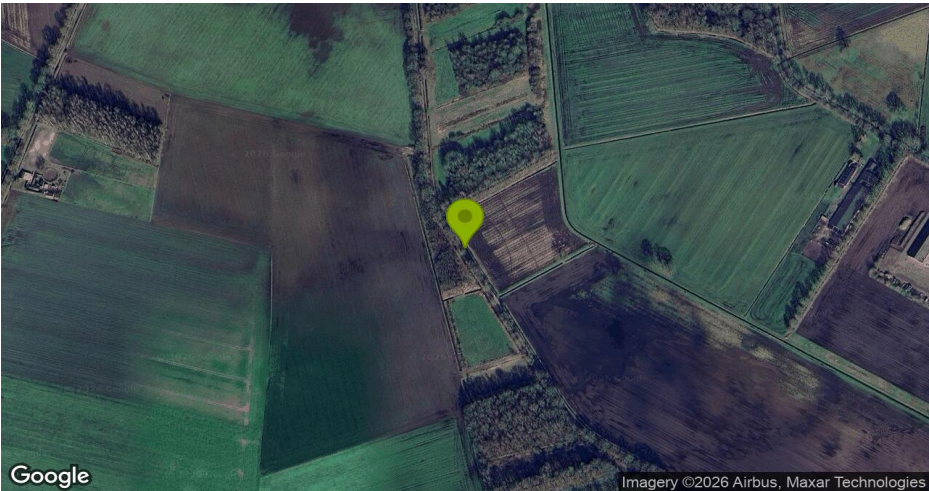
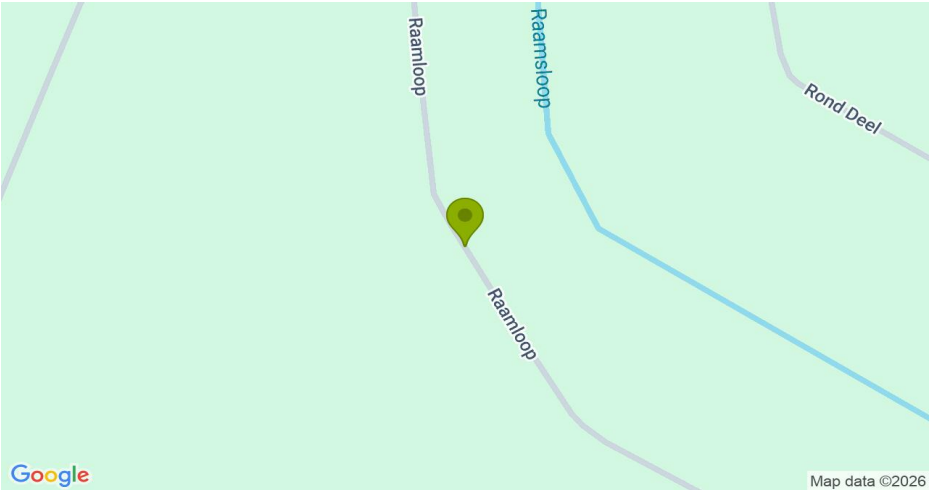
Financieel

Inzetpremie	1% tlv koper, alleen bij gunning
Indicatie kosten veiling	€ 6.854,00 (per 23-12-2019 om 12:16 uur)



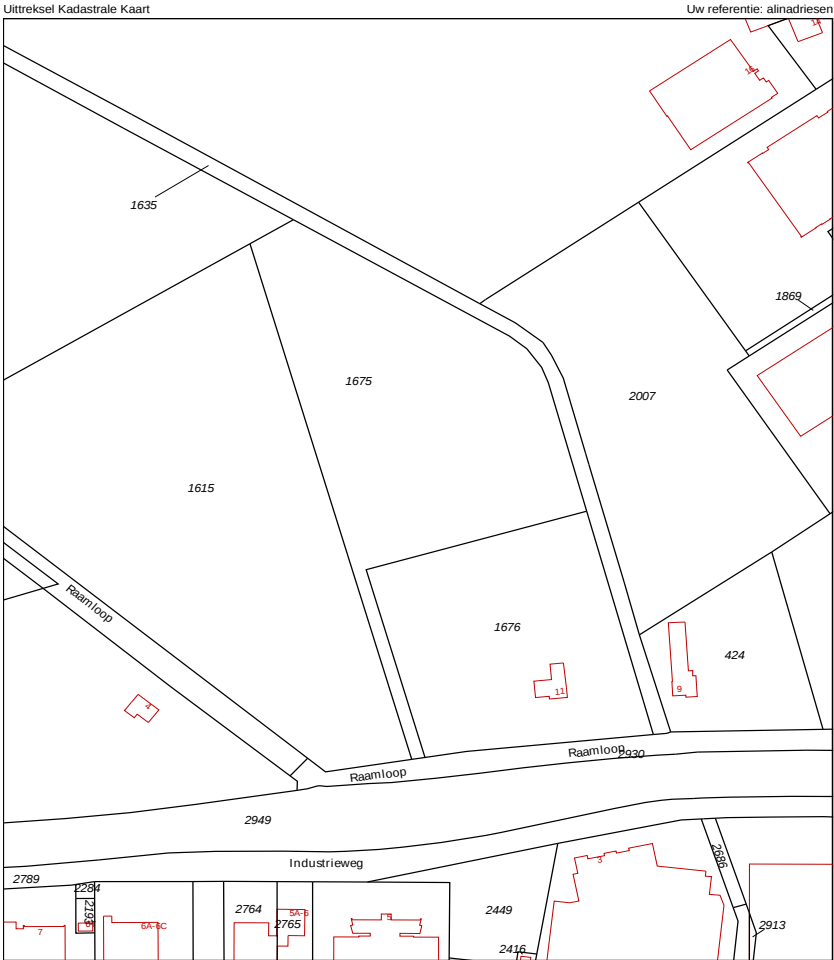






Kadastrale kaart

44525-kadastralekaart0000eenperceelgraslandaandeRondDeel.pdf



Bijlage

44525_E-mail gemeente Bladel 30-9-2019.pdf

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Sijors Verouden <S.Verouden@bladel.nl>
Verzonden: maandag 30 september 2019 16:07
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: RE: 34464; verzoek om informatie
Bijlagen: Last onder bestuursdwang.pdf; last onder dwangsom.pdf

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Geachte mevrouw Driesen,

Hierbij de antwoorden op uw vragen:

1. Er geldt geen voorbereidingsbesluit;
2. Bij ons is niet bekend of er sprake is van bodemverontreiniging;
3. De gemeente heeft geen en is niet voornemens om een besluit te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten;
4. Bijgevoegd zenden wij u een kopie van de betreffende besluiten toe;
5. Nee, overtreding 2a uit de last onder dwangsom is inmiddels opgeheven;
6. Idem, er zijn wel diverse andere overtredingen (milieu, strijd met het bestemmingsplan) die opgeheven moeten worden;
7. Hieronder de uitsneden uit de plannen die op www.ruimtelijkeplannen.nl terug te vinden zijn:

Rond Deel 14 en 18



gemeente Bladel
bestemmingsplan
vastgesteld (2019-06-20)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **Enkelbestemming**
Bedrijf

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 5.2

 **Bouwvlak**

 **Functieaanduiding**
specifieke vorm van bedrijf - agrarisch
verwant

 **Functieaanduiding**
specifieke vorm van groen -
landschappelijke inpassing

 **Maatvoering**
maximum bebouwd oppervlakte: 4200
m2

 **Maatvoering**
+ maximum bouwhoogte: 12 m
+ maximum goothoogte: 7 m

 **Gebiedsaanduiding**
overige zone - invloedssfeer kernen



Met vriendelijke groet,

mr. drs. Sjors Verouden
Jurist Gemeente Bladel



Afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering
Team Algemeen Bestuurlijke Zaken (ABZ)
Postbus 11
5530 AA Bladel
tel. 0497-361673
e-mail: s.verouden@bladel.nl
aanwezig: maandag, woensdag en vrijdagochtend
www.bladel.nl



Van: Info Bladel

Verzonden: maandag 30 september 2019 15:41

Aan: Sjors Verouden <S.Verouden@bladel.nl>
Onderwerp: FW: 34464; verzoek om informatie

Van: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen <Alina@Seydlitz.nl>

Verzonden: maandag 30 september 2019 15:06

Aan: Info Bladel <info@bladel.nl>

Onderwerp: 34464; verzoek om informatie

Betreft: executoriale veiling Rond Deel 16, 18 en 22 in 5531 AH Bladel, bij het kadaster bekend als gemeente Bladel sectie H nummers 1637, 1675 en 348, ten name van de heer J.J.M. van Sambeek

Geachte dames/heren,

In verband met een door mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot bovengemelde registergoederen zou ik u willen verzoeken mij op korte termijn een eventuele verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van de registergoederen.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. er sprake is van bodemverontreiniging;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemde percelen;
4. ten aanzien van de onroerend goederen besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers; Volgens de door mij genomen inzage in het Kadaster is er voor de adressen Rond Deel 16, 18 en 22 op 14 december 2015 een bestuursdwangbesluit of dwangsbesluit ingeschreven. Graag ontvang ik nadere informatie alsmede een kopie van het ingeschreven stuk;
5. met betrekking tot de registergoederen de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).
6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

De eventuele kosten zullen voldaan op de door u aan te geven wijze.

Tot slot kan ik u hierbij berichten dat de ontvangen informatie door ons kantoor zal worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

Alina Driesen



KANTOOR BREDA:

Ginnekenweg 284, 4835 NK
Postbus 4919, 4803 EX Breda
T 076 - 5 60 78 00

KANTOOR ROOSENDAAL

Laan van Brabant 60, 4701 BL
Postbus 181, 4700 AD Roosendaal
T 0165 - 39 30 28

WWW.SEYDLITZ.NL

KVK: 59681640

BTW-NU

FACEBOOK - LINKEDIN - NIEUWSBRIEF - REVIEWS -

PRIVACYVERKLARING

ALGEMENE VOORWAARDEN

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor bovvermelde geadresseerden. Gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht door de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit e-mailbericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk Seydlitz Notarissen B.V. doet wat mogelijk is om het versturen van ongewenste e-mailberichten tegen te gaan, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid veroorzaakt wordt als gevolg van een ontvangen e-mailbericht. Seydlitz Notarissen B.V. vermaakt haar diensten uitsluitend en onder toepasselijkheid van de algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van de aansprakelijkheid en zijn aangepast en gedeponneerd bij de rechtbank

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
<http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44525.pdf



III - BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen/Verkaveling

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen plaatsvinden, aansluitend aan elkaar:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Het registergoed wordt bij de inzet per kavel apart en bij de afslag per kavel apart en in de volgende combinaties geveild, en wel als volgt:

- Kavel a.: afzonderlijk;
- Kavel b.: afzonderlijk;
- Kavel c.: afzonderlijk;
- **Het registergoed.**

2. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van koper.

4. Financiële gegoedheid

De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen deelnemen moeten hun financiële gegoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 13 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

5. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting:
 - kavel a.: tweehonderd drieëntachtig euro (€ 283,00);
 - kavel b.: zeshonderd negenenzeventig euro (€ 679,00).

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder



6 van deze voorwaarden bepaalde.

6. Achterstallige lasten

De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van koper:

- niet van toepassing.

7. Bestemming

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonboerderij met bedrijfsruimten en stallen.

8. Gebruik bij de eigenaar

Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan de eigenaar en zijn gezin niet ingeschreven als bewoner op de adressen van het registergoed.

9. Gebruik bij derden

1. Volgens opgave van de gemeente staat op het adres Rond deel 18 de moeder van de eigenaar ingeschreven als bewoner en op het adres Rond deel 22 een derde.
Het is niet bekend op welke grond deze personen staan ingeschreven op gemelde adressen van het registergoed.
2. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
3. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie;
 - geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de



huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.

10. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een bericht van de gemeente Bladel met datum dertig september tweeduizend negentien, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

Dwangsom

Op veertien december tweeduizend vijftien is door de gemeente Bladel een last onder dwangsom opgelegd inzake een aantal overtredingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op dertien maart tweeduizend negentien is besloten bestuursdwang uit te oefenen. De overtredingen dienen door de koper op de veiling te worden opgegeven.

11. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Voor erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen die betrekking hebben op kavel c. wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, de dato twee december negentienhonderd zesennegentig. In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor erfdienstbaarheden gevestigd ten behoeve en ten laste van voorschreven onroerend goed enerzijds en ten behoeve en ten laste van het perceel thans kadastraal bekend gemeente Reusel in sectie F nummer 411 anderzijds wordt ten deze verwezen naar voormelde akte op zestien november negentienhonderd éénentachtig voor notaris Van Cuijk voornoemd verleden, in welke akte onder meer woordelijk werd bepaald als volgt:

De comparanten onder I en II verklaarden voorts ten behoeve en ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten behoeve en ten laste van het aan de comparanten sub I verblijvende gedeelte van gemeld nummer 205 over en weer te vestigen als zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die percelsgedeelten zich thans ten opzichte van elkander bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de afvoer van hemelwater, gootater en faecaliën – door rioleringswerken of anderszins – eventuele inbalking, inankering, overbouw, toevoer van licht en lucht.

De toevoer van gas, water en elektriciteit naar het verkochte geschiedt middels leidingen, welke zich bevinden in het aan verkopers verblijvende deel van gemeld

nummer 410, welke situatie gehandhaafd blijft, wordende een daartoe strekkende erfdienstbaarheid bij deze gevestigd ten behoeve van het verkochte registergoed als heersend erf en ten laste van het aan verkopers verblijvende gedeelte op gemeld nummer 410 als dienend erf.

OPSTALRECHT

Blijkens akte van ruilverkaveling op negenentwintig mei negentienhonderd vijftienzeventig voor notaris Murray ter standplaats Hilvarenbeek verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2379 nummer 1, is gemeld nummer 410 belast met een recht van opstal ten behoeve van de te 's-Hertogenbosch gevestigde naamloze vennootschap N.V. Waterleidingmaatschappij Oost-Brabant uitsluitend strekkende tot hebben, inspecteren, onderhouden en vervangen van ondergrondse waterleidingbuis met bijbehoren."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat hierbij en worden die verplichtingen hierbij door koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

12. Onderhandse biedingen

Ten aanzien van het Registergoed geldt dat er geen onderhandse biedingen uitgebracht kunnen worden.

13. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV:*
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotariss:*
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie:*

het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg:*
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1 %) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder



afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

13. Uitoefening van de rechten (executoriaal) beslaglegger

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als (executoriaal) beslaglegger. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44574_Kostenoverzicht perceel grasland.pdf

Kostenoverzicht
inclusief 21% BTW

Let op: per kavel

Honorarium notaris	€	2.117,50
Kadastrale rechten recherches	€	121,00
Kadastraal tarief inschrijving akten	€	137,50
Deurwaarder	€	472,26
Leges gemeente	€	2,66
Griffierecht rechtbank uitbetaling gelden	€	45,66
Griffierecht rechtbank zuivering	€	45,66
OpenbareVerkoop.nl	€	2.067,08
St. regioveiling	€	<u>1.845,25</u>
Totaal	€	6.854,07

Inzetpremie
6% Overdrachtsbelasting