



Rijksweg Noord 122, SITTARD



Hoekwoning
Gebouwd in 1929
4 kamers

142 m² woonoppervlakte
110 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

Eindwoning met kelder en aanbouw, ondergrond en verdere aanhorigheden

SOUTERRAIN: kelder;

BEGANE GROND: entree, hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer, keuken, ruime aanbouw;

1E VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers, badkamer;

2E VERDIEPING: zolderverdieping;

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Zuid donderdag 19 november 2020
Inzet	donderdag 19 november 2020 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 19 november 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: info@zuydnotarissen.nl
Behandelaar	Chantal Smeets
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Attentie	VEILING ALLEEN VIA INTERNET (OPENBAREVERKOOP.NL)
Lasten	OZBE, € 304,73 jaarlijks Water, € 41,08 jaarlijks Riool, € 185,20 jaarlijks



Kenmerken

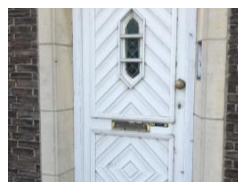
Woningtype	Hoekwoning
Bouwjaar	1929
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	142 m ²
Woninginhoud	490 m ³
Perceeloppervlakte	110 m ²
Soort eigendom	
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	gemeente Sittard, sectie F nummer 2038, groot 1.10 are



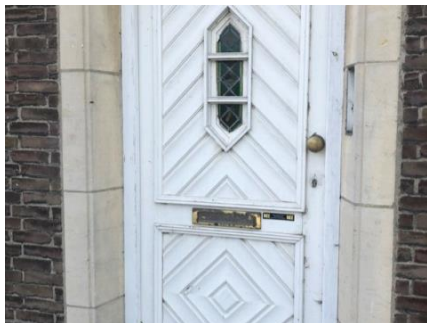


Financieel

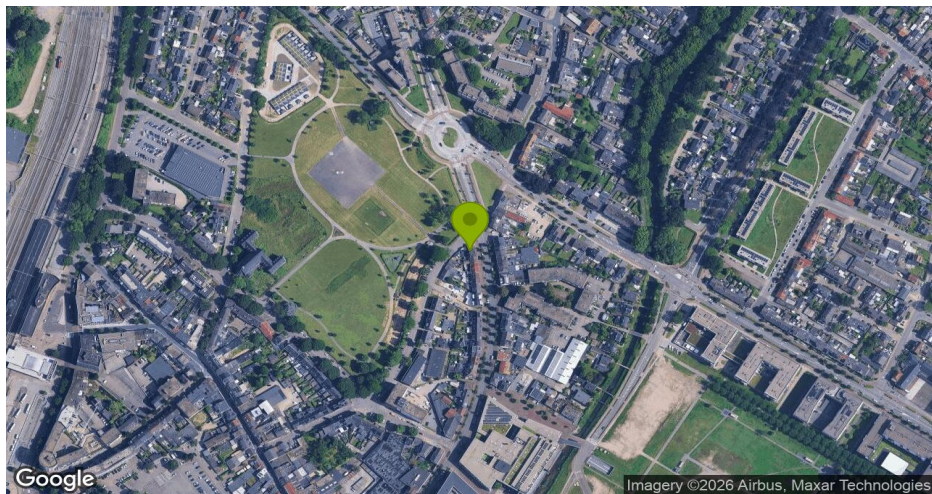
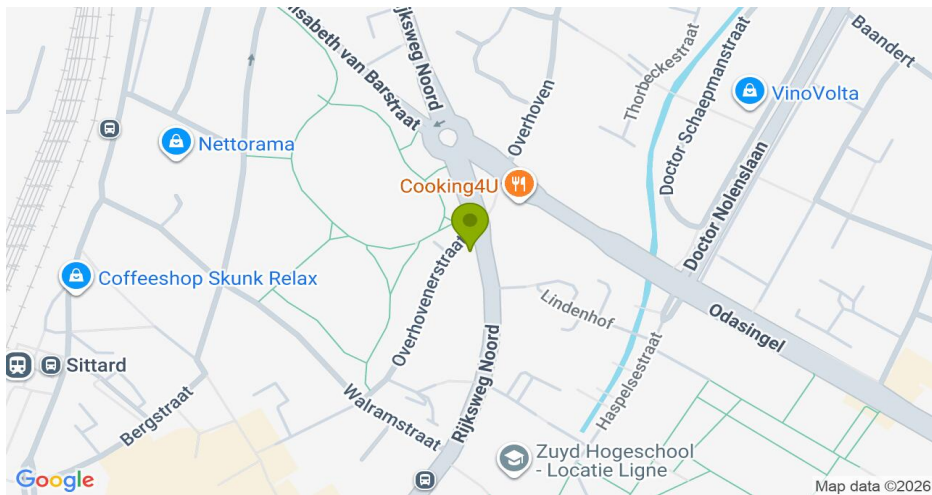
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.464,00 (per 15-10-2020 om 18:12 uur) excl. overdr.bel. (zie bijlage) en evt. ontruimingskosten (geschat € 1.000,00) (per 15-10-2020 om 18:12 uur)





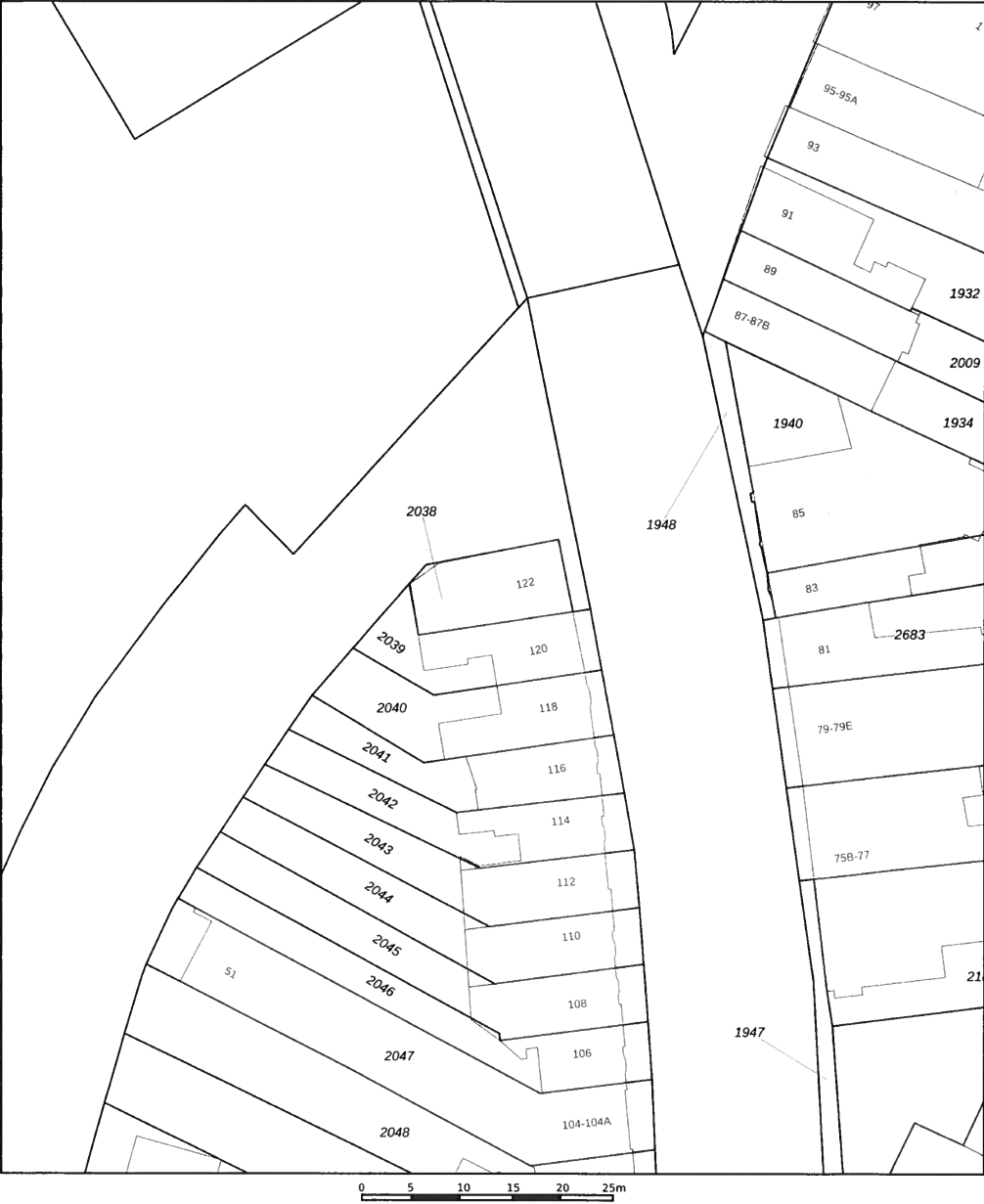






Kadastrale kaart

45031-kadastralekaart6131RijkswegNoord.pdf



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sittard

Sectie F

Perceel 2038

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2020

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage

45031_bestemmingsrapport rijksweg noord 122.pdf



Bestemmingsrapport



Kenmerk Rijksweg Noord 122, 6131CN Sittard
Datum 15-10-2020

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk Rijksweg Noord 122, 6131CN Sittard
Datum 15-10-2020



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	1883100000014008
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	105,3 m ²
Bouwjaar	1929
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	1883010000042018
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	142,00 m ²
Adres	Rijksweg Noord 122
Postcode	6131CN
Plaats	Sittard

Bestemmingsplan

Naam plan	Stationsomgeving Sittard
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Sittard-Geleen
IMRO-idn	NL.IMRO.1883.BPStationSittard-VA01
Datum vastgesteld	26-06-2013
Enkelbestemming	Wonen (art. 20)
Dubbelbestemming	Waarde - Archeologie - 2
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - straalpad
Maatvoering	maximum bouwhoogte (m): 9 maximum goothoogte (m): 6



Bestemmingsrapport

Kenmerk

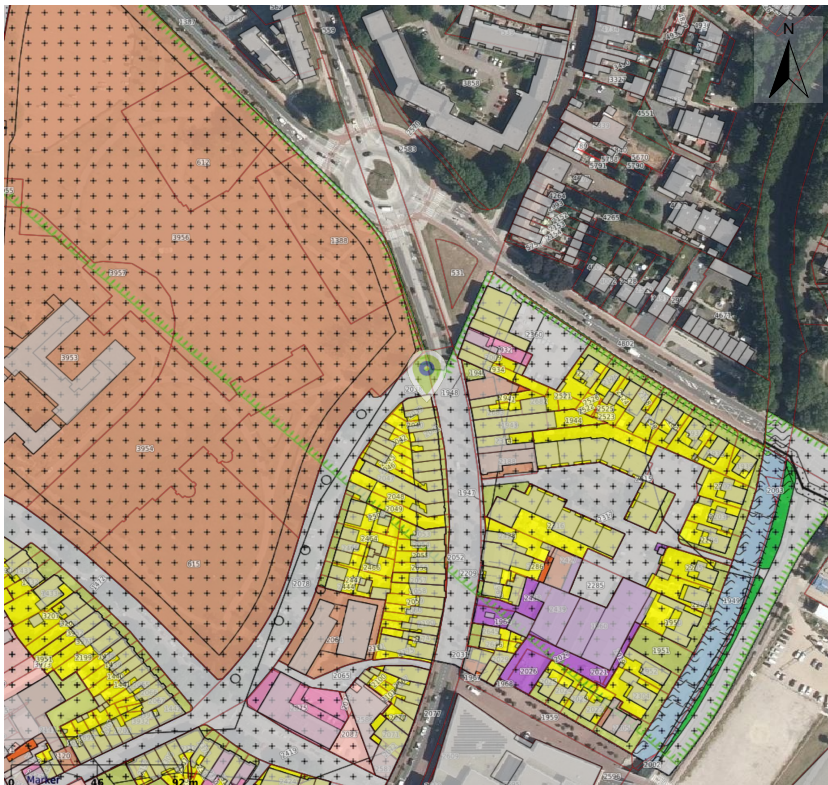
Rijksweg Noord 122, 6131CN Sittard

Datum

15-10-2020



Visualisatie





Bestemmingsrapport

Kenmerk Rijksweg Noord 122, 6131CN Sittard
Datum 15-10-2020



Legenda

Bestemmingsplangebied

- Bestemmingsplangebied
- Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

- Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
- Besluitgebied overig

Enkelbestemming

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

- leiding
- waarde
- waterstaat
- overig

Gebiedsaanduiding

- Geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- vrijwaringszone
- veiligheidszone
- milieuzone
- wro-zone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzones
- overige zone
- overig

Functieaanduiding

- Functieaanduiding

Bouwvlak

- Bouwvlak

Bouwaanduiding

- Bouwaanduiding

Maatvoering

- Maatvoering

Figuur

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- Hartlijn leiding
- relatie

[direct naar inhoud van Artikel 20 Wonen](#)

Stationsomgeving Sittard

[Regels](#)

[Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)

[Artikel 20 Wonen](#)

Plan: Stationsomgeving Sittard

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-ïdn: NL.IMRO.1883.BPStationSittard-VA01

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 20 Wonen

- [20.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [20.2 Bouwregels](#)
- [20.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [20.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [20.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;

alsmede ter plaatse van de betreffende aanduiding voor bedrijvigheid overeenkomstig deze aanduiding:

- b. een galerie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie toegestaan';
- c. een atelier ter plaatse van de aanduiding 'atelier';
- d. maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan';
- e. maatschappelijke voorzieningen, zakelijke en consumentverzorgende dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - voorzieningen';

alsmede voor:

- f. een onderdoorgang ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- g. erven en tuinen;
- h. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. overige bijbehorende voorzieningen;

met bijbehorende:

- k. hoofdgebouwen;
- l. bijgebouwen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De in dit lid bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in de artikelen [24](#), [25](#), [26](#), [27](#) en [28](#) voor de betrokken bestemming zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen afwijkings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of vereiste omgevingsvergunning.

20.2 Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid [20.1](#) omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de voorgevel van hoofdgebouwen mag uitsluitend in de voorste bouwgrens worden gebouwd;
- c. de horizontale diepte van het hoofdgebouw mag ten hoogste bedragen:
 - 1. op de begane grond/eerste bouwlaag 15 m;
 - 2. op de volgende bouwlagen 12,5 m,

met dien verstande dat de afstand van de achtergevel tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 5 m bedraagt;

- d. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak van bijgebouwen mag per bouwperceel ten hoogste 50% bedragen van de gronden gelegen buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken, tot een oppervlakte van maximaal 70 m², met dien verstande dat het oppervlak aan vrijstaande bijgebouwen maximaal 50 m² mag bedragen.
In afwijking van de vorige alinea geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering bijgebouwen' dat de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen mag worden gehandhaafd en dat bovendien maximaal 100 m² aan bijgebouwen extra mag worden gebouwd, waarvan maximaal 50 m² vrijstaand mag worden uitgevoerd;
- e. bijgebouwen mogen uitsluitend op een afstand van ten minste 2 m achter de voorste bouwgrens of de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd;
- f. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
van hoofdgebouwen	zie verbeelding	zie verbeelding
van aangebouwde bijgebouwen	hoogte eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m	goothoogte + afstand tot perceelsgrens, tot maximum van 5 m
van vrijstaande bijgebouwen	3 m	goothoogte + afstand tot perceelsgrens, tot maximum van 5 m
van erfafscheidingen voor de voorste bouwgrens	-	1 m
van erfafscheidingen in of achter de voorste bouwgrens	-	2 m
erfafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding'	-	8 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3 m

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor:

- a. het afwijken van het bepaalde in lid [20.2](#) onder f voor de realisatie van erfafscheidingen voor de voorste bouwgrens met een hoogte van maximaal 2 m.
- b. het afwijken van het bepaalde in lid [20.2](#) onder f voor de realisatie van erfafscheidingen in of achter de voorste bouwgrens met een hoogte van maximaal 2,5 m, mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

20.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Onder verboden gebruik wordt tevens verstaan het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en/of als afhankelijke woonruimte.
- b. Gestapelde woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld'.

20.5 Afwijken van de gebruiksregels

20.5.1 Uitoefening aan huis gebonden beroep

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [20.1](#), voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:

- a. de uitoefening van het aan huis gebonden beroep plaatsvindt:
 - 1. in een eengezinswoning of een tot deze woning behorend bijgebouw;
 - 2. op de begane grondverdieping van een meergezinswoning;
 - 3. op de begane grondverdieping behorende tot een bovenwoning;

- b. het ten behoeve van het aan huis gebonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 30 m², met dien verstande dat de woonfunctie primair en in ruimtelijke zin gehandhaafd blijft;
- c. het gebruik geen onevenredige afbreuk veroorzaakt op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
- d. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan huis gebonden beroep;
- e. de aard en de activiteiten van het bedrijf niet leiden tot een onevenredige hinder voor het woonmilieu en een onevenredige afbreuk van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

20.5.2 Uitoefening aan huis gebonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [20.1](#), voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf, mits:

- a. de uitoefening van het aan huis gebonden beroep plaatsvindt:
 - 1. in een eengezinswoning of een tot deze woning behorend bijgebouw;
 - 2. op de begane grondverdieping van een meergezinswoning;
 - 3. op de begane grondverdieping behorende tot een bovenwoning;
- b. het ten behoeve van het aan huis gebonden bedrijf in gebruik te nemen bedrijfsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 30 m², met dien verstande dat de woonfunctie primair en in ruimtelijke zin gehandhaafd blijft;
- c. het aan huis gebonden bedrijf voorkomt in milieucategorie 1 of 2 in de staat van bedrijfsactiviteiten of, voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden aan een bedrijf behorende tot één van die milieucategorieën;
- d. het gebruik geen onevenredige afbreuk veroorzaakt op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
- e. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf;
- f. de aard en de activiteiten van het bedrijf niet leiden tot een onevenredige hinder voor het woonmilieu en een onevenredige afbreuk van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

20.5.3 Afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [20.4](#) voor het gebruik van een (vrijstaand) bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is uit het oogpunt van mantelzorg;
- b. het gebruik beperkt blijft tot de in lid [20.2](#) onder d t/m f genoemde bouwmogelijkheden voor bijgebouwen;
- c. de belangen van de rechthebbenden op de aan het bouwperceel grenzende gronden niet onevenredig worden geschaad.

De afwijking wordt geacht door burgemeester en wethouders te zijn ingetrokken op het moment dat de noodzaak tot mantelzorg (als gevolg van verhuizen of overlijden) is komen te vervallen.

[direct naar inhoud van Artikel 26 Waarde - Archeologie 2](#)

Stationsomgeving Sittard

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 26 Waarde - Archeologie 2

Plan: Stationsomgeving Sittard

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idx: NL.IMRO.1883.BPStationSittard-VA01

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 26 Waarde - Archeologie 2

- [26.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [26.2 Bouwregels](#)
- [26.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden](#)
- [26.5 Wijzigingsbevoegdheid](#)

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "[Waarde - Archeologie 2](#)" aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

26.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in artikel [3](#) tot en met [23](#) van deze regels, mogen op de in lid [26.1](#) genoemde gronden geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen ten behoeve van het bepaalde in artikel [3](#) tot en met [23](#) van deze regels, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, niet wordt vergroot of veranderd;
- b. de bouw van een (bij)gebouw of een uitbreiding van een bestaand gebouw van ten hoogste 100 m² en graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm.

26.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [26.2](#), voor het bouwen van gebouwen in overeenstemming met het bepaalde in artikel [3](#) tot en met [23](#) van deze regels, groter dan 100 m², indien is gebleken dat het oprichten van het gebouw niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische waarden.
- b. Voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [26.2](#), indien aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c. De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de

archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de in lid [26.1](#) bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, dieper dan 0,30 m beneden het peil;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- d. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- e. het heien, draineren en diepwoelen.

26.4.2 Weigering

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [26.4.1](#) mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen van deze andere-werken en werkzaamheden zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden.

26.4.3 Voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning

Voor zover de in lid [26.4.1](#) genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

26.4.4 Advies

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft

overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

26.4.5 Niet van toepassing

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [26.4.1](#) is niet vereist voor:

- a. mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
- c. de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 100 m² of smaller zijn dan 1,5 m;
- d. er reeds een omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning is verleend;
- e. de werken reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
- f. de werken behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- g. de werken ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

26.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming '[Waarde - Archeologie 2](#)' te wijzigen door:

- a. de bestemming '[Waarde - Archeologie 2](#)' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien op basis van archeologisch

onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een verstoring van de archeologische waarden.

[direct naar inhoud van Artikel 34 Algemene aanduidingsregels](#)

Stationsomgeving Sittard

Regels

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 34 Algemene aanduidingsregels

Plan: Stationsomgeving Sittard

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idx: NL.IMRO.1883.BPStationSittard-VA01

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 34 Algemene aanduidingsregels

- [34.1 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen](#)
- [34.2 Vrijwaringszone - spoor](#)
- [34.3 Vrijwaringszone - straatpad](#)

34.1 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

34.1.1 Verbod

Het is niet toegestaan kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ter plaatse van de aanduiding '[Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen](#)' op te richten.

34.1.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [34.1.1](#) teneinde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ter plaatse van de aanduiding '[Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen](#)' op te richten, mits uit onderzoek blijkt dat dit vanuit het aspect externe veiligheid niet op bezwaren stuit.

34.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone '[Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen](#)' wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

34.2 Vrijwaringszone - spoor

34.2.1 Verbod

Het is niet toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding '[Vrijwaringszone - spoor](#)' op te richten.

34.2.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het

bepaalde in lid [34.2.1](#) teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding '[Vrijwaringszone - spoor](#)' op te richten mits de belangen vanuit het spoor niet in het gedrang komen; hiertoe wordt de spoorwegbeheerder gehoord.

34.3 Vrijwaringszone - straatpad

De vrijwaringszone

Ter plaatse van de aanduiding '[Vrijwaringszone - straalpad](#)' mag de hoogte van nieuw op te richten bouwwerken niet meer bedragen dan 20 m.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Rijksweg Noord 122, 6131CN Sittard
Datum 15-10-2020



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Bestemmingsrapport

Kenmerk Rijksweg Noord 122, 6131CN Sittard
Datum 15-10-2020



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- Percelenrapport een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Bijlage

45031_BAG Rijksweg Noord.pdf

Zoeken

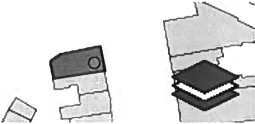
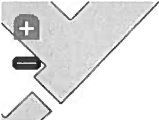
rijksweg noord 122

Aantal resultaten: 4

- [Rijksweg Noord 122 Swalmen \(\)](#)
- [Rijksweg Noord 122 Sittard \(\)](#)
- [Rijksweg Noord 122 Geleen \(\)](#)
- [Rijksweg 122 Nieuwendijk \(\)](#)

Uitgebreid zoeken ▾ ()

Filteren ▾ ()



Resultaat
[Rijksweg Noord 122 Sittard \(\)](#) ♡ ()

Pand ▾ ()	
ID	1883100000014008
Bouwjaar	1929
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject ▾ ()	
ID	1883010000042018
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	142 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding ▾ ()	
ID	1883200000042018
Postcode	6131CN
Huisnummer	122
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte ▾ ()	
ID	1883300000001271
Naam	Rijksweg Noord
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats ▾ ()	
ID	3512
Naam	Sittard
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	1883
Naam	Sittard-Geleen

Bijlage

45031_Bodemloket Rijksweg Noord.pdf

[Home](#) › [Kaart](#)

Kaart

Postcode of adres *
Rijksweg Noord 122, 6. Zoek

Achtergrondkaart
☒ Kadastrale percelen
☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens
☒ Eigen website beschikbaar
☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

	Gegevens aanwezig, status onbekend
	Saneringsactiviteit
	Voldoende onderzoek uitgevoerd
	Onderzoek uitvoeren
	Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten
☐ Mijnteengebieden

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45031_toelichting overdrachtsbelasting.pdf

De hoogte van de overdrachtsbelasting is afhankelijk van de geldende wetgeving op het moment van betaling. Voor informatie over de hoogte van de overdrachtsbelasting kunt u contact met ons kantoor opnemen.