



Pastoor Visserstraat 18, OSS



Appartement



Beschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A appartementsindex 17, omfattende:
 - a. het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss,
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindex 46, omfattende:
 - a. het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat (ongenummerd).

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Zuid donderdag 21 januari 2021
Inzet	donderdag 21 januari 2021 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 21 januari 2021 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Attentie	VEILING ALLEEN VIA INTERNET (OPENBAREVERKOOP.NL)
Lasten	

Kenmerken

Woningtype Appartement

Soort eigendom

Gebruik Onbekend

Kadastrale omschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A appartementsindex 17, omvattende:
 - a. het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss,
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindex 46, omvattende:
 - a. het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat (ongenummerd).



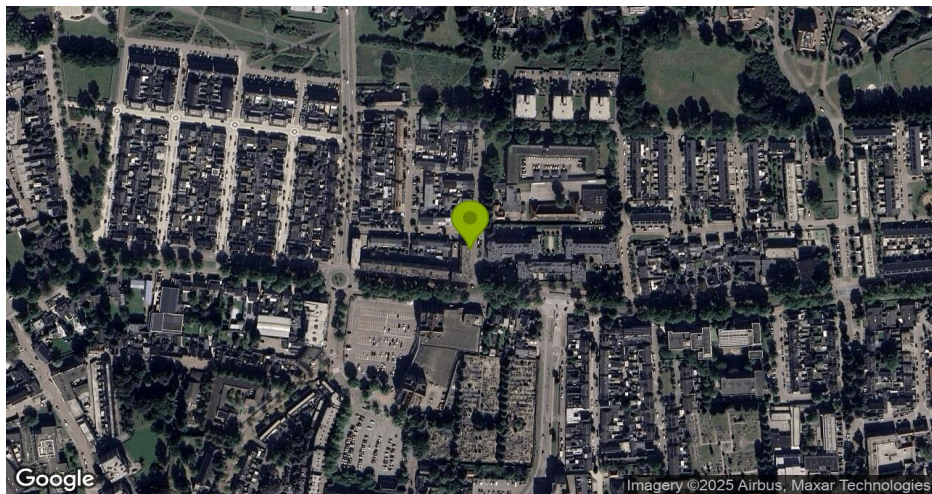
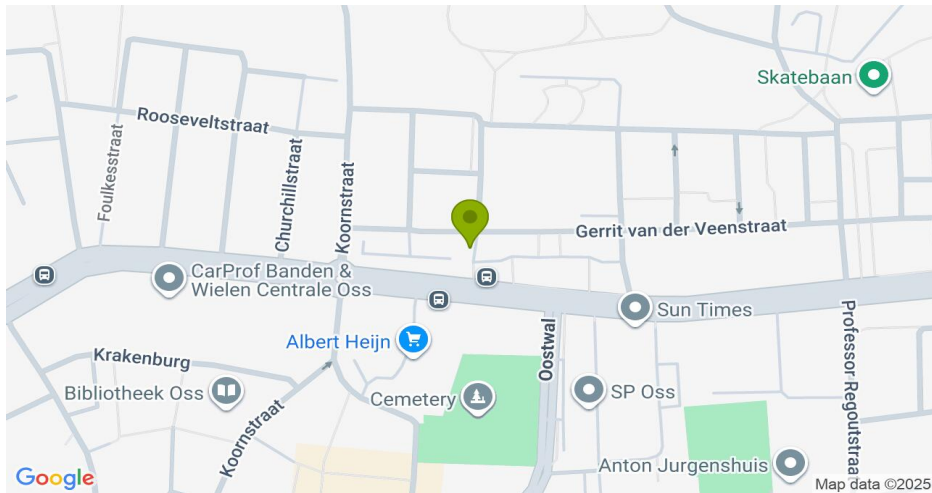


Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 5.394,00 (per 14-12-2020 om 16:24 uur) incl. BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruiming, negatieve rente en diversen kosten (per 14-12-2020 om 16:24 uur)







Bijlage

45122_BAG.pdf



kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Pastoor Vissersstraat 18 Oss



Pand

ID	0828100001490079
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1963
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-10-2010
Documentdatum	01-10-2010
Documentnummer	PPenA: 310494
Mutatiedatum	15-03-2011

Verblijfsobject

ID	0828010001521802
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	60 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-03-2020

Documentdatum 10-03-2020
 Documentnummer DMS: 4094539
 Mutatiedatum 11-03-2020
 Gerelateerd hoofdadres 0828200001521801
 Gerelateerd pand 0828100001490079
 Locatie x:164659.141, y:420481.447

Nummeraanduiding

ID 0828200001521801
 Postcode 5348PG
 Huisnummer 18
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven
 Type adresseerbaar object Verblijfsobject
 Geconstateerd Nee
 In onderzoek Nee
 Begindatum 01-10-2010
 Documentdatum 01-10-2010
 Documentnummer PPenA: 310494
 Mutatiedatum 15-03-2011
 Gerelateerde openbareruimte 0828300001451558

Openbare Ruimte

ID 0828300001451558
 Naam Pastoor Vissersstraat
 Status Naamgeving uitgegeven
 Geconstateerd Nee
 In onderzoek Nee
 Begindatum 22-06-2010
 Documentdatum 22-06-2010
 Documentnummer DMS: 617506
 Mutatiedatum 15-03-2011
 Gerelateerde woonplaats 3249

Woonplaats

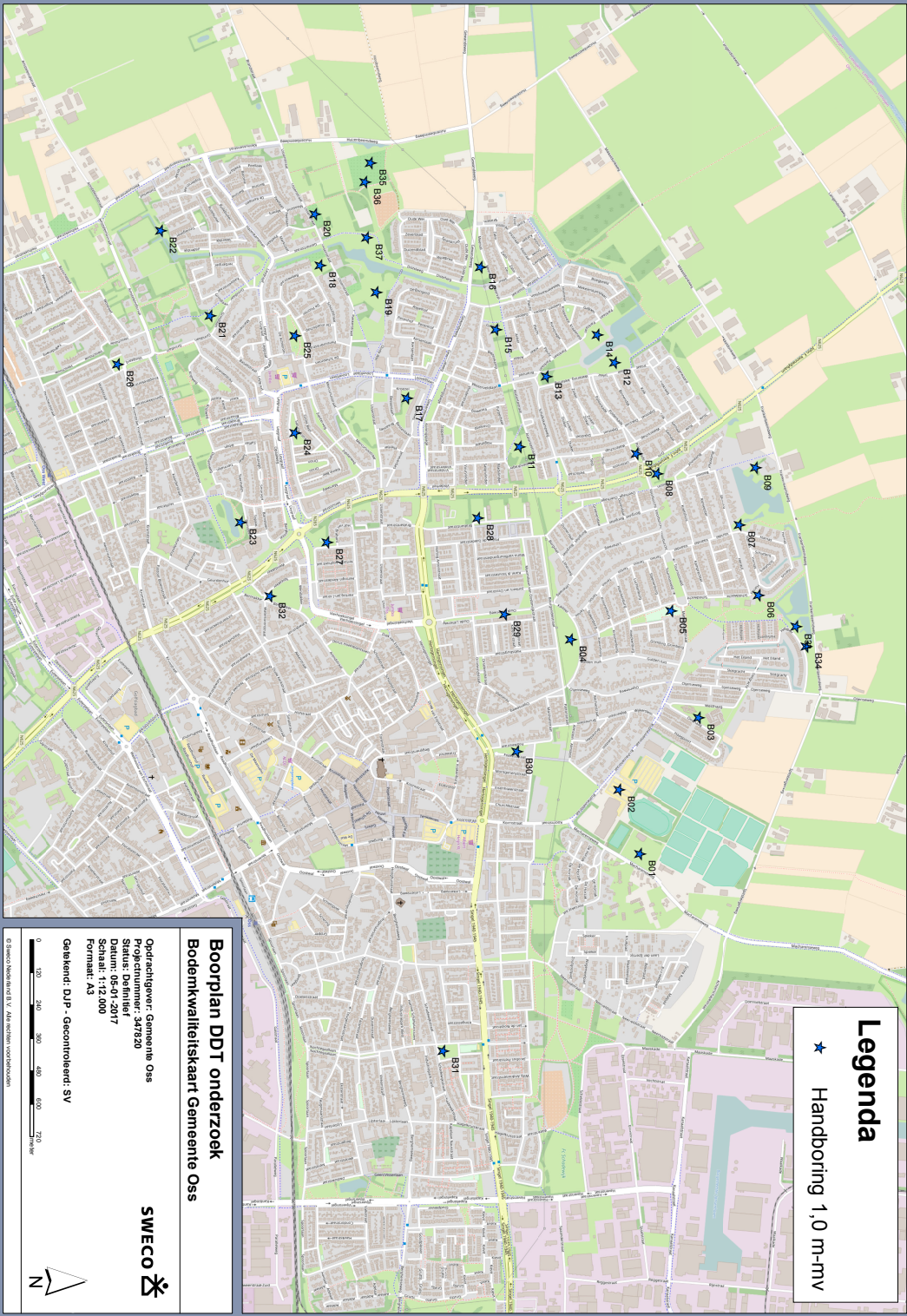
ID 3249
 Naam Oss
 Status Woonplaats aangewezen
 Geconstateerd Nee
 In onderzoek Nee
 Begindatum 01-01-2017
 Documentdatum 01-01-2017
 Documentnummer DMS: 2926393
 Mutatiedatum 02-01-2017

Bronhouder

ID 0828
 Naam Oss

Bijlage

45122_Bodemkwaliteitskaart gem_Oss (noord-west)_AVR01.pdf



Legenda

★ Handboring 1,0 m-mv

Boorplan DDT onderzoek
Bodemkwaliteitskaart Gemeente Oss

Opdrachtgever: Gemeente Oss
Projectnummer: 341820
Status: Definitief
Datum: 06-01-2017
Schaal: 1:12.000
Formaat: A3
Gebied: DLP - Geontrieel: SV



© SWECO, Naam.nl en DLP - Alle rechten voorbehouden

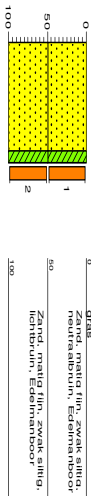
Boring: b23

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163437,21
Y-coördinaat: 4195664,43



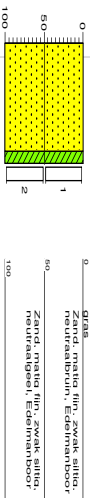
Boring: b24

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163111,23
Y-coördinaat: 419763,98



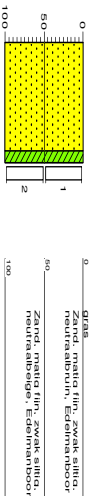
Boring: b25

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163437,21
Y-coördinaat: 419766,43



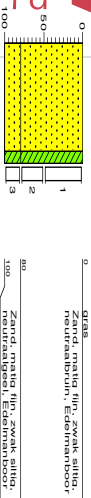
Boring: b27

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163111,23
Y-coördinaat: 419879,05



Boring: b28

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163420,08
Y-coördinaat: 420429,48



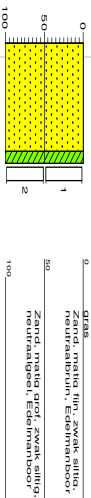
Boring: b29

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163779,21
Y-coördinaat: 420526,36



Boring: b30

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 164272,61
Y-coördinaat: 420597,40



Boring: b31

Boormeeseter: Fon Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 165370,78
Y-coördinaat: 420319,12



Boring: b32
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163707,98
Y-coördinaat: 419655,38



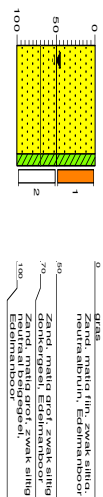
Boring: b33
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163821,07
Y-coördinaat: 421600,88



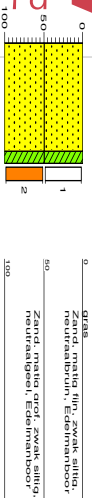
Boring: b34
Boormester: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 164155,00
Y-coördinaat: 421635,98



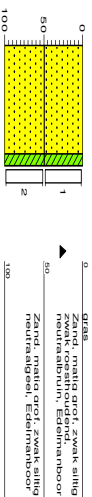
Boring: b01
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 164105,80
Y-coördinaat: 50



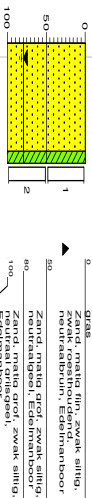
Boring: b02
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 164423,00
Y-coördinaat: 420944,00



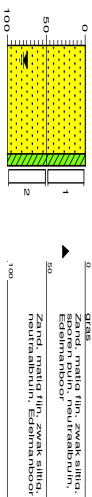
Boring: b03
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 164155,00
Y-coördinaat: 421225,00



Boring: b04
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163866,00
Y-coördinaat: 163707,00



Boring: b05
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163758,86
Y-coördinaat: 421456,25



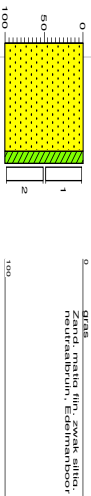
Boring: b06
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163707,26
Y-coördinaat: 421458,89



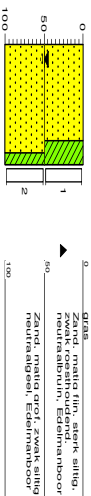
Boring: b07
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163460,18
Y-coördinaat: 421409,36
GWS: 50



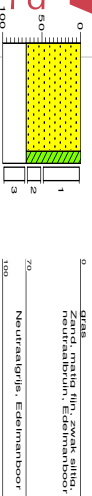
Boring: b08
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163158,00
Y-coördinaat: 421066,25



Boring: b09
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163158,00
Y-coördinaat: 421436,14
GWS: 50



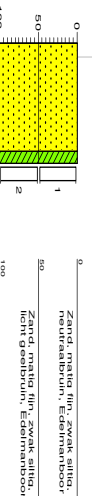
Boring: b10
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163185,00
Y-coördinaat: 421014,00



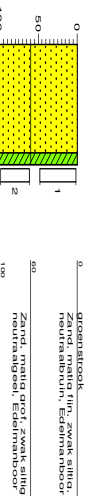
Boring: b11
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163158,00
Y-coördinaat: 420588,00



Boring: b12
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162880,43
Y-coördinaat: 420588,65



Boring: b13
Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162884,45
Y-coördinaat: 420582,55



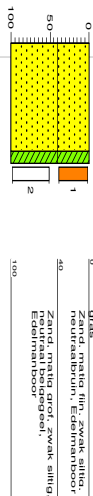
Boring: b14
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162762,89
Y-coördinaat: 420861,58



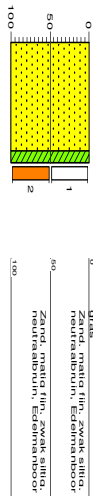
Boring: b15
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162773,34
Y-coördinaat: 420663,30



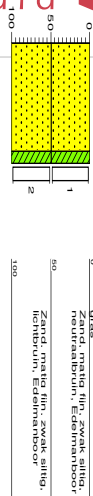
Boring: b16
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162762,89
Y-coördinaat: 420845,68



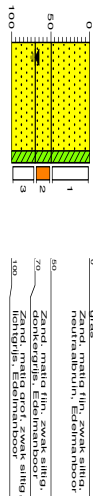
Boring: b17
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162773,34
Y-coördinaat: 420177,65



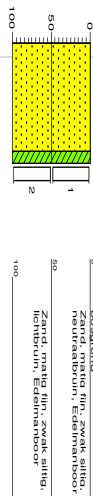
Boring: b18
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162487,47
Y-coördinaat: 419853,18



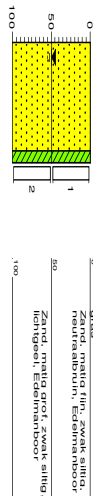
Boring: b19
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162590,72
Y-coördinaat: 420066,85



Boring: b20
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162307,00
Y-coördinaat: 419568,00



Boring: b21
Boormester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162667,42
Y-coördinaat: 419463,71



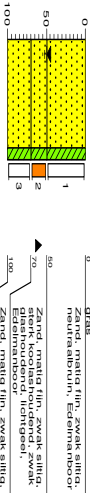
Boring: b22

Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162373.02
Y-coördinaat: 41922.08
GWS: 50



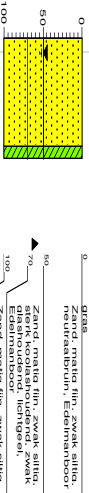
Boring: b26

Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162869.65
Y-coördinaat: 419112.18
GWS: 50



Boring:

Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162373.02
Y-coördinaat: 41922.08
GWS: 50



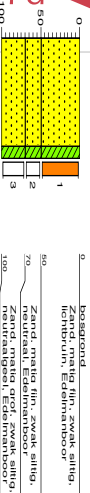
Boring:

Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162373.02
Y-coördinaat: 41922.08
GWS: 50



Boring:

Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162201.21
Y-coördinaat: 41994.34



Boring:

Boormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162397.68
Y-coördinaat: 420023.12



Marktport	Nummer	Uitsluiting	Datum	Deure	X-coördinaat	Y-coördinaat	Markttype	Recreatie	Type woning	QWS	Marktport	Nummer	Uitsluiting	Datum	Deure	X-coördinaat	Y-coördinaat	Markttype
1002	1	1 Time	09-01-2017	100	16474.67	42105.64	gras	Reo Theeken	borring	50	1002	1	1 Time	09-01-2017	100	16474.67	42105.64	gras
1002	2	1 Time	09-01-2017	100	16444.23	42122.45	gras	Reo Theeken	borring	100	1002	2	1 Time	09-01-2017	100	16444.23	42122.45	gras
1003	3	1 Time	09-01-2017	100	16444.55	42122.45	gras	Reo Theeken	borring	100	1003	3	1 Time	09-01-2017	100	16444.55	42122.45	gras
1004	4	1 Time	09-01-2017	100	16389.86	4207.67	gras	Reo Theeken	borring	80	1004	4	1 Time	09-01-2017	100	16389.86	4207.67	gras
1005	5	1 Time	09-01-2017	100	16375.86	42116.23	gras	Reo Theeken	borring	80	1005	5	1 Time	09-01-2017	100	16375.86	42116.23	gras
1006	6	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	42108.89	gras	Reo Theeken	borring	100	1006	6	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	42108.89	gras
1007	7	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	42108.89	gras	Reo Theeken	borring	50	1007	7	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	42108.89	gras
1008	8	1 Time	09-01-2017	100	16372.59	42108.25	gras	Reo Theeken	borring	8	1008	8	1 Time	09-01-2017	100	16372.59	42108.25	gras
1009	9	1 Time	09-01-2017	100	16324.56	42148.44	gras	Reo Theeken	borring	50	1009	9	1 Time	09-01-2017	100	16324.56	42148.44	gras
1100	10	1 Time	09-01-2017	100	1631.85	42150.47	gras	Reo Theeken	borring	10	1100	10	1 Time	09-01-2017	100	1631.85	42150.47	gras
111	11	1 Time	09-01-2017	100	1631.58	4205.86	gras	Reo Theeken	borring	10	111	11	1 Time	09-01-2017	100	1631.58	4205.86	gras
112	12	1 Time	09-01-2017	100	16286.43	4205.65	gras	Reo Theeken	borring	10	112	12	1 Time	09-01-2017	100	16286.43	4205.65	gras
113	13	1 Time	09-01-2017	100	16289.46	4208.63	gras	Reo Theeken	borring	10	113	13	1 Time	09-01-2017	100	16289.46	4208.63	gras
114	14	1 Time	09-01-2017	100	16272.89	4208.58	gras	Reo Theeken	borring	10	114	14	1 Time	09-01-2017	100	16272.89	4208.58	gras
115	15	1 Time	09-01-2017	100	16270.68	4208.58	gras	Reo Theeken	borring	10	115	15	1 Time	09-01-2017	100	16270.68	4208.58	gras
116	16	1 Time	09-01-2017	100	16297.68	4207.67	gras	Reo Theeken	borring	10	116	16	1 Time	09-01-2017	100	16297.68	4207.67	gras
117	17	1 Time	09-01-2017	100	16286.47	4207.67	gras	Reo Theeken	borring	10	117	17	1 Time	09-01-2017	100	16286.47	4207.67	gras
118	18	1 Time	09-01-2017	100	16249.71	41983.18	gras	Reo Theeken	borring	10	118	18	1 Time	09-01-2017	100	16249.71	41983.18	gras
119	19	1 Time	09-01-2017	100	16290.72	4206.85	gras	Reo Theeken	borring	70	119	19	1 Time	09-01-2017	100	16290.72	4206.85	gras
120	20	1 Time	09-01-2017	100	16230.7	4198.38	gras	Reo Theeken	borring	10	120	20	1 Time	09-01-2017	100	16230.7	4198.38	gras
121	21	1 Time	09-01-2017	100	16267.42	41946.71	gras	Reo Theeken	borring	50	121	21	1 Time	09-01-2017	100	16267.42	41946.71	gras
122	22	1 Time	09-01-2017	100	16273.07	41922.08	gras	Reo Theeken	borring	50	122	22	1 Time	09-01-2017	100	16273.07	41922.08	gras
123	23	1 Time	09-01-2017	100	16311.21	41952.58	gras	Reo Theeken	borring	80	123	23	1 Time	09-01-2017	100	16311.21	41952.58	gras
124	24	1 Time	09-01-2017	100	16311.21	41952.58	gras	Reo Theeken	borring	10	124	24	1 Time	09-01-2017	100	16311.21	41952.58	gras
125	25	1 Time	09-01-2017	100	16275.31	41952.58	gras	Reo Theeken	borring	10	125	25	1 Time	09-01-2017	100	16275.31	41952.58	gras
126	26	1 Time	09-01-2017	100	16286.65	41911.21	gras	Reo Theeken	borring	50	126	26	1 Time	09-01-2017	100	16286.65	41911.21	gras
127	27	1 Time	09-01-2017	100	16286.65	41911.21	gras	Reo Theeken	borring	50	127	27	1 Time	09-01-2017	100	16286.65	41911.21	gras
128	28	1 Time	09-01-2017	100	16311.65	41989.09	gras	Reo Theeken	borring	10	128	28	1 Time	09-01-2017	100	16311.65	41989.09	gras
129	29	1 Time	09-01-2017	100	16342.08	41989.09	gras	Reo Theeken	borring	10	129	29	1 Time	09-01-2017	100	16342.08	41989.09	gras
130	30	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras	Reo Theeken	borring	10	130	30	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras
131	31	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras	Reo Theeken	borring	10	131	31	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras
132	32	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras	Reo Theeken	borring	10	132	32	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras
133	33	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras	Reo Theeken	borring	10	133	33	1 Time	09-01-2017	100	16370.26	4205.65	gras
134	34	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras	Reo Theeken	borring	80	134	34	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras
135	35	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras	Reo Theeken	borring	80	135	35	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras
136	36	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras	Reo Theeken	borring	80	136	36	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras
137	37	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras	Reo Theeken	borring	80	137	37	1 Time	09-01-2017	100	16382.07	42166.38	gras

Sweco (Groningen)
T.d.v. D.J.Pasma
Rozenburaalaan 11
9727 DL GRONINGEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 20-Jan-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017004050/1
Uw Project/Verslagnummer	347820
Uw Projectnaam	Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
Uw ordernummer	BDI onderzoek Oss
Monsters(s) ontvangen	13-Jan-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nodien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarderperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit analysescertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Vastgoedveiling
Zuid



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
3720 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 257 9245 25
VAT/BTW No. NL 6043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00257924525
BIC: BNPAR123

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DFP, INE),
en door de overheid van Luxemburg (MED).

Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C..D
1/43

Monsternummer
Monsternetrix
Grond (AS3000)

Analyse		Eenheid				
Voorbehandeling		1	2	3	4	5
Cryogeen malen AS3000						
Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	91.3	79.8	87.5	89.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.3	<0.7	<0.7	3.0
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	97.6	99.7	99.4	97.4
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	2.5	<2.0	<2.0	3.7
Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			20	69
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			<0.20	0.62
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	4.5
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			<5.0	2.2
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.050	0.20
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			<4.0	6.9
S	Lood (Pb)	mg/kg ds			<10	67
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			<20	96
Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	7.4
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<1.1	1.9
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	8.9
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0
	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	41
Chromatogram olie (GC)						
Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs						
S	alpha-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monsternome	Monster nr.
1	b01 (O-SO)	09-Jan-2017	9354582
2	b01 (SO-100)	09-Jan-2017	9354587
3	b02 (O-SO)	09-Jan-2017	9354584
4	b02 (SO-100)	09-Jan-2017	9354585
5	b03 (O-SO)	09-Jan-2017	9354586

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
37271 NN Berneveind
3720 NL Berneveind NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
BIC: BNPN212A

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/RTV No. NL 8043-14.883-B01
IBAN: NL71BNP0237924585

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
2/43

Analyse		Einheid	1	2	3	4	5
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0042	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.012	<0.0010	<0.0010	<0.0076	<0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	<0.025	<0.0010	<0.0010	<0.0082	<0.0010
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	0.0034	<0.0010	<0.0010	0.0027	<0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0049	<0.0010	<0.0010	0.0053	<0.0010
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDP (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0083	0.0014	0.0014	0.0080	0.0014
S	DDDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.026	0.0014	0.0014	0.0089	0.0014
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.016	0.0014	0.0014	0.0083	0.0014
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.050	0.0042	0.0042	0.025	0.0042
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	ocb (som) lb (factor 0,7)	mg/kg ds	0.061	0.015	0.015	0.036	0.015

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	b01 (O-50)	09-Jan-2017	9354582
2	b01 (S0-100)	09-Jan-2017	9354587
3	b02 (O-50)	09-Jan-2017	9354584
4	b02 (S0-100)	09-Jan-2017	9354585
5	b03 (O-50)	09-Jan-2017	9354583

Eurofins Analytico B.V.

Vastgoedveiling



Vastgoedveiling.nl

Gildeweg 44-46
3771 NN Berneveind
3770 NL Berneveind NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPAR12A

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA en DGP, IML)
en door de overheid van Luxemburg (MEL).

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

2017004050/1
Startdatum 13-Jan-2017
Rapportagedatum 20-Jan-2017/15:06
Bijlage A.B.C..D
Pagina 3/43

Monsternummer

Grond (R83000)

Analyse

OCB (som) WB (factor 0,7)

Polychloorbifenylen, PCB

PCB 28

PCB 52

PCB 101

PCB 118

PCB 138

PCB 153

PCB 180

PCB (som 7) (factor 0,7)

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen

Fenanthreen

Anthracen

Fluorantheen

Benzo(a)anthracen

Chryseen

Benzo(k)fluorantheen

Benzo(a)pyreen

Benzo(ghi)peryleen

Indeno(1,23-cd)pyreen

PAK VROM (4,0) (factor 0,7)

Enhheid
mg/kg ds

1

2
0.016 ¹⁾

3

4
0.037

5
0.016 ¹⁾

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46

35771 NL Borneveld

3720 NL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail: info@eurofins.nl

Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25

Vier/TW No. NL 0043.14.083.B01

IBAN: NL71BNP0237924525

BIC: BNPA212A

De door BNP gepubliceerde verklaring

is op 30-09-2017

is op 30-09-2017

is op 30-09-2017

is op 30-09-2017

is op 30-09-2017

is op 30-09-2017

is op 30-09-2017

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door

TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVM en Dp. LNB)

en door de overheid van Luxemburg (MEV). Gewest (GVM en Dp. LNB)



TESTEN

RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06

Monsternummer

Grond (AS3000)

Bijlage
Pagina

A.B.C.D
4/43

Analyse		Eenheid		6	7	8	9	10
Voorbehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogeen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
S	Drage stof	% (m/m)	86.0	90.0	89.2	83.1	89.1	
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	1.3	<0.7	3.3	2.3	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.5	98.4	99.5	96.4	97.5	
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	<2.0	3.3	<2.0	4.5	3.7	
Organische chloorbestrijdingsmiddelen, ocs								
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Heptachloorpoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Heptachloorpoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0071	0.0029	

Monstersomschrijving

b03 (S0-100)
b04 (O-50)
b04 (S0-100)
b05 (O-50)
b05 (S0-100)

Datum monsternome

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017

Monster nr.

9354587
9354588
9354589
9354590
9354591



Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C..D
6/43

Monsternummer
Monsternetrix

Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
Voorbehandeling						
Cryogreen malen AS3000						
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	88.2	87.8	83.8	83.9	87.7
Organische stof	% (m/m) ds	2.0	0.7	3.0	<0.7	2.1
Gloeirest	% (m/m) ds	97.4	98.6	96.2	99.5	97.6
Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	8.1	9.0	11.5	<2.0	4.3
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds			64	<20	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.27	<0.20	
Kobalt (Co)	mg/kg ds			4.4	<3.0	
Koper (Cu)	mg/kg ds			9.4	<5.0	
Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.050	<0.050	
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5	
Nikkel (Ni)	mg/kg ds			9.2	<4.0	
Lood (Pb)	mg/kg ds			21	<10	
Zink (Zn)	mg/kg ds			49	<20	
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<1.1	<1.1	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35	
Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs						
alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010



Vastgoedveiling
Zuid
delta-HCH

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monsternome	Monster nr.
11	b06 (O-50)	09-Jan-2017	9354592
12	b06 (S0-100)	09-Jan-2017	9354592
13	b07 (O-50)	09-Jan-2017	9354594
14	b07 (S0-100)	09-Jan-2017	9354594
15	b08 (O-50)	09-Jan-2017	9354595

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3721 NB Berneveid
3720 NL Berneveid
3720 NL Berneveid NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
BIC: BNPA212A

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAB/BNP No. NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPA212A

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternemer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
7/43

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S beta-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0030	< 0.0030	< 0.0030	< 0.0030	< 0.0010
S o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S HCH (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S DDTs (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S Heptachloorepoxide (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S DDE (som)	(factor 0,7)	< 0.0037	< 0.0038	< 0.0037	< 0.0014	< 0.0021
S DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0017	< 0.0015	< 0.0042	< 0.0014
S DDX (som)	(factor 0,7)	< 0.0045	< 0.0069	< 0.0085	< 0.0042	< 0.0049
S Chlooraadan (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	< 0.017	< 0.017	< 0.016	< 0.015	< 0.015
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	< 0.018	< 0.019	< 0.017	< 0.016	< 0.017

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monstername	Monster nr.
11	b06 (O-50)	09-Jan-2017	9354592
12	b06 (S0-100)	09-Jan-2017	9354593
13	b07 (O-50)	09-Jan-2017	9354594
14	b07 (S0-100)	09-Jan-2017	9354595
15	b08 (O-50)	09-Jan-2017	9354595

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Berneveid
3770 NL Berneveid NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
BPN perb05.s.n. 257 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.083.B01
IBAN: NL71000237924585
BIC: BNPANL2A

BNP perb05.s.n. 257 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.083.B01
IBAN: NL71000237924585
BIC: BNPANL2A

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie	2017004050/1
Startdatum	13-Jan-2017
Rapportagedatum	20-Jan-2017/15:06
Bijlage	A.B.C.D
Pagina	8/43

Monstermatrix

Grund (A53000)

Analyse

Polychlorobiphenylen, PCB

0	PCB 29	mg/kg d
0	PCB 52	mg/kg d
0	PCB 101	mg/kg d
0	PCB 116	mg/kg d
0	PCB 139	mg/kg d
0	PCB 153	mg/kg d
0	PCB 180	mg/kg d
0	PCB (sum 7)	mg/kg d
(Factor 0.7)		
0	PCB 29	mg/kg d
0	PCB 52	mg/kg d
0	PCB 101	mg/kg d
0	PCB 116	mg/kg d
0	PCB 139	mg/kg d
0	PCB 153	mg/kg d
0	PCB 180	mg/kg d
0	PCB (sum 7)	mg/kg d
(Factor 0.7)		

PCB (som 7) (factor 0,7)

S	Notfaleen	mg/kg ds
S	Fenanthreen	mg/kg ds
S	Anthracene	mg/kg ds
S	Fluoranthene	mg/kg ds
S	Benzoc(α)anthracene	mg/kg ds
S	Chrysene	mg/kg ds
S	Benzok(f)fluoranthene	mg/kg ds
S	Benzoc(α)pyrene	mg/kg ds
S	Benzoc(ghi)perylene	mg/kg ds
S	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	mg/kg ds
S	PAK VROM (140) (factor 0.7)	mg/kg ds

[illegible]

PAK VR0M (10) (factor 0,7)

1)

12

Vastgoedveiling Zuid

Zuid

Nr.	Monstereinschrijving	Datum monstername	Monster nr.
11	b06 (0-50)	09-Jan-2017	9354592
12	b06 (50-100)	09-Jan-2017	9354593
13	b07 (0-50)	09-Jan-2017	9354594
14	b07 (50-100)	09-Jan-2017	9354595
15	b08 (0-50)	09-Jan-2017	9354596

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL8043.14.883
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verichting

A: APO4 erkende verlichting

S: As 3000 erkende verricht in

V: VLAREL erkende verriching

M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend worden gebruikt voor de afname van de toets op 15 maart 2023.

Eurofins Analytical

TÜV en erkend door BOA

het Brussels Ge-

en door de overhe

Datum monstername	Monster nr.
09-Jan-2017	9354592
09-Jan-2017	9354593
09-Jan-2017	9354594
09-Jan-2017	9354595
09-Jan-2017	9354596

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door

TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO10

Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C..D
9/43

Monstermatrix

Grond (AS3000)

Analyse

Voorbehandeling

Cryogreen malen AS3000

Bodemkundige analyses

- S Droge stof
- S Organische stof
- Q Gloeirest
- Q Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

- S Barium (Ba)
- S Cadmium (Cd)
- S Kobalt (Co)
- S Koper (Cu)
- S Kwik (Hg)
- S Molybdeen (Mo)
- S Nikkel (Ni)
- S Loof (Pb)
- S Zink (Zn)

Minerale olie

- S Minerale olie (C10-C12)
- S Minerale olie (C12-C16)
- S Minerale olie (C16-C21)
- S Minerale olie (C21-C30)
- S Minerale olie (C30-C35)
- S Minerale olie (C35-C40)
- S Minerale olie totaal (C10-C40)

Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

- S alfa-HCH
- S beta-HCH
- S gamma-HCH
- S delta-HCH

Monsterschrijving

- Nr. 16
- 16 b08 (50-100)
- 17 b09 (0-50)
- 18 b09 (50-100)
- 19 b10 (0-50)
- 20 b10 (50-70)

Eurofins Analytico B.V.

Vastgoedveiling



Gildeweg 44-46
3771 NN Berneveind
3770 NL Berneveind
3770 NL Berneveind NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@vastgoedveiling.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAB/BNP No. NL 6043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

Bit certificaat mog uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA en Dsp. IMLD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
10/43

Analyse		Einheid	16	17	18	19	20
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0012	0.016	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0014	0.0074	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0032	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDD (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0039	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDE (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0081	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDT (som)	mg/kg ds	0.0019	0.017	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDX (som)	mg/kg ds	0.0054	0.029	0.0042	0.0042	0.0042
S	Chloordaen (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.016	0.039	0.015	0.015	0.015
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.041	0.016	0.016	0.016

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monstername	Monster nr.
16	b08 (50-100)	09-Jan-2017	9354597
17	b09 (0-50)	09-Jan-2017	9354598
18	b09 (50-100)	09-Jan-2017	9354599
19	b10 (0-50)	09-Jan-2017	9354600
20	b10 (50-70)	09-Jan-2017	9354601

Eurofins Analytico B.V.

De afname van deze monstermatrix is
niet bedoeld voor
S: als 2000 erkende verichting
M: niet als erkende verichting
N: niet als erkende verichting

Gildeweg 44-46
3771 NB Berneveid
3770 NL Berneveid NL
Site www.eurofins.nl

BNP parbos S.A. 257 9245 25
WPR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL712600237924858
BIC: BNPANL2A

De afname van deze monstermatrix is
niet bedoeld voor
S: als 2000 erkende verichting
M: niet als erkende verichting
N: niet als erkende verichting

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer 347820
uw projectnaam Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
uw ordernummer BDT onderzoek Oss
Monsternummer
Monstermatrix Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie 2017004050/1
Startdatum 13-Jan-2017
Rapportagedatum 20-Jan-2017/15:06
Bijlage A.B.C.D
Pagina 11/43

Analyse		Einheid	16	17	18	19	20
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraaceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraaceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35



Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveeld
3770 NL Borneveeld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/RTV No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPANL2A

De door BNP gepubliceerde verklaring
is op de volgende wijze te interpreteren:
S: als 2000 erkende verrijking
M: niet als 2000 erkende verrijking
B: niet als 2000 erkende verrijking
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA en DGP, LNB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).
Gecertificeerd door het Vlaamse Gewest (GVA en DGP, LNB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
12/43

Monsternummer

Grond (AS3000)

Analyse

Voorbehandeling

Cryogreen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Loof (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)

Minerale olie (C12-C16)

Minerale olie (C16-C21)

Minerale olie (C21-C30)

Minerale olie (C30-C35)

Minerale olie (C35-C40)

Minerale olie totaal (C10-C40)

Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alfa-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Monsternomschrijving

21 b11 (O-50)
22 b11 (S0-100)
23 b12 (O-50)
24 b12 (S0-100)
25 b13 (O-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3721 NB Berneveid
3720 NL Berneveid
3720 NL Berneveid NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VWP BNP NL 6043 14.083.801
IBAN: NL71BNP0237924585
BIC: BNPANL2A

Bit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dsp. ILMG)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RVA L010

Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/versie

Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
13/43

Monsternemer
Monstermatrix
Grond (R83000)

Analyse		Eenheid	21	22	23	24	25
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0014	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0037
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0012	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0026
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0012
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0020
S	HCH (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S	Drins (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S	Heptachloorepoxide (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S	DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0032
S	DDE (som)	(factor 0,7)	< 0.0019	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0035
S	DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0044
S	DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.011
S	Chloordaen (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S	OCB (som) LB	(factor 0,7)	< 0.016	< 0.015	< 0.015	< 0.014	< 0.022
S	OCB (som) WB	(factor 0,7)	< 0.017	< 0.016	< 0.016	< 0.016	< 0.023

Nr.	Monsternomschrijving	Monster nr.
21	b11 (O-50)	9354602
22	b11 (S0-100)	9354607
23	b12 (O-50)	9354604
24	b12 (S0-100)	9354605
25	b13 (O-50)	9354605

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NN Berneveid
3770 NL Berneveid NL
Site www.eurofins.nl

BNP parbos S.A. 257 9245 25
WPR/BNP No. NL 8043-14.083-B01
IRAN: NL71NPP0237924525
BIC: BNPN123A

Bit certificaat mog uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA en DGP, INB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

UW project/verslagnummer
UW projectnaam
UW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
14/43

Monsternem Monsternatrix

Grund (A53000)

Analyse

Polychloorbifenyleen, PCB

Substanz	Einheit	Wert	Einheit	Wert
PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049 ¹⁾	0,0049 ¹⁾	
Polycyclische Aromatische Kohlenwasserstoffen, PAK				
Naphthalen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050	
Fluoranthren	mg/kg ds	0,15	< 0,050	
Anthracen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050	
Fluoranthren	mg/kg ds	0,25	< 0,050	
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,15	< 0,050	
Chrysen	mg/kg ds	0,17	< 0,050	
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg ds	0,073	< 0,050	
Benzo(e)pyren	mg/kg ds	0,11	< 0,050	
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,087	< 0,050	
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg ds	0,093	< 0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,1	0,35 ¹⁾	



Vastgoedveiling Zuid

Zuid

Nr.	Monsternamenschijving	Datum monstername	Monster n.
21	b11 (0-50)	09-Jan-2017	9354602
22	b11 (50-100)	09-Jan-2017	9354603
23	b12 (0-50)	09-Jan-2017	9354604
24	b12 (50-100)	09-Jan-2017	9354605
25	b13 (0-50)	09-Jan-2017	9354605

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL8043.14.883
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Dit certificaat mag uit
Eurofins Analytic
TUV en erkend do
het Brusselse Gev
en door de overh

certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door de Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE).
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRN-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

UW project/verslagnummer
UW projectnaam
UW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monsternemer

Grund (AS3000)

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
15/43

Analyse	Eenheid	26	27	28	29	33
Voorbehandeling						
Cryogreen molen AS3000						
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	93.6	90.1	87.5	87.0	90.0
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	2.1	2.8	2.3	2.0
Q Glaciërest	% (m/m) ds	99.2	97.6	97.1	97.3	97.8
S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	3.2	3.9	<2.0	5.1	2.6
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds		24	<20	28	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds		<3.0	<3.0	3.6	3.1
S koper (Cu)	mg/kg ds		7.4	8.1	5.8	5.0
S kwik (Hg)	mg/kg ds		<0.050	<0.050	0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds		<4.0	<4.0	4.8	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds		14	15	17	13
S Zink (Zn)	mg/kg ds		25	23	31	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds		<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C14)	mg/kg ds		<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C14-C21)	mg/kg ds		<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds		<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds		7.0	5.8	5.3	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds		<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds		<3.0	<3.5	<3.5	<3.5
Organische chloorbestrijdingsmiddelen, ocb						
alpha-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)

Minerale olie (C12-C16)

Mineral oil (C15-C21)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Minerale ölle (C30-C35)

Minerale olie (C35-C40)

Minerale olie totaal (C10-C40)

Organochloorbestrijdingsmiddelen, OCB

alfa-HCH

beta-HCH

 α amta-HCH

1000

(
(
-
=
=
=
(
=
=

Monstereomochriivina

b13 (60-100)

b14 (C-50)

b14 (50-100)

b15 (0-50)

b15 (50-100)

fins Analytico B.V..

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW NO. NL 8043.14.883
KVK NO. 09086623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Dit certificaat mag uitsluiten
Eurofins Analytica B.V. is
TÜV en erkend door het
het Brusselse Gewest (BI
en door de overheid van

geheel worden gereproduceerd
01: 2004 gecertificeerd door
west (COVAM en Dep. LNE),
noelst Gewest (DGRNE-OWD)
(MEV).



TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

```
uw project/verslagnummer
uw projectnaam
uw ordernummer
```

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monsternemer

Grund (AS3000)

Certificatnummer/Versie

Startdatum
Rapportagedatum

Bijlage

Página

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
16/43

Analyse	Enheid	26	27	28	29	30
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0013	< 0.0022	< 0.0010	< 0.0036
S p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0012	< 0.0015	< 0.0011	< 0.0051
S p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0015
S p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0015
S HCH (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S Heptachloorepoxide (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S DDT (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S DBX (som)	(factor 0,7)	< 0.0042	< 0.0054	< 0.0064	< 0.0046	< 0.012
S Chlooraadan (som)	(factor 0,7)	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S oCB (som)	LB (factor 0,7)	< 0.015	< 0.016	< 0.017	< 0.015	< 0.025
S oCB (som)	WB (factor 0,7)	< 0.015	< 0.017	< 0.018	< 0.017	< 0.024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax. +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW NO. NL 8043.14.883
KVK NO. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Dit certificaat mag uit
Eurofins Analytic
TUV en erkend do
het Brusselse Gev
en door de overh

certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
 Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE)
 het Brusselse Gewest (BAM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MENV).



TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

2017004050/1

Startdatum

13-Jan-2017

Rapportagedatum

20-Jan-2017/15:06

Bijlage

A.B.C.D

Pagina

17/43

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Analyse

Polychloorbifenyleen, PCB

Einheid

26

27

28

29

30

PCB 28

PCB 52

PCB 101

PCB 118

PCB 138

PCB 153

PCB 180

PCB (som 7) (factor 0,7)

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen

Fenantheen

Anthraaceen

Fluorantheen

Benzo(a)anthraaceen

Chryseen

Benzo(k)fluorantheen

Benzo(a)pyreen

Benzo(ghi)peryleen

Indeno(1,23-cd)pyreen

PAK VROM (10) (factor 0,7)

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

Analyscertificaat

uw project/verslagnummer
uw projectnaam
uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
18/43

Monstermatrix

Grond (AS3000)

Analyse

Voorbehandeling

Cryogreen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

Q Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Loof (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)

Minerale olie (C12-C16)

Minerale olie (C16-C21)

Minerale olie (C21-C30)

Minerale olie (C30-C35)

Minerale olie (C35-C40)

Minerale olie totaal (C10-C40)

Organisch-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alfa-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Monsteromschrijving

31 b16 (O-40)
32 b16 (S0-100)
33 b17 (O-50)
34 b17 (S0-100)
35 b18 (O-50)

Eurofins Analytico B.V.



Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternemer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
19/43

Analyse	Eenheid	31	32	33	34	35
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S beta-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	0.034	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.18	< 0.0010	< 0.0026	< 0.0041	< 0.0031
S o,p'-DDE	mg/kg ds	0.0075	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.21	< 0.0010	0.0058	0.0081	0.0097
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.037	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.074	< 0.0010	< 0.0010	0.0018	< 0.0010
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	< 0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S Dins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0028	0.011	0.0021
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.11	0.0014	0.0014	0.0025	0.0014
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.21	0.0014	0.0065	0.0068	0.010
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.21	0.0014	0.0033	0.0048	0.0038
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.54	0.0042	0.011	0.016	0.016
S Chlooraadan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.55	0.015	0.032	0.035	0.026
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.55	0.016	0.024	0.037	0.027



Eurofins Analytico B.V.

Nr. Monsteromschrijving
31 b16 (O-40)
32 b16 (S0-100)
33 b17 (O-50)
34 b17 (S0-100)
35 b18 (O-50)

Monsternummer

Monsternr.

TESTEN
9354615
9354615
9354615
9354615
9354615

Datum monstername
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017

Tel. +31 (0)34 242 63 00

Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25

VNP BNP NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

De afname van monstermatrix wordt vergoed

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
21/43

Analyse	Eenheid	36	37	38	39	40
Voorbehandeling						
Cryogeen melen A53000						
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	90.9	82.5	83.3	89.0	89.0
Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.7	1.5	1.4	2.2
Glourest	% (m/m) ds	98.2	98.0	98.3	98.0	97.3
Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	4.4	4.2	3.5	8.5	6.6
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	24	24		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20		
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0		
Koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	14	15		
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5		
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0		
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	15	14		
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	22	28		
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.8	<5.0	<5.0		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35		
Organische chloorbestrijdingsmiddelen, ocb						
alpha-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010



Vastgoedveiling

organo chloorbestrijdingsmiddelen, ocb
 alpha-HCH
 beta-HCH
 gamma-HCH
 delta-HCH

Eurofins Analytico B.V.

glideweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL 8043.14.883
KvK No. 0908623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Q door Rin gecertificeerde verlichting
A Rijn afzender verlichting
V. van der Velden
V. van der Velden
M. J. de Vries
De certificaat moet uitsluitend in zijn geheel worden geproduceerd
door de afzender van het licht.
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVIM en Dep. LNE)
het Brussels Gewest (Gim), het Waalse Gewest (GRNE-OWD)
en door de overheid van Luwemburg (GUEY).



TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
22/43

Analyse		Einheid	36	37	38	39	40
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0017	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0014	< 0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	0.0054	0.0023	0.0055	0.0035	< 0.0010
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	0.0046	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0028
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0041	0.0030	0.0052	0.0014	0.0014
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0024	0.0014	0.0014	0.0021	0.0014
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0079	0.0058	0.013	0.0074	0.0042
S	Chloordaen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.020	0.016	0.024	0.018	0.015
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.022	0.018	0.025	0.019	0.017

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monstername	Monster nr.
36	b18 (50-100)	09-Jan-2017	9354617
37	b19 (0-50)	09-Jan-2017	9354618
38	b19 (50-70)	09-Jan-2017	9354619
39	b20 (0-50)	09-Jan-2017	9354620
40	b20 (50-100)	09-Jan-2017	9354621

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
23/43

Analyse	Einheid	36	37	38	39	40
Polychloorbifenyleen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Nafaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)		



Nr.	Monsternomschrijving	Datum monsternummer	Monster nr.
36	b18 (50-100)	09-Jan-2017	9354617
37	b19 (0-50)	09-Jan-2017	9354618
38	b19 (50-70)	09-Jan-2017	9354619
39	b20 (0-50)	09-Jan-2017	9354620
40	b20 (50-100)	09-Jan-2017	9354621

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monstermer

Grund (AS3000)

Certificatnummer/Versie

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06

**Bijlage
Pagina**

H. B. C.
24/43

Analyse	Eenheid	41	42	43	44	45
Voorbehandeling						
Cryogeen molen AS3000						
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	89.0	93.5	84.5	77.2	88.9
Organische stof	% (m/m) ds	2.2	0.9	1.9	0.7	2.3
Glaciërest	% (m/m) ds	97.4	99.1	97.9	99.6	97.5
Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	4.9	<2.0	5.1	<2.0	2.8
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20			
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20			
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	<3.0			
Koper (Cu)	mg/kg ds	8.9	<5.0			
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5			
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0			
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	<10			
Zink (Zn)	mg/kg ds	25	<20			
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<1.1	<1.1			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35			
Organische chloroestrijdingsmiddelen, ocsb						
alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010



organo chloorbestrijdingsmiddelen, ocb

alfa-HCH
beta-HCH
gamma-HCH
delta-HCH

Monsterschrijving

b21 (0-50)
b21 (50-100)
b22 (0-50)
b22 (50-100)
b23 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Vastgoedveiling

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
Eurofins Analytica B.V. is ISO 1001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVRM en Dep. LNE),
het Brussels Gewest (BRM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
25/43

Analyse	Eenheid	41				42				43				44				45			
		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S alfa-Chlooraandaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-Chlooraandaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027	<0.0027
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036	<0.0036
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012	<0.0012
P,p'-DDD	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
HCH (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
Drins (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S DDT (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019	0.0019
S DDE (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043	0.0043
S DDT (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034
S DDX (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095	0.0095
S Chlooraandaan (som) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S OCB (som) LB (factor 0.7)	mg/kg ds	0.020	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015
S OCB (som) WB (factor 0.7)	mg/kg ds	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016	0.021	0.016



Vastgoedveiling

Indicatie

Eurofins Analytico B.V.

Nr. 41
41 b21 (O-50)
42 b21 (S0-100)
43 b22 (O-50)
44 b22 (S0-100)
45 b23 (O-50)

Monsternomschrijving

Datum monstername

Monster nr.

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
10-Jan-2017

9354622
9354622
9354624
9354625
9354626

Gildeweg 44-46
3771 NB Berneveid
3770 NL Berneveid NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
WIB/BIV No. NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

Bit certificaat mog uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
26/43

Analyse		Einheid	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB 52	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB 101	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB 118	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB 138	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB 153	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB 180	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010			
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	Fenantheen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	Anthraaceen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	< 0.050			
S	Benzo(a)anthraaceen	mg/kg ds	0.054	< 0.050			
S	Chryseen	mg/kg ds	0.054	< 0.050			
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.46	0.35 ¹⁾			



Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
3770 NL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/RTV No. NL 0043.14.083.B01
WIB: NL71BNP00237924525
BIC: BNPA NL2A

De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant en kan vertrouwelijk of anderszins wettelijk beschermd zijn. Het is niet toegestaan deze certificaten te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer van deze certificaten om de juistheid van de gegevens te controleren. Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer van deze certificaten om de juistheid van de gegevens te controleren. Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer van deze certificaten om de juistheid van de gegevens te controleren.

Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
27/43

Monsternummer
Monsternetrix
Grond (AS3000)

Analyse		Eenheid		46	47	48	49	50
Voorbehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogreen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
S	Droge stof	% (m/m)		87.7	90.9	93.0	88.6	93.9
S	Organische stof	% (m/m) ds		1.6	1.9	2.3	2.2	0.8
Q	Gloeirest	% (m/m) ds		98.1	97.8	97.3	97.5	99.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds		3.3	4.2	5.2	5.4	<2.0
Metalen								
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			<20	<20		
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			<0.20	<0.20		
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			7.1	8.6		
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.050	<0.050		
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5		
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			<4.0	<4.0		
S	Lood (Pb)	mg/kg ds			17	21		
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			<20	23		
Minerale olie								
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<11	<11		
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	5.3		
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0		
	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35		
Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs								
S	alfa-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	beta-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	delta-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Monstersomschrijving								
Nr.	Monstersomschrijving	Datum monstersname		Monster nr.				
46	b23 (S0-80)	10-Jan-2017		9354627				
47	b24 (O-50)	10-Jan-2017		9354628				
48	b24 (S0-100)	10-Jan-2017		9354629				
49	b25 (O-50)	10-Jan-2017		9354630				
50	b25 (S0-100)	10-Jan-2017		9354631				



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
28/43

Analyse		Enhheid	46	47	48	49	50
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	0.0037	0.0034	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	0.015	0.029	0.0012	< 0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	0.018	0.046	0.0020	< 0.0010
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0016	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0059	0.0024	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0075	0.0031	0.0014	0.0014
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.019	0.047	0.0037	0.0014
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.019	0.039	0.0019	0.0014
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0042	0.048	0.089	0.0060	0.0042
S	Chloordaen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.015	0.056	0.099	0.016	0.015
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.016	0.057	0.10	0.018	0.016

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monstername	Monster nr.
46	b23 (50-80)	10-Jan-2017	9354627
47	b24 (0-50)	10-Jan-2017	9354628
48	b24 (50-100)	10-Jan-2017	9354629
49	b25 (0-50)	10-Jan-2017	9354630
50	b25 (50-100)	10-Jan-2017	9354631

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Berneveid
3770 NL Berneveid NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
WVR/BNP No. NL 0043-14.083.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPAR12A

Bit certificaat mog uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)
en door de overheid van Luxemburg (M&V).

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer 347820
uw projectnaam Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
uw ordernummer DDT onderzoek Oss
Monsternummer
Monstermatrix Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie 2017004050/1
Startdatum 15-Jan-2017
Rapportagedatum 20-Jan-2017/15:06
Bijlage A.B.C.D
Pagina 29/43

Analyse	Einheid	46	47	48	49	50
Polychloorbifenyleen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 52	mg/kg ds	0.0036	<0.0010	<0.0010		
S PCB 101	mg/kg ds	0.0022	<0.0010	<0.0010		
S PCB 118	mg/kg ds	0.0014	<0.0010	<0.0010		
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.010	0.0049	1)		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Nafaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.072		
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.065	<0.050		
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.42			



Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 44-46
3771 NL Borneveld
3770 NL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
Vier/TW No. NL 0043.14.083.B01
WIB: 54060310
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPANL2A

De afname van deze certificaten kan worden verricht op:
S: als 3000 erkende versiering
M: als 3000 erkende versiering
W: als 3000 erkende versiering
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA en Dp. I&D)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA L010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
46	b23 (50-80)	10-Jan-2017	9354627
47	b24 (0-50)	10-Jan-2017	9354628
48	b24 (50-100)	10-Jan-2017	9354629
49	b25 (0-50)	10-Jan-2017	9354630
50	b25 (50-100)	10-Jan-2017	9354631



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monsternummer
Monstermatrix

Grond (BS3000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
31/43

Analyse	Eenheid	51					52					53					54					55				
		<0.0010					0.0065					<0.0010					<0.0010					<0.0010				
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010					0.0065					<0.0010					<0.0010					<0.0010				
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0020					0.017					<0.0010					<0.0010					0.0014				
S HCH (som)	mg/kg ds	0.0021					0.010					0.0021					0.0021					0.0021				
S Drins (som)	mg/kg ds	0.0021					0.010					0.0021					0.0021					0.0021				
S Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0.0014					0.0070					0.0014					0.0014					0.0014				
S DDD (som)	mg/kg ds	0.0027					0.023					0.0014					0.0014					0.0021				
S DDE (som)	mg/kg ds	0.014					0.016					0.0051					0.0018					0.0096				
S DDT (som)	mg/kg ds	0.012					0.038					0.0037					0.0014					0.0014				
S DDX (som)	mg/kg ds	0.029					0.077					0.0091					0.0046					0.013				
S Chloordaan (som)	mg/kg ds	0.0014					0.0070					0.0014					0.0014					0.0014				
S OCB (som)	mg/kg ds	0.040					0.13					0.020					0.015					0.024				
S OCB (som) WB	mg/kg ds	0.041					0.14					0.021					0.017					0.025				



Vastgoedveiling
Zuid

Nr. Monsterschrijving

51 b26 (0-50)
52 b26 (50-70)
53 b27 (0-50)
54 b27 (50-100)
55 b28 (0-50)

Datum monsternummer

09-Jan-2017
09-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster nr.

9354632
9354632
9354634
9354634
9354636

Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 44-46
3771 NB Bornerveid
3770 NL Bornerveid NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl

BNP parbos S. n. 227 9245 25
Vier/TW No 01.0043.14.083.B01
WIR: NL718NPR0237924525
BIC: BNPN12A

BNP parbos S. n. 227 9245 25
Vier/TW No 01.0043.14.083.B01
WIR: NL718NPR0237924525
BIC: BNPN12A

TESTEN
RVA L010

TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Monsternemer
Monstermatrix

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
33/43

Analyse		Enhheid	56	57	58	59	60
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0024	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0019	< 0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0019	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.017	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0039	< 0.0010
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0021	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som)	(factor 0,7)	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (som)	(factor 0,7)	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som)	(factor 0,7)	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDT (som)	(factor 0,7)	0.0028	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDE (som)	(factor 0,7)	0.018	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDT (som)	(factor 0,7)	0.0031	0.0014	0.0014	0.0026	0.0014
S	DDX (som)	(factor 0,7)	0.024	0.0042	0.0042	0.0087	0.0042
S	Chloordaen (som)	(factor 0,7)	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som)	LB (factor 0,7)	0.035	0.015	0.015	0.019	0.015
S	OCB (som)	WB (factor 0,7)	0.036	0.016	0.016	0.021	0.016

Monsternomschrijving

b28 (50-80)
b56
b29 (0-50)
b57
b29 (50-100)
b58
b30 (0-50)
b59
b30 (50-100)
60

Datum monstername

10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster nr.

9354637
9354638
9354639
9354640
9354641



Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
35/43

Monsternummer
Monstermatrix
Grond (AS3000)

Analyse		Eenheid		61	62	63	64	65
Voorbehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogreen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
S	Droge stof	% (m/m)	86.5	94.7	89.5	92.0	83.7	
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.9	<0.7	2.3	1.0	1.4	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	96.8	99.5	97.5	98.8	98.4	
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	4.5	<2.0	2.9	<2.0	3.6	
Metalen								
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			29	24		
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.26	<0.20		
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			11	14		
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.061	0.056		
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5		
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			<4.0	<4.0		
S	Lood (Pb)	mg/kg ds			29	<10		
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			39	<30		
Minerale olie								
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<1.1	<1.1		
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
S	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0		
	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35		
Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs								
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Monsteromschrijving				Datum monstername		Monster nr.		
61	b31 (O-50)			10-Jan-2017		9354642		
62	b31 (S0-100)			10-Jan-2017		9354643		
63	b32 (O-50)			10-Jan-2017		9354644		
64	b32 (S0-100)			10-Jan-2017		9354645		
65	b33 (O-50)			10-Jan-2017		9354643		



Analysecertificaat

uw project/verslagnummer
uw projectnaam
uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monstermer

Grund (AS3000)

Certificatnummer/Versie

Startdatum
Rapportagedatum

Bijlage
Pagina

2017004050/1

13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06

A. B. C.
36/43

Analyse	Enheid	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.0025	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Hexachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.018	<0.0010	<0.0010
Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Endosulfansulfat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
alfa-Chloordaen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0049	<0.0010	<0.0010
gamma-Chloordaen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0027	<0.0010	<0.0010
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0030	<0.0010	<0.0010
p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0013	<0.0010	<0.0099	<0.0010	<0.0010
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0017	<0.0010	0.0098	<0.0010	<0.0022
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0031	<0.0010	<0.0010
HCH (som)	mg/kg ds	0.0021	<0.0021	0.0021	<0.0021	<0.0021
DDs (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.019	0.0021	<0.0021
DDs (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.019	0.0021	<0.0021
Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	<0.0014
DD (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0018	0.0014	<0.0014
DDE (som)	mg/kg ds	0.0024	0.0014	0.013	0.0014	0.0029
DDT (som)	mg/kg ds	0.0020	0.0014	0.013	0.0014	0.0014
DDX (som)	mg/kg ds	0.0058	0.0042	0.013	0.0042	0.0057
Chloordaen (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0076	0.0014	0.0014
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.018	0.015	0.059	0.015	0.016
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.018	0.015	0.060	0.016	0.016

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.BO
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DARNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

UW project/verslagnummer
UW projectnaam
UW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monstermer

Grund (AS3000)

Analyse

Polychlorobiphenylen, PCB

Substanz	Einheit	Wert	Einheit	Wert
PCB 26	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB 116	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB 128	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
Polycyclische Aromatische Kohlenwasserstoffen, PAK	mg/kg ds	0.0049	0.0049	1)
Naftaleen	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	
Fenanthreen	mg/kg ds	0.0054	<0.0050	
Anthracen	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	
Fluoranthren	mg/kg ds	0.19	<0.0050	
Benzofluoranthren	mg/kg ds	0.11	<0.0050	
Chrysen	mg/kg ds	0.15	<0.0050	
Benzok(1,2,3-cd)pyren	mg/kg ds	0.083	<0.0050	
Benzok(ghi)perylene	mg/kg ds	0.13	<0.0050	
Indenok(1,2,3-cd)pyren	mg/kg ds	0.13	<0.0050	
PAK VROM (10) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.15	<0.0050	
PAK VROM (10) (factor 0.7)	mg/kg ds	1.1	0.35	1)

Eurofins Analytico B.V.

Vastgoedveiling
Zuid

3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525

certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door de Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE)
het Brusselse Gewest (BAM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
38/43

Monsternummer
Monsternetrix
Grond (AS3000)

Analyse		Eenheid		66	67	68	69	70
Voorbehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogreen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
S	Droge stof	% (m/m)		87.8	79.5	82.0	86.7	91.2
S	Organische stof	% (m/m) ds		1.1	3.8	3.0	1.9	<0.7
Q	Gloeirest	% (m/m) ds		98.4	94.3	96.0	97.7	99.7
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds		6.7	26.6	13.4	6.5	2.0
Metalen								
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			150	92		
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.37	0.27		
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			9.0	6.5		
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			13	7.7		
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.053	<0.050		
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5		
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			18	10		
S	Lood (Pb)	mg/kg ds			38	22		
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			99	53		
Minerale olie								
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<1.1	<1.1		
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0		
	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35		
Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs								
S	alfa-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	beta-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	delta-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Monstersomschrijving								
Nr.		Datum monstername		Monster nr.				
66	b33 (S0-80)	10-Jan-2017		9354647				
67	b34 (O-50)	10-Jan-2017		9354648				
68	b34 (S0-80)	10-Jan-2017		9354649				
69	b35 (O-50)	09-Jan-2017		9354650				
70	b35 (S0-100)	09-Jan-2017		9354651				



Analysecertificaat

UW project/verslagnummer
UW projectnaam
UW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monsternemer

Grund (AS3000)

Certificatnummer/Versie

Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
39/43

Analyse	Erstheid	66	67	68	69	70
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(Cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S alpha-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endosulfansulfat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S alpha-Chloordaen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-Chloordaen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0015	<0.0015	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S HCH (som)	(factor 0.7)	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021
S DDT (som)	(factor 0.7)	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021
S Heptachloorepoxide (som)	(factor 0.7)	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014
S DDD (som)	(factor 0.7)	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014
S DDE (som)	(factor 0.7)	<0.0014	<0.0022	<0.0022	<0.0014	<0.0014
S DDT (som)	(factor 0.7)	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014
S DBX (som)	(factor 0.7)	<0.0042	<0.0050	<0.0050	<0.0042	<0.0042
S Chloordaen (som)	(factor 0.7)	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014
S oCB (som)	LB (factor 0.7)	<0.015	<0.016	<0.016	<0.015	<0.015
S oCB (som)	WB (factor 0.7)	<0.015	<0.017	<0.017	<0.016	<0.016

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax. +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B0
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytice B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (GIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEEY).

TESTEN
RVA L010

Analyscertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
41/43

Monstermatrix

Grond (AS3000)

Analyse

Voorbehandeling

Cryogreen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Loof (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)

Minerale olie (C12-C16)

Minerale olie (C16-C21)

Minerale olie (C21-C30)

Minerale olie (C30-C35)

Minerale olie (C35-C40)

Minerale olie totaal (C10-C40)

Organische chlorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alfa-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Monsterschrijving

Nr.

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.

De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.

De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.

Vastgoedveiling



gildeweg 44-46
3771 NL Borneveld
3770 NL Borneveld
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@vastgoedveiling.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VWP BNP Paribas NL 8043 14 883 B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.

De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.

De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.
De afname van de monstermatrix is
niet bekend.

Bijlage (n) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 1/3

Monster nr.	Boornr	Omshrijving	Van	Tot	Barcode	Monsternomshrijving
9354582	b01	1	0	50	21706408R	b01 (0-50)
9354583	b01	2	50	100	21706378R	b01 (50-100)
9354584	b02	1	0	50	21706428R	b02 (0-50)
9354585	b02	2	50	100	21706398R	b02 (50-100)
9354586	b03	1	0	50	21706338R	b03 (0-50)
9354587	b03	2	50	100	21706318R	b03 (50-100)
9354588	b04	1	0	50	21706418R	b04 (0-50)
9354589	b04	2	50	100	21706388R	b04 (50-100)
9354590	b05	1	0	50	21706328R	b05 (0-50)
9354591	b05	2	50	100	21706358R	b05 (50-100)
9354592	b06	1	0	50	21706368R	b06 (0-50)
9354593	b06	2	50	100	21706348R	b06 (50-100)
9354594	b07	1	0	50	21706268R	b07 (0-50)
9354595	b07	2	50	100	21706278R	b07 (50-100)
9354596	b08	1	0	50	21706198R	b08 (0-50)
9354597	b08	2	50	100	21706268R	b08 (50-100)
9354598	b09	1	0	50	21706258R	b09 (0-50)
9354599	b09	2	50	100	21706218R	b09 (50-100)
9354600	b10	1	0	50	22607648R	b10 (0-50)
9354601	b10	2	50	70	22607658R	b10 (50-70)
9354602	b11	1	0	50	22607618R	b11 (0-50)
9354603	b11	2	50	100	22607568R	b11 (50-100)
9354604	b12	1	0	50	22606728R	b12 (0-50)
9354605	b12	2	50	100	22607608R	b12 (50-100)
9354606	b13	1	0	50	21705468R	b13 (0-50)
9354607	b13	2	60	100	21705418R	b13 (60-100)
9354608	b14	1	0	50	22607578R	b14 (0-50)
9354609	b14	2	50	100	22607588R	b14 (50-100)
9354610	b15	1	0	50	21706238R	b15 (0-50)
9354611	b15	2	50	100	21706208R	b15 (50-100)
9354612	b16	1	0	40	21706228R	b16 (0-40)

Vastgoedveiling
Zuid

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
5707 1 NB, Berneveeld
3770 PL, Berneveeld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nlBNP paribas S.A. 227 9245 25
VVR BIV No. NL 8043.14.883.B01
KvK-nummer 14001
IBAN: NL71BNP0023792455
BIC: BNPANL2AEurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAN) en DPMNL (DPM)
en door de overheid van Luxemburg (QMS).

Bijlage (n) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 2/3

Monster nr.	Boornr	Omshrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromshrijving
9354613	b16	2	50	100	21706249R	b16 (50-100)
9354614	b17	1	0	50	22607639R	b17 (0-50)
9354615	b17	2	50	100	22606719R	b17 (50-100)
9354616	b18	1	0	50	21705409R	b18 (0-50)
9354617	b18	2	50	100	21706309R	b18 (50-100)
9354618	b19	1	0	50	22607629R	b19 (0-50)
9354619	b19	2	50	70	21706299R	b19 (50-70)
9354620	b20	1	0	50	21705449R	b20 (0-50)
9354621	b20	2	50	100	21705439R	b20 (50-100)
9354622	b21	1	0	50	22606689R	b21 (0-50)
9354623	b21	2	50	100	22607729R	b21 (50-100)
9354624	b22	1	0	50	22606679R	b22 (0-50)
9354625	b22	2	50	100	22606699R	b22 (50-100)
9354626	b23	1	0	50	22608669R	b23 (0-50)
9354627	b23	2	50	80	22608629R	b23 (50-80)
9354628	b24	1	0	50	22608759R	b24 (0-50)
9354629	b24	2	50	100	22608649R	b24 (50-100)
9354630	b25	1	0	50	22608699R	b25 (0-50)
9354631	b25	2	50	100	22608729R	b25 (50-100)
9354632	b26	1	0	50	22607759R	b26 (0-50)
9354633	b26	2	50	70	21705399R	b26 (50-70)
9354634	b27	1	0	50	21705359R	b27 (0-50)
9354635	b27	2	50	100	22590839R	b27 (50-100)
9354636	b28	1	0	50	22590639R	b28 (0-50)
9354637	b28	2	50	80	22591079R	b28 (50-80)
9354638	b29	1	0	50	22591089R	b29 (0-50)
9354639	b29	2	50	100	21705369R	b29 (50-100)
9354640	b30	1	0	50	22590799R	b30 (0-50)
9354641	b30	2	50	100	22591069R	b30 (50-100)
9354642	b31	1	0	50	22591099R	b31 (0-50)
9354643	b31	2	50	100	22591059R	b31 (50-100)

Eurofins Analytico B.V.



Bijlage (n) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 3/3

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9354644	b32	1	0	50	2170537RR	b32 (0-50)
9354645	b32	2	50	100	2260866RR	b32 (50-100)
9354646	b33	1	0	50	2260876RR	b33 (0-50)
9354647	b33	2	50	80	2260876RR	b33 (50-80)
9354648	b34	1	0	50	2260863RR	b34 (0-50)
9354649	b34	2	50	80	2260874RR	b34 (50-80)
9354650	b35	1	0	50	2260769RR	b35 (0-50)
9354651	b35	2	50	100	2260774RR	b35 (50-100)
9354652	b36	1	0	50	2260675RR	b36 (0-50)
9354653	b36	2	50	70	2260770RR	b36 (50-70)
9354654	b37	1	0	50	2260766RR	b37 (0-50)
9354655	b37	2	50	100	2260670RR	b37 (50-100)

**Vastgoedveiling**
Zuid

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3707 1 NS, 4
3770 NL, Borneveld
Borneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nlBNP paribas S. a. 227 9245 28
Voor BIV No. NL 8943. 14.883.B01
Voor BIV No. NL 8943. 14.883.B01
IBAN: NL71BNPA0237924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV, en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-LNE) voor de afvalverwerking van afvalstoffen (OVAM en DPM-LNE) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

opmerking 3)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

opmerking 4)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 1 / 1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen A53000	W0106	Voorbehandeling	cf. A53000
Droge stof	W0106	Gravimetrie	cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5755
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en gw. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	cf. pb 3020-1/2/3
OCB (25)	W0262	GC-MS	cf. pb 3020-1/2/3
OCB som AP04/RS3X	W0262	GC-MS	cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PCB (7)	W0271	GC-MS	cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som A53000/AP04	W0271	GC-MS	cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "specificaties analysmethoden", versie juni 2016.

**Vastgoedveiling**
Zuid

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
T: +31 (0)34 242 63 00
F: +31 (0)34 242 63 99
E: info@eurofins.nl
W: www.eurofins.nl
Site: www.eurofins.nlBNP Paribas S.A. 297 9245 25
VAT/BTW No. NL 6043.14.883.B01
IBAN: NL71BNPA0237924525
BIC: BNPA122A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE). en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2017004050/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	9354584
Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)	9354610

**Vastgoedveiling**
Zuid

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 44-46
3771 NB Bernheide
3720 AL Bernheide NL
Site: www.eurofins.nl

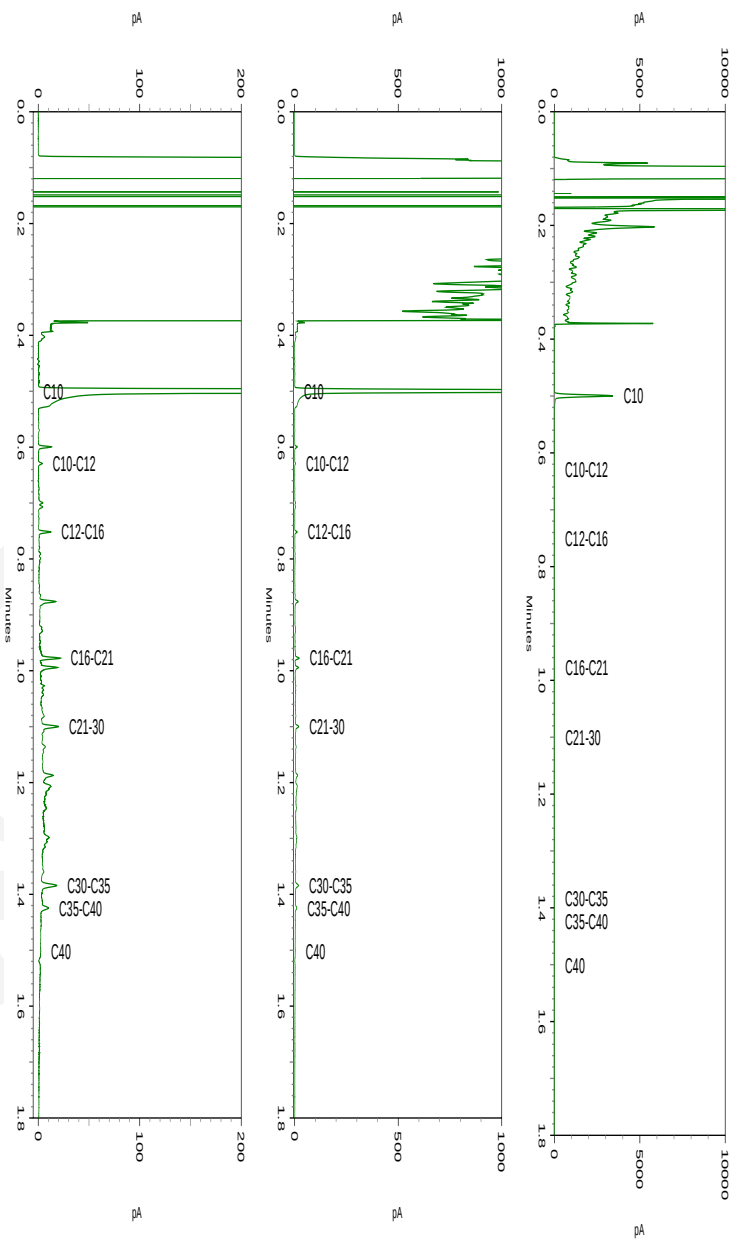
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
VRI/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE), en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9354585
 Certificate no.: 2017004050
 Sample description.: b02 (50-100) ✓



Bijlage

45122_Bodemloket.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 03-11-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzoek gesanwaard
- Onderzoek uitvoeren
- Historie behand
- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Mijnsteengebieden

The resource of this report item is not reachable.

Bijlage

45122_Energielabel voorlopig.pdf



Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
Koopwoning	5348PG	18		

Het energielabel van je woning

E

De woning **5348PG, 18** heeft een **voorlopig energielabel E**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

Bijlage

45122_gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Informatie en WKPB Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Van:

Verzonden: woensdag 18 november 2020 10:14

Aan:

Onderwerp: Informatie en WKPB Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Geachte mevrouw,

Hierbij de antwoorden op de vragen van uw informatieverzoek, die wij kunnen beantwoorden:

Vraag 3)

Er zijn geen gemeentelijke beperkingen (WVG).

Vraag 4)

Er is geen vergunning in ons archief bekend.

Vraag 7)

Van de Pastoor Visserstraat 18 is geen bodemonderzoek bekend. Het ligt wel in een gebied waarvoor Gemeente Oss onderzoek heeft laten doen voor het opstellen van de nieuwe bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Hierbij hebben ze alleen onverdachte locaties onderzocht om een algemeen beeld te krijgen van de kwaliteit van de grond in het noordwesten van Oss. Voor de Pastoor Visserstraat 18 zijn geen brandstoftanks bekend nu of uit het verleden. In de bijlage heb ik het rapport staan van het aanvullend onderzoek voor de bodemkwaliteitskaart.

Vragen 1, 2, 5 en 6 kunnen wij niet beantwoorden/we beschikken niet over de informatie.

Met vriendelijke groet,



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Let op: De gemeente Oss gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers.
U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlelen, tenzij er een besluit bij zit.

Bijlage

45122_informatie en WKPB.pdf

Verzonden:

woensdag 18 november 2020 10:14

Onderwerp:

Informatie en WKPB Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Bijlagen:

Bodemkwaliteitskaart gem_Oss (noord-west)_AVR01.pdf

Hierbij de antwoorden op de vragen van uw informatieverzoek, die wij kunnen beantwoorden:

Vraag 3)

Er zijn geen gemeentelijke beperkingen (WVG).

Vraag 4)

Er is geen vergunning in ons archief bekend.

Vraag 7)

Van de Pastoor Visserstraat 18 is geen bodemonderzoek bekend. Het ligt wel in een gebied waarvoor Gemeente Oss onderzoek heeft laten doen voor het opstellen van de nieuwe bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Hierbij hebben ze alleen onverdachte locaties onderzocht om een algemeen beeld te krijgen van de kwaliteit van de grond in het noordwesten van Oss. Voor de Pastoor Visserstraat 18 zijn geen brandstoftanks bekend nu of uit het verleden. In de bijlage heb ik het rapport staan van het aanvullend onderzoek voor de bodemkwaliteitskaart.

Vragen 1, 2, 5 en 6 kunnen wij niet beantwoorden/we beschikken niet over de informatie.

Met vriendelijke groet,

Objectinformatie

Balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss

www.oss.nl



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Let op: De gemeente Oss gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontleen, tenzij er een besluit bij zit.

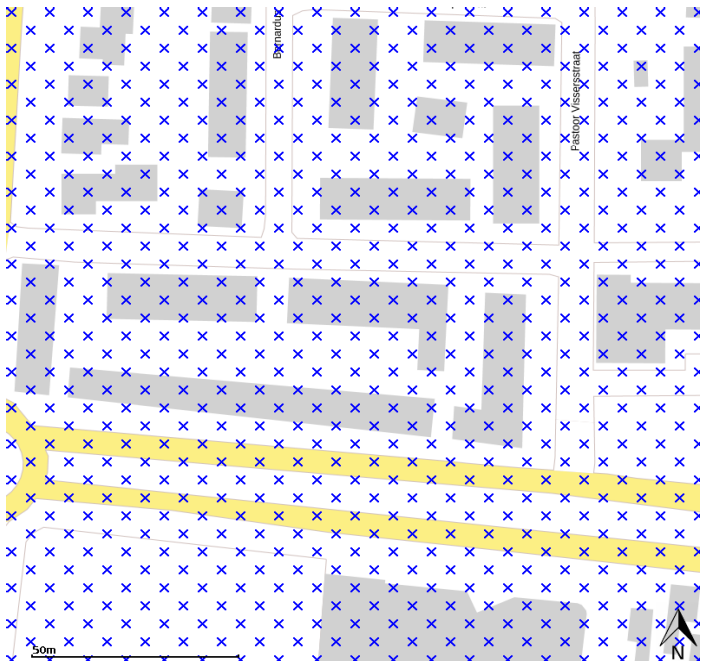
Bijlage

45122_Ruimtelijke plannen - Geitenhouderijen - Oss - 2018.pdf



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Geitenhouderijen - Oss - 2018	Datum afdruk:	2020-11-03
Naam overheid:	gemeente Oss	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	voorbereidingsbesluit	Plan datum:	2018-08-28
Planidn:	NL.IMRO.0828.VBgtnhouderijenoss-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

45122_Ruimtelijke plannen - Schadewijk - Oss - 2015.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Schadewijk - Oss - 2015	Datum afdruk:	2020-11-03
Naam overheid:	gemeente Oss	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2015-12-17
Planidn:	NL.IMRO.0828.BPschadewijk2015-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

45122_uittrekselkadastralekaart Oss-G-1451-17.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: meirasnel



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oss

G

788

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 3 november 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Bijlage

45122_Bijzondere veiling voorwaarden - Client.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2168.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 21 januari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Pastoor Vissersstraat 18 te Oss
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, vijftien december tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrecht(en), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Fletcher Hotel- _____
Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____
Het betreft de volgende registergoederen: _____
1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding _____*



1451-A appartementsindex **17**, omvattende: _____

- a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____*
gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____
ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van _____
de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, _____
nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping _____*
*en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG** _____*
***Oss**, _____*

2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding _____*

1451-A, appartementsindex **46**, omvattende: _____

- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder _____*
1.a. gemeente _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen _____*
*op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat** _____*
***(ongenummerd)**. _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____
stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____

AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, _____*
*complexaanduiding **1451-A** appartementsindex **17**, omvattende: _____*
*a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____**
gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____
ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare _____
(10 a, 60 ca); en _____



- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss**,* _____
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding **1451-A**, appartementsindex **46**, omvattende:* _____
- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;* _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat (ongenummerd)**.* _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van _____
- het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. Tot en met zes januari tweeduizend eenentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.
- C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____



www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____



4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft _____
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die _____
Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te _____
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenven- _____
nootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte _____
van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____



Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____ qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____ de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____ gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

- Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetom. _____
- Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____



- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____



- Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
 - Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVEE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVEE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVEE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —



- op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed - voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____



gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____



lid 2 AVEE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVEE. —

- G. Belasting —
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

- H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —



kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
 éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
 onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
 het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
 zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
 openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
 Eigenaars Pastoor Visserstraat 2 t/m 24 Singel 1940-1945 nummers 62 t/m 72 te Oss") _____
 en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform _____
 het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. _____
 De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
 alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
 appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
 verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
 gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
 komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drie maart tweeduizend _____
eenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
 heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
 gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
 aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
 van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
 Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
 laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
 voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____



Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
 Burgerlijk Wetboek. _____
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____
 Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____
 de Koper overgelaten. _____
 Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
 akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten — Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —



Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbinteniserightelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zevenentwintig juli — tweeduizend zeven verleden voor mr. P.C.M. van den Heuvel, destijds notaris te — Oss, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor — het Kadaster en de Openbare Registers op zevenentwintig juli tweeduizend zeven — in register Hypotheken 4, deel 52760, nummer 103, voor zover relevant woordelijk — luidend als volgt: —
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF —
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op een —
februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor Mr. K.F.M. Berger, —
destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde —
Dienst in register hypotheken 4 op twee februari negentienhonderd achtenzeventig —
in deel 5580 nummer 72, waarin woordelijk staat vermeld: —
" a. ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer —
788, eigendom van de lastgever de Heer Kieboom, als heersend erf en ten —
laste van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer 1432, —
eigendom van de lastgever de Heer Sanders, als lijdend erf wordt bij deze —
gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan naar en van —



de garages, welke zich bevinden op het heersend erf over de thans bestaande —
op- en afrit gelegen tussen de respectieve op gemelde percelen nummers —
1432 en 788 gestichte flatgebouwen, van- en naar de openbare straat —
genaamd Singel 1940-1945 en zulks onder de navolgende voorwaarden: —
Op gemelde op- en afrit mag zich niets bevinden wat de uitoefening van —
voormelde erfdienstbaarheid zou kunnen verzwaren of belemmeren; —
de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van meergemelde op- en —
afrit, speciaal de bestrating betreffende, komen voor rekening van de —
eigenaar van het lijdend erf voor dertig/vier en veertigste gedeelte en voor —
rekening van de eigenaar van het heersend erf voor veertien/vier en —
veertigste gedeelte; —
b. ten behoeve van meergemeld kadastraal perceel gemeente Oss, sectie G, —
nummer 788, als heersend erf en ten laste van meergemeld kadastraal —
perceel gemeente Oss sectie G, nummer 1432 als lijdend erf het recht om —
mede te benutten de op gemeld kadastraal perceel nummer 1432 aanwezige —
rooipomp met bijbehorende buisleidingen, bestemd tot het oppompen van —
rioolwater vanuit de lager gelegen achterterreinen, deel uitmakende van —
gemelde percelen nummers 1432 en 788 naar het gemeenteriool gelegen in —
de openbare straat, zullende de kosten van onderhoud, herstelling en —
eventuele vernieuwing van deze pompinstallatie, stroomverbruik inbegrepen, —
komen voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf voor —
dertig/vierenveertigste gedeelte en voor rekening van de eigenaar van het —
heersend erf voor veertien/vierenveertigste gedeelte." —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zevenentwintig —
november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor H. Jansen, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
Eindhoven) op achtentwintig november negentienhonderd negenenzeventig in —
register Hypotheken 4, deel 6061 nummer 89 alsmede naar het bij die akte van —
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, —
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der —
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op —
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) —
op een maart negentienhonderd drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel —
2129 nummer 33, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de —
hiervoor vermelde akte van splitsing; —

L. Energie label —



Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.

Bijlage

45122_kostenoverzicht WONINGEN - PDF (2).pdf



DH/20.2168.01



Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 1.548,75
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45122_opgaaf vve.pdf

Verzonden: woensdag 30 december 2020 15:23

Onderwerp: Re: [AAC#2020110410025] veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Pastoor Visserstraat 18 te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindi [...]

Bijlagen: 023 SEPA-incasso machtiging VvE Pastoor Visserstraat.pdf; Gegevens notariële overdracht Pastoor Visserstraat 18.pdf

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de geplande verkoop van Pastoor Visserstraat 18 mailen wij u bijgaand het formulier "gegevens notariële overdracht".

Helaas beschikt ons kantoor niet over alle contactgegevens van de koper. Indien de nieuwe eigenaar geen gebruik wenst te maken van de eveneens bijgaande machtiging tot automatisch incasso verzoeken wij u de volgende kopersgegevens aan ons kantoor door te geven:

- Naam
- Huidig adres
- (Toekomstig adres)
- Telefoonnummer(s)
- Mobiel telefoonnummer(s)
- E-mailadres

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

AAC-Administraties

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2021.

Heeshepad 12D - 5341 GT Oss
Postbus 367 - 5340 AJ Oss
(Navigatie-adres Raadhuislaan 3 - 5341 GM Oss)

! www.aacadministraties.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Disclaimer

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail, deze te kopiëren en/of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde.

12-11-2020 16:00 - schreef:
Betreft: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Pastoor Visserstraat 18 te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindices 17 en 46

datum veiling: 21 januari 2021
betaaldatum: 3 maart 2021

Geachte heer, mevrouw,



In verband met het voorbereiden van een openbare verkoop, welke op 21 januari 2021 plaats zal vinden, ontvang ik graag **zo spoedig mogelijk** een opgave van hetgeen per de betaaldatum van de veiling eventueel verschuldigd is aan service- en/of exploitatiekosten.

Wilt u tevens een aparte opgave doen van de achterstallige bijdragen over 2020 en 2021 (tot en met 3 maart 2021) omdat alleen die kosten op de nieuwe eigenaar verhaalbaar zijn. Mutatiekosten/administratiekosten worden niet bij koper en verkoper in rekening gebracht.

Indien door de gemeente een aanschrijving is gevestigd of de gemeente een voornemen heeft om een aanschrijving/ dwangsom op te leggen en/of er correspondentie bestaat tussen de gemeente en de VvE verzoek ik u vriendelijk mij dit ook tijdig mede te delen.

Tevens verneem ik graag de hoogte van de periodiek verschuldigde bijdrage aan de VvE, alsmede of deze bijdrage per maand of per kwartaal of per jaar, vooruit of achteraf, verschuldigd is.

Zoals bekend, is de verkrijger bij overdracht van een appartementsrecht naast de vroegere appartementseigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de aan de VvE verschuldigde bijdragen ter zake van het lopende en voorafgaande boekjaar. Van deze in de wet opgenomen regeling kan in het reglement worden afgeweken (zie artikel 5:122 leden 3 en 4 BW). Sedert 1 mei 2005 zijn wij, gelat op artikel 5:122 lid 5 BW, verplicht ervoor zorg te dragen dat aan de akte van overdracht een verklaring van het bestuur van de VvE wordt gehecht waarin de bijdragen worden vermeld waarvoor de verkrijger aansprakelijk is. Ingevolge de 2e zin van lid 5 is de verkrijger nog slechts aansprakelijk tot het bedrag dat in de verklaring is vermeld. Op grond van lid 6 van artikel 5:122 BW dient de bedoelde verklaring tevens een opgave te bevatten van de omvang van het reservefonds van de vereniging, bedoeld in artikel 5:126 lid 1 BW.

Indien via ons kantoor aan u bedragen moeten worden voldaan, verneem ik dat graag tijdig, onder vermelding van het bankrekening-nummer waarop betaling kan plaatsvinden.

Voorts verzoek ik u vriendelijk het eventuele aandeel van verkoper in het onderhoudsfonds en voor zover van toepassing het aandeel dat verkoper mocht hebben in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren op te geven.

Indien uw vereniging van eigenaren een of meerdere leningen is aangegaan naar aanleiding van de Wet verbetering functioneren VvE's, verneem ik dit ook graag van u.

Vriendelijk verzoek ik u bovenvermelde verklaring **zo spoedig mogelijk**, aan mij te doen toekomen, onder opgave van de overige gevraagde gegevens. Desgewenst kunt u de gegevens onderstaand vermelden, doch dan dient deze verklaring wel door het bestuur van de VvE te worden ondertekend. Wellicht ten overvloede benadruk ik dat de wetsgeschiedenis van artikel 5:122 lid 5 vermeldt dat het niet verkrijgen van de verklaring de overdracht niet in de weg staat. Wel zal daarvan in de akte melding moeten worden gemaakt. Bovendien komt in dat geval de hiervoor vermelde aansprakelijkheid van de verkrijger te vervallen, aldus de memorie van toelichting.

Tot slot ontvangen wij naast bovenvermelde verklaring tevens graag het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en een kopie van de notulen van de laatste vergadering.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Notarislerk

RoX Legal

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

Doorlopende SEPA-incasso machtiging

Naam incassant: VvE Pastoor Visserstraat Oss	Incassant ID: NL5ZZZ172656430000
Adres incassant: Heschepad 12D	
Postcode/woonplaats incassant: 5341 GT OSS	Kenmerk machtiging: 023-023000XX
Land incassant: Nederland	

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan:

- VvE Pastoor Visserstraat Oss om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens bedragen betrekking hebbend op VvE Pastoor Visserstraat Oss.
- en
- uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE Pastoor Visserstraat Oss.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam en voorletters:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	
Postadres:	
Postcode / Woonplaats:	
Telefoonnummer 1:	
GSM 1:	
Telefoonnummer 2:	
GSM 2:	
E-mailadres:	
E-mailadres 2:	
Rekeningnummer (IBAN):	
Plaats en datum	Handtekening

U gelieve dit formulier verder in te vullen, te ondertekenen en retour te zenden aan:
VvE Pastoor Visserstraat
Postbus 367
5340 AJ Oss



Gegevens notariële overdracht

Betref: informatie/ verklaring bij verkoop appartement
Uw ref.: Pastoor Visserstraat 18

Rox Legal
t.a.v. Demi Hansum
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam

Algemene gegevens VvE

Intern nummer AAC- Administraties VvE:	023
Naam van de VvE:	VvE Pastoor Visserstraat
Vestigingsplaats VvE:	Oss
IBAN VvE:	t.n.v. VvE Pastoor Visserstraat

Besluiten algemene ledenvergadering

Datum laatst gehouden ALV	1 Juli 2020
Besluit: wijziging maandbijdragen	Nee
Besluit: extra bijdragen	N.v.t.
Laatst goedgekeurde jaarrekening	01-01-2019/31-12-2019
Beslissingen t.b.v. groot onderhoud	Zie notulen laatstgehouden ALV
Bedrag van komende opdrachten	€ 0,00 (ten laste van reserve)

Aanvullende gegevens VvE

Huishoudelijk reglement	van toepassing
Overige zaken:	
- Goen schuld uit geldlening	

VvE reserves per 01-01-2020

	Teller	Noemer	(app.-deel) ¹	VvE-totaal
Reservering groot onderhoud	29	579	€ 1.493,96	€ 29.827,63
			€	€
			€	€
			€	€
Totaal:	€	1.493,96	€	29.827,63

¹ Woning + evt. berging/park.pl. samengesteld (tenzij anders aangegeven)

Gegevens overdracht

Datum overdracht: 21 januari 2021		
Appartementsrecht(en) betrokken in deze overdracht:		
Verkoper:	Betaalt tot en met januari 2021	
Koper:	Betaalt vanaf februari 2021	
	Maandelijkse bijdrage	Openstaand saldo
Pastoor Visserstraat 18	€ 131,64	€ 1.548,75
Berging A46	€ 4,70	
	€	€
	€	€
Totaal:	€ 136,34	€ 1.548,75

Mutatiekosten

Mutatiekosten (incl. BTW)	Koper:	€
	Verkoper:	€ 97,50
Mutatiekosten overmaken op IBAN nummer:	t.n.v. AAC Administraties Oss	

Oss, 30 december 2020

Handtekening:

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45122.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2168.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 21 januari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Pastoor Vissersstraat 18 te Oss
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, vijftien december tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrecht(en), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Fletcher Hotel- _____
Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____
Het betreft de volgende registergoederen: _____
1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding _____*



1451-A appartementsindex **17**, omvattende: _____

- a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____*
gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____
ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van _____
de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, _____
nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping _____*
*en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG** _____*
***Oss,** _____*

2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding _____*

1451-A, appartementsindex **46**, omvattende: _____

- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder _____*
1.a. gemeente _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen _____*
*op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat** _____*
***(ongenummerd).** _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____
stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____

AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, _____*
*complexaanduiding **1451-A** appartementsindex **17**, omvattende: _____*
*a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____**
gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____
ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare _____
(10 a, 60 ca); en _____



- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat** 18, 5348 PG Oss,* _____
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding **1451-A**, appartementsindex **46**, omvattende:* _____
- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;* _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat** (ongenummerd).* _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van _____
- het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. Tot en met zes januari tweeduizend eenentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.
- C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____



www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____



4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft _____
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die _____
Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te _____
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenven- _____
nootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte _____
van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____



Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____ qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____ de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____ gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

- Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzet som. _____
- Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____



- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____



- Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —



- op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed - voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____



gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____



lid 2 AVEE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVEE. —

- G. Belasting —
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

- H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —



kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
Eigenaars Pastoor Visserstraat 2 t/m 24 Singel 1940-1945 nummers 62 t/m 72 te Oss") _____
en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform _____
het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. _____
De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drie maart tweeduizend _____
éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____



Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
 Burgerlijk Wetboek. _____
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____
 Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____
 de Koper overgelaten. _____
 Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
 akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —



Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbinteniserightelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zevenentwintig juli — tweeduizend zeven verleden voor mr. P.C.M. van den Heuvel, destijds notaris te — Oss, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor — het Kadaster en de Openbare Registers op zevenentwintig juli tweeduizend zeven — in register Hypotheken 4, deel 52760, nummer 103, voor zover relevant woordelijk — luidend als volgt: —
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF —
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op een —
februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor Mr. K.F.M. Berger, —
destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde —
Dienst in register hypotheken 4 op twee februari negentienhonderd achtenzeventig —
in deel 5580 nummer 72, waarin woordelijk staat vermeld: —
" a. ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer —
788, eigendom van de lastgever de Heer Kieboom, als heersend erf en ten —
laste van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer 1432, —
eigendom van de lastgever de Heer Sanders, als lijdend erf wordt bij deze —
gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan naar en van —



de garages, welke zich bevinden op het heersend erf over de thans bestaande —
op- en afrit gelegen tussen de respectieve op gemelde percelen nummers —
1432 en 788 gestichte flatgebouwen, van- en naar de openbare straat —
genaamd Singel 1940-1945 en zulks onder de navolgende voorwaarden: —
Op gemelde op- en afrit mag zich niets bevinden wat de uitoefening van —
voormelde erfdienstbaarheid zou kunnen verzwaren of belemmeren; —
de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van meergemelde op- en —
afrit, speciaal de bestrating betreffende, komen voor rekening van de —
eigenaar van het lijdend erf voor dertig/vier en veertigste gedeelte en voor —
rekening van de eigenaar van het heersend erf voor veertien/vier en —
veertigste gedeelte; —

b. ten behoeve van meergemeld kadastraal perceel gemeente Oss, sectie G, —
nummer 788, als heersend erf en ten laste van meergemeld kadastraal —
perceel gemeente Oss sectie G, nummer 1432 als lijdend erf het recht om —
mede te benutten de op gemeld kadastraal perceel nummer 1432 aanwezige —
rooipomp met bijbehorende buisleidingen, bestemd tot het oppompen van —
rioolwater vanuit de lager gelegen achterterreinen, deel uitmakende van —
gemelde percelen nummers 1432 en 788 naar het gemeenteriool gelegen in —
de openbare straat, zullende de kosten van onderhoud, herstelling en —
eventuele vernieuwing van deze pompinstallatie, stroomverbruik inbegrepen, —
komen voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf voor —
dertig/vierenveertigste gedeelte en voor rekening van de eigenaar van het —
heersend erf voor veertien/vierenveertigste gedeelte." —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zevenentwintig —
november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor H. Jansen, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
Eindhoven) op achtentwintig november negentienhonderd negenenzeventig in —
register Hypotheken 4, deel 6061 nummer 89 alsmede naar het bij die akte van —
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, —
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der —
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op —
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) —
op een maart negentienhonderd drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel —
2129 nummer 33, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de —
hiervoor vermelde akte van splitsing; —

L. Energie label —



Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45122_kostenoverzicht WONINGEN - PDF (2).pdf



DH/20.2168.01



Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 1.548,75
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.