



Vredeweg 9, 5816AJ VREDEPEEL (45240)



Woonhuis
het een/derde onverdeeld aandeel van het woonhuis met erf en tuin





Beschrijving

het een/derde onverdeeld aandeel van het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen te 5816 AJ Vredepeel, gemeente Venray, Vredeweg 9 en 9a,



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 15 april 2021
Inzet	donderdag 15 april 2021 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 15 april 2021 vanaf 13:30
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G.Gräler



Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	1980 m²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Venray sectie K nummer 186, groot negentien are en tachtig centiare (19 a 80 ca)

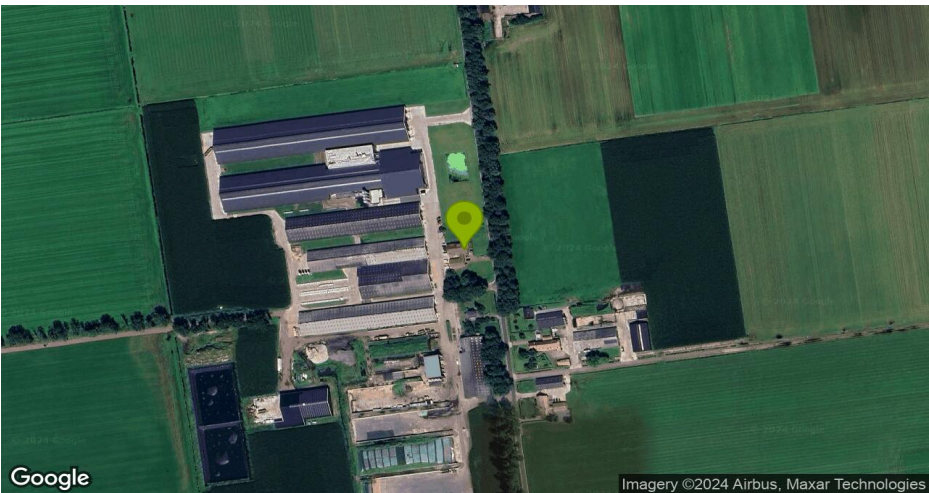
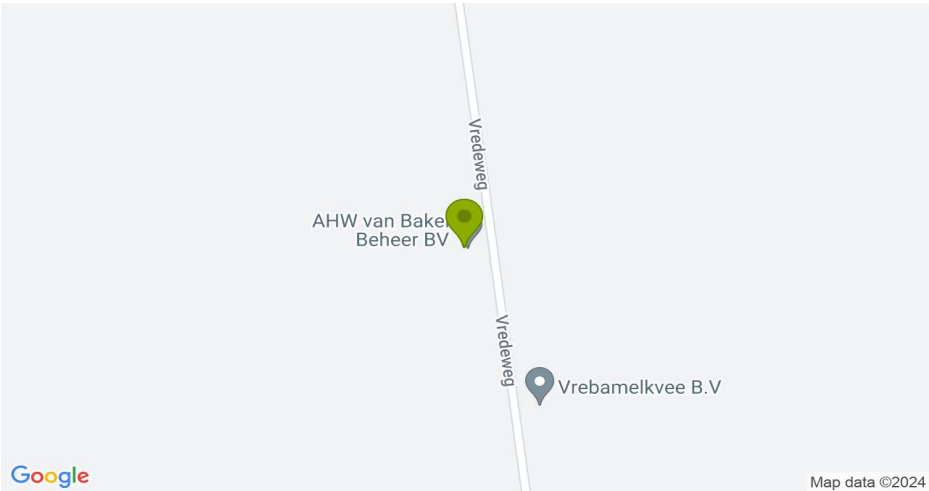


Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Indicatie kosten veiling	€ 4.546,00 (per 11-03-2021 om 15:25 uur) incl BTW en kadasterkosten (per 11-03-2021 om 15:25 uur)



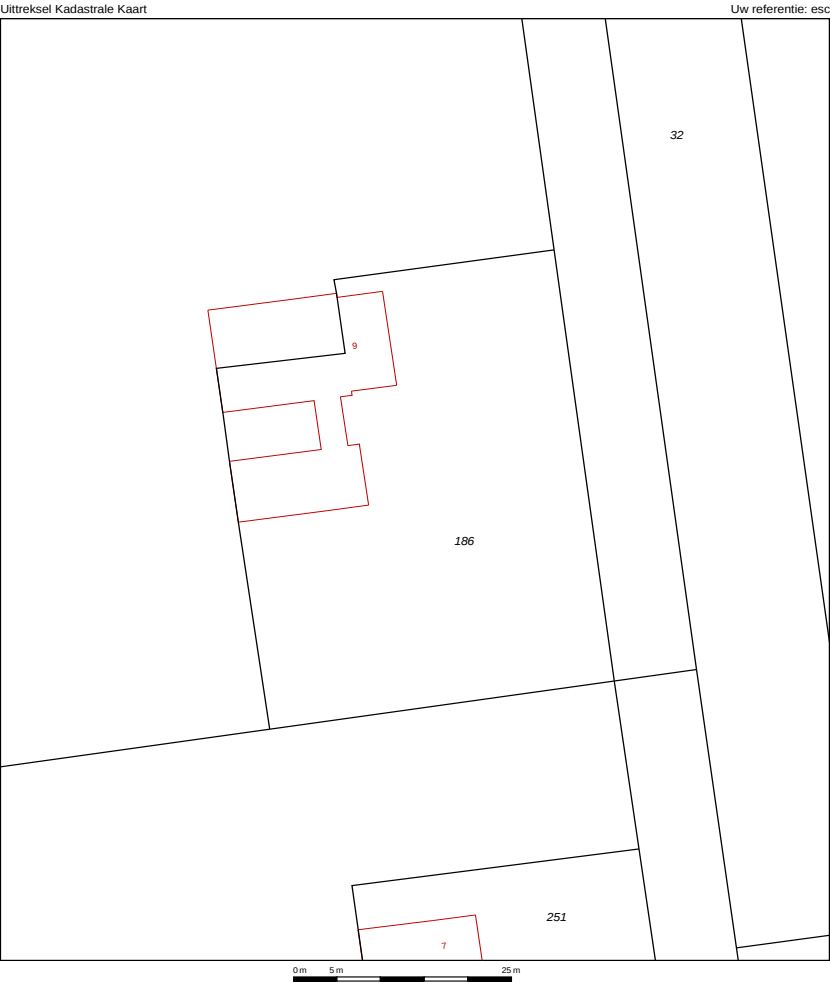






Kadastrale kaart

45240-kadastralekaart5816Vredeweg.pdf



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 3 juli 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venray

K

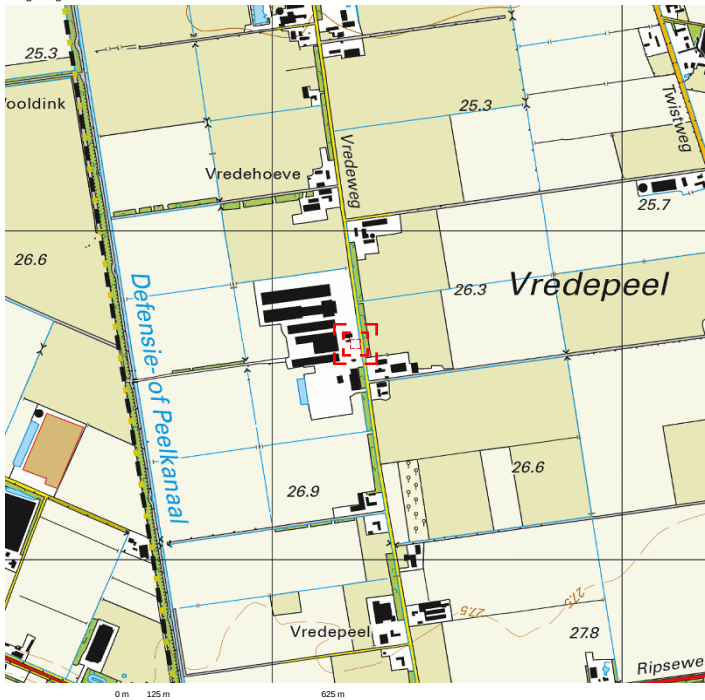
186

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

Klantreferentie: esc



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Venray K 186
Vredeweg 9, 5816AJ Vredepeel
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hooftes d kas	WEGEN a autoweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of dichte verharding i overhande weg j straat- of oeverweg k voetgangersgebied l fietspad m paal, voetpad n weg in aanleg	SPORWEGEN a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d sneltram e sneltram f metro g metro h metro i metro j metro k metro l metro m metro n metro o metro p metro	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e waterloopp f waterloopp g waterloopp h waterloopp i waterloopp j waterloopp k waterloopp l waterloopp m waterloopp n waterloopp o waterloopp p waterloopp
--	--	---	---

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45240_kostenoverzicht Vredeweg 9 20210311.pdf



GBLAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
VREDEWEG 9 TE VREDEPEEL

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (8% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (indien van toepassing **€ 135,00 exclusief BTW**);
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 455,34 |
| 2. waterschapslasten | € | PM |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.