



Kardinaal de Jongstraat 12, 5348BH OSS (45803)



Vrijstaand

Het woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort





Beschrijving

Het woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort, gelegen te 5348 BH Oss, Kardinaal de Jongstraat 12



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 15 september 2022
Inzet	donderdag 15 september 2022 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 15 september 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E.A.M. Schellekens of dhr J.G. Gräler



Objectinfo

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1970
Kamers	7
Slaapkamers	5
Woonoppervlakte	159 m ²
Woninginhoud	570 m ³
Perceeloppervlakte	296 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. ONDERHANDSE BIEDINGEN NIET MOGELIJK
Soort eigendom	Vol eigendom



Gebruik

Bewoond

Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Oss sectie G nummer 997,
groot twee are en zesennegentig centiare (2 a 96 ca);

Financieel

Lasten

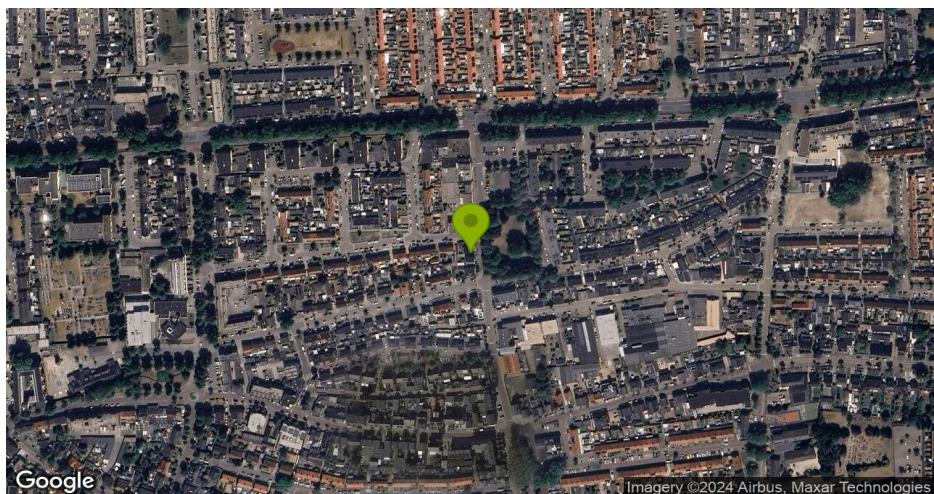
Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

Indicatie kosten veiling

€ 6.600,00 (per 10-08-2022 om 09:45 uur)
incl BTW en achterstallige waterschapslasten (per
10-08-2022 om 09:45 uur)







Kadastrale kaart

45803-kadastralekaart5348KardinaaldeJongstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: esc



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een reënsluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oss

G

997

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45803_kostenoverzicht 20220810.pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Kardinaal de Jongstraat 12 te Oss

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 5.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 200,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 137,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 64,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 84,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie:

Achterstallige waterschapslasten komen voor rekening van koper:

Per 10-8-2022:

Achterstand 2021: € 98,54

Achterstand 2022: € 108,17

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.