



Spoorven 93, 5464PA VEGHEL (46358)



Galerijwoning

Woning met dakterras op de derde verdieping en een garage en berging op de begane grond.





Beschrijving

Woning met dakterras, op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond en verder toebehoren.

Bouwjaar conform BAG viewer: 2005.

Oppervlakte conform BAG viewer: 97 m2.

Let op:

Blijkens een taxatierapport heeft het registergoed 3 kamers. Het is niet bekend of deze informatie actueel is. De verkoper is niet aansprakelijk voor de (on)juistheid en/of (on)volledigheid van de verkregen informatie.

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 23 mei 2024
Inzet	donderdag 23 mei 2024 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 23 mei 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Quadrant Notarissen Zeestraat 62 2518 AC 's-Gravenhage T: 070 280 00 60 E: veilingen@qnotarissen.nl
Behandelaar	Mevrouw A. Chinnoe

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	2005
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	97 m²
Bezichtiging	Niet mogelijk





Soort eigendom

Vol eigendom

Gebruik

Bewoond

Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L,
complexaanduiding 3256, appartementsindex 24.

Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

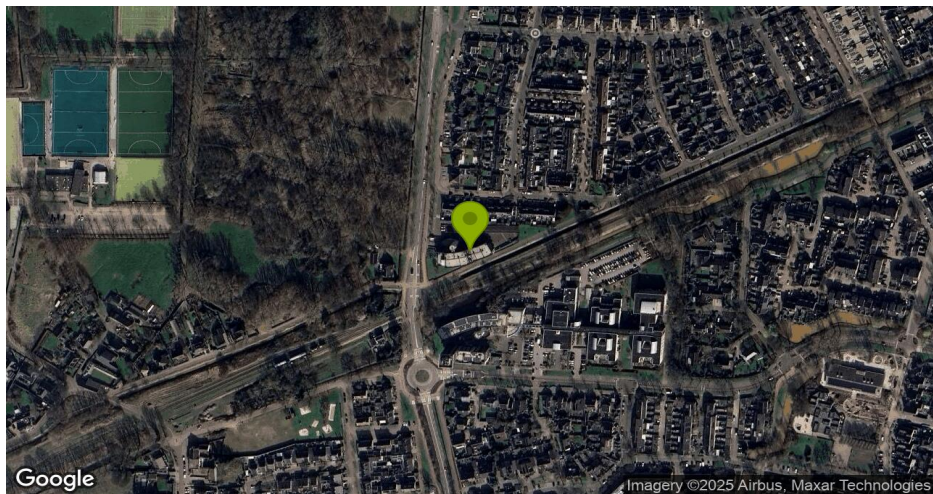
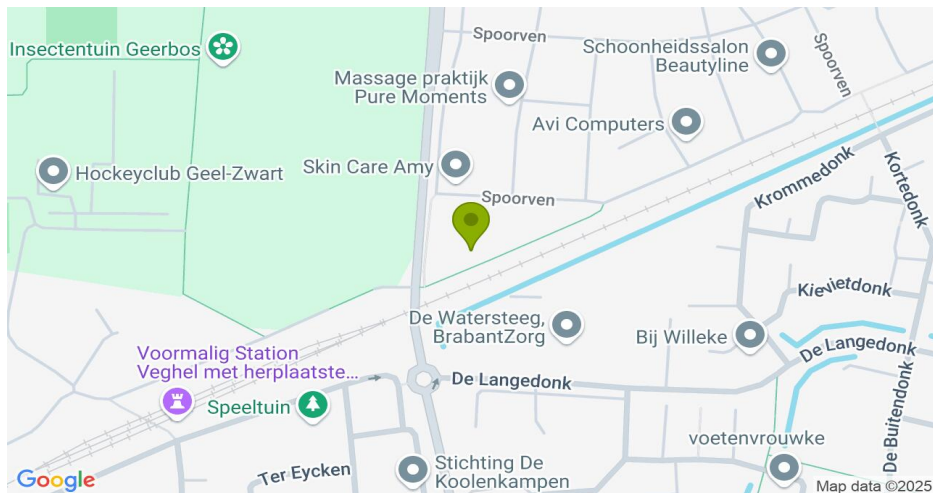
Indicatie kosten veiling

€ 9.100,00 (per 30-04-2024 om 11:12 uur)
dit bedrag is inclusief kosten VVE, doch exclusief
overdrachtsbelasting en kosten ontruiming (per 30-04-2024
om 11:12 uur)









Bijlage

46358_BAG.pdf



Spoorven 93, 5464PA Veghel



Samenvatting

Adres Spoorven 93, Veghel 5464PA Veghel	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2005
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 97 m ²	Gemeente Meierijstad



Bijlage

46358_Bodem Rapportage.pdf

Bodeminformatie

Spoorven 93 te Veghel



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	12
Locaties	12
Disclaimer	21
Toelichting	22

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Iidem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: **Het Ven fase 1**

Locatienaam	Het Ven fase 1
Adres	HET VEN
Woonplaats	VEGHEL
Gemeente	Meerijstad
Locatiecode	AA194804267
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB086000129
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740: Het Ven snackbar Jopie 05-11-2007

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
05-11-2007	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Het Ven snackbar Jopie	MILON		zw: - bg: min. olie >S og: - gw: Cr, Ni, Zn >S
07-08-2002	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Het Ven Verhardingen (C)	Search Milieu BV		Bovengrond onder asfaltverharding Hintelstraat licht verontr. met PAK. Ondergrond is niet verontr. Bodemlaag onder fiestpad geen verontr. Asfalt Hintelstraat niet teerhoudend (alleen toplaag ter plaatse van fietspad is teerhoudend).
07-08-2002	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Het Ven Watergangen (D)	Search Milieu BV		Slib in watergangen in klasse 1. Totale hoeveelheid slib is ca. 1230 m3
07-08-2002	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Het Ven Onverdacht terrein (A)	Search Milieu BV		Hypothese is juist. Geen noodzaak vervolgonderzoek. Geen beperkingen toekomstig gebruik locatie.
07-08-2002	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Het Ven Grondwater (E)	Search Milieu BV		grondwater chroom, koper>S en nikkel>T. Waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong.
01-01-1999	BOOT	Vorstenboscheweg 9			Naam: Vorstenboscheweg 9 Straat/Huisnummer: VORSTENBOSSCHEWEG 9 Postcode/Plaats: 5461LA VEGHEL Gemeente: Meerijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Product: Huisbrandolie Datum sanering: 01-01-1999 Status: Verwijderd



					Code Nazca: NZ086000389 Eigen code: 100609 Eigen code2: TT086000424 X/Y coördinaten: 166154.000 / 405221.000 Opmerking1: Opmerking: Actie: Melding conform BOOT
01-12-1995	Sanerings evaluatie	Het Ven	Promeco Beek en Donk		Tijdens de sanering is 2.150 ton ontgraven, op site gezeefd waaruit 11 gew.% grond en 89 gew.% afval is ontstaan. Bemonstering van putbodern en wanden is gebleken dat de sanering volledig is geweest
01-03-1995	Saneringsplan	Het Ven	Promeco		Plan van aanpak stortlokaltes 2 + 3. In dit plan wordt de verontreiniging in kaart gebracht en wat de aanpak dient te zijn om de locatie (grondwater) te saneren.
01-03-1995	Saneringsplan	Het Ven	Promeco		320 m3 is afgegraven waaruit na zezing 275 m3 grond en 45 m3 afval is ontstaan. Uit bemonstering is gebleken dar de sanering volledig is geweest.
01-04-1994	Saneringsplan		Promeco Beek en Donk		
01-02-1994	Nader onderzoek	Het Ven, stortlocaties 1+2+3 fase 1	Promeco		Stortloc 1: stortmateriaal: EOX, zware metalen, min. olie, PAK > A-waarde; min. olie, pb > b-waarde; hergebruik mogelijk Stortloc.2: EOX, zware metalen, min. olie, PAK > a-waarde; og: -, hergebruik niet mogelijk. Grond en grondwater > I
01-12-1993	Nader onderzoek		Promeco Beek en Donk		
01-11-1992	Nader onderzoek	"Het Ven" (stortplaats 1)	Van der Mast		og: zn, pb, cd>A, tevens boring 101: og:cu, min.olie>B, boring 102: og: cu>A
01-11-1992	Nader onderzoek	"Het Ven" (onverdacht terrein)	Van der Mast		bg: pb< A De in het oriënterend onderzoek aangetoonde concentratie lood met bijna de B-waarde berust daarom waarsch. op een incident.
01-11-1992	Nader onderzoek	"Het Ven" (stortplaats 3)	Van der Mast		og: zn,cd,pb,min.olie>A
01-11-1992	Nader onderzoek	"Het Ven" (stortplaats 2)	Van der Mast		grondmonster 103: og: zn,pb,cd>A, min.olie, cu>C grondmonster 104: og: cd>A, cu,zn,pb,min.olie>B gw: <A
01-04-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Het Ven	Van der Mast		niet verdacht terrein: mm B1+5+6: cd>A mm B44+45+46: zn+pb>A gw: cr>A, pb11: cu>A, zn>T

					geen belemmering voor bouw
--	--	--	--	--	----------------------------

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	heden	heden	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
ontgronding	heden	heden	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grondwater	I					

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
22-06-1996	Instemmen uitgevoerde sanering	0363129	Definitief
22-06-1995	besch urgent san binnen 4 jaar	0329787	Definitief
22-06-1995	Instemmen met SP	0329787	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				15-01-1996

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
	22-06-1996	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Het Ven fase 1	AVG_0281-1413-1418-1419-1420.pdf

Het Ven fase 1	AVG_0281-2853.pdf
Het Ven fase 1	AVG_0281-2101.pdf
Het Ven fase 1	AVG_0281-1321.pdf
Het Ven fase 1	AVG_0281-1394.pdf
Het Ven fase 1	AVG_0281-1355.pdf
Het Ven fase 1	AVG_0281-1396.pdf
Het Ven fase 1	AVG_0281-2101-TEK000001.pdf

Locatie: 't Ven (fase 1, Wonigbouw) zie ook loc 1260

Locatienaam	't Ven (fase 1, Wonigbouw) zie ook loc 1260
Adres	VORSTENBOSSCHEWEG
Woonplaats	Veghel
Gemeente	Meierijstad
Locatiecode	AA194801569
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB194801569
Gegevensbeheerder	Meierijstad NB
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: 't Ven (fase 1, Wonigbouw) 01-01-1994

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-01-1994	Indicatief onderzoek	't Ven (fase 1, Wonigbouw)	Promeco		bg: alleen in enkele vakken EOX>A en PAK>A og:- (muv vak 500.300: naf>A) gw: aromaten, naf, zw met.>A (muv pb33.400:aromaten>B, pb600.300: pb, ni, zn>B) aangetroffen verontr. vormen geen bezwaar voor voorgenomen grondgebruik

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
't Ven (fase 1, Woningbouw) zie ook loc 1260	AVG_1259-1421-1422-TEK000001.pdf
't Ven (fase 1, Woningbouw) zie ook loc 1260	AVG_1259-1421-1422.pdf
't Ven (fase 1, Woningbouw) zie ook loc 1260	AVG_1259-1421-1422-TEK000002.pdf

Locatie: 't ven stortlocatie 1

Locatiernaam	't ven stortlocatie 1
Adres	HET VEN
Woonplaats	Veghel
Gemeente	Meierijstad
Locatiecode	AA194801571
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB194801571
Gegevensbeheerder	Meierijstad NB
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Sanerings onderzoek: 't Ven stortlocatie 1 01-11-1994

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-11-1994	Sanerings onderzoek	't Ven stortlocatie 1	Promeco		Locatie is gesaneerd en schoon. Locatie geschikt voor woondoeleinden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: ten noorde van spoorlijn

Locatienaam	ten noorde van spoorlijn
Adres	VORSTENBOSSCHEWEG
Woonplaats	Veghel
Gemeente	Meierijstad
Locatiecode	AA194801607
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB194801607
Gegevensbeheerder	Meierijstad NB
Vervolgactie Wbb	

Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740; ten noorde van spoorlijn 07-06-2001

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
07-06-2001	Verkenkend onderzoek NEN 5740	ten noorde van spoorlijn	Ingijn&Blokpoel		Grondwater chroom >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
ten noorde van spoorlijn	AVG_1317-1843.pdf

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Parallelweg Zuid (NS-emplacement)

Locatienaam	Parallelweg Zuid (NS-emplacement)
Adres	Parallelweg Zuid
Woonplaats	VEGHEL
Gemeente	Meerijstad
Locatiecode	AA194804546
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB086000164
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Verkennd bodemonderzoek Geocode 213, 17.159-17.746 01-11-2006

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-11-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Geocode 213, 17.159-17.746	Movares		
01-11-2006	Nader onderzoek	Nader en verkennd bodemonderzoek Lijncode 213, 15.400-15.6000, 17.100-17.800	Movares		
01-06-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Balans Veghel	Movares		
07-05-1999	Oriënterend bodemonderzoek	OO emplacement Veghel	Tebodin		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
spoor- en tramwegmaterieelindustrie en -reparatie	heden	heden	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
spoorwegemplacement	heden	heden	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1955	heden	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

benzinetank (bovengronds)	1955	heden	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
---------------------------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-----

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
13-01-2015	Aanv. info gewenst /opschorten	3736996	Definitief
02-04-2007	Niet in behandeling nemen	1282304	Definitief
23-01-2007	Aanv. info gewenst /opschorten	1256643	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Prins Willem Alexander Sportpark

Locatienaam	Prins Willem Alexander Sportpark
Adres	PRINS WILLEM ALEXANDER S
Woonplaats	Veghel
Gemeente	Meierijstad
Locatiecode	AA194801081
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB194801081
Gegevensbeheerder	Meierijstad NB
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: Prins Willem Alexander Sportpark 25-04-2006

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
25-04-2006	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Prins Willem Alexander Sportpark	Geofox		zw: betonresten +++, Baksteenresten++ bg: - og: - gw: cr>S Asfalt niet teerhoudend Baggerspecie klasse 0
01-05-1994	Verkenkend onderzoek NVN 5740	PWA sportpark 9 TTCV	Van Vleuten Consult		Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Bg: - ; og: - ; slootbodem: cd>a; gw: cr>a.
09-01-1989	Indicatief onderzoek	Tennispark	Onbekend		Rapport bestaat uit een aantal losse analysecertificaten. Grond: cr=c, ni>b, cu>a. Gw: is niet onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Prins Willem Alexander Sportpark	AVG_0632-0005.pdf
Prins Willem Alexander Sportpark	AVG_0632-2520.pdf
Prins Willem Alexander Sportpark	AVG_0632-0159.pdf

Locatie: vml NS empl. en Veghel Haven

Locatienaam	vml NS empl. en Veghel Haven
Adres	
Woonplaats	Veghel
Gemeente	Meerijstad
Locatiecode	AA194802499
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB194802499
Gegevensbeheerder	Meerijstad NB
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: geocode 213 km 15.4- 18.2 01-11-2011

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-11-2011	Verkenkend onderzoek NEN 5740	geocode 213 km 15.4 - 18.2	Cauberg-Huygen		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
vml NS empl. en Veghel Haven	AVG_2603-3359.pdf

Locatie: Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632

Locatienaam	Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632
Adres	
Woonplaats	Veghel
Gemeente	Meierijstad
Locatiecode	AA194801730
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB194801730
Gegevensbeheerder	Meierijstad NB
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek: SBNS lijncode 213; H1688 km. 15.964-16.438 22-06-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
22-06-2005	Oriënterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F5186 km. 14.762-15.089	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: - waterbodem: klasse 3 slib
22-06-2005	Oriënterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F5282 km. 13.643-14.441	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: Xyl > S Waterbodem klasse 3 slib.
22-06-2005	Oriënterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; K3206 km. 16.438-	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik.



		16.785			zw: - bg: Cd, MO, EOX, PAK > S og: - gw: niet ond.
22-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; K 3209 km. 17.735-18.205	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: Zn > S og: - gw: Cr > S Waterbodem: klasse 0 slib
22-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; A 5050 km. 16.980-17.133	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: niet ond. gw: niet ond. waterbodem: klasse 0 slib
22-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; A 5048 km. 16.785-16.872	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: niet ond. gw: niet ond. waterbodem klasse 0
22-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F 5180 km. 13.653-14.446	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: Pb > S gw: Xyl > S waterbodem: klasse 3 slib
22-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; H1688 km. 15.964-16.438	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: niet ond. gw: Xyl > S waterbodem: klasse 0 slib
08-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; K 3207 km. 16.438-16.783	Holland Railconsult		Matige en sterke veront. zware metalen bij heranalyse niet gereproduceerd. Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: Cd, MO, EOX, PAK > S og: - gw: Xyl, Ni, Cd, Cu, Zn > S
07-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; H1689 km. 15.473-15.602	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. Na heranalyse Cd, Zn < T. zw: - bg: - og: - gw: Ni, Cd, Zn > S
07-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; H 1687 km. 15.597-15.964	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: - gw: niet ond.
07-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; H 1685 km. 15.473-	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik.



		15.602			zw: - bg: - og: - gw: -
07-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; km. H 1684 15.446-15.469	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: niet ond. gw: niet ond.
07-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; H 1683 km. 15.559-15.620	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: niet ond. gw: niet ond.
07-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; H 1682 km. 15.406-15.914	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: - gw: niet ond.
06-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F 5183 km. 14.441-14.750	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn, Xyl > S
06-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F 5185 km. 14.745-14.947	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: niet ond.
06-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F 5177 km. 13.000-13.637	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: Cd, Zn > S
06-06-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F 5176 km. 12.994-13.645	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: Cu, PAK > S og: - gw: -
04-05-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F 5182 km. 14.446-14.745	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: niet ond.
04-05-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; F5187 km. 15.111-15.334	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: - og: - gw: niet ond.
04-05-2005	Orienterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; L 1614 km. 18.324-18.632	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: -

					og: - gw: niet ond.
04-05-2005	Oriënterend bodemonderzoek	SBNS lijncode 213; A 5049 km. 16.783-17.143	Holland Railconsult		Bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik. zw: - bg: PAK > S og: - gw: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0008.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-BALANS_VEGHEL-TEK0000003.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0006.pdf



Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0020.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0022.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0010.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0025.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0014.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0024.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0021.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-BALANS_VEGHEL.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0008-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0002.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0014-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0005.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0011.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0009.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0019.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0004.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-BALANS_VEGHEL-TEK0000002.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0013.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0006-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0012.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0000.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0017.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0021-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0015.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0022-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0025-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0018.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0007.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-BALANS_VEGHEL-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0023.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0026.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0007-TEK0000001.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0003.pdf
Spoorbaan SBNS lijncode 213; km. 12.994-18.632	AVG_1481-1482-1484-1485-0016.pdf

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
 - Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerde waarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
 - Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
 - Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
 - Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.
- Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:
- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
 - Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
 - Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
 - BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
 - Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
 - Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
 - B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
 - Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
 - Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
 - Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage

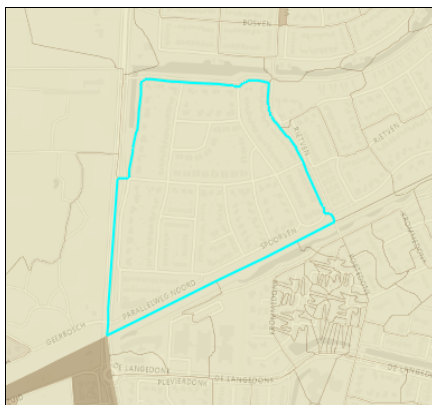
46358_Funderingsinformatie.pdf



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 5464PA

Aanmaakdatum/ -tijd: 15-04-2024 13:50:44



Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.



Dit postcodegebied (5464PA) bevat 505 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Hogere Zandgronden.

Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem. Dat is in dit gebied echter niet aan de orde. Specifieke aandacht voor funderingsproblematiek is derhalve niet direct nodig, tenzij er concrete aanwijzingen zijn (zie tabblad inleiding)

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

46358_Akte van splitsing.pdf



Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewa	
Eindhoven 024 40269/17			
23-11-2004 09:00			
Gerrits mr. R.J.W. / 0000013206/69425/rg/ad/2004-1			
Aantekeningen	18 vervolgblad(en)		
			
18 volgbladen		Kadaster	

1

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

"DE GEERBURCH"

Heden, tweeentwintig november tweeduizend vier, _____
verscheen voor mij,
MEESTER RICHARDUS JOHANNES WILHELMUS GERRITS, _____
notaris te VEGHEL: _____
de Heer **Adrianus Theodorus Franciscus Maria Stas,** geboren te _____
Heeze op zestien juli negentienhonderd achtenveertig, wonende te _____
Veghel, Laarpark 10, gehuwd, Nationaal Paspoort nummer: _____
NG9344241, _____
ten deze handeld in hoedanigheid van zelfstandig bevoegd _____
bestuurder van de stichting genaamd: _____
* **Stichting Woonbelang Veghel,** _____
* gevestigd te Veghel, _____
* kantoorhoudende 5461 CS Veghel, Iepenlaan 4, _____
* ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van _____
Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant te Eindhoven _____
onder dossiernummer S85145, _____
en als zodanig die stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel _____
12 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend. _____
Stichting Woonbelang Veghel hierna te noemen: "**de gerechtigde**". _____
De comparant verklaarde: _____
HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____
De gerechtigde is eigenaar van: _____
**Een perceel bouwterrein, gelegen te Veghel nabij de _____
Vorstenboschweg en Spoorven, kadastraal bekend gemeente _____
Veghel sectie L nummer 3254 groot tweeënveertig aren _____
vijfenvijftig centiareen (42.55 aren) _____
waarop door de gerechtigde zal worden gerealiseerd: een _____
gebouw bestaand uit vierentwintig woningen in vier woonlagen _____
en een gebouw met bergingen en parkeerplaatsen op de begane _____
grond, ondergrond, erf, tuin, gemeenschappelijke fietsstalling _____
en parkeerterrein.** _____

Hyp. 4

Hypotheek 4

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

10-11-2004

Aantekeningen:

2

Titel

De gerechtigde verkreeg de eigendom van voormelde _____
registergoederen tengevolge van aankoop ingevolge akte van
levering, houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden voor
mij, notaris, verleden.

Bedoelde registergoederen met de daarop te realiseren _____
appartementencomplex, hierna te noemen: **"het gebouw"**.

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/ SPLITSINGSTEKENING

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het te _____
realiseren gebouw met de daarbij behorende grond in _____
appartementenrechten als bedoeld in artikel 5:106 danwel artikel
5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een _____
reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk
Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als _____
bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 24 de gedeelten van _____
het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend _____
gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom _____
van de bij deze akte te formeren appartementenrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____
Registers te Eindhoven heeft op tien november tweeduizend vier een
verklaring afgegeven.

Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze _____
verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te _____
betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende grond 3256-A.

WIJZE VASTSTELLING BREUKDELEN

De hierna vermelde breukdelen zijn vastgesteld op basis van een _____
combinatie tussen de koopsom en de grondoppervlakte

SPLITSINGVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is _____
niet vereist.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw wordt in deze akte gesplitst in de volgende _____
appartementenrechten:

1. het appartementenrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning met loggia en balkon, gelegen op de begane grond van _____
het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane
grond, plaatselijk bekend Spoorven 70 te Veghel, kadastraal _____
bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-1 en _____

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:		eerste vervolgblad
Kadaster		
	3	
	uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd _____ negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; 2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het _____ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 71 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-2 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het _____ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 72 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-3 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het _____ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 73 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-4 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het _____ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 74 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-5 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het _____ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 75 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-6 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, loggia, gelegen op de begane grond van het _____	



Aantekeningen:

4

- gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 76 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-7 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
8. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 77 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-8 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
 9. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 78 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-9 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 10. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 79 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-10 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 11. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 80 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-11 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 12. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 81 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:	
Kadaster	
5	
gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 82 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 83 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; 15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 84 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-15 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; 16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 85 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-16 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 86 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-17 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; 18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 87 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-18 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste	

Aantekeningen:

6

- (95/2390) aandeel in het gebouw; _____
19. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 88 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-19 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; _____
20. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 89 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-20 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw; _____
21. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 90 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-21 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; _____
22. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 91 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-22 en uitmakende het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw; _____
23. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 92 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-23 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; _____
24. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 93 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-24 en uitmakende het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste _____

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

Aantekeningen:	derde vervolgblad Kadaster 7 (115/2390) aandeel in het gebouw. _____ GEBRUIK De appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 24 zullen _____ worden gebruikt als woning met garage en berging. _____ welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle _____ zullen toebehoren aan de gerechtigde. _____ Het is niet toegestaan, mede een kantoor- of beroepsruimte voor _____ eigen gebruik in de woningen te hebben. _____ In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare _____ stoffen worden opgeslagen. _____ Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of _____ bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotisch _____ uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het _____ (doen) uitoefenen van gokspelen. _____ Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als _____ pension- of kamerverhuurbedrijf. _____ OPRICHTING VERENIGING De gerechtigde verklaarde vervolgens dat bij dezen wordt opgericht _____ een vereniging van eigenaars die zal zijn genaamd "Vereniging van Eigenaars De Geerhurch Veghel" ("Vereniging van Eigenaars: _____ Spoorven 70 tot en met 93 te Veghel"), statutair gevestigd te Veghel, van welke vereniging de statuten zullen luiden als vermeld in _____ onderdeel L van het hierna te melden reglement. _____ STEMGERECHTIGDHEID In de algemene ledenvergadering van de hiervoor genoemde _____ vereniging zijn de eigenaren van de appartementen stemgerechtigd _____ als hierna gemeld. _____ Het maximum aantal stemmen dat in de vergadering kan worden _____ uitgebracht bedraagt vierentwintig (24). _____ De verdeling van de stemmen is als volgt: _____ de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1 tot en _____ met 24 hebben elk één stem. _____ FASTSTELLING REGLEMENT De gerechtigde stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel _____ 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: _____ A. Definities Artikel 1 In het reglement wordt verstaan onder: _____ a. "akte": de akte van splitsing; _____
-----------------------	--



Aantekeningen:

8

- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing _____ is/zijn betrokken, ook te noemen: het complex;
 - c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
 - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw _____ alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet _____ bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of _____ worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en _____ de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel _____ 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel _____ 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel _____ 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel _____ 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld _____ in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij _____ ontstane appartementsrechten worden als _____ "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een _____ zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".
- B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn**

Artikel 2

- 1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het bij _____ de omschrijving van de appartementsrechten genoemd breukdeel.
- 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen _____ gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
- 3. a. **Bijdrage naar rato Breukdeel:**
De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen _____ verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor _____ rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn zoals deze _____ bijvoorbeeld samenhangen met het groot-onderhoud, de _____

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

Aantekeningen:	vierde vervolgblad Kadaster 9 verzekerings premies en bijdrage(n) die hieronder onder b niet zijn vermeld. _____ b. Hoofdelijke bijdragen (ieder gelijk deel) _____ De eigenaren zijn echter ieder voor een gelijk deel verplicht bij de dragen in de schulden en kosten verband houdende met: - dagelijks onderhoud en de eventueel daarmee samenhangende (onderhouds)contracten alsmede de onderhoudscontracten voor gemeenschappelijke installaties; - gemeenschappelijk water- en energie verbruik; - bestuurs- en administratiekosten Vereniging van Eigenaars; - schoonmaak van de gemeenschappelijke gedeelten en glasbewassing van de algemene ruimten; - de telecommunicatie en alle overige bijkomende kosten in verband met de liftinstallatie; - tuin-, terrein- en groenonderhoud; - die hierna gemeld staan onder "Omschrijving bekende kwalitatieve bedingen" sub e; - de afvalcontainer(s). alsmede de noodzakelijke reservering en voorzieningen in verband met deze schulden en kosten. _____ c. Uitzondering _____ De eigenaren van de woningen gelegen op de begane grond zijn echter uitgezonderd van de verplichting bij te dragen in de kosten, (inclusief voorschot electra verbruik) verband houdende met de liftinstallatie met aan- en toebehoren alsmede in de reservering ten behoeve van groot onderhoud/vervanging van de liftinstallatie. 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars _____ Artikel 3 _____ Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het
----------------	--

Aantekeningen:

10

- gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de _____
gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; _____
- b. die welke verband houden met noodzakelijke _____
herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken,
voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke _____
beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek _____
niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die _____
niet vallen onder a; _____
- c. de schulden en kosten van de vereniging; _____
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke _____
eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een _____
derde; _____
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het _____
optreden als eiser of als verweerder door of namens de _____
gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 _____
derde lid; _____
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die _____
door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge _____
artikel 8 door de vergadering is besloten; _____
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen _____
aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; _____
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een _____
appartementenrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet _____
afzonderlijk worden aangeslagen _____
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de _____
gezamenlijke eigenaars als zodanig. _____

**D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten
bijdragen**

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, _____
wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar _____
opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering _____
voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en _____
anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een _____
naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten _____
onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, _____
inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een _____
reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt _____
onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast _____
te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. _____
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de _____

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

Aantekeningen:		vijfde vervolgblad	
Aadaster			
11			
definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met _____ inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. 3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. 4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. 5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. Artikel 5 1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast. 2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. Artikel 6 1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid			

Aantekeningen:

12

verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:		zesde vervolgblad Kadaster	
		13	
		3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. 5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: " Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het	

Huizen 3/4-vervolg

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

13-11

Aantekeningen:

14

aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.
In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken
Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:

...zevende... vervolgblad

Kadaster

15

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten alsmede de gemeenschappelijke fietsenstalling;

b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de lift(en), en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder

Aantekeningen:

16

begrepen).

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke
gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of
lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere
voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten
mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of
andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en
dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde
handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende
toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de
vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden,
reclameaanduidingen, uithangborden, zonwering, (anders dan bij
de oplevering aanwezige), vlaggen, spandoeken, bloembakken,
schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen,
alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het
gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de
vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk
reglement. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering
behoorlijk te onderhouden.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en
verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het
afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de
gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is
alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de
vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor
het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou
worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de
hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou
worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het
onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:	achterb. vervolgblad Kadaster 17 gemeenschappelijke zaken en rechten. _____ Artikel 16 Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. _____ G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten Artikel 17 1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. _____ 2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. _____ 3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. _____ 4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in de onderhavige akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____ 5. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. _____ 6. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. _____ 7. De vergadering kan omtrent de vloerbedekking van de privé-gedeelten in haar huishoudelijk reglement geen nadere regels _____
----------------	--

Aantekeningen:

18

stellen in verband met de aan het einde van deze akte te melden kwalitatieve verplichting daaromtrent met uitzondering van de appartementsrechten op de begane grond.

8. De privé-terrassen en loggia's/balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en loggia's/balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de loggia's/balkons, plafonds en de daken. Tevens zullen op de terrassen en loggia's/balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name de kosten van vervanging en onderhoud van de zonwering, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van alle in de privé-ruimten of daartoe behorend aanwezig sluitwerk (sloten inclusief cilinders) alsmede het sluitwerk van de brievenbus, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren, alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie, luchtbehandeling en afzuiginstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a, de zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden, behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. De vervanging van het hiervoor gemelde sluitwerk dient op aanwijzing en conform bepalingen/regels van de vereniging te geschieden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

Aantekeningen:			
		Kadaster	
19			
gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. _____ 3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen. Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald. _____ 4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. _____ 5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. _____ 6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. _____ Artikel 19 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. _____			

20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij _____
huishoudelijk reglement voor zover daarbij in deze akte géén nadere
regelingen zijn voorgeschreven. _____

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin _____
bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of _____
gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de _____
betrokken eigenaars. _____

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover dit bestemd zou worden tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. Deze regeling vindt thans geen toepassing door de afwezigheid van privé tuinen.

2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars _____ en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering _____ opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de _____ andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en _____ lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden _____ worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze _____ toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke _____ in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering _____ geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien _____ tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van _____ de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.



Aantekeningen:

tiende vervolgblad

Kadaster

21

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede de hierna te melden kwalitatieve verplichtingen en eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het is niet toegestaan om de garage in gebruik te geven aan niet bewoners/gebruikers van het complex "De Geerburch".

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

10-2014



Aantekeningen:

22

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstering van de rust in het gebouw;

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 00:00



Aantekeningen:

elfde vervolgblad

Kadaster

23

- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van



Aantekeningen:

24

toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:

...twaalfde...
...vervolgblad

Kadaster

25

beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

26

vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds kunnen krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd worden op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan in vast rentende waarden.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:



Kadaster

27

de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in deze akte is bepaald. De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken

Aantekeningen:

28

appartementenrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementenrecht, anders dan ingeval van
ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun
stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door
middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk
aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot
overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner
bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen
als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een
schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de
vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het
stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming
van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen
afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met
volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te
zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner
de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt,
wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste
stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee
personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door
loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in
aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts
door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die
persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft
welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien
meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot
worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking
komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de
meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze
tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het
quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel,
waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben
betuigd.

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:		veertien vervolgblad de Kadaster	
29			
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het onder het kopje "stemgerechtigdheid" bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.			
Artikel 37a Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te 's-Hertogenbosch op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering. De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel. De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.			
Artikel 38 1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. 2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de			



Aantekeningen:

30

vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:



Kadaster

31

bij te dragen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijv. daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van

Aantekeningen:

32

- de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. In afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 2 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, is het bestuur bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden, of bezwaren van registergoederen mits na daartoe verkregen machtiging van de vergadering.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00



Aantekeningen:	33 -zestijnd -ervolgblad Kadaster 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. Artikel 43 Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. M. Huishoudelijk Reglement Artikel 44 1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; b. het gebruik van privé gedeelten; c. de orde van de vergadering; d. de instructie aan het bestuur; e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. 2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. 3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. N. Overgangsbepaling Artikel 45 In aanvulling op artikel 39 lid 1 wordt de navolgende overgangsbepaling opgenomen:
----------------	---

Aantekeningen:

34

- a. De vergadering en de bestuurder (voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen) kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna sub b bepaalde.
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden (bijvoorbeeld de opstalverzekering), dan wel zodra tenminste twee/derde gedeelte van de onderappartementsrechten door de gerechtigde aan derden in eigendom is overgedragen.

O. Slotbepaling

Artikel 46

- In afwijking van artikel 41 wordt voor de eerste maal tot en met eenendertig december tweeduizend acht als bestuurder van voornoemde vereniging van eigenaars benoemd: genoemde "Stichting Woonbelang Veghel".
- Het eerste boekjaar van deze vereniging vangt aan op heden en eindigt op éénendertig december tweeduizend zes.

OMSCHRIJVING KWALITATIEVE BEDINGEN

Bij akte van levering, mede op heden voor mij, notaris, te verlijden, zullen de navolgende kwalitatieve bedingen worden opgelegd aan de eigenaren casu quo bewoners, te weten:

- Van het door Woonbelang te realiseren appartementen complex "De Geerburch" zal/zullen de eigenaren casu quo bewoners casu quo Vereniging van eigenaars:
 - de kleurstellingen van de buitenzijde, de buitenarmaturen en zonweringen van het complex, gedurende een periode van tien jaren na oplevering van het complex niet worden gewijzigd;
 - geen wijzigingen worden aangebracht aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen inhoudt dat geen afschermingen plaatsvinden van loggia's/balkons en terrassen en geen schotel-antenne mogen worden geplaatst voor privé gebruik;
 - geen toegang op het terrein verlenen aan derden met een gemotoriseerd voertuig door het openen van de slagboom bij de entree, met uitzondering van eventueel bestemmingsverkeer;
 - geen afscheiding in welke zin dan ook aanbrengen in de gezamenlijk (door twee appartementseigenaren/gebruikers)

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

Aantekeningen:		zeventi nd 	
		Kadaster	
35			
te gebruiken garage's; _____ e. de gronden in eigendom van de gemeente Veghel doch in beheer van de Vereniging van eigenaars "De Geerburch" zullen door deze vereniging worden beheerd en onderhouden. Deze gronden staan weergegeven op de aan deze akte gehechte splitsingstekening; _____ f. tot stipte naleving gehouden zijn van de door Woonbelang te verstrekken verwerkingsinstructie voor het aanbrengen van "harde vloerbedekking zoals parket en tegels" in de appartementsrechten. De verwerkingsinstructie zal ongeveer drie maanden voor de oplevering worden verstrekt. Deze instructie geldt niet voor de appartements-eigenaren van de appartementsrechten op de begane grond. _____ 2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die een appartementsrecht aan het Spoorven (De Geerburch) zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. _____ 3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed "zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven "verplichtingen gebonden. _____ 4. Bij enigerlei overtreding van het hiervoor bepaalde zal de nalatige partij respectievelijk zijn rechtsoptvolger(s) aan de Stichting Woonbelang Veghel en direct opeisbare boete verschuldigd zijn van eenhonderdduizend euro (Eur 100.000,-) onverminderd verdere schadevergoedingen. _____ <u>EREDIENSTBAARHEDEN</u> Ten behoeve van de percelen met eensgezins-woningen, gelegen achter de garage's/berging van het complex "De Geerburch" te weten Spoorven 50 tot en met 58 te Veghel en ten laste van het gebouw "De Geerburch" zal worden gevestigd: _____ Het recht van overpad om te voet met een eventueel aan de hand gevoerd klein voertuig te komen van en te gaan naar de openbare weg genaamd Spoorven op de voor de eigenaren/gebruikers van het appartementen complex: "De Geerburch" minst bezwarende wijze. _____ De eigenaren van de heersende erven zullen voor hun rekening en risico de strook grond direct gelegen achter de garages en bergingen van het gebouw en belast met gemeld recht van overpad onderhouden. _____ <u>AANGEHECHTE STUKKEN</u> _____			

Aantekeningen:

36

Aan deze akte is gehecht: _____
- splitsingstekening. _____

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Veghel, op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. _____

De ondertekening door mij, notaris, is geschied om tien uur en vier minuten in de ochtend. _____

Volgen handtekeningen
VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) R. Gerrits

De ondergetekende, mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) R. Gerrits

De ondergetekende, mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist danwel onherroepelijk is geworden.

(w.g.) R. Gerrits

De ondergetekende, mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits,

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 23-11-2004 09:00

Aantekeningen:

achtien vervolgblad

37

Kadaster

37

notaris te Veghel, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:	
	38

Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 23-11-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40269 nummer 17.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20041123000013.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	met zonder: 4 vervolgblad(en)
Eindhoven 024 40269/17			
26-11-2004 09:00			
Gerrits mr. R.J.W. / 40269/17			
			
20041126000262			
4 volgbladen			
Kadaster			

Hyp. 4

BIJHOUDINGSVERKLARING (deel 40269 nummer 17)

Ondergetekende,
MEESTER RICHARDUS JOHANNES WILHELMUS GERRITS, notaris te
VEGHEL:

- A. dat bij akte, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven in Register Hypotheken 4 op drieëntwintig november tweeduizend vier in deel 40269 nummer 17, door de stichting Stichting Woonbelang Veghel, gevestigd te Veghel:
- een perceel bouwterrein, gelegen te Veghel nabij de Vorstenboschweg en Spoorven, kadastraal bekend gemeente Veghel sectie L nummer 3254 groot tweeënveertig aren vijfenvijftig centiaren (42.55 aren) waarop door de Stichting Woonbelang Veghel zal worden gerealiseerd: een gebouw bestaand uit vierentwintig woningen in vier woonlagen en een gebouw met bergingen en parkeerplaatsen op de begane grond, ondergrond, erf, tuin, gemeenschappelijke fietsenstalling en parkeerterrein,
- is gesplitst in de volgende appartementsrechten:
1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 70 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-1 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
 2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 71 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-2 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 72 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-3 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk

Hypotheken 4

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00

19-05-2025



Aantekeningen:

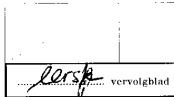
2

- bekend Spoorven 73 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-4 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 74 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-5 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 75 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-6 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 76 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-7 en uitmakende het eenhonderd vijftweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
 8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 77 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-8 en uitmakende het eenhonderd vijftweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
 9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 78 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-9 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 79 te Veghel, kadastraal bekend

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3

- gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-10 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
- 11. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 80 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-11 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
 - 12. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 81 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
 - 13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 82 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
 - 14. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 83 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
 - 15. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 84 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-15 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
 - 16. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 85 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-16 en uitmakende het*



Aantekeningen:

4

- vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
17. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 86 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-17 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
18. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 87 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-18 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
19. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 88 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-19 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
20. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 89 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-20 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
21. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 90 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-21 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
22. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterrass, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 91 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-22 en uitmakende het*

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00

Aantekeningen:

Tweede ... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5

eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw;

23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 92 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-23 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;

24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 93 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-24 en uitmakende het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw.

B. dat gebleken is dat de kadastrale omschrijving van voormelde appartementsrechten niet juist is, doch had moeten luiden:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 70 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-1 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 71 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-2 en uitmakende het vijftennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 72 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-3 en uitmakende het vijftennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 73 te Veghel, kadastraal bekend gemeente



Aantekeningen:

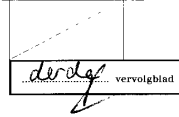
6

- Veghel, sectie L nummer 3256-A-4 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
5. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 74 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-5 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
 6. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 75 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-6 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
 7. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 76 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-7 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
 8. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 77 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-8 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
 9. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 78 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-9 en uitmakende het vijffennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
 10. *het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 79 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-10 en uitmakende het*

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

7

- vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 80 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-11 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 81 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 82 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
 14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 83 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-12 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
 15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 84 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-15 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
 16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 85 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie LK nummer 3256-A-16 en uitmakende het



Aantekeningen:

8

- vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
17. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 86 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-17 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
18. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 87 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-18 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
19. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 88 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-19 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
20. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 89 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-20 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
21. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 90 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-21 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
22. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 91 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-22 en uitmakende het*

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00



Aantekeningen:

Verde en
Mastje
vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

9

eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw;

23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 92 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-23 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;

24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 93 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie I nummer 3256-A-24 en uitmakende het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw.

C. dat het vorenstaande uitsluitend strekt ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie en ter rectificatie van voormelde akte.

Veghel, vijftienvintig november 2004

(w.g.) Mr. R. Gerrits

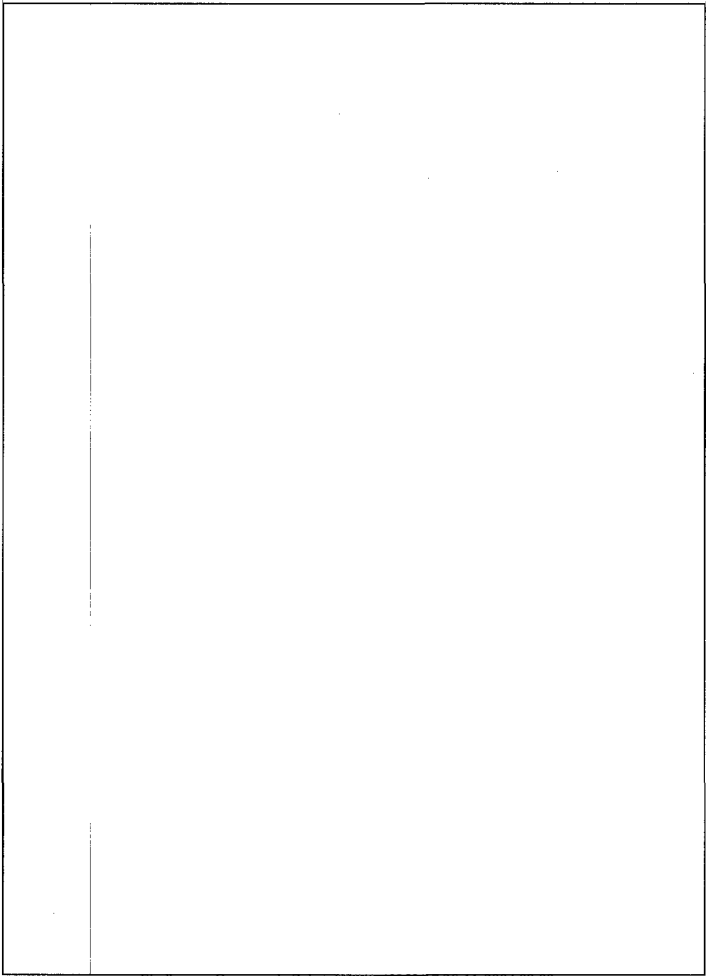
VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) Mr. R. Gerrits

Ondergetekende, Meester Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart dat dit stuk eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Aantekeningen:



Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00

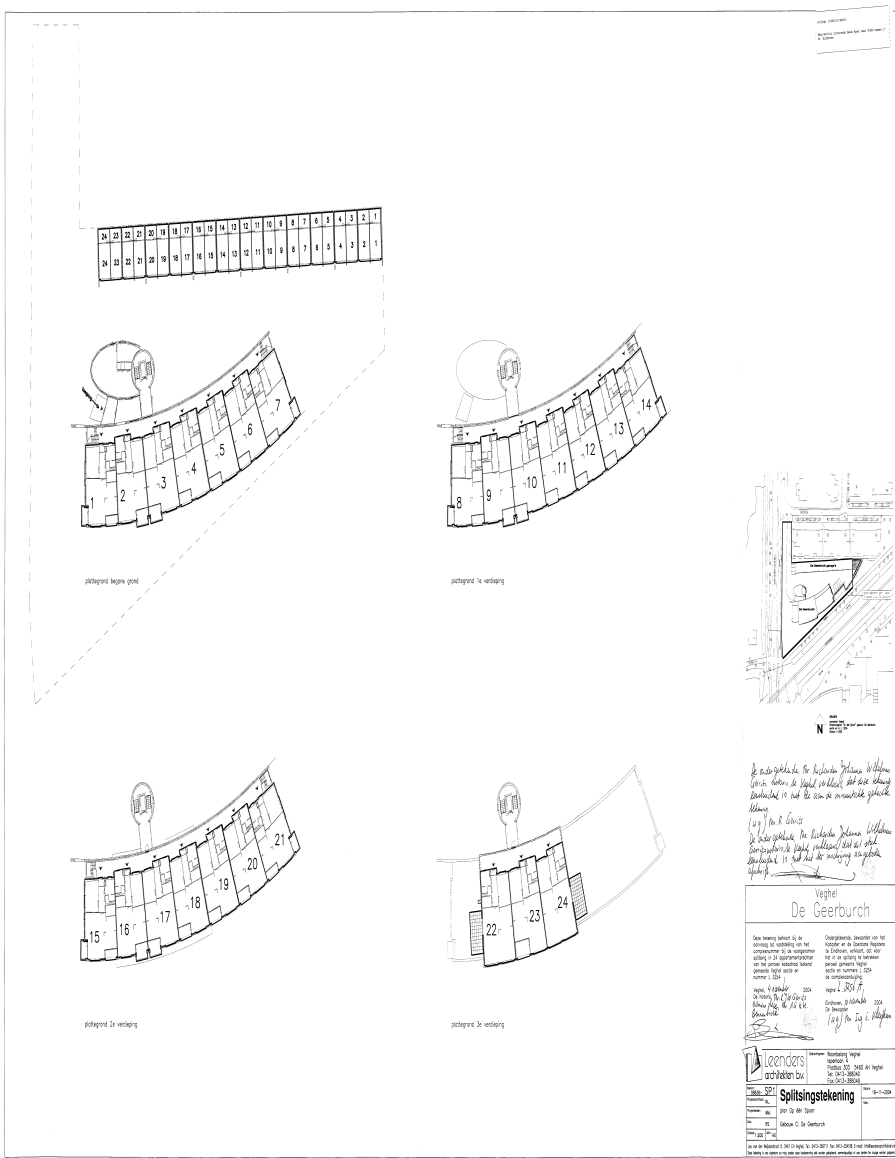
Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 26-11-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40269 nummer 17.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40269/17 26-11-2004 09:00



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46358.pdf

051416/KPK/ACE

**VASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING
SPOORVEN 93 TE VEGHEL**

Op achttien april tweeduizend vierentwintig vastgesteld dor mr. Gerhardus Johannes Bernardus Schrickx, notaris te 's-Gravenhage.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op donderdag drieëntwintig mei tweeduizend vierentwintig vanaf half twee in de middag (13:30 uur) in het Hotel-Restaurant Jagershorst aan de Valkenswaardseweg 44 te Leende, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. **Akte van hypotheek:**
de akte, op zeven december tweeduizend vier verleden voor mr. R.J.W. Gerrits, destijds notaris te Veghel, thans notaris te Gemert-bakel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Eindhoven in register Hypotheken 3 op acht december tweeduizend vier in deel 30511 nummer 118, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.
2. **AVVE:**
de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onbreukbaar deel van deze akte te vormen.
3. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
4. **Eigenaar:**
enzovoorts.

5. **Handleiding:**
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op de Website.
6. **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.
7. **Kadaster:**
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
8. **Notaris:**
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
9. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
10. **Pandrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.
11. **Registergoed:**
het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **SPOORVEN 93 TE VEGHEL**, postcode 5464 PA, **kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L, complexaanduiding 3256, appartementsindex 24**, uitmakende het eenhonderdvijftien/tweeduizend driehonderdnegentigste (115/2.390^{ste}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw, bestaande uit vierentwintig woningen in vier woonlagen en een gebouw met bergingen en parkeerplaatsen op de begane grond, ondergrond, erf, tuin, gemeenschappelijke fietsenstalling en parkeerterrein, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3394 (voorheen nummer 3254), groot vierduizend achtentachtig vierkante meter (4.088 m²).
12. **Registratie:**
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden.
13. **Registratienotaris:**
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).
14. **Roerende Zaken:**
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
15. **Schuldenaar:**
de Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een

of meer geldsommen heeft.

16. **Verkoper:**
de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper.
17. **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.
18. **Website:**
www.openbareverkoop.nl en/of www.veilingbijlet.nl en/of www.vastgoedveilingzuid.nl
19. **Zekerheidsrechten:**
het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Eindhoven, in register Hypotheken 4 op acht december tweeduizend vier in deel 40277 nummer 56, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeven december tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris mr. R.J.W. Gerrits.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd tot de Roerende Zaken.

SPLITSING APPARTEMENTEN

Het Registergoed is als appartementsrecht ontstaan door de splitsing in appartementsrechten bij een akte van splitsing op tweeëntwintig november tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris mr. R.J.W. Gerrits, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Eindhoven, in register Hypotheken 4 op drieëntwintig november tweeduizend vier in deel 40269 nummer 17. Mede in verband met een bijhoudingsverklaring verleden voor genoemde notaris mr. R.J.W. Gerrits, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Eindhoven, in register Hypotheken 4 op zesentwintig november tweeduizend vier in deel 40269 nummer 17 en mede in verband met een bijhoudingsverklaring verleden vier mei tweeduizend vijf voor genoemde notaris mr. R.J.W. Gerrits, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Eindhoven, in register Hypotheken 4 op vier mei tweeduizend vijf in deel 40346 nummer 41.

De koper wordt als appartementseigenaar van rechtswege lid van de vereniging: "Vereniging van Eigenaars De Geerburch Veghel" ("Vereniging van Eigenaars: Spoorven 70 tot en met 93 te Veghel"), gevestigd te Veghel.

Bij de voormelde akte van splitsing is tevens het reglement van splitsing, vastgesteld.

Het boekjaar van de vereniging van eigenaars valt samen met het kalenderjaar.

Voor de koper vloeien als appartementseigenaar naast de rechten en verplichtingen uit de

wet ook rechten en verplichtingen voort:

- uit de voormelde akte van splitsing;
- uit het reglement van splitsing waarnaar in de voormelde akte van splitsing wordt verwezen;
- uit de statuten van de vereniging van eigenaars;
- uit het/de door deze vereniging eventueel(e)(e) opgestelde huishoudelijke reglement(en).

Voor zover aanwezig gaat door de levering van het Registergoed het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reservefondsen en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de koper.

Aan deze akte worden **gehecht** één of meer geschriften waarin de navolgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door de Eigenaar op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Toestemming vereniging van eigenaars

Voor het in gebruik nemen van het Registergoed door de koper of door anderen is geen toestemming van de vereniging van eigenaars nodig, behoudens het bepaalde in de artikelen 24, 25 en 26 van gemeld reglement.

ZEKERHEIDSRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.
3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING VAN GOEDEREN

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

- a. *al hetgeen schuldenaar aan schuldeiseres schuldig is of zal worden uit hoofde van voornoemde lening, alsmede uit hoofde van nog te verstrekken leningen en/of kredieten zulks tot een maximumbedrag van tweehonderd zesenzestigduizend euro (Eur 266.000,-);*
- b. *verschuldigde renten en eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan;*
- c. *vergoedingen, premies, kosten en al hetgeen schuldeiseres in verband met deze akte verder te vorderen heeft of zal hebben;*

de onder b en c bedoelde bedragen, samen begroot op veertig procent (40%) van het genoemd maximumbedrag, zijnde voor een bedrag van eenhonderd zesduizend vierhonderd euro (Eur 106.400,-), derhalve tot een totaalbedrag ad

driehonderdtweeënzeventigduizend vierhonderd euro (€ 372.400,-), enzovoorts.

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

BORGTOCHT/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie niet van toepassing.

OVERIGE ZEKERHEIDRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden bezwaard met hypotheken en/of beslagen en wel als volgt:
 - een recht van tweede hypotheek ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P.E.J.T. Lunenburg Beheer B.V., statutair gevestigd te Veghel, op acht november tweeduizend tweeëntwintig verleden voor een waarnemer van mr. A.H. van den Boogaart, notaris te Meijerijstad, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op negen november tweeduizend tweeëntwintig in deel 84591 nummer 35;
 - een executoriaal beslag ten behoeve van de vereniging Vereniging van Eigenaars De Geerburch Veghel, statutair gevestigd te Veghel, domicilie kiezende te 's-Gravenhage aan de Regulusweg 11, op het kantoor van gerechtsdeurwaarders A.Ch. Boiten, A.I. Haan en J. van der Lubbe-Luhrs en te Amsterdam aan de Akersingel 182, op het kantoor van gerechtsdeurwaarder C.P. Doelman, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op achtentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig in deel 85939 nummer 83.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten, behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De Eigenaar is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsanering is niet van toepassing verklaard op de Eigenaar.
2. De executie is aangezegd aangezien de Schuldenaar, na in gebreke te zijn gesteld, in verzuim is met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
3. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar;

- de beslagleggers.

Deze uitgebrachte exploten worden aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing d

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd.

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen en/of waarborgsommen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek, te weten de over het lopende en

voorafgaande boekjaar verschuldigde termijnen van de bijdrage alsmede de eventuele éénmalige extra bijdrage en mutatiekosten in verband met de overdracht;

- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

Onder het Registergoed zijn ook begrepen de aanspraken van de Eigenaar ter zake van het Registergoed op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve-en/of onderhoudsfondsen. Voor zover aanwezig gaat het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reserve-en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de Koper.

Uit een door de administrateur van de vereniging van eigenaars verstrekte opgave blijkt dat het saldo van de:

- reserve-en/of onderhoudsfondsen appartementen bedraagt eenhonderdachtentigduizend negenhonderdzesennegentig euro en zeventig cent (€ 138.996,70) per een april tweeduizend vierentwintig. Het aandeel van de Eigenaar in dat saldo bedraagt zesduizend zeshonderdachtentachtig euro en dertien cent (€ 6.688,13).
- reserve-en/of onderhoudsfondsen lift bedraagt eenhonderdachtentigduizend achtenvijftigduizend vijfhonderdvijfennegentig euro en negenenzestig cent (€ 58.595,69) per een april tweeduizend vierentwintig. Het aandeel van de Eigenaar in dat saldo bedraagt drieduizend negenhonderdtweeënvijftig euro en twintig cent (€ 3.952,20).

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden aan quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.

Tevens wordt aan artikel 8 lid 2 van de AVVE toegevoegd dat er zal

worden gegund onder de opschortende voorwaarde dat Koper door de Notaris geaccepteerd wordt op grond van notariële en financiële wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op het notarisambt. verklaard al dan niet te gunnen.

4. In afwijking van artikel 10 lid 3 van de AVVE dient in plaats van wettelijke handelsrente, wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) te worden gelezen.
 5. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.
- 7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting**
- Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.
- 8. Legitimatie, verklaring van financiële gegoedheid, aanvullende zekerheden**
1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
 2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
 3. De financiële gegoedheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.
- 9. Overige informatie betreffende het Registergoed**
- Milieu
- Blijkens raadpleging van de website Omgevingsdienst Brabant Noord is informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking over de locatie waarvan het Registergoed deel uitmaakt, deze informatie is geplaatst op de website. Voorts zijn voor zover bekend geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.
- Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet

bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Vereniging van Eigenaars

Blijkens mededeling van de bestuurder van de vereniging van eigenaars vindt op vierentwintig april tweeduizend vierentwintig de eerstkomende algemene ledenvergadering plaats. Hierbij staat ook de begroting voor het jaar tweeduizend vierentwintig op de agenda en als deze wordt goedgekeurd in de vergadering op vierentwintig april tweeduizend vierentwintig zal de maandelijkse bijdrage (in verband met indexeringen) met terugwerkende kracht vanaf een januari tweeduizend vierentwintig worden gewijzigd naar tweehonderdtweeënvertig euro en vierentwintig cent (€ 242,24) per maand. Zodra meer informatie bekend zal zijn zal deze via de Website bekend worden gemaakt. Een koper in de veiling dient rekening te houden met het hiervoor gemelde.

Fundering:

Blijkens raadpleging van de funderingsviewer van de website van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek is ten aanzien van het Registergoed het volgende op de website gemeld, woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

Dit postcodegebied (5464PA) bevat 505 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Hogere Zandgronden.

Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem. Dat is in dit gebied echter niet aan de orde. Specifieke aandacht voor funderingsproblematiek is derhalve niet direct nodig, tenzij er concrete aanwijzingen zijn.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing voorkeursrecht overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet.

Energielabel

De Eigenaar is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie

gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

Op de website van ep-online staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

Aanvaarding "as is, where is"

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

10. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverkrijging' vermelde akte van levering (deel 40277 nummer 56).

In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN EN KWALITATIEVE BEDINGEN

De comparanten, die sub 1 handelend als gemeld, verklaarden bij deze (overeenkomstig gemeld akte van splitsing) te vestigen de navolgende:

ERFDIENSTBAARHEDEN

Ten behoeve van de percelen met eensgezins-woningen, gelegen achter de garage's/berging van het complex "De Geerburch" te weten Spoorven 50 tot en met 58 te Veghel en ten laste van het bij deze verkochte (alsmede de overige appartementsrechten van het gebouw "De Geerburch", complexaanduiding 3256-A, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veghel sectie L nummer 3254) wordt bij deze gevestigd en aangenomen het recht van overpad om te voet, met een eventueel aan de hand gevoerd klein voertuig, te komen van en te gaan naar de openbare weg, genaamd Spoorven op de voor de eigenaren/gebruikers van het appartementen complex: "De Geerburch" minst bezwarende wijze. De eigenaren van de heersende erven zullen voor hun rekening en risico de strook grond direkt gelegen achter de garages en bergingen van het gebouw en belast met gemeld recht van overpad onderhouden.

KWALITATIEVE BEDINGEN

1. Van het door Woonbelang te realiseren appartementen complex "De Geerburch" zal/zullen de eigenaren casu quo bewoners casu quo Vereniging van eigenaars:

- a. de kleurstellingen van de buitenzijde, de buitenarmaturen en zonweringen van het complex, gedurende een periode van tien jaren na oplevering van het complex niet worden gewijzigd;
- b. geen wijzigingen worden aangebracht aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen inhoudt dat geen afschermingen plaatsvinden van loggia's/balkons en terrassen en geen schotel-antenne mogen worden geplaatst voor privé gebruik;
- c. geen toegang op het terrein verlenen aan derden met een gemotoriseerd voertuig door het openen van de slagboom bij de entree, met uitzondering van eventueel bestemmingsverkeer;
- d. geen afscheiding in welke zin dan ook aanbrengen in de gezamenlijk (door twee appartementseigenaren/gebruikers) te gebruiken garage's;
- e. de gronden in eigendom van de gemeente Veghel doch in beheer van de Vereniging van eigenaars "De Geerburch" door deze vereniging worden beheerd en onderhouden;
- f. tot stipte nalevering gehouden zijn van de door Woonbelang te verstrekken verwerkingsinstructie voor het aanbrengen van "harde vloerbedekking zoals parket en tegels" in de appartementsrechten. De verwerkingsinstructie zal ongeveer drie maanden voor de oplevering worden verstrekt. Deze instructie geldt niet voor de appartementseigenaren van de appartementsrechten op de begane grond.

2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die een appartementsrecht aan het Spoorven (De Geerburch) zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichting gebonden.

4. Bij enigerlei overtreding van het hiervoor bepaalde zal de nalatige partij respectievelijk zijn rechtsopvolger(s) aan de Stichting Woonbelang Veghel een direct opeisbare boete verschuldigd zijn van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00) onverminderd verdere schadevergoedingen.

Voormelde verplichtingen worden bij deze door verkoopster aan koper opgelegd als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, welke verplichtingen bij deze door de koper wordt aangenomen.

Voor zoveel nodig verplicht koper zich bovendien jegens verkoopster tot het opleggen van de hiervoor gemelde verplichtingen aan zijn rechtsopvolgers, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel, op verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete aan verkoopster van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), na constatering van verkoopster dat deze verplichting niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen, welke boete vermeerderd wordt met een bedrag van eenhonderd vijftig euro (€ 150,00) voor elke dag dat koper in gebreke is.

De koper verklaarde voormelde kwalitatieve verplichtingen bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

OMSCHRIJVING BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN KETTINGBEDINGEN

Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden en kettingbedingen wordt bij deze verwezen naar gemelde akte van ruiling op achttien oktober tweeduizend vier voor, mij, notaris, verleden, waarin woordelijk staat vermeld,

Kettingbeding.

Verplichting toewijzing woningen en verbod (door)verkoop.

Artikel 8.

enzovoorts (niet van toepassing)

6. De Stichting Woonbelang Veghel kan ten aanzien van de gemeente geen aanspraken maken op artikelen 46 en 49 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

7. De Stichting Woonbelang Veghel is verplicht de op de percelen te stichten woningen, zodra de mogelijkheid daartoe aanwezig is en voor zover zulks nog niet het geval is, te doen aansluiten op de in de gemeente Veghel aanwezige centrale antenne-inrichting. Een afzonderlijke antenne zal dan niet worden toegelaten, tenzij Burgemeester en Wethouders op verzoek van de koper schriftelijk toestemming verlenen. Bij overtreding van het hiervoor bepaalde is koper een boete van vijftig euro (€ 50,00) per dag aan de gemeente verschuldigd, zolang deze overtreding voortduurt. De koper gaat ermee akkoord, dat ten behoeve van de aanleg van de centrale antenne-inrichting de gemeente het recht heeft de nodige voorzieningen aan te brengen in het onbebouwde gedeelte van het gekochte. Indien blijkt, dat na realisering van de centrale antenne-inrichting geen gebruik is gemaakt van bovengenoemde rechten vervallen deze.

8. Bij elke verkoop of vervreemding van de door de Stichting Woonbelang Veghel te bouwen koopwoningen, is de Stichting Woonbelang Veghel casu quo koper verplicht zijn aan elke rechtsopvolger in de eigendom door opneming in de akte van eigendomsoverdracht de in deze akte vermelde verkoop beperkende bepalingen op te leggen zulks op straffe van een boete gelijk aan de koopsom van de betreffende bouwkael en

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Ten laste van de bij deze aan de Stichting Woonbelang Veghel overgedragen perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Veghel sectie L nummer 2194 (thans nummer 2544) en ten behoeve van de naburige percelen in eigendom toebehorend aan de gemeente Veghel wordt gevestigd een erfdienstbaarheid tot het leggen, hebben en onderhouden van de in voormeld perceelsgedeelte gelegen riolering/persleiding onder de gebruikelijke voorwaarden. De situering van de riolering is op voormelde aan deze akte gehechte situatietekening met een lijn aangegeven. De Stichting Woonbelang Veghel onthoudt zich van activiteiten die hiermede strijdig zijn.

2. Voorzover niet reeds eerder gevestigd worden bij deze zowel ten gebreuke en

ten nutte als ten laste van het geleverde ((het bij deze verkochte)) en de aan de gemeente ((de gemeente Veghel)) in eigendom overblijvende gedeelten van voormeld kadastraal perceel ((de belendende percelen)) over en weer al zodanige erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen, waardoor de toestand, waarin die perceelsgedeelten met de daarop te stichten opstallen zich ten opzichte van elkaar, nadat gemelde opstallen zijn afgebouwd, zullen gaan bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft het hebben van dakoverstekken boven andermans grond, funderingsvoeten en/of steunberen in andermans grond, de afvoer van hemel- en gootwater en fecaliën door de aan te leggen goten, leidingen en rioleringen als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht en lucht - houdende een en ander echter niet in een verbod om te bouwen of te verbouwen - terwijl de muren, welke de opstallen van elkaar zullen scheiden (binnenmuren), gemene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart van die muren zal lopen, terwijl andere muren (buitenmuren) langs de grens van bedoelde perceelsgedeelten niet gemeenschappelijk zullen zijn.

EINDE CITAAT

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het

- Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.
- 13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed**
- Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als woonruimte.
- Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.
- Het Registergoed wordt, voor zover bekend, thans bewoond door de Eigenaar. Volgens de mij bekende gegevens staan er op zes maar tweeduizend vierentwintig geen andere personen ingeschreven in de Basisregistratie Personen dan de Eigenaar.
- De Verkoper heeft zich ervan vergewist dat er geen andere personen dan de Eigenaar en de zijnen in het Registergoed wonen. De Eigenaar is op grond van de hypotheekvoorwaarden en de daarin van toepassing verklaarde voorwaarden verplicht het Registergoed bij de levering op eerste verzoek van de Verkoper of de Koper te ontruimen. Als hieraan niet wordt voldaan door de Eigenaar en een ieder die zich op het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, kan de Koper, geheel op eigen kosten en eigen risico, de ontruiming bewerkstelligen op de wijze als in artikel 525 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald.
- Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.
- 14. Huurbeding**
- De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
- De Verkoper roept het huurbeding niet in, omdat er gegronde redenen zijn om aan te nemen dat er geen personen krachtens huurovereenkomst gebruik kunnen maken van het bezwaarde goed op het moment van bekendmaking van de executoriale verkoop, bedoeld in artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Tevens zijn er gegronde redenen om aan te nemen dat ook met instandhouding van de huurovereenkomst kennelijk een voldoende opbrengst zal worden verkregen om alle hypotheekhouders die het beding hebben gemaakt en dit jegens de huurder kunnen inroepen, te voldoen. De Koper moet daarom het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van eventuele lopende huur- of gebruiksovereenkomsten betreffende het Registergoed, zoals uitgewerkt in artikel 24 van de AVVE en artikel 13 van deze akte.
- 15. Naleving bepalingen**
- De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging

van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch

overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 8 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermeld(e)n waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat

hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

19. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

20. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.
- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontleen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.
- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontleen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te

trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Risico-overgang

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.